



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Ausschuss Wirtschaft, Bau und Verkehr am 13.04.2016

Information zum Antrag-Nr. 010/16

**Erstellung und laufende Fortschreibung
eines eigenständigen und gesonderten
Grundstückskatalog für das
Infrastrukturprojekt
„Cottbuser Ostsee“**



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Ausschuss Wirtschaft, Bau und Verkehr am 13.04.2016
Information zum Antrag 010/16 – Grundstücksangelegenheit Cottbuser Ostsee

Wortlaut Antragsgegenstand 1:

- „Die Stadt Cottbus erarbeitet einen eigenständigen und gesonderten Grundstückskatalog für das Plangebiet des Infrastrukturprojektes „Cottbuser Ostsee“
Inhalt: Karte Plangebiet, Flur, Flurstücke, Fläche, Eigentümer (sollte erweiterbar sein).“



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Ausschuss Wirtschaft, Bau und Verkehr am 13.04.2016
Information zum Antrag 010/16 – Grundstücksangelegenheit Cottbuser Ostsee

Aktueller Sachstand zum Antragsgegenstand 1:

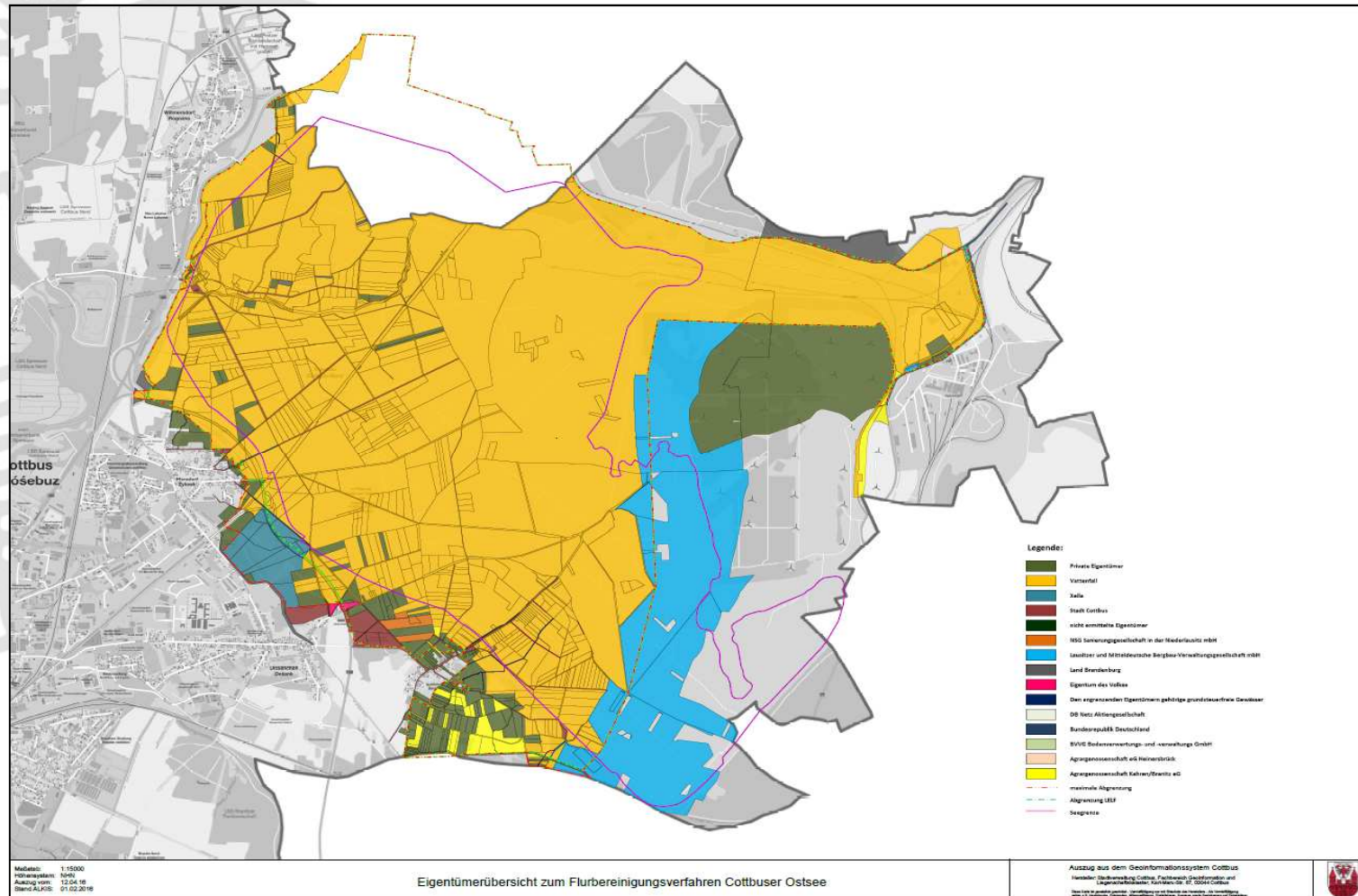
- Eine entsprechende Grundstücksübersicht wurde im GB IV bereits erarbeitet und liegt im internen Geoinformationssystem der Stadt Cottbus vor. Sie ist bereits jetzt Grundlage für die Projektarbeit, Schwerpunktmaßnahmen sowie Arbeitsinstrument in Vorbereitung des Flurbereinigungsverfahrens.



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Ausschuss Wirtschaft, Bau und Verkehr am 13.04.2016 Information zum Antrag 010/16 – Grundstücksangelegenheit Cottbuser Ostsee

Karte Eigentümerübersicht – im Detaillierungsgrad variierbar:





STADT COTTBUS
CHÓSEBUZ

Ausschuss Wirtschaft, Bau und Verkehr am 13.04.2016
Information zum Antrag 010/16 – Grundstücksangelegenheit Cottbuser Ostsee

Beispiel-Auszug Tabelle Eigentümerübersicht:

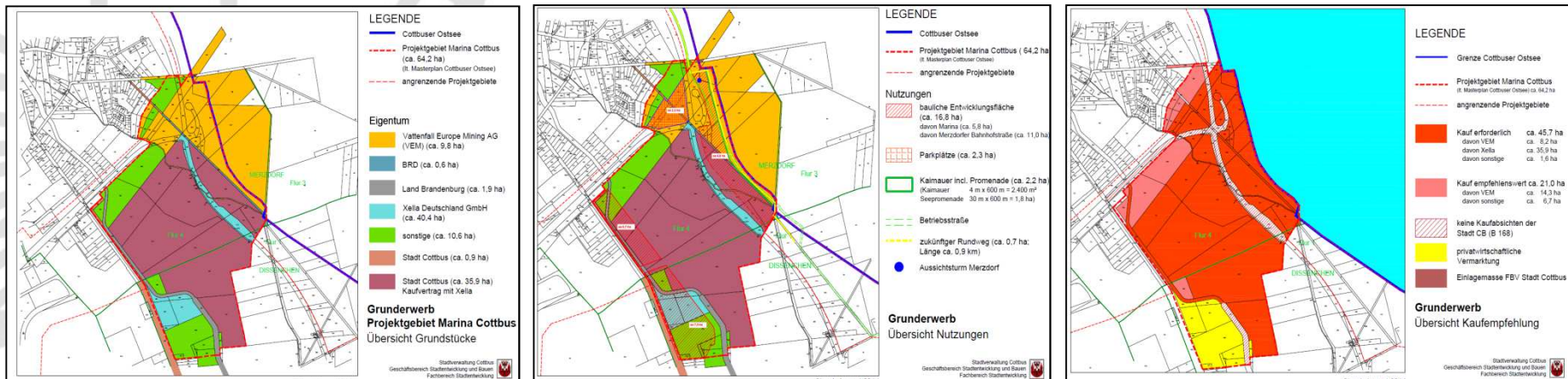
Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstückszahler	Flurstücksnummer	Fläche	Eigentümer
Cottbus	Dissenchen	15			22349	Land Brandenburg Landesstraßenverwaltung Von-Schön-Str. 11, 03050 Cottbus;
Cottbus	Dissenchen	7			58	Land Brandenburg (Ministerium der Finanzen) Bbg. Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen Juri-Gagarin-Str. 17, 03046 Cottbus;
Cottbus	Dissenchen	7			24	Land Brandenburg (Ministerium der Finanzen) Bbg. Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen Juri-Gagarin-Str. 17, 03046 Cottbus;
Cottbus	Dissenchen	16			2402	Land Brandenburg Landesstraßenverwaltung Von-Schön-Str. 11, 03050 Cottbus;
Cottbus	Dissenchen	1			21711	Land Brandenburg (Ministerium der Finanzen) Bbg. Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen Juri-Gagarin-Str. 17, 03046 Cottbus;
Cottbus	Dissenchen	7			10903	Land Brandenburg (Ministerium der Finanzen) Bbg. Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen Juri-Gagarin-Str. 17, 03046 Cottbus;
Cottbus	Dissenchen	7			47	Land Brandenburg (Ministerium der Finanzen) Bbg. Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen Juri-Gagarin-Str. 17, 03044 Cottbus;
Cottbus	Dissenchen	7			110	Land Brandenburg (Ministerium der Finanzen) Bbg. Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen Juri-Gagarin-Str. 17, 03046 Cottbus;
Cottbus	Dissenchen	7			6	Land Brandenburg (Ministerium der Finanzen) Bbg. Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen Juri-Gagarin-Str. 17, 03046 Cottbus;
Cottbus	Dissenchen	7			1	Land Brandenburg (Ministerium der Finanzen) Bbg. Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen Juri-Gagarin-Str. 17, 03046 Cottbus;
Cottbus	Dissenchen	9			392	Land Brandenburg (Ministerium der Finanzen) Bbg. Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen Juri-Gagarin-Str. 17, 03046 Cottbus;
Cottbus	Dissenchen	11			6563	Land Brandenburg (Ministerium der Finanzen) Bbg. Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen Juri-Gagarin-Str. 17, 03046 Cottbus;
Cottbus	Dissenchen	14			2	Land Brandenburg (Ministerium der Finanzen) Bbg. Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen Juri-Gagarin-Str. 17, 03046 Cottbus;



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Plan- und Datenseitige Detaillierung von Projektschwerpunkten:

Exemplarisch dargestellt am Beispiel Standort Marina:



Eigentümerübersicht

avisierte Nutzungsbereiche

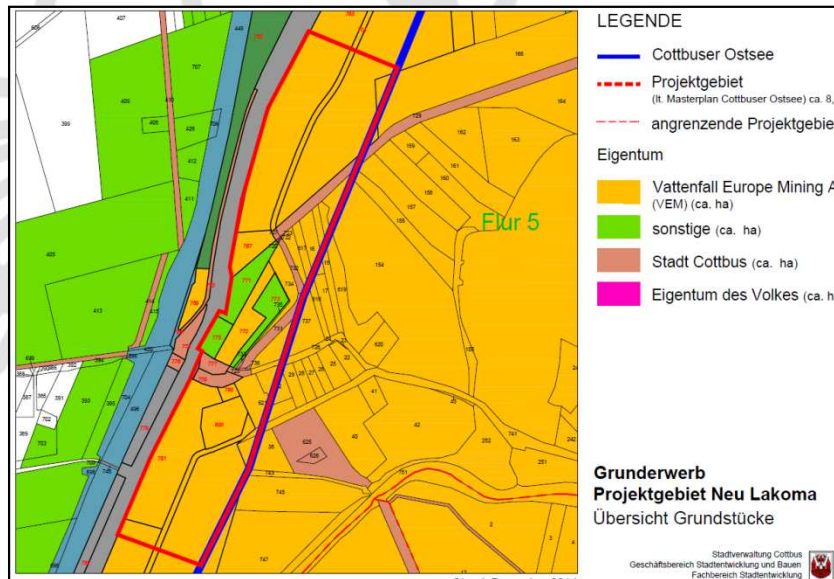
Übersicht Käuferfordernis



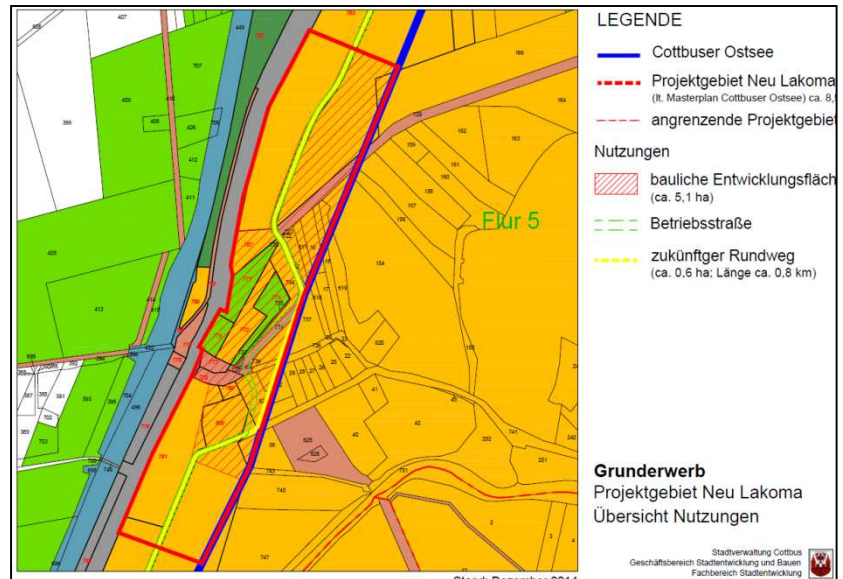
STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Plan- und Datenseitige Detaillierung von Projektschwerpunkten:

Exemplarisch dargestellt am Beispiel Neu Lakoma:



Eigentümerübersicht



avisierte Nutzungsbereiche



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Ausschuss Wirtschaft, Bau und Verkehr am 13.04.2016
Information zum Antrag 010/16 – Grundstücksangelegenheit Cottbuser Ostsee

Wortlaut Antragsgegenstand 2:

- „Das Flurbereinigungsverfahren (FBV), welches vom zuständigen Landesamt durchgeführt wird, ist durch die Stadt Cottbus so zu nutzen, dass für das Plangebiet der Stadt Cottbus die größtmögliche Einflussnahme auf die künftige Eigentümerstruktur genommen werden kann.“



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Ausschuss Wirtschaft, Bau und Verkehr am 13.04.2016
Information zum Antrag 010/16 – Grundstücksangelegenheit Cottbuser Ostsee

Aktueller Sachstand zum Antragsgegenstand 2:

- Dieser Handlungsauftrag deckt sich mit der Zielstellung des bisherigen städtischen Handelns.
- Zum Stand des FBV wurde im WBV-A am 16.03.2016 durch das LELF (Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft u. Flurneuordnung), Herrn Albinus, detailliert vorgetragen.
- Mit einer Einleitung des FBV „Cottbuser Ostsee“ ist frühestens im IV. Quartal 2016 zu rechnen → Antragstellung muss über den Bergbautreibenden (VEM) erfolgen.



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Ausschuss Wirtschaft, Bau und Verkehr am 13.04.2016
Information zum Antrag 010/16 – Grundstücksangelegenheit Cottbuser Ostsee

Wortlaut Antragsgegenstand 3:

- „Zum Stand des Flurbereinigungsverfahrens ist der Ausschuss Wirtschaft, Bau und Verkehr monatlich in seinen Sitzungen zu informieren.“



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Ausschuss Wirtschaft, Bau und Verkehr am 13.04.2016
Information zum Antrag 010/16 – Grundstücksangelegenheit Cottbuser Ostsee

Aktueller Sachstand zum Antragsgegenstand 3:

- Der Sachstandsbericht zum Projekt „Cottbuser Ostsee“ ist bereits monatlich Bestandteil der Tagesordnung des WBV-A.
- Konkrete Informationen zum Stand Flurbereinigungsverfahren oder allgemeine Grundstücksangelegenheiten sind bei entsprechender Sachlage Bestandteil der Berichterstattung. Eine Detaillierung von Einzelthemen ist in Absprache jederzeit möglich.