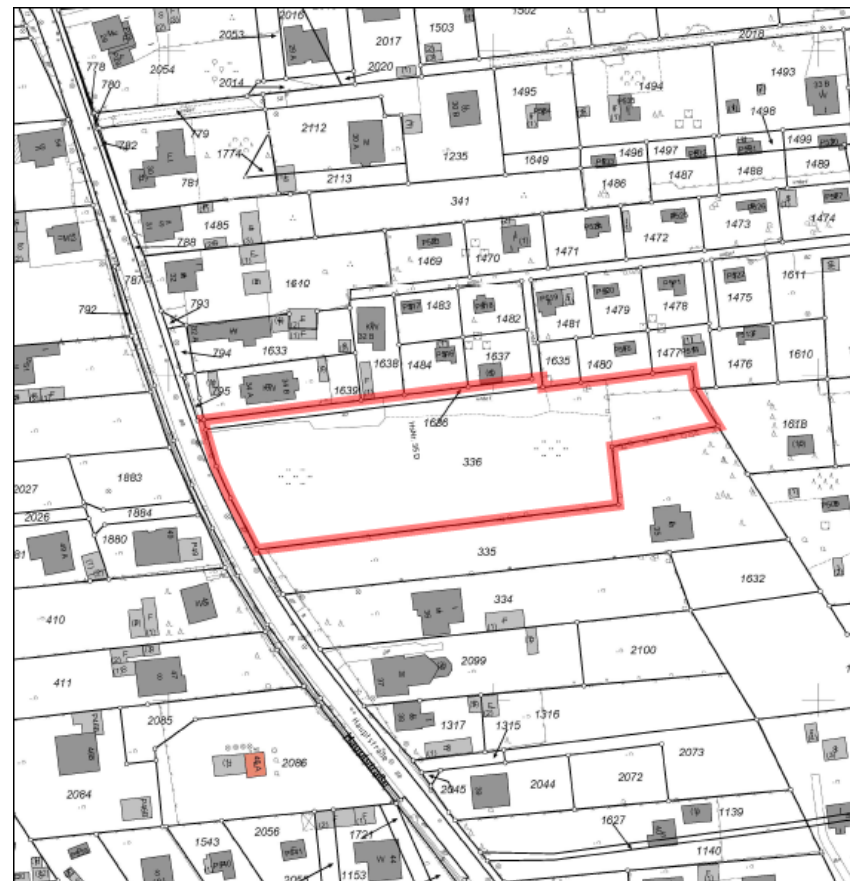
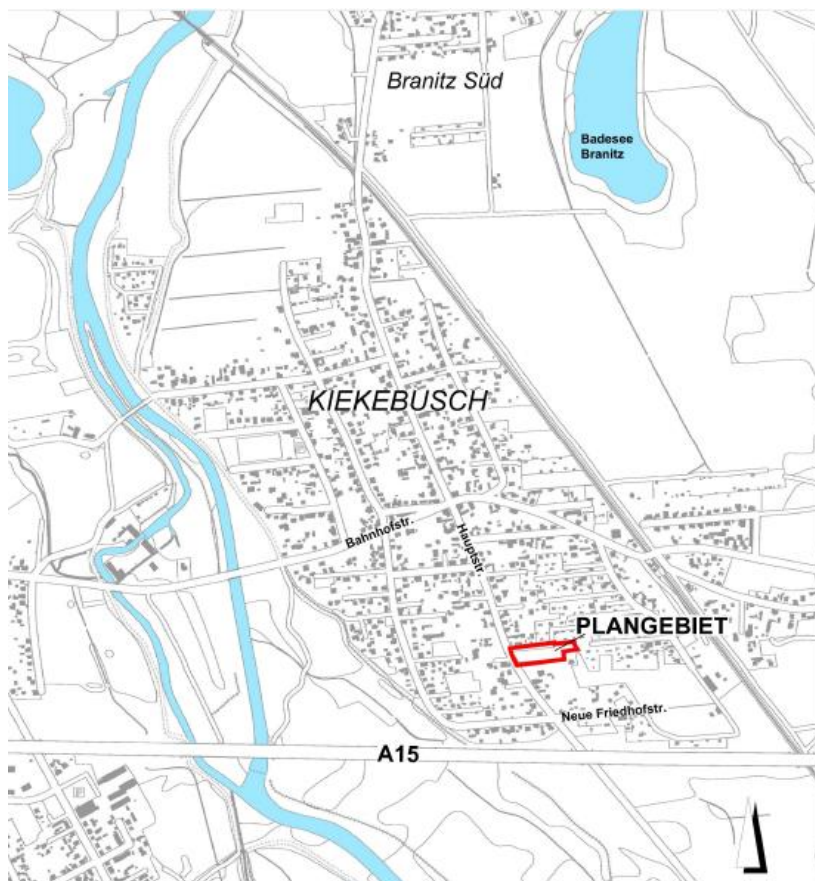


Lage des Plangebietes



Verfahren

- Ziel des Verfahrens: Schaffung von Planungsrecht für 5 Eigenheime mit privater Erschließung für ein bisher im Außenbereich gelegenes Grundstück
- Verfahren nach § 13 b gemäß BauGB (Baugesetzbuch) unter Zugrundelegung von § 13 a BauGB ohne Umweltprüfung im Sinne von § 2 (4) BauGB
- Aufstellungsbeschluss: 24.10.2018
- Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB: 01.04.-04.05.2019
- Beteiligung Träger öffentlicher Belange (TÖB)
nach § 4 Abs. 2 BauGB: 02.04.-06.05.2019

Abwägung

Themen, die in die Abwägung eingestellt wurden:

- Hochwasserschutz
- Immissionsschutz
- Artenschutz

➤ Prüfung sowie Berücksichtigung und Präzisierung in der Begründung