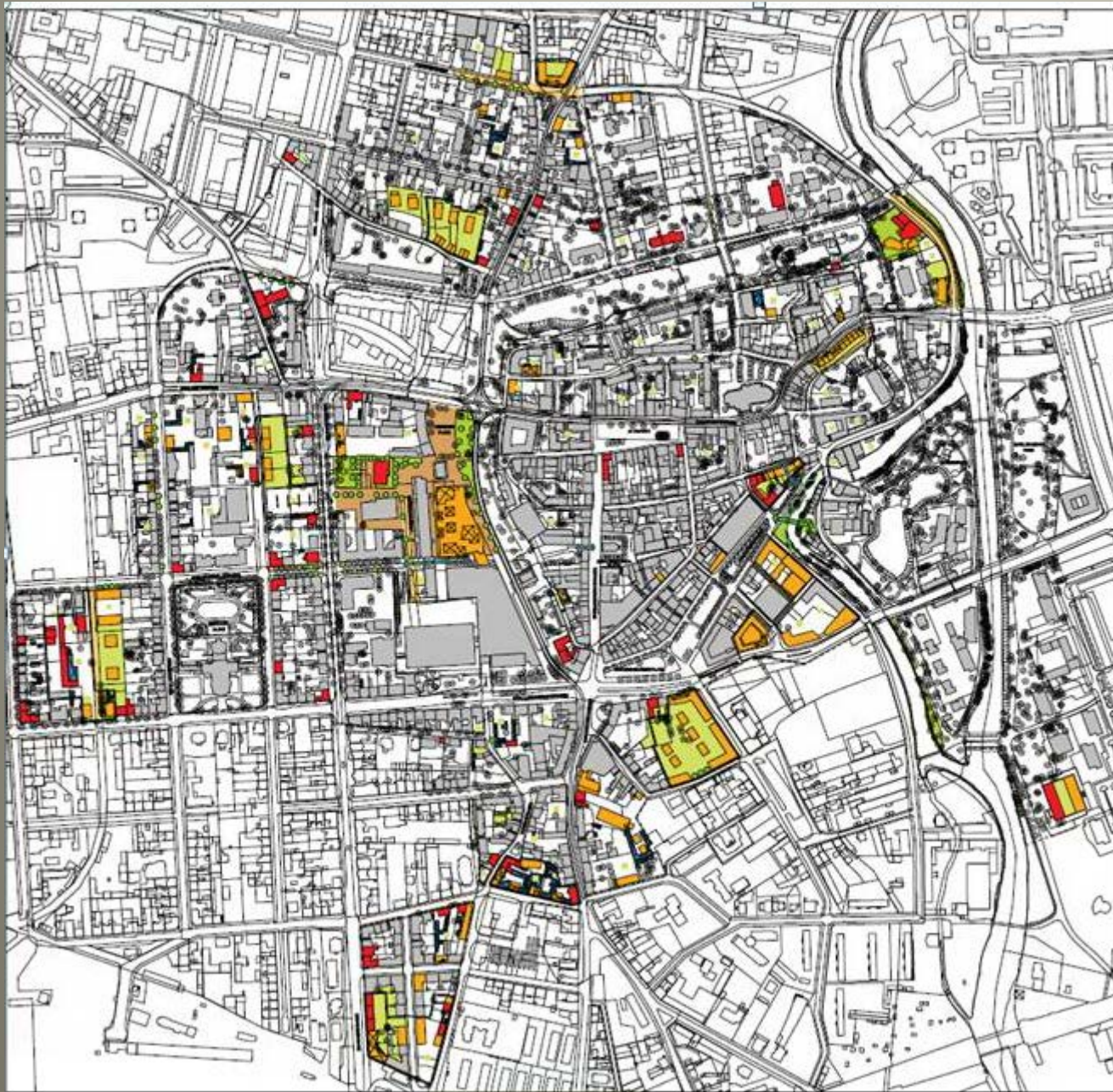


7. Fortschreibung Rahmenplanung „Modellstadt Cottbus-Innenstadt“



**Erfordernis der Fortschreibung:**

- Aktualisierung bzgl. realisierter Maßnahmen
- Entwicklung der Zukunftsstandorte
- Weiterentwicklung von Sanierungszielen
- Aufnahme zusätzlicher Maßnahmen
- Grundlage für die Erarbeitung Gutachten Besonderer Bodenrichtwerte und grundstücksbezogener Einzelgutachten

Letzte Fortschreibung: SVV-Beschluss vom 30.05.2012

Sanierungserfolge/ wesentliche Änderungen gegenüber 6. Fortschreibung:

Gebäudesanierung: z. B. Stadthaus, Brandenburger Platz 57, Stadtpromenade 4, Bahnhofstraße 58, Straße der Jugend 5,6, Neustädter Straße 19, Bahnhofstraße 34-36, Lieberoser Straße 35-36, 5. BA Staatstheater

Aufwertung von Straßen: z. B. Bahnhofstraße, Virchowstraße, Petersilienstraße, Münzstraße, Gustav-Melde-Weg

Gestaltung von Grünflächen: z. B. Innenhof Petersilienstraße 2-3d, Freifläche Familienhaus

Neubauten: z. B. Kinder-u. Jugendtheater Piccolo, Familienhaus, Straße der Jugend 4, Wohngebäude Meldequartier, Petersilienstraße und Magazinstraße

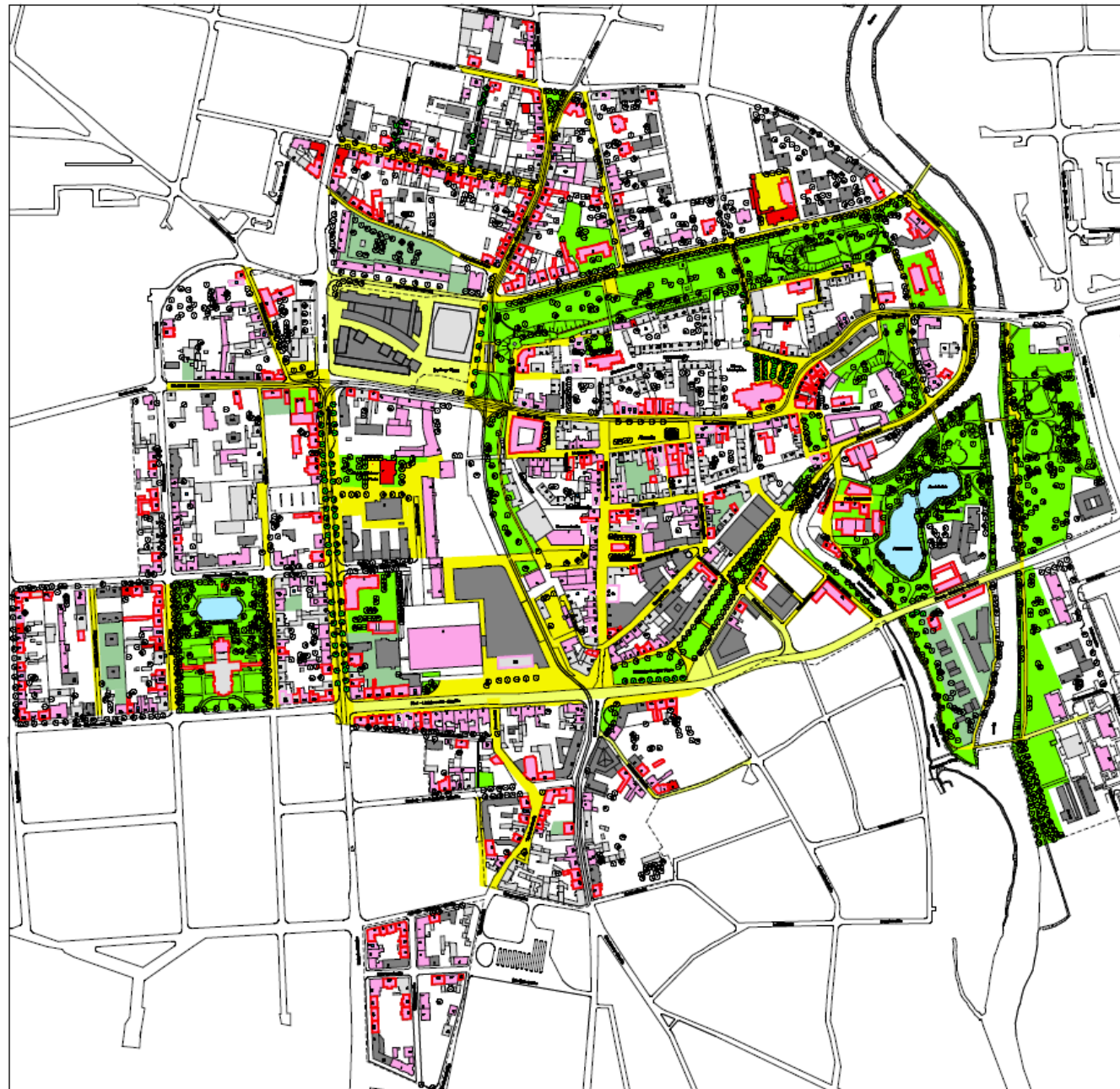
Zukunftsstandorte: z. B. Sanierung Lieberoser Straße 35-36, Schaffung Wohnstandort Meldequartier, Schaffung Stadtforum Bahnhofstraße, Neubau Bahnhofstraße 37-38

Planerische Weiterentwicklung: Entwicklung Bereich Stadtpromenade/Postparkplatz

Sanierungsbilanz

Sanierungsgebiet 1992 bis Mitte 2015 in der Übersicht

Inkrafttreten der Sanierungssatzung	17.12.1992
Aufhebung der Sanierungssatzung	Ende 2017
Größe des Sanierungsgebietes	ca. 125 ha
Einwohnerzahl Sanierungsgebiet (Stand 30.06.2015)	8.739 EW
Bevölkerungsentwicklung 31.12. 1992 bis 30.06.2015 im Sanierungsgebiet	+ 25,2 % (1992: 6.978 EW, 2015: 8.739 EW) Gesamtstadt: - 20 %
Erteilte sanierungsrechtliche Genehmigungen	ca. 6.000
Geleisteter Sanierungsumfang gesamt bis Mitte 2011	ca. 87 %
Sanierte Gebäude	ca. 351
Sanierte öffentliche Gebäude	ca. 31
Neubau-Maßnahmen	ca. 82
Neugestaltete Straßen, Wege, Plätze und Grünanlagen	ca. 135
Neugestaltete Grünanlagen	ca. 28
Fördermitteleinsatz für investive Maßnahmen gesamt	81,5 Mio. Euro
davon Gebäudesanierung	39,4 Mio. Euro (48,3 %)
davon Neugestaltung Straßen, Wege, Plätze	27,5 Mio. Euro (33,7 %)
davon Neugestaltung Grünanlagen	5,0 Mio. Euro (6,1 %)
davon Ordnungsmaßnahmen (insbes. Abbruch)	8,9 Mio. Euro (10,9 %)
davon unterschiedliche kleinteilige Maßnahmen	0,7 Mio. Euro (0,9 %)



GRUNDLAGEN

RAHMENPLANUNG MODELLSTADT COTTBUS SANIERUNGSGEBIET INNENSTADT

BILANZPLAN 2015

FERTIGGESTELLTE UND IN DURCHFÜHRUNG BEFINDLICHE VORHABEN

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | mit Mitteln-
förderung | | über Beiträge-
Ertrags |
| | Umbau und Modernisierung und Modernisierung
von Gebäuden | | Interkommunale der Gebäude-Öff. |
| | Anlage und Gestaltung von
Gärten, Bänken, Wegen und Plätzen | | Anlage und Gestaltung von
öffentlichen Grünflächen |
| | Wohnungsbauförderung / privates Geld | | |
| | Einzelne Maßnahmen | | |
| | In Kombination mit privater Bauförderung | | |
| | In Kombination mit privater Bauförderung | | |
| | Neubau | | |

SONSTIGE DARSTELLUNG

- | | |
|--|-------------------------------|
| | Bestehende Gebäude |
| | Grenze des Sanierungsgebietes |



0 50 100 150

M 1: 2.000 (L. D. DIN A0)

11/2015

AUFTRAGGEBER:

STADTVERWALTUNG COTTBUS
 GESCHÄFTSBEREICH IV
 FACHBEREICH 61 STADTENTWICKLUNG

KONTAKTPERSON: DR. GABRIELE COTTBUS TEL. 0355 / 412-41 00 FAX 0355 / 412-41 00

DSK

DEUTSCHE STADT- UND GRUNDSTÜCK-
 ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT mbH & Co. KG

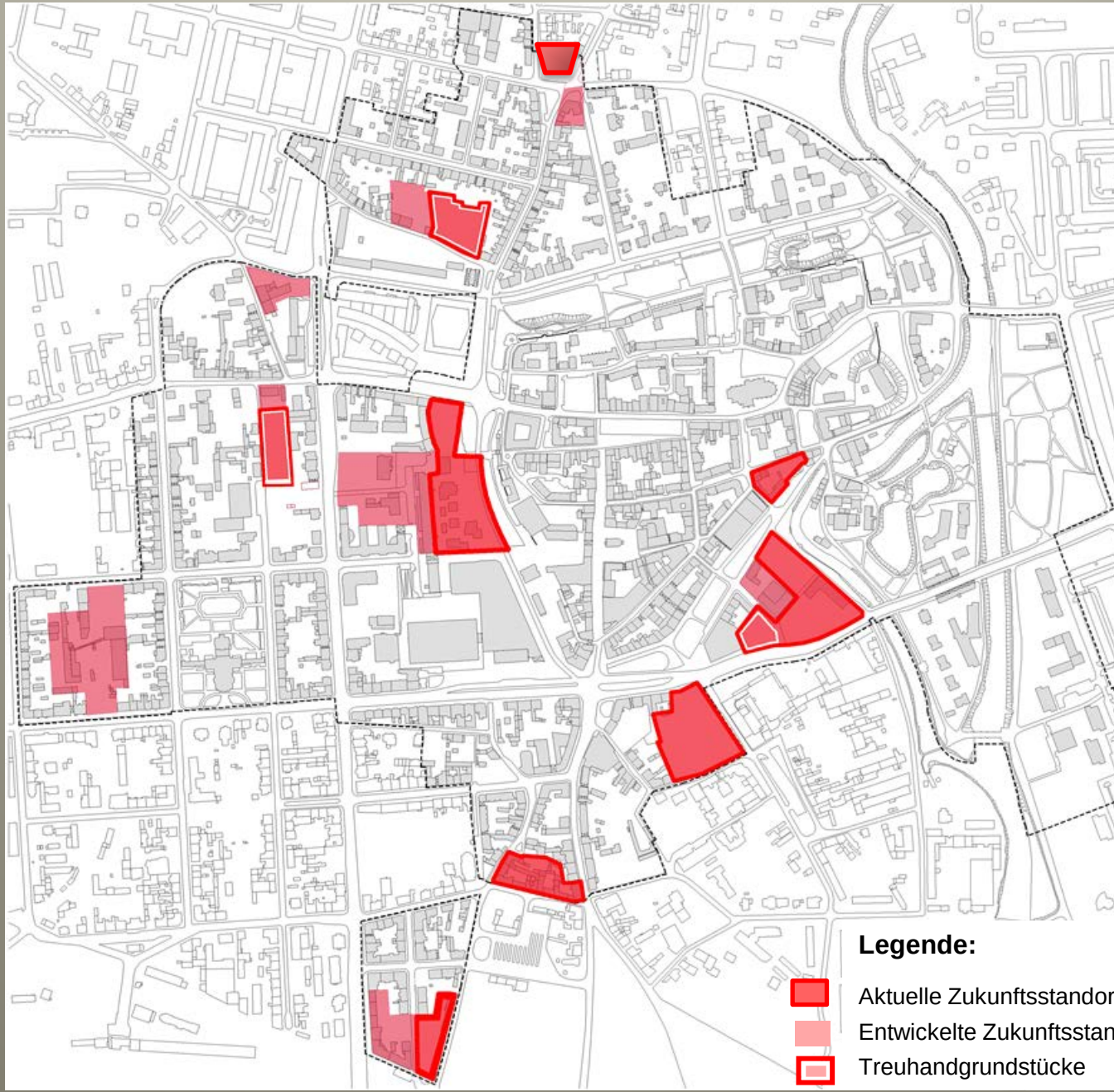
DR. GABRIELE COTTBUS 10 COTTBUS TEL. 0355 / 70 00 00 FAX 0355 / 70 00 00

PLANUNG:

HERWARTH + HOLZ
 PLANUNG UND ARCHITEKTUR

ALBERT-STRASSE 44 COTTBUS TEL. 0355 / 70 00 00 FAX 0355 / 70 00 00

Entwicklung der Zukunftsstandorte Stand: 30.10.2015



Legende:

-  Aktuelle Zukunftsstandorte
-  Entwickelte Zukunftsstandorte
-  Treuhandgrundstücke



4

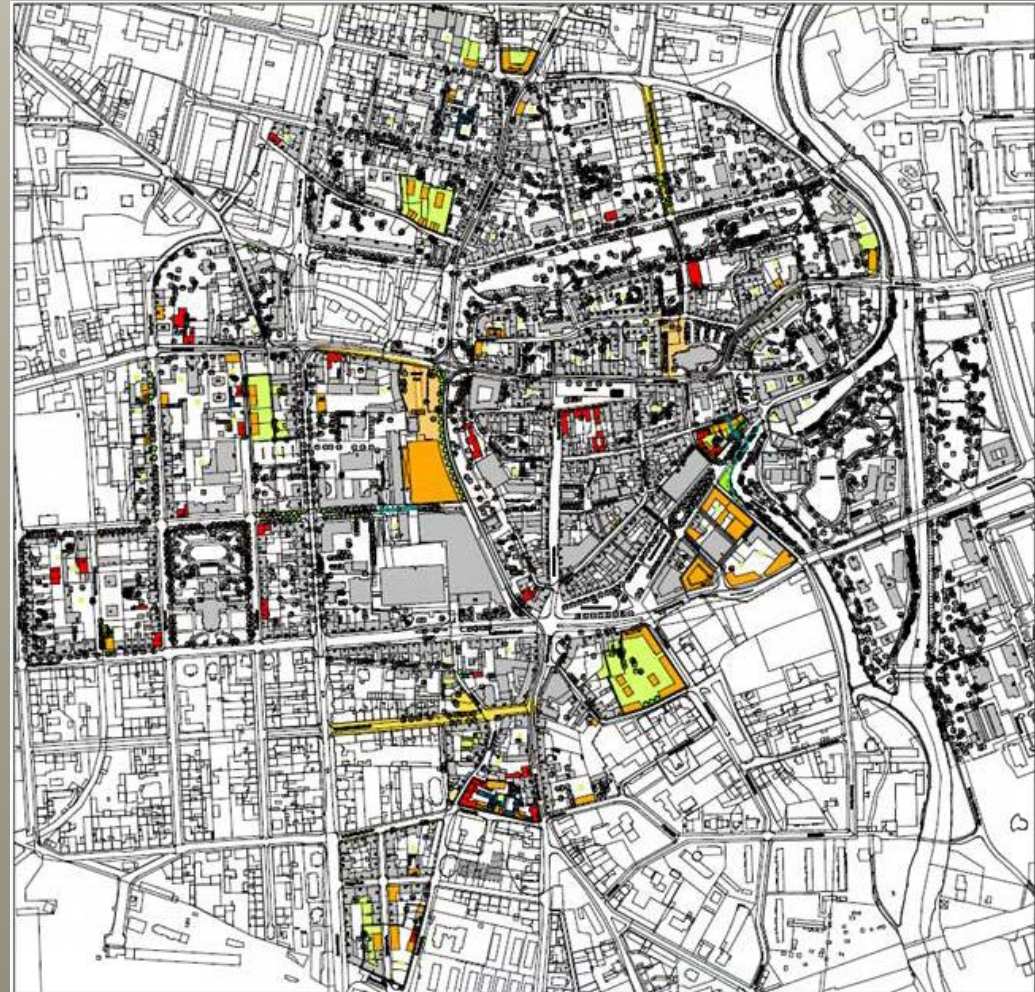
ALBANY-RECEIVED-SEP-24-1994 09:00 CONTINUED TEL: 518/462-7000 FAX: 518/462-7000

Finanzierung und zusätzliche Maßnahmen:

Geplante Aufhebung der Sanierungssatzung: Ende 2017

Finanzierung durch Einnahmen aus vorzeitiger Ablösung von Ausgleichsbeträgen und Ausgleichsbeträgen aus Abgeschlossenheitsbescheinigungen (ca. 5,3 Mio. €)

- Altmarkt 24, 26, 27 und 29 (z.T. aus STU/A)
- Mauerstraße 4-6
- Berliner Straße 136
- Friedrich –Ludwig - Jahn-Straße
- Oberkirchplatz 3. BA
- Magazinstraße (Teil Bestand)
- Parkplatz Roßstraße
- Rudolf-Breitscheid-Straße



Ziel: Minimierung der Einnahmen aus Bescheiden nach Aufhebung der Sanierungssatzung, da Rückzahlung von 2/3 dieser Summe an Bund und Land

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**