



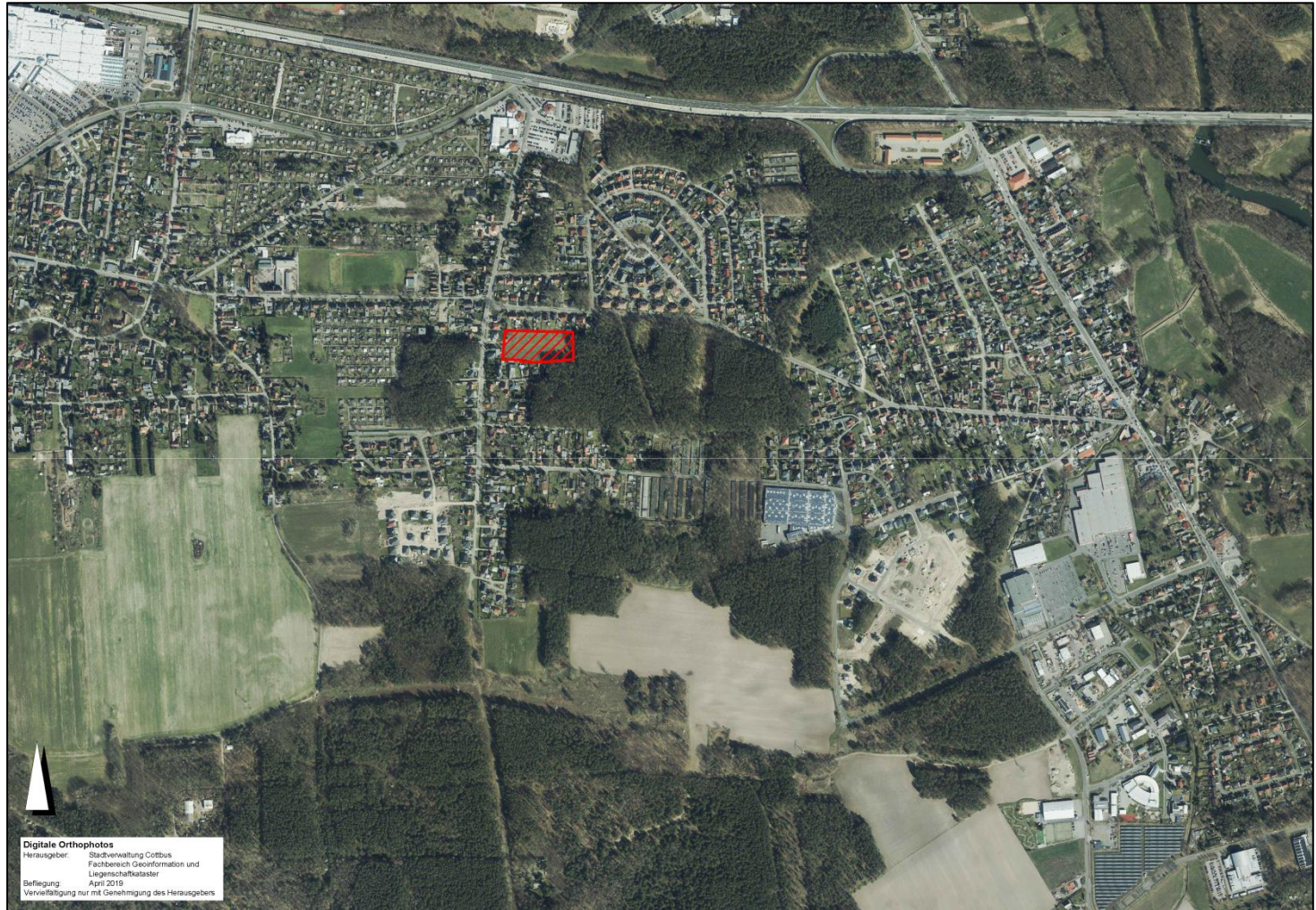
STADT COTTBUS
CHOŠEBUZ

Entwurf zur 2. Änderung des FNP-Gallinchen (Bereich Am Birkengrund) Abwägungs- und Auslegungsbeschluss

- Ausschuss Bau und Verkehr am 16.09.2020
- Ausschuss für Umwelt und Klima am 17.09.2020

Entwurf zur 2. Änderung des FNP-Gallinchen (Bereich Birkengrund) Abwägungs- und Auslegungsbeschluss

Lage im Stadtgebiet



- Ausschuss Bau und Verkehr am 16.09.2020
- Ausschuss für Umwelt und Klima am 17.09.2020

Entwurf zur 2. Änderung des FNP-Gallinchen (Bereich Birkengrund) Abwägungs- und Auslegungsbeschluss

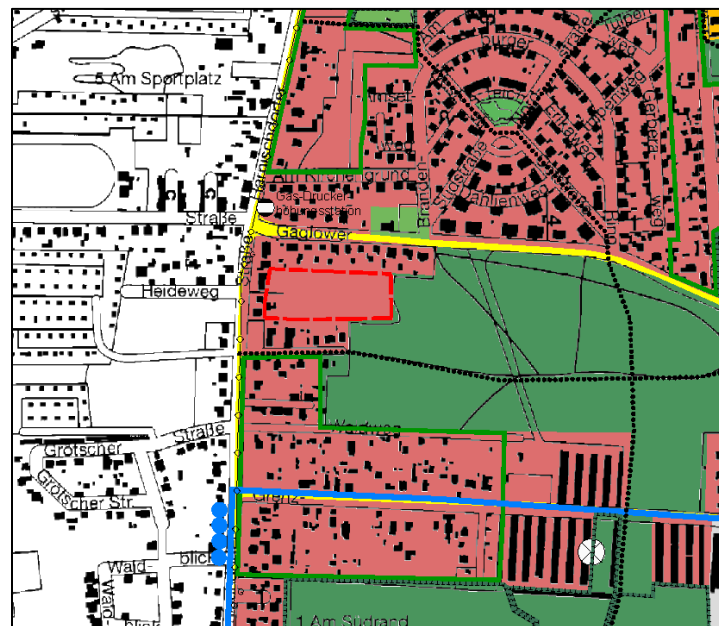
- Darstellung des FNP

Gegenüberstellung (Auszug)



FNP Gallinchen

Darstellung Wald /
 Maßnahmen zum Schutz,
 zur Pflege und
 Entwicklung von Natur
 und Landschaft



FNP 2. Änderung – Entwurf 2020

Darstellung Wohnbaufläche

- Ausschuss Bau und Verkehr am 16.09.2020
- Ausschuss für Umwelt und Klima am 17.09.2020

Entwurf zur 2. Änderung des FNP-Gallinchen (Bereich Birkengrund) Abwägungs- und Auslegungsbeschluss

Verfahrensübersicht

2. Änderung des FNP Gallinchen im Verfahren nach § 13 BauGB (einfaches Verfahren)

Beschluss zur 2. Änderung des FNP Gallinchen 31.05.2017

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
(Informationsveranstaltung) 01.10.2019

Frühzeitige Beteiligung der TÖB, Behörden, Nachbargemeinden 12.03.- 17.04.2020

Anhörung OBR gem. § 46 BbgKVerf. – Stellungnahme vom
(Zustimmung) 18.03.2020

Erarbeitung von Abwägungsvorschlägen – Ergebnis April / Mai 2020

- Belange wurden bereits berücksichtigt und sind soweit relevant bereits Bestandteil der Planung oder
- Belange betreffen nicht die Planungsebene des FNP



STADT COTTBUS
CHOŠEBUZ

Bebauungsplan

Wohngebiet „Am Birkengrund“

Abwägungs- und Auslegungsbeschluss

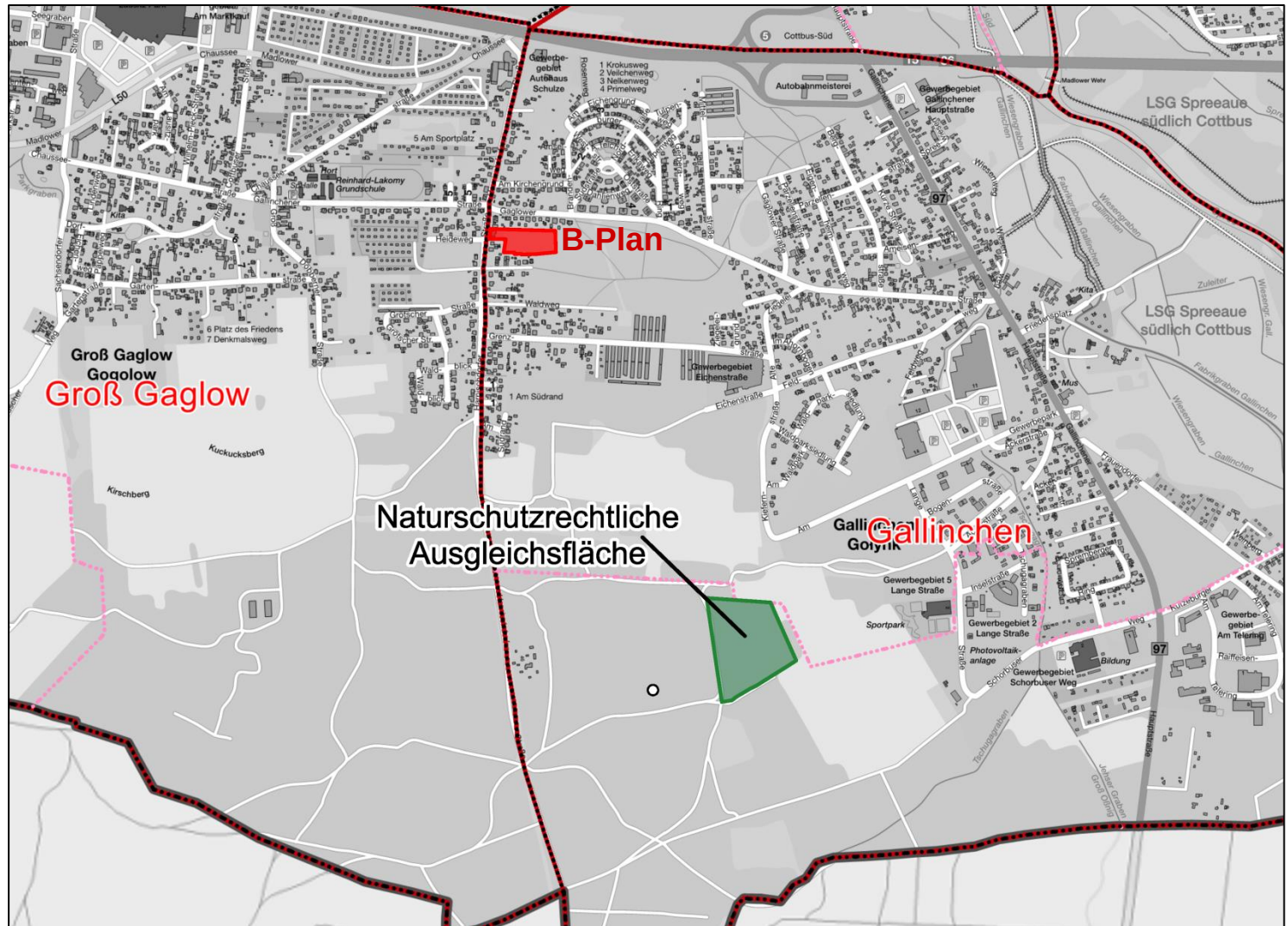
- Ausschuss Bau und Verkehr am 16.09.2020
- Ausschuss für Umwelt und Klima am 17.09.2020



STADT COTTBUS
CHÓSEBUZ

Bebauungsplan Wohngebiet „Am Birkengrund“ Abwägungs- und Auslegungsbeschluss

Lage im Stadtgebiet



- Ausschuss Bau und Verkehr am 16.09.2020
- Ausschuss für Umwelt und Klima am 17.09.2020

Bebauungsplan Wohngebiet „Am Birkengrund“

Abwägungs- und Auslegungsbeschluss

Verfahrensübersicht

Aufstellung Bebauungsplan „Am Birkengrund“

Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans	31.05.2017
- Planungsziel: Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung / Erschließung (Privatstraße) von ca. 12 WE	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Informationsveranstaltung)	01.10.2019
- Es wurden keine Anregungen und Hinweise vorgetragen.	
Frühzeitige Beteiligung der TÖB, Behörden, Nachbargemeinden	12.12.2019 - 17.01.2020
- 24 TÖB / Fachbereich Verwaltung wurden beteiligt, davon haben 15 Stellen Hinweise gegeben	
Anhörung OBR gem. § 46 BbgKVerf. – Stellungnahme vom	18.03.2020
- Zustimmung	
Behandlung der Anregungen und Hinweise	April / Mai 2020
• Anregungen und Hinweise wurden soweit planungsrechtlich beachtlich in der Begründung / B-Planentwurf eingestellt. Nicht gefolgt wurde den Hinweisen: - Festsetzung Grundstücksgröße von 1000 bis 1300 m² um Durchgrünung zu sichern (Schaffung von bezahlbaren Wohnraum für alle) - Sicherung einer öffentl. Wegeverbindung von der Harnischdorfer Str. zum Waldgebiet (Privatstr.) • Naturschutzrechtlicher Ausgleich - kein vollständiger Ausgleich des unvermeidbaren Eingriffs im Plangebiet - ökologische Ausgestaltung des Waldumbaus Bereich Gemarkung Gallinchen Flur 2, Flurstück 36 durch Vorhabenträger	

Bebauungsplan Wohngebiet „Am Birkengrund“ Abwägungs- und Auslegungsbeschluss

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!