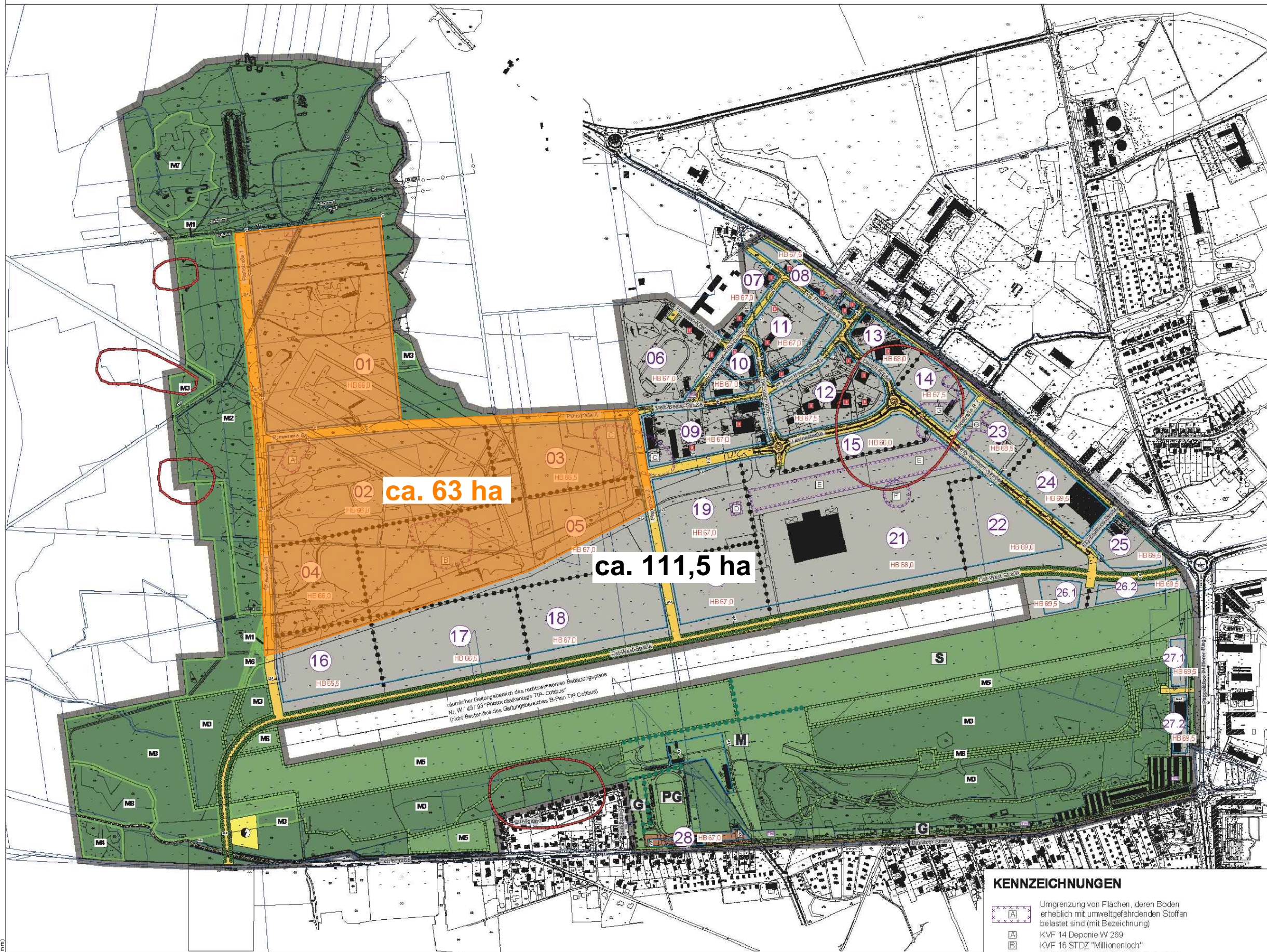
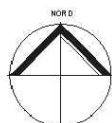
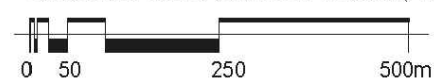


PLANZEICHNUNG



ORIGINALMASSSTAB 1: 10 000 (Plot A3)



zeitlich befristeter Verzicht
auf Vermarktung Bauflächen

KENNZEICHNUNGEN

- Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (mit Bezeichnung)
- KVF 14 Deponie W 269
- KVF 16 STDZ "Millionenloch"
- LFA-West (Leichtflüssigkeitsabscheider)
- Bodenluftkontamination
- LFA-Süd (Leichtflüssigkeitsabscheider)
- KVF Vorstartlinie
- KVF 15 ehemaliges Tank- und Fasslager

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Einzelndenkmal
- Umgrenzung von Flächen mit Bodendenkmalen

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (Gesamtplan)
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- Gle eingeschränktes Industriegebiet
- MI Mischgebiet
- GRZ Grundflächenzahl
- BMZ Baumassenzahl
- OK_{max} Oberkante der Gebäude in Metern als Höchstmaß
- HB Höhenbezug in Metern (DHHN 92)
- Baugrenze
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: Rad-Fußweg
- Straßenbegrenzungslinie
- S private Grünfläche Zweckbestimmung Drachen- und Gleitschirmflug
- G private Grünfläche Zweckbestimmung Garten
- M private Grünfläche Zweckbestimmung Luftfahrtmuseum
- PG private Grünfläche Zweckbestimmung Pferdekoppel
- private Grünfläche ohne Zweckbestimmung
- Abgrenzung der privaten Grünflächen mit unterschiedlicher Zweckbestimmung
- Fläche für Wald
- Umgrenzung und Bezeichnung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Planzeichen 13.1 PlanZV)
- M3
- Anpflanzen von Bäumen
- mit Leitungsrechten zu belastete Flächen
- Begünstigter: Träger Niederschlagsentwässerung
- Begünstigter: Träger Trinkwasserversorgung
- Begünstigter: Versorgungsbetriebe
- Leitungen unterirdisch: Trinkwasser (TW), Niederschlagswasser (RW), Gas (Gas), Stromversorgung 20kV (Elt 20kV), Rohwasser (Rohwasser), Schmutzwasserdruckleitung (SW), Niederschlagswasser (Rückbau vorgesehen) (RW(R))
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baufeldes
- 1 Bezeichnung der Baufelder
- 22,0 Bemaßung in Metern
- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen hier: Elektroenergieversorgung

Stadt

Cottbus

Bebauungsplan

Technologie- & Industriepark Cottbus

Cottbus und Kolkwitz

Fassung Februar 2018 (Stand 30.04.2018)

ARCUS
Planung + Beratung
Bauplanungsgesellschaft mbH Cottbus

