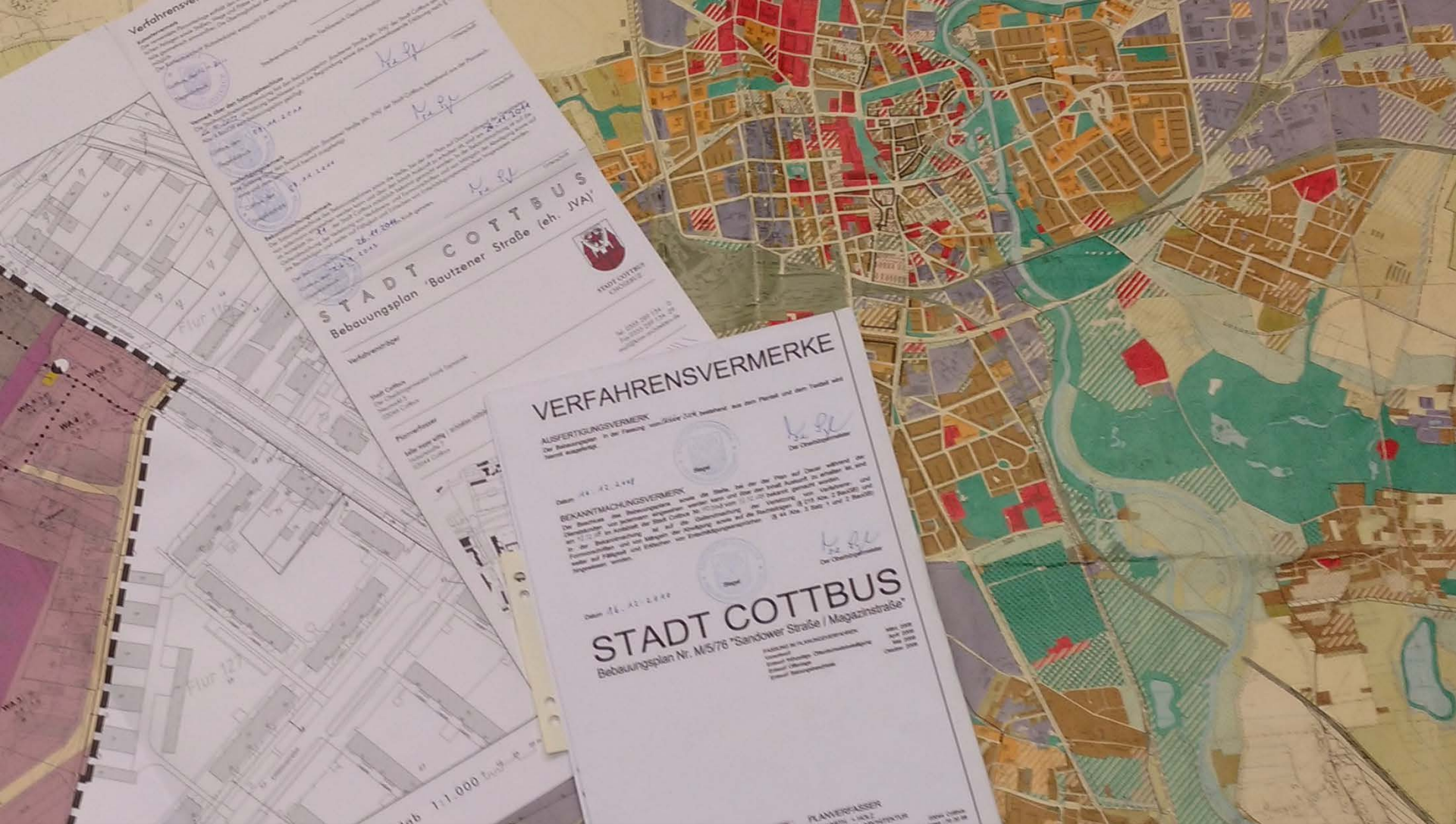




Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und Fortschreibung des Landschaftsplanes

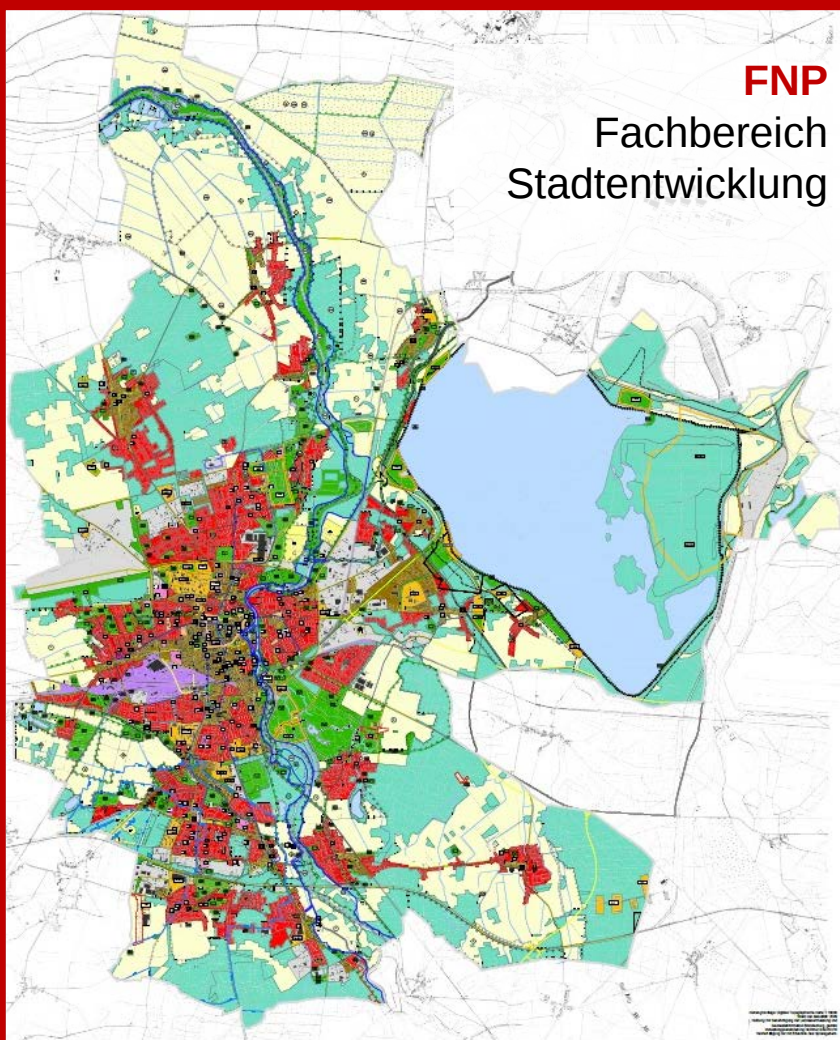


STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

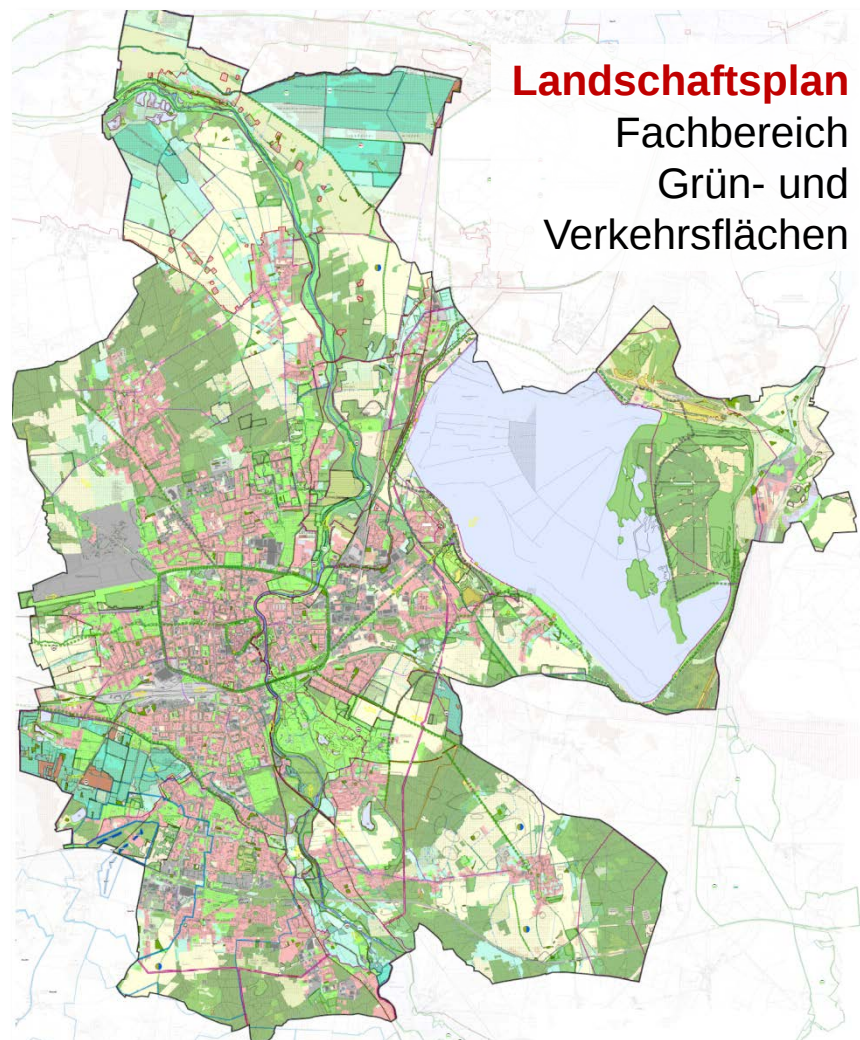
Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und Fortschreibung des Landschaftsplanes der Stadt Cottbus

- Frühzeitige Bürgerbeteiligung -

FN
Fachbereich
Stadtentwicklung



Landschaftsplan
Fachbereich
Grün- und
Verkehrsflächen





STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Inhalte des Flächennutzungsplans und deren Ziele

Aufgabe FNP

- entsprechend der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung und der vorhersehbaren Bedürfnisse ergebenen Art der Bodennutzung für gesamte Gemeindegebiet in den Grundzügen darstellen

Bestandteile FNP

- Planzeichnung im Originalmaßstab 1 : 10.000 (Blatt – Nr. 1/2)
- Plan “Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Darstellungen“ (Blatt – Nr. 2/2)
- textlichen Darstellungen und Kurzfassung des Erläuterungsberichtes inkl. Umweltbericht zum FNP

Detaillierungsgrad

- nur Flächen mit einer Größe von mehr als 0,5 ha dargestellt
- Flächen von Einrichtungen des Gemeinbedarfs zusätzlich durch entsprechendes Symbol gekennzeichnet

Verbindlichkeit

- Behördenverbindlich, keine unmittelbaren Rechte und Pflichten für den Bürger



Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Anlass der Planung zum FNP

Die Notwendigkeit der FNP-Neuaufstellung besteht insbesondere vor dem Hintergrund

- der Eingemeindungen im Jahr 2003 (Gallinchen, Groß Gaglow und Kiekebusch)
- der demographischen Entwicklung und
- des Stadtumbauprozesses

sowie der zukünftig angestrebten

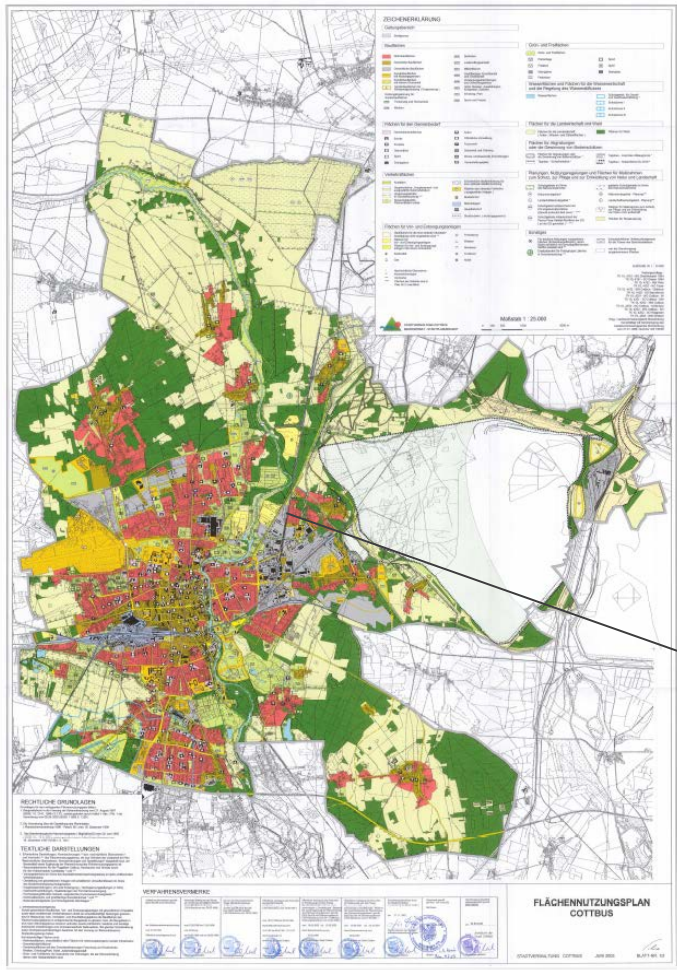
- wirtschaftlichen,
- ökologischen,
- sozialen und kulturellen Entwicklung



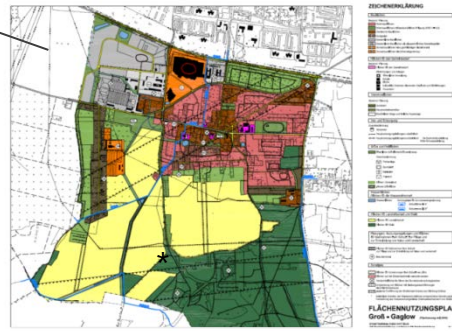
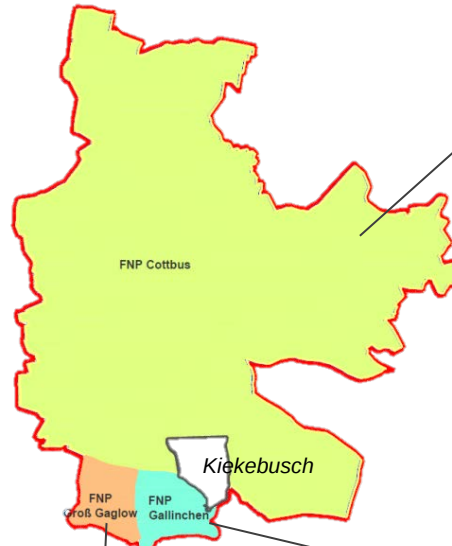
STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

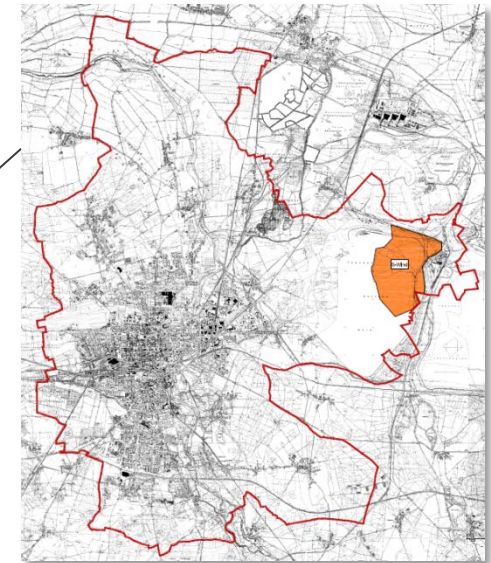
Zusammenführung der bestehenden FNP's



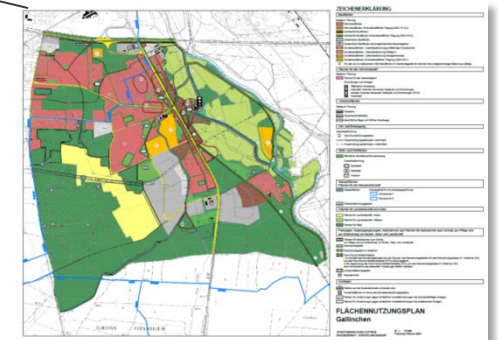
Aktueller FNP **Cottbus** 2003, 2. Änd. 2009



FNP **Groß Gaglow** 2001



Teil-FNP **Wind** 2010



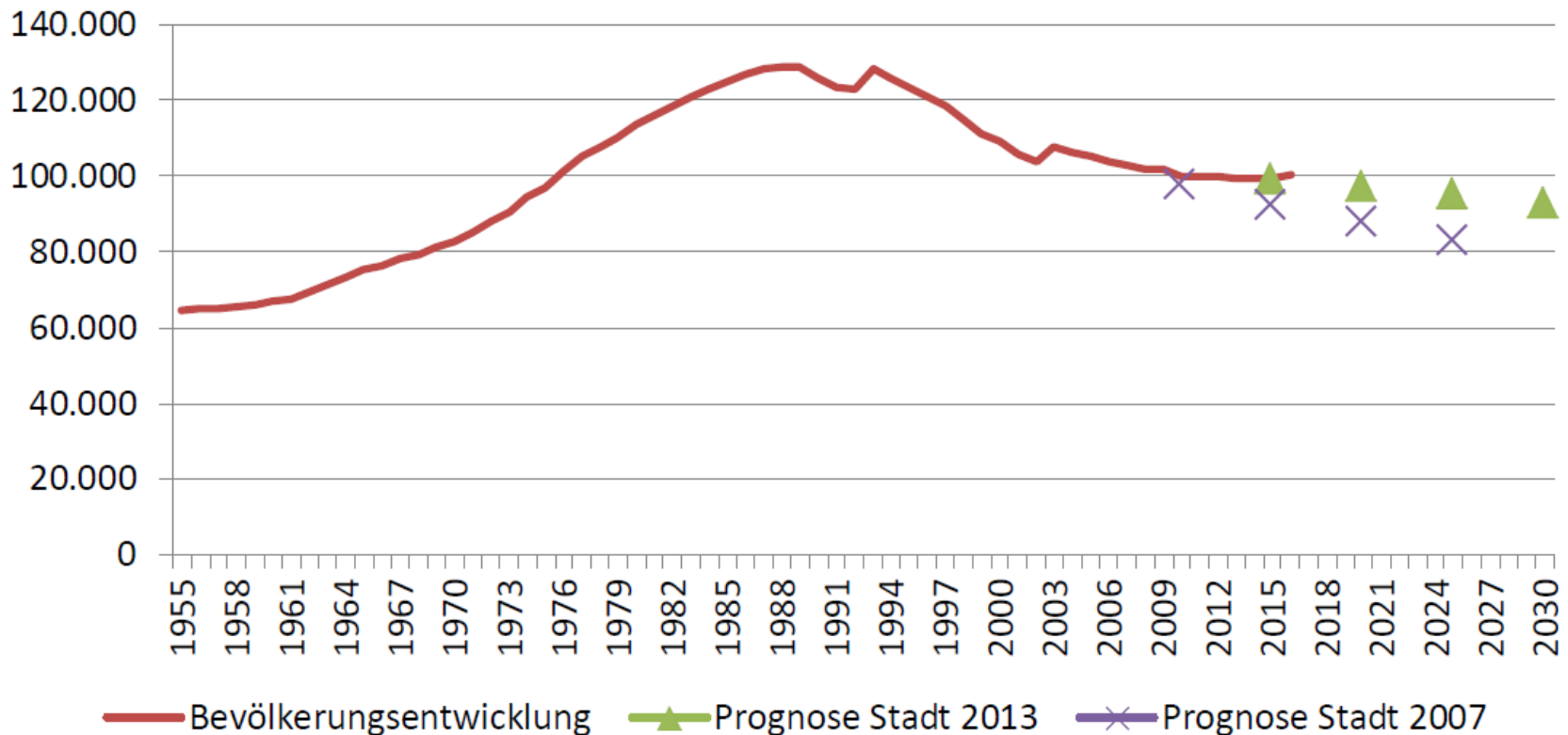
FNP **Gallinchen** 2001, 1. Änd. 2003



Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Demographische Entwicklung

- Perspektivisch abnehmende, derzeit stagnierende Bevölkerungszahl
- Alterungstendenzen
- hoher Sterbeüberschuss, stabile Geburtenrate
- leichte Wanderungsgewinne (u.a. Zuzug Asyl)



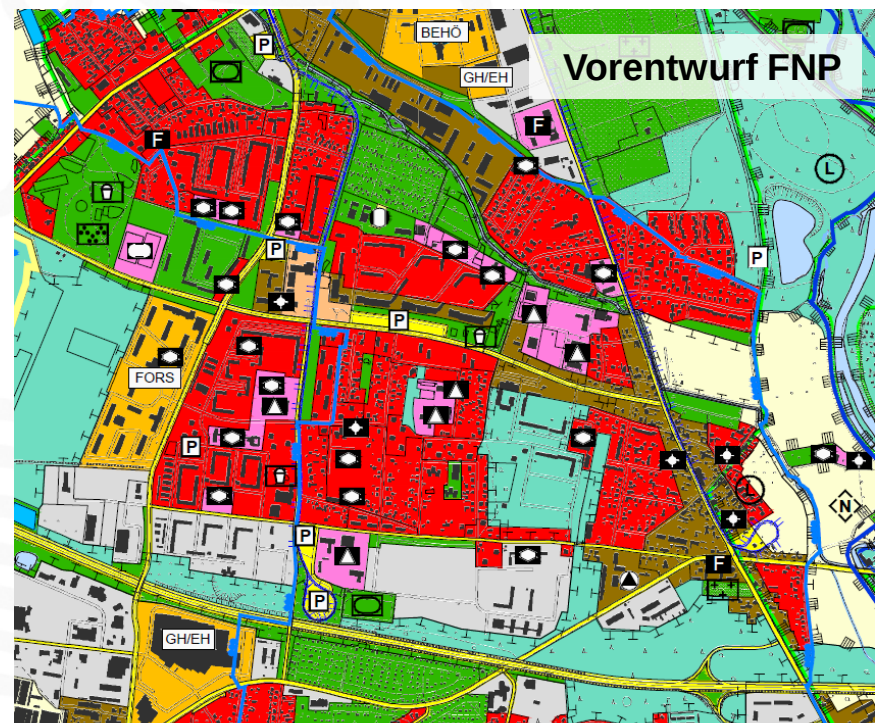
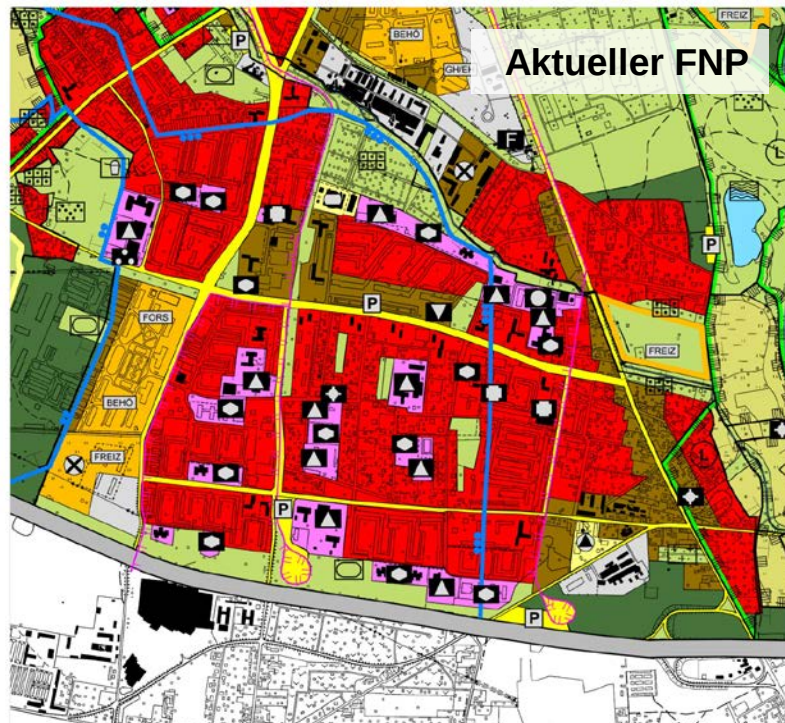


STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Auswirkungen Stadtumbauprozess

- Veränderte Darstellungen auf der Grundlage Stadtumbaustrategie und teils räumliche Konzepte, Schul- und Kitaentwicklung, Wohnungsmarktentwicklung u.a.
- Änderungen in Nutzung und Dichtegrad durch Stadtumbau



Beispiel Sachsendorf-Madlow



Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Einarbeitung städtebaulicher Planungen und Konzepte

- Stadtentwicklungskonzept (1992) inkl. Fortschreibungen (1996, 2008)
- Stadtumbaukonzept (2002) inkl. Fortschreibungen (2006, 2010)
- Gewerbeflächenentwicklungskonzept (2007)
- Konzept zur zielgruppenorientierten Wohnraumversorgung (2010)
- Einzelhandels- und Zentrenentwicklungskonzept (2009) und Fortschreibung (2015/16)
- Verkehrsentwicklungsplan (1998) und Fortschreibungen (2005, 2011)
- Abwasserbeseitigungskonzept (2006) und Fortschreibung (2011)
- Rahmenpläne/Sanierungspläne
- Bebauungspläne/ Vorhaben- und Erschließungspläne
- Ortsteilentwicklungskonzept



Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Darstellungssystematik

- Bauflächen (Wohnbaufläche, gewerbliche Baufläche etc.)
- Gemeinbedarfsflächen
- Zentrale Versorgungsbereiche
- Grün- und Freiflächen
- Verkehrsflächen
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
- Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen
- Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Darstellungssystematik

Bauflächen

	Wohnbauflächen		
	Gemischte Bauflächen		
	Gewerbliche Bauflächen		
	Hauptzentrum für Einzelhandel u. Dienstleistungen		
	Stadtteil- und Nahversorgungszentrum		
	Sonderbauflächen		
	Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil		
	Flächen für Außenbereichssatzung		
	Gemeinbedarfsflächen		
	Schule		Behörden
	Soziales		Justizvollzugsanstalt
	Gesundheit		Militärflächen
	Sport		Großflächiger Einzelhandel
	Schulgarten		Hotel, Messen, Ausstellungen usw.
	Kirche, konfessionelle Einrichtungen		Sport, Freizeit
			Forschung und Hochschule
			Kliniken
			Geflügelzucht
			Handelsgärtnerei
			Hafen
			Camping
			Urbane Kultur- und Energielandschaft
			Windkraftnutzung**
			Tierpark

Grün- und Freiflächen

	Grün- und Freiflächen		
	Parkanlage		Sport
	Friedhof		Spiel
	Kleingärten		Strand
			schwimmende Häuser

Flächen für Ver- und Entsorgung

	Ver- und Entsorgungsanlagen		
	Ver- und Entsorgungsanlagen mit hohem Grünanteil		
	Elektrizität		Wasser
	Gas		Abwasser
	Fernwärme		Funkturn
	Nachsorge Abfallanlagen		

Flächen für Landwirtschaft und Wald

	Flächen für Landwirtschaft (Acker-, Wiesen- und Ödlandflächen, Offenlandflächen, Renaturierung)		
	Flächen für Wald		



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Darstellungssystematik

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses

	Wasserflächen		Schutzgebiet für Grund- und Quellwasser*
	Überschwemmungsbereichsgrenzen*		Schutzzone I
			Schutzzone II
			Schutzzone IIIA
			Schutzzone IIIB

Verkehrsflächen

	Autobahn		Busbahnhof
	Hauptverkehrs-, Sammelstraßen		Hauptbahnhof
	Planung Straßen		
	Umgehungsstraßen in Planung*		
	Flächen des ruhenden Verkehrs (ab 100 Stellplätze)		
	Bahnanlagen		
	Parkeisenbahn		
	Straßenbahn		
	Straßenbahn Planung		

Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

	Abtragungsgrenzen Tagebau Cottbus-Nord *
	Tagebau-Sicherheitslinie Tagebau Cottbus-Nord*
	Abtragungsgrenzen für die Gewinnung von oberflächennahen Bodenschätzen*

Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes
	Naturschutzgebiet *
	Landschaftsschutzgebiet*
	Schutzgebiet entsprechend der EG-Vogelschutzrichtlinie (Special protected bird area)* ****
	Schutzgebiet entsprechend der Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie der EG (der EG gemeldet)* ****
	geplante Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes
	Naturschutzgebiet - Planung***
	Landschaftsschutzgebiet - Planung***
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

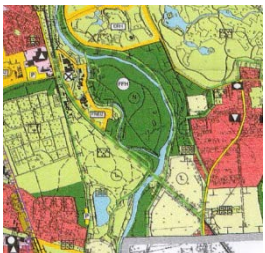
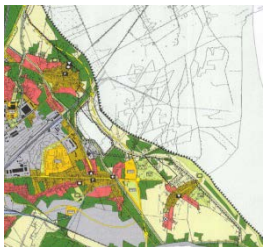
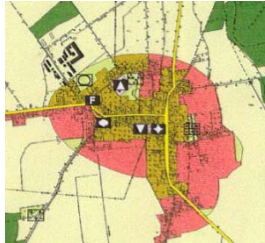


STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Wesentliche Neudarstellungen

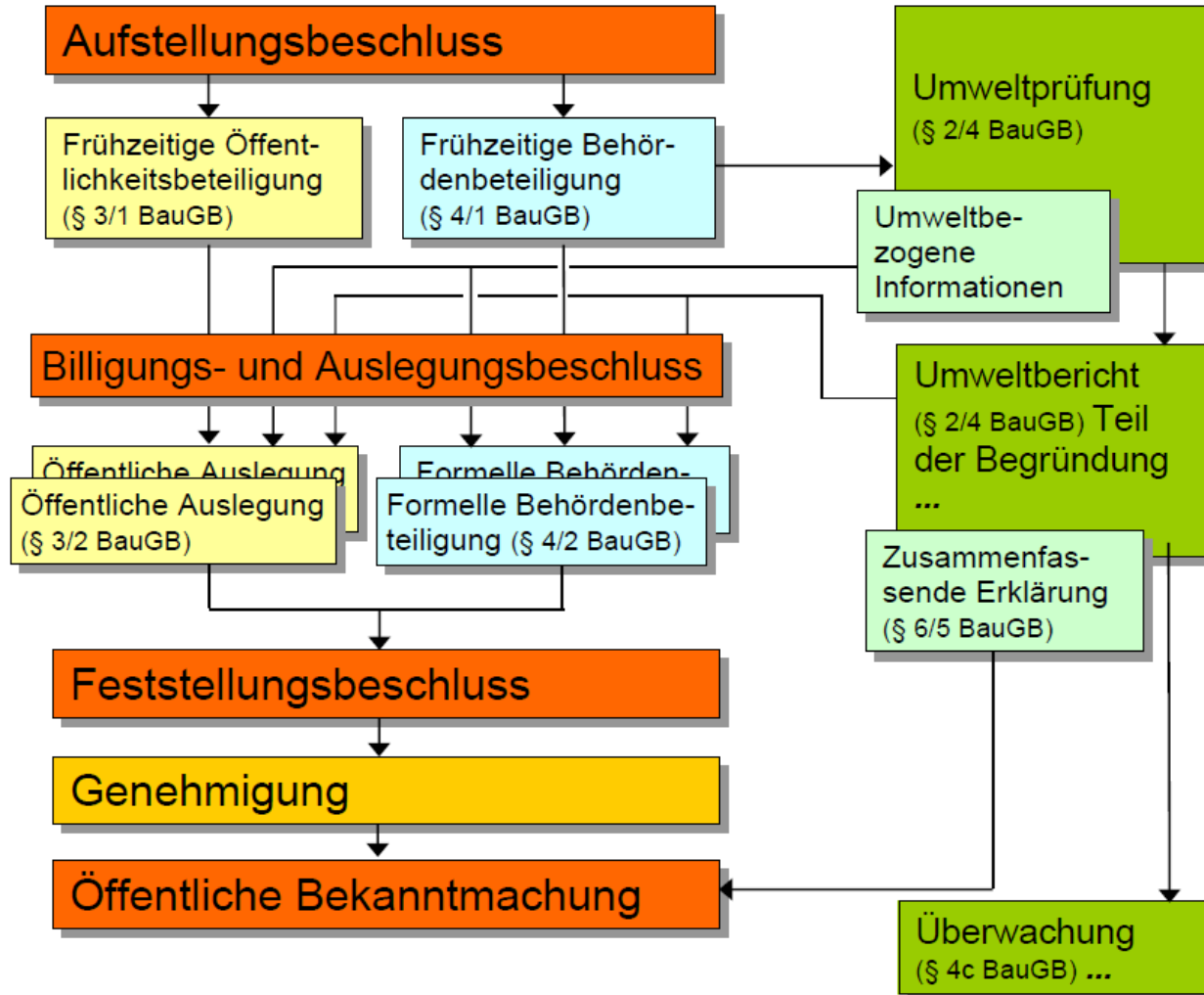
- Anpassung der **Wohnbauflächenpotenziale** und Ausrichtung der Innenentwicklung
- Darstellungen auf **Stadtumbauflächen**
- Darstellung **zentraler Versorgungsbereiche**
- Darstellung der Standorte **Windenergie**
- Darstellungen **Cottbuser Ostsee**
(ohne Planungen der Potenzialanalyse, Darstellungen werden im Entwurf zum FNP integriert)
- Übernahme der festgesetzten **Überschwemmungsgebiete** zum Hochwasserschutz





Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Ablauf des Verfahrens zum Flächennutzungsplan





STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Verfahrensschritte

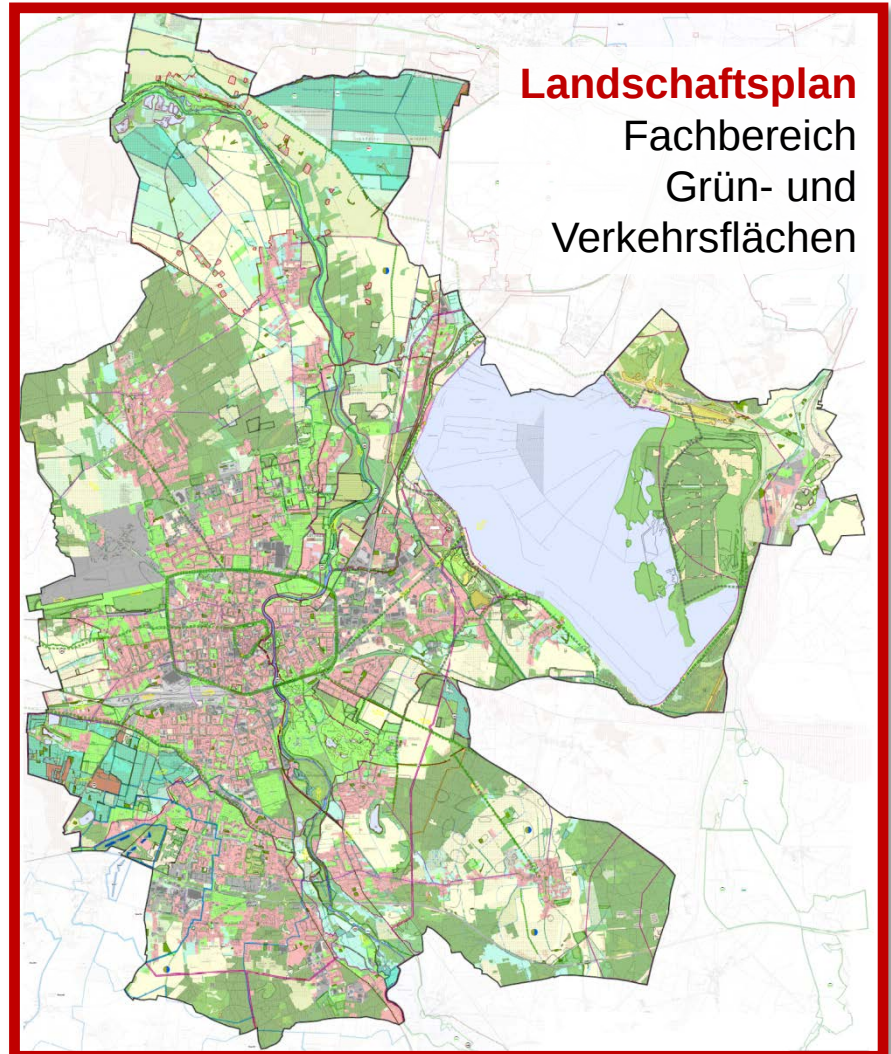
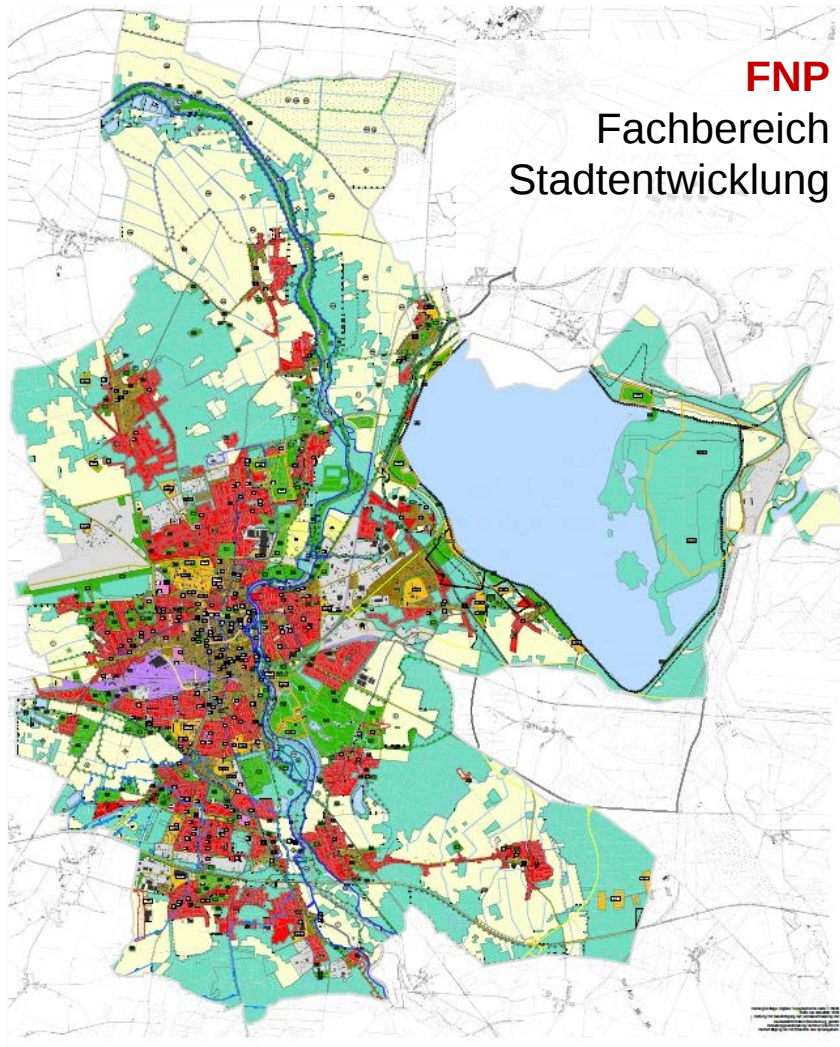
Aufstellungsbeschluss	November 2010
Erarbeitung Vorentwurf	ab 2012
Vergabe Umweltbericht und Landschaftsplan	Ende 2014
Scopingtermin inkl. TÖB-Beteiligung gemäß §4 (1) BauGB	Juli 2015
Fertigstellung Vorentwurf Landschaftsplan und Vorentwurf FNP inkl. Umweltbericht	Ende 2016
Information zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung in StVV-Ausschüssen	März 2017
Info-Termin für Stadtverordnete/ sachkundige Einwohner 25.04.2017, 18:00 Bürgerinformation 27.04.2017, 18:00	Ende April
frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB Auslegung vom 10. April bis einschließlich 12. Mai 2017 Foyer des Technischen Rathauses Cottbus, Karl-Marx-Straße 67, 03044 Cottbus	10. April bis 12. Mai 2017
Abwägung der Anregungen, Bedenken und Hinweise sowie Erarbeitung des Entwurfes des FNP, ggf. Anpassung des Umweltberichtes und Erarbeitung des Entwurfes LP	ab II. Quartal 2017
Beschluss förmliche Beteiligung der TÖB und der Öffentlichkeit gem. §3 (2) und §4 (2) BauGB und öffentliche Auslegung der Entwürfe	III. Quartal 2018
Abwägung der Anregungen, Bedenken und Hinweise sowie Erarbeitung des Entwurfes des FNP, ggf. Anpassung des Umweltberichtes und Erarbeitung des Entwurfes LP	II. Quartal 2019
Beschluss FNP	II. Quartal 2020
Voraussichtliche Rechtswirksamkeit	III./IV. Quartal 2020



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Cottbus und Fortschreibung des Landschaftsplanes

- Frühzeitige Bürgerbeteiligung -





Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Landschaftsplanung

- Instrument das **Ziele** d. Bundesnaturschutzgesetzes **räumlich konkretisiert**
- **eigenständige Fachplanung** f. Naturschutz
(z.B. zur Sicherung, Pflege u. Entwicklung von Schutzgebieten, Biotopverbundsystemen)
- ist **zentrales Werkzeug zur Mitwirkung** der **Öffentlichkeit** u. d. öffentl. Landschaftswahrnehmung
(bei Fragen d. Landschaftsgestaltung u. d. Naturschutzes)
- bietet naturschutz- u. umweltplanerische **Beitrag zu anderen Fachplanungen** (z.B. Straßenbau, Wasserwirtschaft, etc.)
- liefert naturschutz- u. umweltplanerische **Beitrag für alle Ebenen der räumlichen Gesamtplanung**



Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Landschaftsplanung II

- **unterstützt** Umsetzung **anderer Instrumente u. Strategien** (stellt Grundlageninformationen u. Bewertungsmaßstäbe zur Verfügung)
 - **Eingriffsregelung**
 - **Strategische Umweltprüfung** (SUP)
 - **Verträglichkeitsprüfung nach FFH-RL** (FFH-VP)
 - Projekt-Umweltverträglichkeitsprüfung (Projekt-UVP)
 - Wasserrahmenrichtlinie (WRRL)
 - europäische Landschaftskonvention (ELC)
 - nationale Strategie zur biologischen Vielfalt (NBS)
 - nationale Anpassungsstrategie an den Klimawandel (DAS)
 - Nationale Nachhaltigkeitsstrategie (NNS)



Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Ebenen der räumlichen Gesamtplanung & der Landschaftsplanung im Land Brandenburg

Planungsträger	Raumordnung / Regional- planung / Bauleitplanung	Landschaftsplanung
Land Brandenburg	Landesentwicklungs- programm und -pläne § 8 ROG	Landschaftsprogramm § 10 BNatSchG, § 4 BbgNatSchAG
Landkreise/ Planungsregionen kreisfreie Städte	Regionalpläne § 8 ROG, § 2 und 12 RegBkPlG	Landschaftsrahmenpläne* § 10 BNatSchG, § 4 BbgNatSchAG
Gemeinden/ Städte	Flächennutzungspläne Vorbereitender Bauleitplan §§ 5-7 BauGB	Landschaftspläne § 11 BNatSchG, § 5 BbgNatSchAG
Gemeinden/ Städte	Bebauungspläne Verbindlicher Bauleitplan §§ 8-10 BauGB	Grünordnungspläne § 11 BNatSchG, § 5 BbgNatSchAG

* Für das Gebiet kreisfreier Städte kann abweichend von § 10 Abs. 2 S. 2 des BNatSchG von der Aufstellung oder Fortschreibung von Landschaftsrahmenplänen abgesehen werden, wenn für das gesamte Gebiet ein flächendeckender Landschaftsplan nach § 11 Abs. 1 des BNatSchG aufgestellt wird ...



Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Was ist ein Landschaftsplan?

- Ist ein **kommunales Gesamtkonzept** für Natur und Landschaft
- Ziel: **Natur** auf Grund Ihres Eigenwertes und als Lebensgrundlage des Menschen **zu sichern, zu pflegen und zu entwickeln**
- ist eine Darstellung der Ziele für Ressourcenschutz
- **flächendeckend** für gesamtes Stadtgebiet
- ist eine zukunftsorientierte, nachhaltige Planungsgrundlage, ein Arbeitskonzept
- **enthält Leitbild** für ca. 10 - 15 Jahren

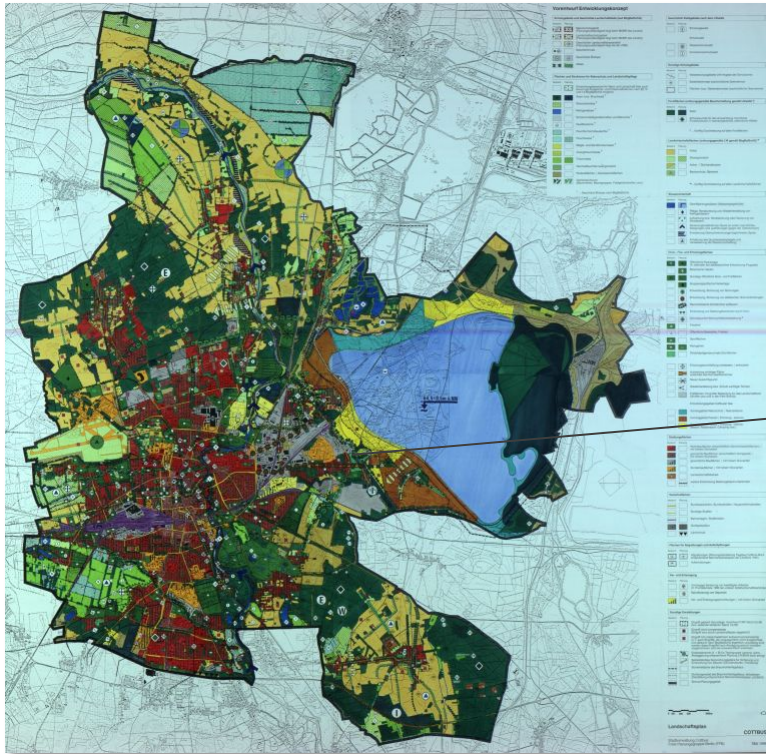


STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

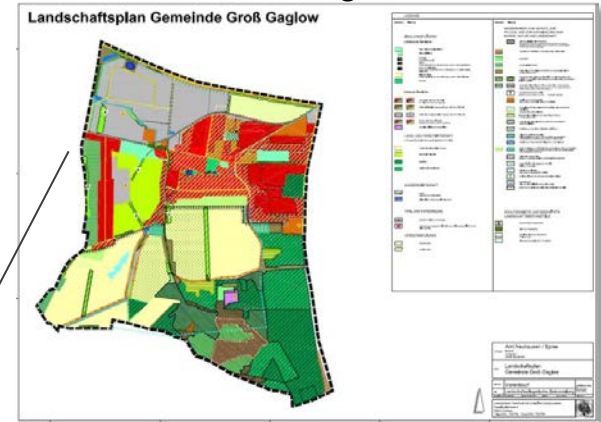
Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Zusammenführung der bestehenden LPs

wirksamer LP **Cottbus** 1996



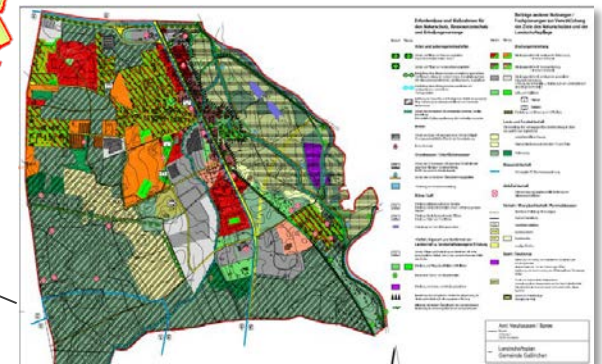
LP-Entwurf **Groß Gaglow** 1997



LP Cottbus

FNP Cottbus

LP-Entwurf **Gallinchen** 2000



FNP
Groß Gaglow

FNP
Gallinchen

* Kiekebusch ohne LP



Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Wann ist Fortschreibung des Landschaftsplans erforderlich?

- ...,wenn wesentliche Änderungen im Planungsraum,
eintreten, vorgesehen werden oder zu erwarten sind
- **bei Neuaufstellung FNP sind durchzuführen:**
 - Strategische Umweltprüfung
 - Umweltbericht
 - Eingriffsregelung
 - FFH-Verträglichkeitsprüfung
- LP - wichtige **Grundlage f. Fortschreibung** d. FNP



Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Woraus besteht ein Landschaftsplan?

- **Bestandsaufnahme** der Ressourcen
(des Zustandes von Natur und Landschaft)
- **Bewertung** der Ressourcen
(des Zustandes von Natur und Landschaft)
- **Planungsteil** mit Zielen und Maßnahmen für gesamtes Stadtgebiet (besiedelter und unbesiedelter Bereich)

Darstellung in **Text & Karten**, Maßstab 1:25.000 - 1:10.000



Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Untersuchungsgegenstand

Wesentliche Vorgaben^{1, 2, 3}

- Schutzgüter nach UVPG
 1. Boden, Wasser, Klima, Luft;
 2. Tiere, Pflanzen, Biotope und die biologische Vielfalt;
 3. Landschaft, Landschaftsbild, Kulturgüter und sonstige Sachgüter;
 4. Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit, Erholungswert von Natur und Landschaft und
 5. ihre Wechselwirkungen
- Gliederung nach Erfassung/Bewertung/Planung
- Darstellung der Zweckbestimmung der Flächen (Bestand/Planung), Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
- Verwendbarkeit für die Bauleitplanung (Planzeichen BfN 2000)

¹ BfN 2007: Landschaftsplanung

² MUGV 2010: Hinweise zur Aufstellung von Landschaftsplänen unter bes. Berücksichtigung der Strategischen Umweltprüfung u. d. Bauleitplanung

³ BNatSchG, BbgNatSchAG

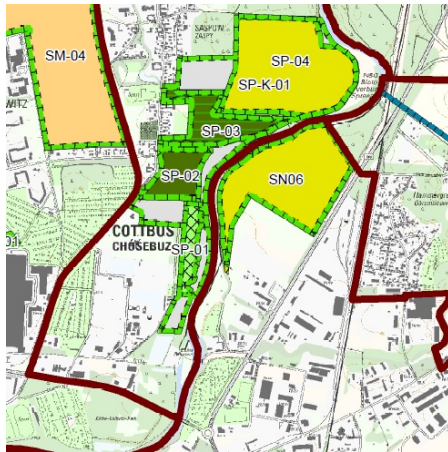


STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Landschaftsplan - Inhalt des Textteils

Kompensations- Konzept



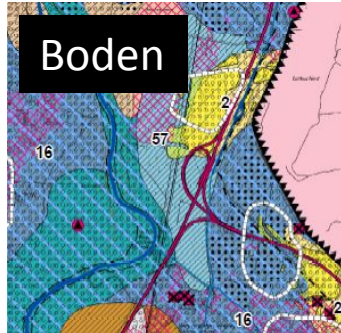
1. Einführung
2. Allgemeine, schutzgutübergreifende Angaben zum Plangebiet
3. Derzeitige Nutzungen & zu erwartende Nutzungsänderungen
4. Vorhandener u. zu erwartender Zustand von Natur u. Landschaft (Nullvariante)
5. Landschaftsplanerisches Entwicklungskonzept
6. Schutz-, Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen
7. Kompensationskonzept (Eingriffsregelung FNP)
8. Hinweise zur Umsetzung
9. Zusammenfassung
10. Quellen



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Landschaftsplan - Inhalte der Karten



Nutzungsänderungen (Kap. 3)

Textkarte: FNP-Änderungsflächen, Bereiche Stadtumbau, Cottbuser Ostsee

Bestand (Kap. 4)

Karte 1: Boden (1:25.000)

Karte 2: Grund- und Oberflächenwasser (1:25.000)

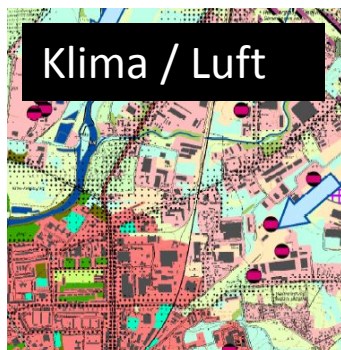
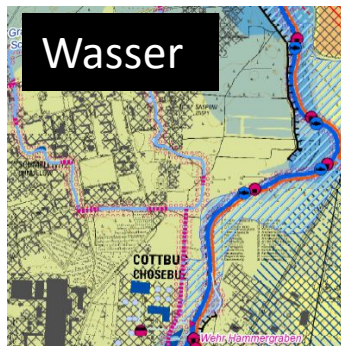
Karte 3: Klima, Lufthygiene (inkl. Immissionen f. menschl. Gesundheit) (1:25.000)

Karte 4: Flächennutzung u. Biotoptypen (1:10.000)

Karte 5: Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt (1:25.000)

Karte 6: Landschaft, Landschaftserleben, Kultur- und Sachgüter (1:25.000)

Textkarten: aggregierte Bestandsbewertg d. Landschaftsräume, Konflikte/Defizite



Planung (Kap. 5, 6)

Textkarte: Leitbild

Karte 7: Schutzgebiete und -objekte, Biotopverbund (1:25.000)

Karte 8: Entwicklungskonzept (1:10.000)

SUP FNP (Bezug Kap. 3, 7)

Karte zum Umweltbericht





STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Landschaftsplan Legende I

Biotop- und Artenschutz

Erhalt Entwicklung

	Röhrichtgesellschaften
	Staudenfluren (frisch, feucht und nass)
	Moore und Sümpfe
	Feuchtwiesen, Feuchtweiden
	Frischwiesen und Frischweiden
	Trockenrasen
	Zwergstrauchheiden und Nadelgebüsche
	Staudenfluren trockenwarmer Standorte
	anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren
	Entwicklung strukturreicher Halboffenlandschaften
	Hecken
	Alleen und Baumreihen
	Feldgehölze
	Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
	geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG / § 18 BbgNatSchAG
	potenziell geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG / § 18 BbgNatSchAG
	Vogelschutzgebiet
	FFH-Gebiet
	Naturschutzgebiet
	Flächen des stadtweiten Biotopverbunds
	Grünbrücke als Querungshilfe im Biotopverbund planen
	Naturdenkmale - Linien
	Naturdenkmale - Punkte

Boden und Wasser

Erhalt Entwicklung

	Niedermoor
	Düne
	Bodendenkmale
	Raseneisenstein
	Archivböden (Geotope)
	Erosionsvermeidende Maßnahmen vorsehen
	Fließgewässer
	Standgewässer
	Gräben
	natürliche Kleingewässer
	Trinkwasserschutzgebiet - Zone I
	Trinkwasserschutzgebiet - Zone II
	Trinkwasserschutzgebiet - Zone III
	Überschwemmungsgebiet (ÜSG)
	Überschwemmungsfläche HQ100 (außerhalb ÜSG)
	Flächenmaßnahmen GEK
	punktuellen Maßnahmen GEK
	Renaturierung und Rückbau Trinitz
	Erosionsschutz an Fließgewässern (aktuelle Erosionsgefährdung)
	Erosionsschutz an Fließgewässern (potenzielle Erosionsgefährdung)



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Landschaftsplan Legende II

Grün-, Frei- und Erholungsflächen

Erhalt Entwicklung

	Grünfläche
	Parks und Parkanlagen
	Friedhöfe
	Waldpark
	Gartenanlagen
	Sportstätten
	Landschaftsgewässer mit Badeignung
	Strand
	Reiten
	historische Ortsbilder
	Aussichtspunkte und wichtige Landmarken
	Erhalt und Entwicklung von Grünzügen, grünen Wegebeziehungen
	Erhalt und Entwicklung Innerer und Mittlerer Grüning
	Wanderwege
	überregional bedeutsame Radwege
	regional bedeutsame Radwege
	Kaltluftabflussbahn / Frischluftschneise
	Erhalt und Entwicklung von Wäldern mit Erholungsfunktion
	Erhalt und Entwicklung von Wäldern mit Lärmschutzfunktion
	Erhalt und Entwicklung von Wäldern mit lokaler Immissionsschutzfunktion
	Landschaftsschutzgebiet
	Erweiterung LSG (Denkmalbereich "Branitzer Parklandschaft")

Wald und Forstwirtschaft

Erhalt Entwicklung

		Feucht- und Bruchwälder
		Trockenwälder
		sonstige naturnahe Wälder
		naturferne Forste
		Laubgebüsche, Feldgehölze,
		Aufforstungsflächen

Landwirtschaft

Erhalt Entwicklung

		Acker
		Grünland / Entwicklung artenreiches, extensiv genutztes Grünland
		Obstbaumbestände, Gartenbau
		Landwirtschaftsbetrieb
		Strukturanreicherung in der Agrarlandschaft

Siedlungs- und Verkehrsflächen

Erhalt Entwicklung

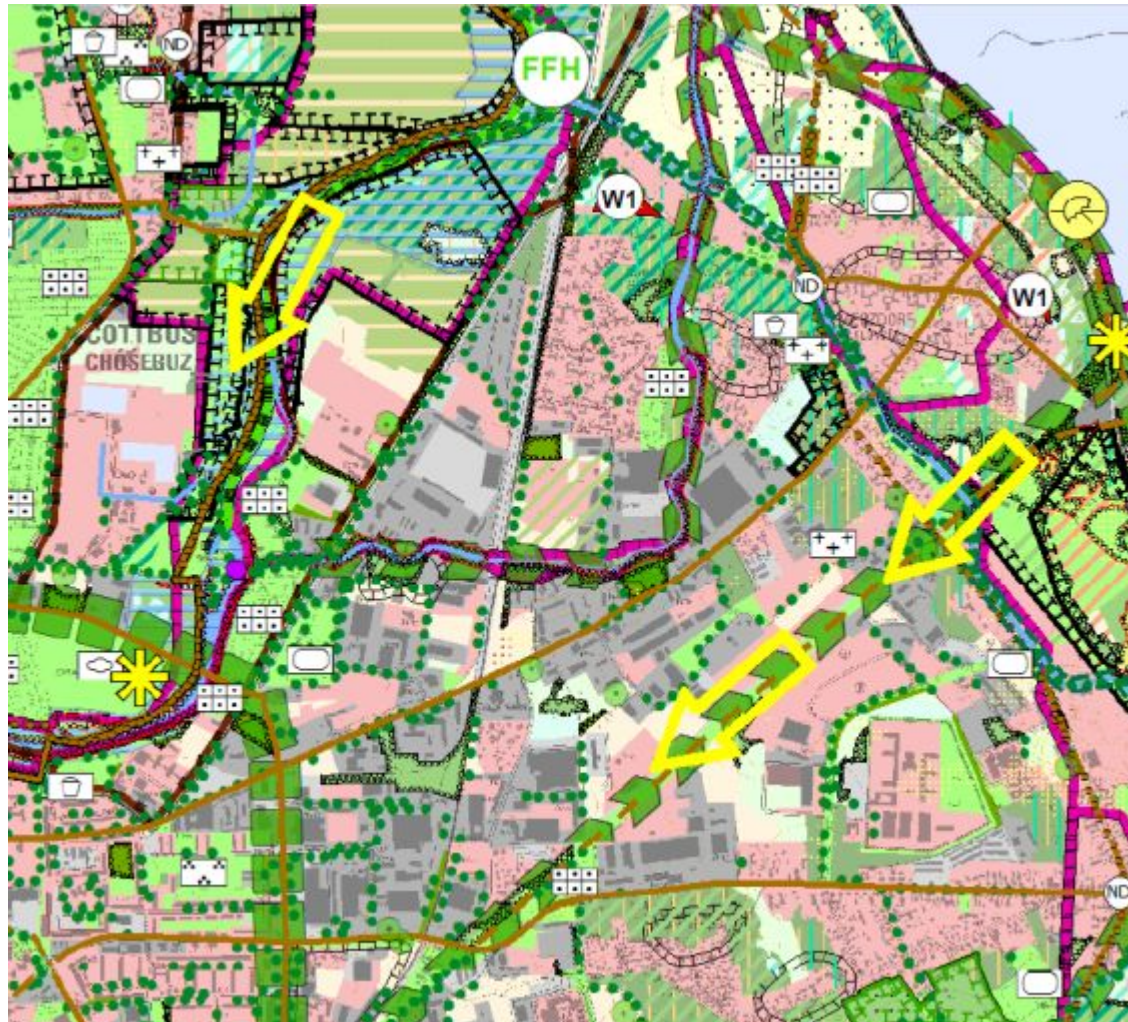
		Siedlungsstrukturen inkl. Gärten und Grabeland
		Industrie-, Gewerbe-, Handel- und Dienstleistungsflächen
		Verkehrsflächen
		Planfläche des FNP mit abweichenden Zielvorstellungen (Dissensfläche)



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Karte Entwicklungskonzept





STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Wie verbindlich ist der Landschaftsplan?

Landschaftsplan



- ist Naturschutz-Fachplanung **ohne eigene Rechtsverbindlichkeit**
- hat **empfehlenden Charakter**
- Inhalte **erst verbindlich, wenn** in FNP bzw. in B-Plan **übernommen**
(Abwägung mit anderen Belangen)
- macht in Naturschutzgebieten & geschützten Landschaftsbestandteilen Vorgaben für:
 - > Bewirtschaftung von Wald (z.B. zum Einschlag, Baumartenwahl)
 - > landwirtschaftlichen Flächen (z.B. zur Art der Grünlandbewirtschaftung)



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Vorteile mit aktuellem, fortgeschriebenen Landschaftsplan



- erleichtert **Standortfindung** für Vorhaben
- erleichtert Suche nach **Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen**
- **vermeidet Konflikte im Vorfeld** von Planungen und Vorhaben
- ist **Grundlage für Stellungnahmen** der Stadt zu Planungen und Maßnahmen anderer Planungsträger (z.B. Straßenbau, Wasserwirtschaft, etc.)
- ermöglicht eine **Verfahrensbeschleunigung**



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Verfahrensschritte

Fortschreibung LP mit Kopplung an Neuaufstellung FNP

Entscheidung zur Fortschreibung des Landschaftsplan	2012
Ausschreibung LP-Fortschreibung, Strategische Umweltprüfung u. Umweltbericht	Mitte 2014
Vergabe LP-Fortschreibung, Strategische Umweltprüfung u. Umweltbericht an: Fugman Janotta , Büro f. Landschaftsarchitektur u. Landschaftsentwicklung (BDLA), Berlin	Ende 2014
Scopingtermin inkl. TÖB-Beteiligung gemäß §4 (1) BauGB	Juli 2015
Fertigstellung Vorentwurf Landschaftsplan und Vorentwurf FNP inkl. Umweltbericht	Ende 2016
Information zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung in StVV-Ausschüssen	März 2017
Info-Termin für Stadtverordnete/ sachkundige Einwohner Bürgerinformation	25.04.2017, 18:00 27.04.2017, 18:00 Ende April
frühzeitigen Bürgerbeteiligung Auslegung vom 10. April bis einschließlich 12. Mai 2017 Foyer des Technischen Rathauses Cottbus, Karl-Marx-Straße 67, 03044 Cottbus & cottbus.de	10. April bis 12. Mai 2017
Abwägung der Anregungen, Bedenken	ab II. Quartal 2017
Erarbeitung des Entwurfes des LP, ggf. Anpassung des Umweltberichtes zum FNP	III. Quartal 2018
Bürgerbeteiligung & Abwägung	II. Quartal 2019
Voraussichtliche Wirksamkeit des nicht rechtsverbindlichen LP	III./IV. Quartal 2020



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Ansprechpartner Stadt Cottbus

Flächennutzungsplan:

Egbert Thiele, FB Stadtentwicklung
Doreen Mohaupt, FB Stadtentwicklung
Ilona Kiese, FB Stadtentwicklung
Katharina Rietschel, FB Stadtentwicklung
Carolin Buttke, FB Stadtentwicklung
Thomas Kramer, FB Stadtentwicklung

Landschaftsplan/Umweltprüfung:

Alice Kunze, FB Grün- u. Verkehrsflächen
Frank Spiller, FB Grün- u. Verkehrsflächen



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Einladung

Info-Termin für Stadtverordnete / sachkundige Einwohner

**am 25.04.2017 um 18:00 Uhr
im Stadthaus Cottbus, Saal**

Inhalte des Info-Termins

- Informationen zu Planungsinhalten FNP
- Darstellung wesentlicher Planänderungen im FNP
- Planausschnitte für jeden Ortsteil
- Darstellungen des Landschaftsplanes
- Leitbild des Landschaftsplanes
- Verfahrensüberblick und Ausblick

Alternative

Alternativer Termin:

Bürgerinfoveranstaltung am 27.04.2017 um 18 Uhr im Stadthaus

Auslegung

Öffentliche Auslegung vom 10.04.- 12.05.2017 im Technischen Rathaus
sowie auf der städtischen Internetpräsenz www.cottbus.de



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

