



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Frühzeitige Information zur Haushaltsplanung 2021

**Information zu Freiwilligen Leistungen
und Investitionen
Bauprojekte / Maßnahmen
FB Immobilien**

Mai 2020



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Bauprojekte GB II – FB Feuerwehr (37)

Im HH-Jahr 2021 keine Projekte / Maßnahmen

Stand Investitionsplan 2020-2023

Maßnahme	Status	Gesamt- kosten lt. Investplan	Fördermitteleinsatz			EM 2021	EM 2022	EM 2023
			Ja/nein	%-Satz	FM gerundet			
Gerätehaus Süd	FF	2260,1	ja	53 %	rd. 1.200,0	-	-	-
Gerätehaus Süd – VKE (Verwaltungskostenerstattung)	FF	8,5	nein	-	-	-	-	-
Dieselmotorenemission (für Wache 1 / Wache 2 fertig)	FF	219,0	nein	-	-	-	-	-
Rettungsdienst – Bau	neu	1.500	in Prüfung	-	-	-	-	1.500
Leitstelle Lausitz – Bau	neu	1.500	in Prüfung	in Prüfung	in Prüfung	-	-	1.500



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Bauprojekte für den GB III - FB Schule und Sport (40)

Stand Investitionsplan 2020-2023 * **Änderungen zum HH-Plan 2020**

Maßnahme	Status	Gesamt- kosten lt. Investplan (inkl. Vorjahre)	Fördermitteleinsatz			EM 2021	EM 2022	EM 2023
			Ja / nein	%-Satz	FM gerundet			
Schulen – Medienentw. (Bau)	FF	157,9	nein	-	-	20,0	20,0	20,0
Schulen – Spielgeräte	FF	156,2	nein	-	-	20,0	20,0	20,0
Schulen – Planungsleist. Bau	FF	480,0	nein	-	-	100,0	100,0	100,0
L.-Leichhardt-Gymn. 4. BA	FF	4.088,7	Ja	94 %		250,0	-	-
Spreeschule – E.-Wolf-Str. 1. BA	FF	9.700,0	Ja	90 %	8.700	-	-	-
Sporthalle Oberstufenzentrum	FF	3.800,0	in Prüfung	90 % avisiert	3.420 avisiert	100,0	100,0	100,0



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Detaillierung Bauprojekte GB III – FB 40

Begründung mögliche Änderungen:

L.-Leichhardt-Gymn. 4. BA:



- laufende Baumaßnahme – Hauptfinanzierung über KInvFG 2
- noch ausstehende Bewilligung Zuwendungsbescheid Programm RENPlus → Finanzierung Lüftungsanlagen
- Antragstellung aus 05/2019, Fördersumme über 443,6 T€



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Übersicht Bauprojekte für den GB III - FB Kultur (41)

Stand Investitionsplan 2020-2023 * **Änderungen zum HH-Plan 2020**

Maßnahme	Status	Gesamt- kosten lt. Investplan (inkl. Vorjahre)	Fördermitteleinsatz			EM 2021	EM 2022	EM 2023
			Ja / nein	%- Satz	FM gerundet			
Tierpark Raubtierhaus 2. BA, Interreg V	FF	1.763,7	ja	48 %	850,0	524,0	-	-
Tierpark Raubtierhaus VKE (Verwaltungskostenerstattung)	FF	29,8	-	-	-	19,1	-	-
Tierpark Elefantenhaus	neu	1.868,6	-	-	-	353,7	-	-



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Detailierung Bauprojekte GB III – FB 40

Begründung mögliche Änderungen:

Tierpark Raubtierhaus 2. BA, Interreg V

- Beschluss des Begleitausschusses liegt bereits seit 2019 vor (Basis HH-Planung)
- Problemlage: Fördertopf war überzeichnet → Verzögerung aufgrund Klärung möglicher Rückflussmittel aus anderen Projekten
- Ende Mai / Anfang Juni 2020 wird Information zur möglichen Fördersumme und Jahresaufteilung erwartet
- entsprechend erfolgt Anpassung der Eigenmittel zur HH-Planung 2021

Tierpark Elefantenhaus

- Baugenehmigung liegt vor
- Baubeginn verzögert in 2020 geplant
- Verschiebung der Eigenmittel erfolgt zur HH-Planung 2021



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Übersicht Bauprojekte für den GB III - FB Jugend (51)

Stand Investitionsplan 2020-2023 * **Änderungen zum HH-Plan 2020**

Maßnahme	Status	Gesamt- kosten lt. Investplan (inkl. Vorjahre)	Fördermitteleinsatz			EM 2021	EM 2022	EM 2023
			Ja / nein	%-Satz	FM gerundet			
Kita – Spielgeräte <i>Begründung: analog Spielgeräte Schulen (Ersatz- /Neubeschaffung)</i>	FF	119,6	-	-	-	20,0	20,0	20,0
Kita Wehrpromenade	FF	2.270,0	ja	89 %	2.026	40,0	-	-



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Detaillierung Bauprojekte GB III – FB 40

Begründung mögliche Änderungen:

Kita Wehrpromenade:

- laufende Baumaßnahme mit 90 % Förderung über das Programm SIQ
- ggf. Mehrbedarf an Eigenmitteln im niedrigen 5-stelligen Bereich aufgrund möglicher Mehrzuwendung im Förderprogramm SIQ → Fördermittelgeber LBV hat aktuell der Stadt Cottbus Rückflussmittel für nicht ausfinanzierte Teilleistungen (z.B. Spielgeräte, Verbesserung der Außenanlagen) angeboten
- bei 90 % Förderung besteht bei Inanspruchnahme ein hoher Mehrwert
- Präzisierung zur HH-Planung 2021





STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Übersicht Bauprojekte für den GB IV - FB Stadtentwicklung (61) – Städtebauförderungsprogramme

Konkretisierung siehe Präsentation FB 61

Maßnahme	Status	Gesamt-kosten	Förderprogramm 66,6 oder 90 % FM	Fördermittel gerundet
Theodor-Fontane-Gesamtschule 2. und 3. BA (Schulhäuser) und Außenanlagen	FF	11.168,0	Soziale Stadt Sandow	8.134,9 rd. 73 %
Kita Pfiffikus – Komplettsanierung Maßnahmenstopp wg. fehlender Ausfinanzierung	neu	3.500,0	Soziale Stadt Sandow	2.520,0 rd. 72 %
Hortenerweiterung Anton & Pünktchen, Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße 15	FF	2.300,0	Stadtumbau	1.656,0 rd. 72 %
L.-Leichhardt-Gymnasium, Außenanlagen	FF	850,0	Stadtumbau	765,0 rd. 90 %
Grundschulzentrum Hallenser Straße inkl. Architektenwettbewerb	FF	9.150,0	RSI Rückf. soz. Infrastruktur	7.335,0 rd. 80 %



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Detailierung Bauprojekte GB IV – FB 61

Übersicht Bauprojekte für den GB IV - FB Immobilien (23)

Stand Investitionsplan 2020-2023 * *Änderungen zum HH-Plan 2020*

Maßnahme	Gesamtkosten lt. Investplan (inkl. Vorjahre)	Status	Förder- mittel	EM 2021	EM 2022	EM 2023
Haus der Wohnhilfe	4,5	neu	nein	0,9	0,9	0,9
Planungsleistungen Bau	538,2	FF	nein	100,0	100,0	100,0
Grundstückskauf *	17.189,8	FF	nein	100,0	100,0	100,
Grundstückskauf Ostsee *		FF	nein	70,0	70,0	70,0
Geräteausstattung Schulhausmeister	141,6	FF	nein	10,0	10,0	10,0
Liegenschaftsverwaltung	26,1	neu	Nein	6,3	6,3	6,3



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Detaillierung Bauprojekte GB III – FB 40

Begründung mögliche Änderungen:

Grundstückskauf:

- Prüfung Anmeldung Mehrbedarf zur HH-Planung 2021 im Zusammenhang mit der **Sicherung von Grundstücken im Bereich Cottbus Ostsee** oder für **Strukturwandel relevante Grundstücke** und **Gewerbeflächenpotenziale** im Stadtgebiet



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Wieder- und **Neuanmeldung** nicht ausfinanzierter Maßnahmen – sog. „Liste 2“

Reihenfolge stellt keine Prioritäten dar – Diskussion dazu im Zuge HH-Aufstellung

Maßnahme	Inhalt
Schulstandort Hallenser Straße	Ausfinanzierung der Maßnahme und Deckung nichtförderfähiger Kosten
Kita Pfiffikus	Komplettsanierung, LP 4 (Genehmigungsplanung) vorliegend, fehlende Ausfinanzierung Soz. Stadt Sandow
Spreeschule E.-Wolf-Str. → Haus 2, Turnhalle, Bewegungsbecken, Teilbereiche Außenanlagen	bisher nur Finanzierung Haus 1 über KInvFG 2 gesichert (<i>sichert Umzug Standort Puschkinpromenade</i>)
Paul-Werner-Oberschule	Erweiterung Turnhallenkapazität
Schmellwitzer Oberschule	Komplettsanierung des Standortes



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Fortsetzung nicht ausfinanzierte Maßnahmen

Maßnahme	Inhalt
Schulstandort Gartenstraße	Komplettsanierung zur Kapazitätserw. Sportbetonte Grundschule
Neubau Hort C.-Kolumbus-Grundschule	Schaffung fehlender Platzkapazitäten
Neubau Hort Bauhausschule	Schaffung fehlender Platzkapazitäten
Erich-Kästner-Grundschule	Verbesserung Essensversorgung und Klassenräume
Turnhalle Drachhausener Straße	Komplettsanierung des Standortes
Turnhallen Gotthold-Schwela-Straße	Komplettsanierung des Standortes
Bahnhofstraße 52	Sanierung Stadtarchiv
Tierpark, z.B.	Neubau Wolfsanlage Neubau Abwasser Gibbon Kinderzoo Ergänzung Spielplatz Sanierung und Erweiterung Asienhaus



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Fortsetzung nicht ausfinanzierte Maßnahmen

Maßnahme	Inhalt
Schule Cottbuser Ostsee	Priorität im Zusammenhang Entwicklung Cottbuser Ostsee
Schule Sielow, Bestand Containerbau	Prüfung Notwendigkeit Ersatzneubau in Abhängigkeit Schulentwicklungsplan
Vielzählige kommunale Kitas im gesamten Stadtgebiet, z.B.:	
• Kita Siebenpunkt • Kita Bodelschwingh • Kita Mischka • usw. – bisher in Liste 2 nicht einzeln aufgelistet, aber im INSEK verankert	
Verwaltungsstandortentwicklung – bisher in Liste 2 nicht einzeln aufgelistet – Strategieprüfung in 2020 geplant	



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!