

Information:
Aufstellung B-Plan Nr. N/36/83 „Am Nordrand“
Durchführung der 2. Offenlage



Information im Ausschuss
Wirtschaft/Bau/Verkehr
am 12.06.2013

Egbert Thiele / Fachbereichsleiter

Information: Aufstellung B-Plan Nr. N/36/83 „Am Nordrand“ Durchführung der 2. Offenlage

Bebauungsplanentwurf in der Fassung des Beschlusses
der SVV Cottbus vom 30.11.2011 (Offenlagebeschluss)

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



NUTZUNGSSCHABLONEN ALS FESTSETZUNGEN

Baufeld 1

WA	GRZ 0,4
2 Wo	F _{max} 500m ²
o	

Baufeld 2.1

WA	GRZ 0,4
2 Wo	F _{max} 500m ²
o	

Baufeld 2.2

WA	GRZ 0,3

Baufeld 3

WA	GRZ 0,4
o	

Baufeld 4

WA	GR _{max} 4250m ²

Baufeld 5

MI	GRZ 0,6



MASSSTAB 1 : 1500 (Prot A3)



RECHTSGRUNDLAGE

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

KARTENGRUNDLAGE (Übersichtskarte)

TK 10, Ortsdarstellung und Geobasisinformation Brandenburg
http://www.geobasis-bb.de



Stadt Cottbus
Fachbereich Stadtentwicklung
K.-Meyn-Str. 67
03044 Cottbus

Fassung Sept|2011

Bebauungsplan Nr. N/36/83 "Am Nordrand"

Stadt
Cottbus

Entwurf

SVV-Beschlussvorlage IV - 05/011
BfR Nr. N/36/83 "Am Nordrand"
Auslegungsbekanntmachung
Anlage 1



Planungsbüro
WOLFF
Wolffstr. 10, 03044 Cottbus
Tel. (03044) 70 04 57 Fax (03044) 70 04 90
www.planungsbuero-wo-llf.de
info@planungsbuero-wo-llf.de

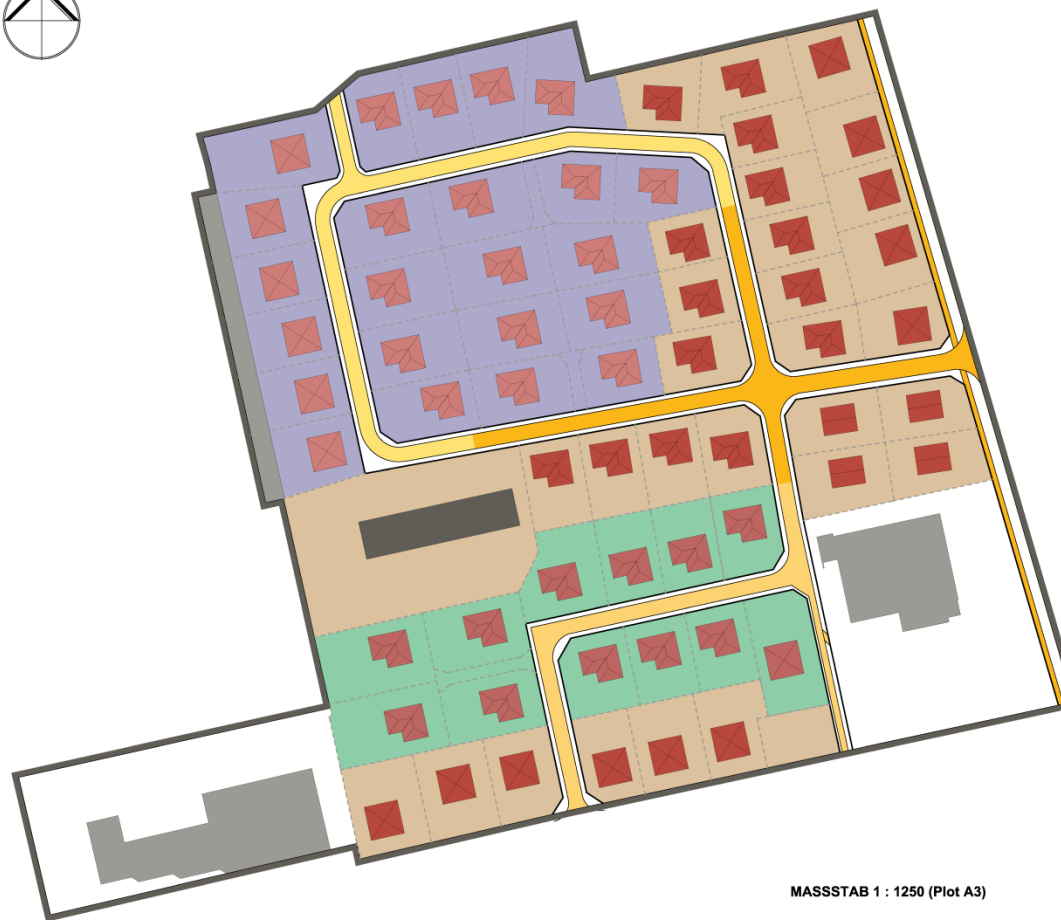
Verfahrensablauf

- **Aufstellungsbeschluss**
Beschluss der SVV Cottbus
vom **28.10.2009**
- **Frühzeitige Beteiligung der Betroffenen**
nach § 3 (1) BauGB vom **16.06.2011**
- **Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB**
nach § 4 (1) vom **01.07.2011**
- **Auslegungsbeschluss**
Beschluss der SVV Cottbus
vom **30.11.2011**
- **Durchführung der Offenlage**
vom **28.12.2011 – 31.01.2012**

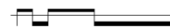
Information:

Aufstellung B-Plan Nr. N/36/83 „Am Nordrand“

Durchführung der 2. Offenlage



MASSSTAB 1 : 1250 (Plot A3)

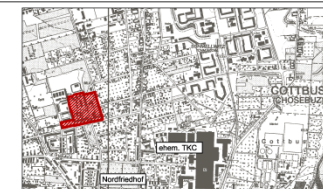


KARTENGRUNDLAGE (Übersichtsplan)
TK 10, ©Landesvermessung und Geobasisinformation
Brandenburg <http://www.geobasis-bb.de>

Bauabschnitte

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Stadtvilla 1. BA
- "klassisches" Einfamilienhaus 1. BA
- Bungalow 1. BA
- Gebäudebestand
- Fläche 1. BA
- Straßenfläche 1. BA
- Stadtvilla 2. BA
- Bungalow 2. BA
- Fläche 2. BA
- Straßenfläche 2. BA
- Stadtvilla 3. BA
- Bungalow 3. BA
- Fläche 3. BA
- Straßenfläche 3. BA
- Gebäudeerhalt (Sanierung)
- Gebäudeerhalt
- Geltungsbereich B-Plan



Bebauungsplan Nr. N/36/83
"Am Nordrand"

Stadt
Cottbus

Fassung Juni 2013

Stadt Cottbus
Fachbereich Stadtentwicklung
K. Mann-Straße 67
03044 Cottbus

Planungsbüro
WOLFF
architektur - stadt und landschaft
Bismarckstr. 18/19 03044 Cottbus
Tel. (0305) 79 06 27 Fax 79 06 80
www.planungsbuero-woelff.de
info@planungsbuero-woelff.de