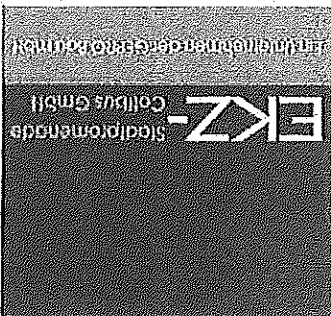




Telefon: +49 (0) 332 32 - 356 19
Telefax: +49 (0) 332 32 - 360 44
mailto:ekz-stadipromenade-collibus.de

Stadterwaltung Collibus
Stadtenwicklung und Bauen
Marietta Tzschoppe
Neumarkt 5
03046 Collibus

Vorab per eMail

Brieselang, 10. Juni 2013

Einkaufszentrum BLECHENcarre, 2. Bauabschnitt
Aktuelle Stellungnahme (eMail vom 07.06.2013, IFAG, Antrag vom 29.04.2013)

Sehr geehrte Frau Tzschoppe,

zunächst recht herzlichen Dank für die sehr konstruktiv geführte Beratung vom heutigen Tag.
Unter Berücksichtigung der getroffenen Entscheidungen aus der Beratung der interfraktionellen Arbeitsgruppe vom 10.06.2013, auf Grundlage des Antrages der EKZ Stadipromenade Collibus GmbH vom 29.04.2013, ziehen wir als Investor nachstehende Anträge zurück:

- Entfall Schaulenstelenanlagen Westselle
- Reduzierung Schaulenstelenanlagen in der MALL zur Anbindung Wohnscheibe
- Entfall Abpollerung im Bereich Zurahrt Anlieferung
- Reduzierung der Stellplatzablässe und Aufrechnung mit Aufwendungen im öffentlichen Raum
- Nachtrag zum bestehenden Vertrag mit der LWG (reduzierte Kostenbeteiligung).
- Entfall der grundbuchlichen Sicherung der Verkaufsflächenbeschränkung

Wir erklären des Weiteren:

Fluchttreppe:
Zur Entfluchtung von Personen aus dem Obergeschoss (über das Dach des EG) wird eine Fluchttreppe auf der Westselle angeordnet, die vor Einkleidung des Bauantrages dezidiert mit dem Bauordnungsamt und der Feuerwehr in Abstimmung gebracht wird. Die notwendige Treppe wird sich lageseitig auf eigenem Grundstück befinden und entgegen der Darstellung im Planungsstand 07.06.2013 keine gewendelte Treppe sein. Eine entsprechende Vorab-Skizze wird in der 25. KW vorgestellt. Vorstellbar ist, dass wir den Verlauf der Treppe innerhalb des Anlieferungsbereiches legen, mit einer Tür in der Westfassade.

Südanlieferung:
Die Südanlieferung ist extensiv ausnahmslos für den an der Südselle befindlichen Ankermieter notwendig. Die Hauptanlieferung befindet sich II. Planung auf der Nordseite des 2. BA. Von da aus würde sich logistisch ein langer Weg von ca. 95,0 m Wegstrecke bis in den Mietsbereich ergeben, der unzumutbar erscheint. Darüber hinaus würde sich die Anlieferzeit pro Anlieferung des Ankermitiers deutlich verlängern, was Auswirkungen für die Anlieferung für die verbleibenden ca. 22 Mieter mit sich bringen würde. Der personelle Aufwand und die Warensicherungsmechanismen sind für den Mieter nicht zeitgemäß und auch nicht praktikabel.

EKZ Stadipromenade Collibus GmbH
Vornholzstraße 57
14656 Brieselang
Deutschland
Amteggelicht Potsdam Hrb 20383

Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. René Becker Dipl.-Ing. Andreas Haas Dipl.-Ing. Andreas Lubcke
Mitgliedsantragsschein Sponsorkasse BLZ 160 600 00 Konto-Nr. 3811 01 0270
Steuernummer: 051/187/04462 - USt-Id-Nr. DE 253 923 314

Plan Schleppkurven:
siehe Anlage

Beschreibung Poller:
siehe Anlage

Erklärung zur Beteiligung und Unterhaltung:

Die EKZ Stadtpromenade Cottbus GmbH errichtet, betreibt und wartet die Polleranlage komplett in Eigenregie. Alle damit im Zusammenhang stehenden Kosten bleiben beim Investor. Die Poller arbeiten über eine elektrische Steueranlage, die je nach Berechtigung (Transponder) in Betrieb gehen oder nicht. D.h. für die Südanlieferung hat ausnahmslos der Ankermieter eine Berechtigung, kein anderer Mieter. Der Anlieferverkehr fährt auf den Poller zu, lässt mit dem Transponder die Sicherungslage in den Boden versenken, die mittels Abstandsradar automatisch nach Durchfahrt den Poller wieder nach oben fahren lässt, sodass kein weiteres Fahrzeug hinterher fahren kann. Gleiches Prinzip wird beim Rausfahren praktiziert. Die Polleranlage wird über einen Wartungsvertrag betriebsbereit gehalten.

Anzahl der LKW-Fahrten (Südanlieferung):

Die Anlieferung erfolgt nach derzeitigem Wissensstand 2x pro Woche.

Beschreibung „Betreutes Fahren“:

Der Anlieferverkehr (LKW) muß, um an die Südanlieferung zu gelangen, eine Rückwärtsfahrt tätigen. Dazu werden auf der Fahrbahn Markierungen aufgebracht, die den Bereich kennzeichnen. Zusätzlich wird der „Rückwärtsverkehr“ mittels „Einwels“ auf die Parkposition begleitet, sodass keine Gefahr für Passanten entstehen kann. Dazu steht unser Sicherheitspersonal (Dienstleistungsvertrag) vollumfänglich zur Verfügung.

Beschreibung Dachaufbauten (Sozialräume):

Die Sozialräume im Obergeschoss sind in der Ost-West-Ausdehnung nach neuem Planungsstand auf ein Maß von 7,00m reduziert. Das Dach und die jeweilige Westwand der Aufbauten erhalten eine Begrünung. Die Detaillausführung wird Bestandteil des Bauantrages sein. Die Fenster der Sozialräume befinden sich ausnahmslos auf der Nord-/ bzw. Südseite, d.h. keine Fensteröffnungen hin zur Wohnscheibe.

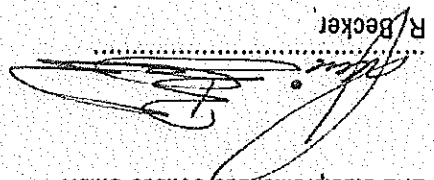
GWC Zustimmung:

Für die o.g. Abweichungen (Südanlieferung, Anbauten im OG Westseite) wird die Zustimmung der GWC eingeholt. Herr Becker und Herr Dr.Kunze haben dazu telefoniert. Eine Zustimmung ist verbal in Aussicht gestellt worden. Die schriftliche Bestätigung wird zeitnah eingeholt.

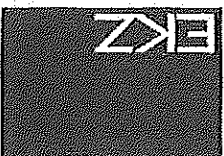
Wir freuen uns auf weiterhin so konstruktive Gespräche mit Ihnen und verbleiben für Heute

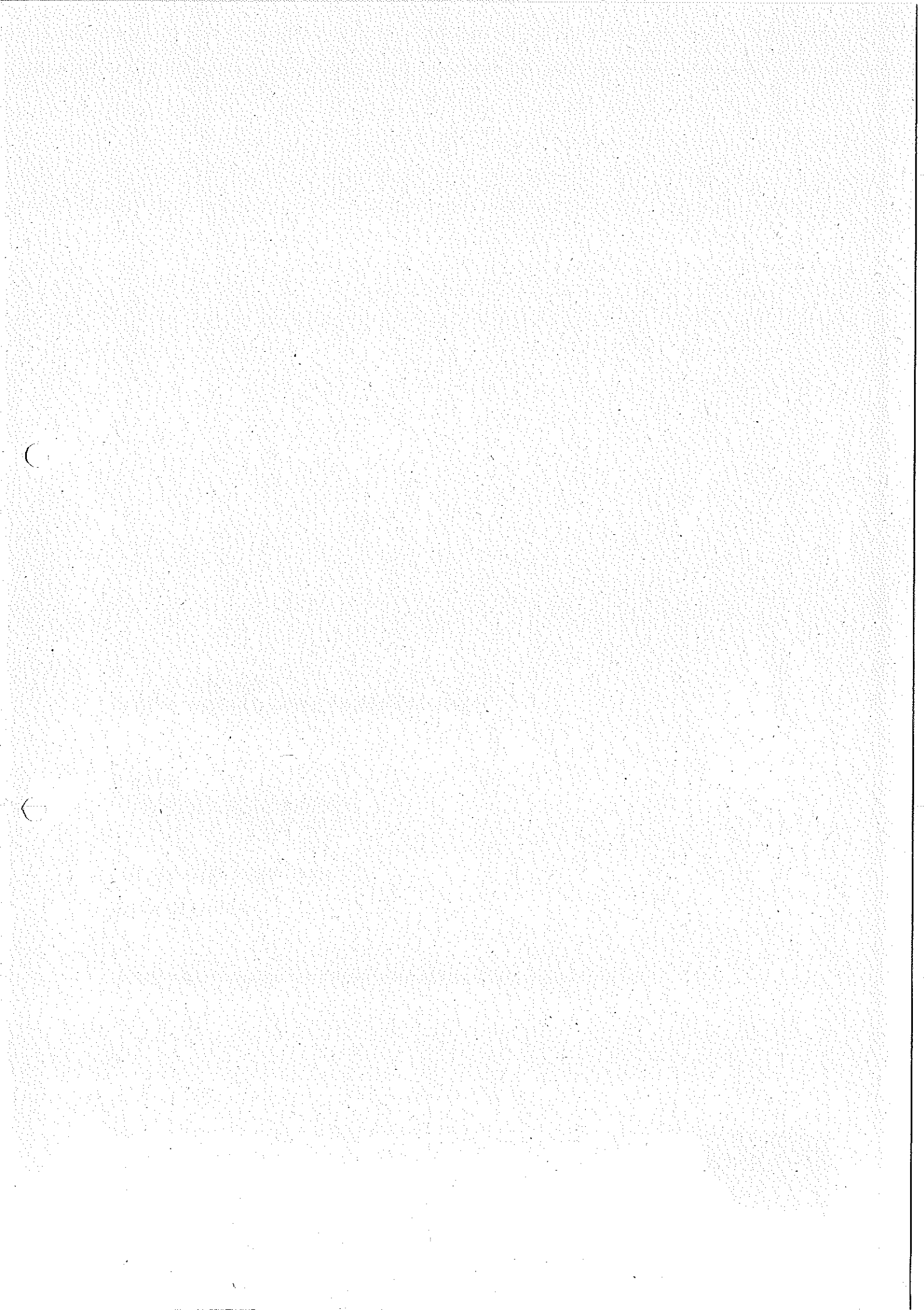
Mit freundlichen Grüßen

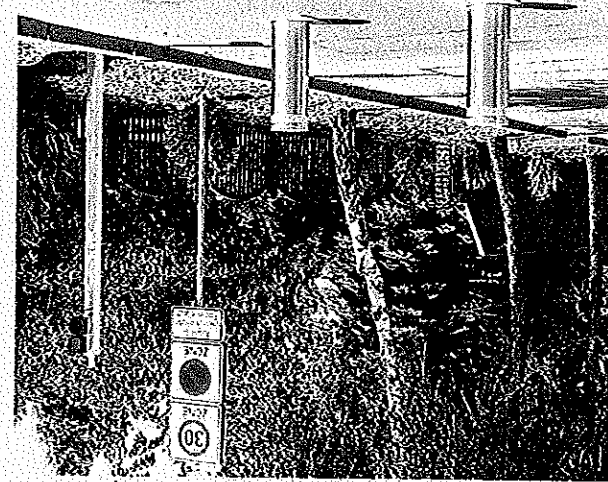
EKZ Stadipromenade Colibus GmbH


R. Becker

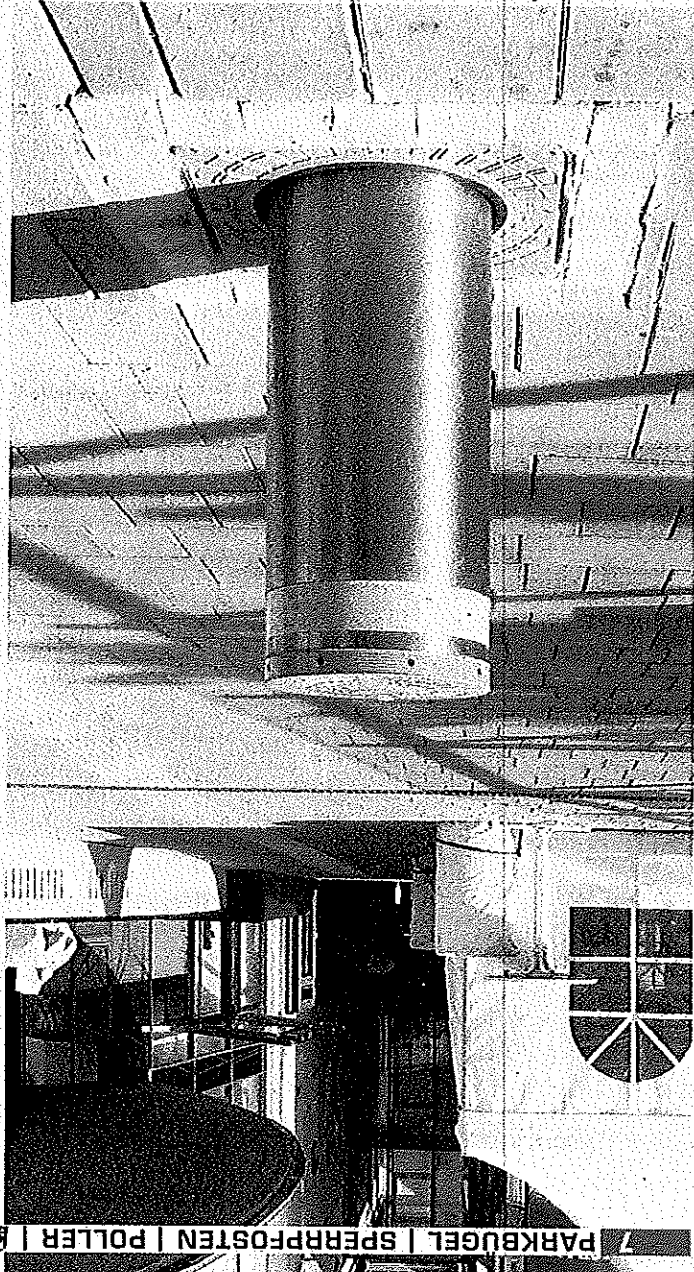
Anlagen: - Erdgeschos-Grundriß mit Schleppkurveneintrag
- Polleranlage







Poller CITY aus Edelstahl, hydraulisch



Pollersystem CITY aus Stahl bzw. Edelstahl



Das Programm beinhaltet hydraulische und feststehende Verkehrspollersysteme aus Stahl (pulverbeschichtet) oder Edelstahl V4A mit $\varnothing 275$ mm Zylinderwandstärke 7 mm.

Einsatzgebiete:

- Zufahrtssteuerung im innerstädtischen Bereich
- gewerblicher Bereich
- Objektsicherung

Der Poller ist geeignet für den Schutz von Konsulaten, Botschaften und Banken. Die Poller entsprechen der Norm NF P 98-310 Klasse E3. Eine große Auswahl von elektronischem Zubehör ermöglicht eine sichere und komfortable Bedienung der Anlagen in allen Anwendungsbereichen.

Konstruktion:

Verkehrspoller aus Stahl- bzw. Edelstahlrohren. Standardmäßig mit weißer Reflexstreifen. Feststehende Poller werden immer inkl. einer Montageplatte zum Einbetonieren geliefert.

Diese Montageplatte wird nicht sichtbar mit dem Poller verschraubt, so dass dieser jederzeit durch Lösen der Schrauben entfernt werden kann.

Oberfläche / Farbe:
Stahl feuerverzinkt, Zylinderkopf pulverbeschichtet in RAL 9006 weiß-almünium und Zylinder standardmäßig pulverbeschichtet in RAL 7021 schwarzgrau. Ausführung aus Edelstahl satiniert.

Lieferumfang hydraulische Poller:

- Heizung
- Notentriegelungsvorrichtung
- Panikschutztür
- Blinklicht im Pollerkopf (abschaltbar)
- akustisches Warnsignal (abschaltbar)
- Hinderniserkennungssensor
- 10 m Anschlussleitung

Steuerungsmöglichkeiten:

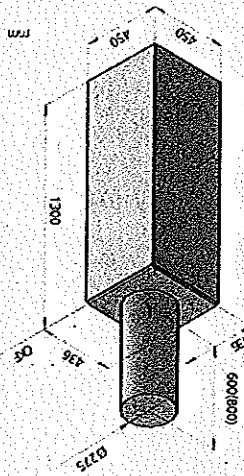
- Funkfernbedienung
- Magnetkarten
- Transponder
- Zeitschaltuhr
- Schüsseltaster
- Zahlencode

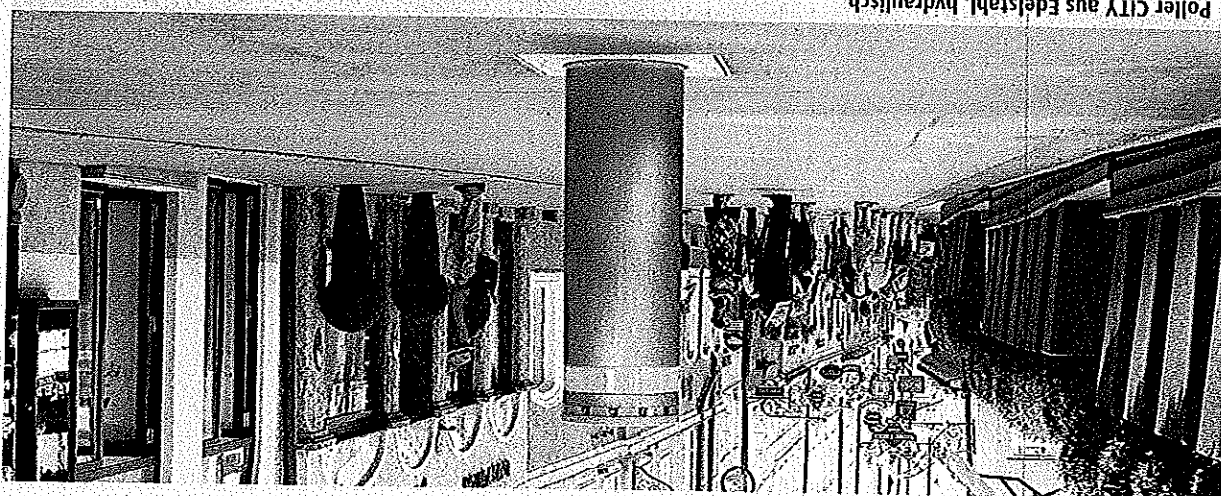
Technische Daten für hydraulische Poller:

- Pflörtner mit Wechselsprechanlage
- Geldebtrag oder Sondermünzen
- Einfahrtgeschwindigkeit über Panikschutztür ca. 3,5 sec.
- 600 mm - Poller ca. 3 sec. / 800 mm - Poller ca. 5 sec.
- Einfahrtgeschwindigkeit ca. 1,2 sec.
- 600 mm - Poller ca. 1 sec. / 800 mm - Poller ca. 1,2 sec.
- Leistung 220 W
- Schutzart IP 67
- Anfalllast ohne Zerstörung bis 9.000 Joule
- Anfalllast mit Zerstörung bis 120.000 Joule

Lieferbar in den Varianten:

- feststehend
- hydraulisch versenkbar (automatisch)



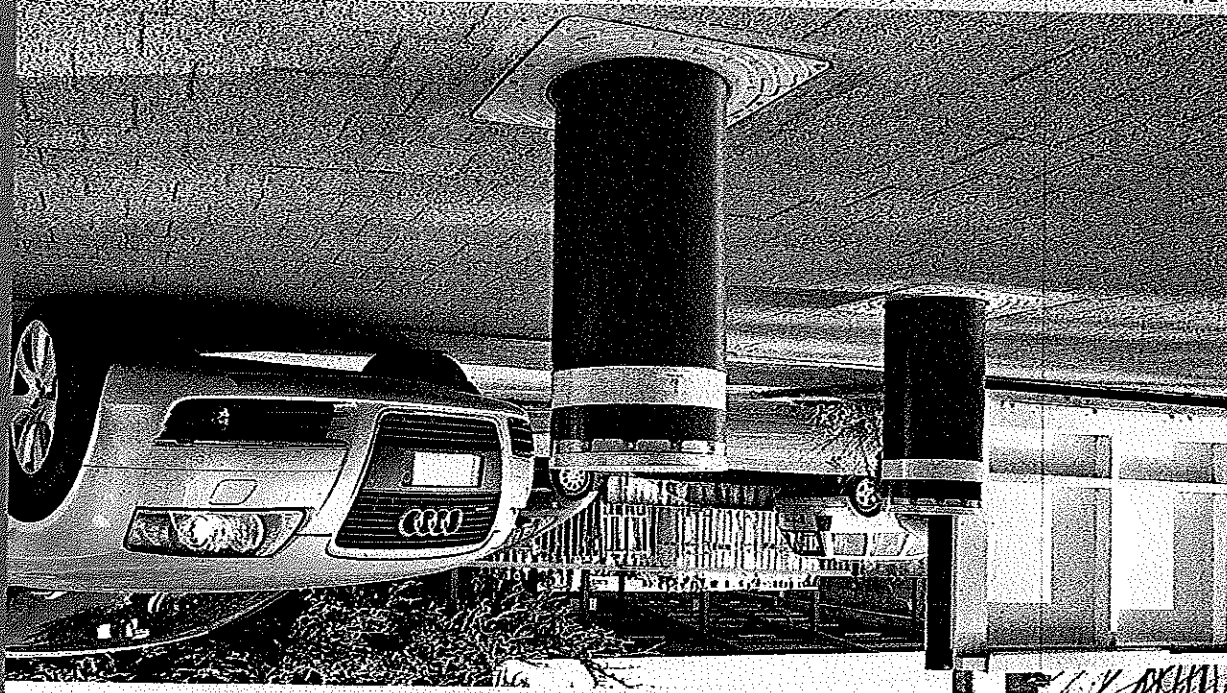


Weiteres passendes Zubehör finden Sie im Handbuch auf der Seite 643.

Monteorgnare für Hydäusken	Nr.	682.045.01
Polter (CITY) - Höhe 600 mm	€/Stück	465.90
Montagegewinn für Hydäusken	Nr.	682.100.01
Polter (CITY) - Höhe 800 mm	€/Stück	579.00
Befestigungsansätze inkl. Grundplatte	Nr.	149.30
für Polteranlage	€/Stück	182.07.01
Funkempfänger-SET PLUS 868 MHz DS	€/Set	682.069.40
Handsender AMPLI, 868 MHz I K DS (05)	Nr.	682.000.01
1-Kanal, codierbar	€/Stück	41.30
Induktionsbratpfanne-Set als Schmelzeinrichtung	Nr.	682.050.01
Induktionsbratpfanne-Set zur automatischen Aufladung	€/Set	639.00
Steuerung POL im Gehäuse für bis 4 Polter in Synchronisierung	Nr.	682.105.01
Zusatzheizung ab -10° C	Nr.	682.106.01
Universaltafel geheizt	€/Stück	562.00
Rundtafelheizung 230 V / 40 W auf Rundrohrmaß 1,80 m	Nr.	338.50

POLLER CITY

Polter City aus Stahl in RAL 7021 schwarzgrau, feststehend



POLLER