



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Information zur Vorlage Schulentwicklungsplan 2017 - 2022

Grobkostenübersicht zu den Handlungsempfehlungen

Fachbereich Immobilien
Stand 14.06.2017



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Ausgangslage

Gemäß Beschlussvorlage
III-002/17 zum
Schulentwicklungsplan
2017 – 2022
gibt es 13
Handlungsempfehlungen
für Hochbauprojekte

Servicebereich Schulverwaltung

Cottbus, 24.04.2017

Handlungsempfehlungen aus dem Schulentwicklungsplan 2017 – 2022

Lfd. Nr.	Maßnahme	weitere Informationen im SEP auf Seite	Arbeitsstand
1	Reinhardt-Lakomy-Grundschule: Hortneubau zum Abbau von Doppelnutzung, Abbau von Raumdefiziten	25/26	Baubeginn für III/2017 geplant
2	Sportbetonte Grundschule: mittelfristige Nutzung des Standortes Gartenstr. 19 für den Hort	27/28	Abstimmung FB 23, 51 und Träger, Umzug Herbst 2017 geplant
3	Christoph-Kolumbus-Grundschule: mittelfristig Schaffung von 173 Hortplätzen (Auslagerung) in Schulinähe für eine durchgehende Dreizügigkeit der Grundschule	29/30	
4	Ortsteil Ströbitz: mittelfristig Errichtung einer zweizügigen Grundschule am Standort Hallenser Str. 5a Schaffung weiterer Hortplätze für W.-Nevoigt-Grundschule und Bauhausschule	31/32	
5	Erich Kästner Grundschule: Schaffung notwendiger Unterrichtsräume am Standort für durchgehende Dreizügigkeit sowie entsprechender Hortkapazitäten	33/34	Ausschreibung der Planung abgeschlossen, Bau I/2018 bis III/2018 geplant
6	Astrid-Lindgren-Grundschule: Sanierung 2017/18 und Schaffung weiterer 6 Unterrichtsräume	35/36	Baubeginn Mai 2017 in Vorbereitung, ab 24.4. Unterricht am Ersatzstandort
7	Grundschule Dissenchen: Suche nach Lösungen zur Schaffung weiterer Raumkapazitäten für Konzept „Gemeinsames Lernen“	39/40	
8	Bedarfsentwicklung Oberschulen: kurzfristige Errichtung einer zweizügigen Oberschule	49/50	
9	Erweiterung Turnhallenkapazität der P.-Werner-Oberschule am Standort	50	
10	J.-H.-Pestalozzi-Förderschule: kurzfristige Schließung und Errichtung einer zweizügigen Oberschule mit Förderklassen (FL), Profilierung „Gemeinsames Lernen“	54/55	
11	Spreeschule: kurzfristige Ablösung des Standortes Puschkinpromenade im Zusammenwirken mit dem LK SPN	56/57	Verhandlungen mit dem LK SPN
12	Bauhausschule: Suche nach Lösungen zur Öffnung nach dem Konzept „Gemeinsames Lernen“/Schulzentrum	58	
13	Oberstufenzentrum: mittelfristige Schaffung fehlender Turnhallenkapazitäten in der Nähe des Hauptstandortes Sietower Straße oder Sandower Str. 19	59-64	



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Grobkostenschätzung

Durch den FB Immobilien wurden auf Basis von Kostenkennwerten und Vergleichsobjekten grobe Kostenschätzungen für die Projekte vorgenommen. Konkrete Planungen liegen für 4 Projekte vor. Die Grobschätzungen verstehen sich als Orientierungsbasis und sind teils mit Spannweiten aufgrund unterschiedlicher baulicher oder örtlicher Lösungsmöglichkeiten angegeben.



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Kostenvolumen

Das Gesamtkostenvolumen beläuft sich auf

ca. 42,5 bis 48,5 Mio. €

(ohne Ausstattung und Betrachtung Standort Dissenchen),

davon bereits finanziell gesichert

ca. 13,6 Mio. €



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Projekte in Vorbereitung / Durchführung

Laufende Nr. der Handlungsempfehlung:

- Nr. 1: Hort Groß Gaglow – Bau 2017/2018 (KInvFG)*
- Nr. 2: Nutzbarmachung Gartenstr. 19 für 120 Hort-Plätze – Bau 2017 (EM Stadt)*
- Nr. 4: Herricht. EG Kita Kirschblüte für 50 Hort-Plätze – Bau 2017 (EM Stadt)*
- Nr. 5: Erweiterung Hort Fr.-L.-Jahn-Str. 15 – Bau 2018 (Stadtumbau)**
- Nr. 6: Sanierung mit TH A.-Lindgren-Grundschule – Bau 2017/2018 (KInvFG)*
- Nr. 10: Pestalozzi-Schule: Nutzbarmachung Oberschule – Bau 2018 (EM Stadt)***

* Planung liegt vor | ** Planung in Ausschreibung | *** keine Planung erforderlich



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Orientierungswerte für zeitliche Rahmenbedingungen

- Prioritätenfestlegung der Handlungsempfehlungen in Haushaltsdiskussion
- fortlaufend Prüfung mögliche Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten
- Zeitfristen für Vorbereitung, Planungsausschreibung, Planungsphase und Ausführung der komplexen Bauprojekte beträgt im Durchschnitt 1 bis 1,5 Jahre bis Baubeginn zzgl. 1,5 bis 2 Jahre Bauzeit. Fraglich bleibt, inwiefern Planungswettbewerbe durch Fördermittelgeber bzw. Gesetzmäßigkeiten erforderlich werden.



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ



Vielen Dank