



STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ

# Cottbus | Verlängerung Personentunnel



## Verlängerung Personentunnel

Sondersitzung der Ausschüsse Wirtschaft, Bau und Verkehr und Umwelt 30.08.2011

# Cottbus | Verlängerung Personentunnel

## Gliederung

1. Ausgangssituation
  - 1.1 Stadtverordnetenbeschluss
  - 1.2 Finanzierungsvertrag
2. Zu untersuchende Varianten innerhalb der Vorplanung
3. Kostenuntersuchung
  - 3.1 Grobkostenschätzung Personentunnel
  - 3.2 Eigenmittel – Verlängerung Personentunnel
  - 3.3 Kosten zur Erschließung Nordseite
4. Weitere Arbeitsschritte



STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ

# Cottbus | Verlängerung Personentunnel

## 1. Ausgangspunkt | 1.1. Stadtverordnetenbeschluss

### Eingebrachte Vorlage

Eine Beteiligung der Stadt Cottbus an der Realisierung der Verlängerung des Personentunnels im Bahnhof Cottbus ist aufgrund der aktuellen Haushaltslage nicht realisierbar.

### Stadtverordnetenbeschluss STVV IV-006/10, 24.02.2010

Die Stadt Cottbus entscheidet sich für eine Beteiligung an der Verlängerung des Personentunnels mit den dargestellten finanziellen Konsequenzen:

26.000 € Beteiligung an den Planungskosten des Tunnelabschnittes bis Gleis 12

200.000 € Beteiligung an den Baukosten des Tunnelabschnittes bis Gleis 12  
(Dimensionierungsänderung)

234.000 € Planungskosten des Tunnelabschnittes ab Gleis 12 bis zur Nordseite

1.800.000 € Baukosten des Tunnelabschnittes ab Gleis 12 bis zur Nordseite

**2.260.000 €**

Die entsprechenden finanziellen Mittel sind in den Investitionshaushaltsplanentwurf der Jahre 2010 - 2013 als prioritäre Maßnahme für beide Bauabschnitte einzustellen. Die Stadt Cottbus wird beauftragt in der Prioritätenliste der Fördermittel zu Lasten anderer Maßnahmen Vorsorge zu treffen.

Finanzierungsvertrag Planung (Leistungsphasen 1-2), März 2011

### Finanzierungsvertrag

#### Infrastrukturmaßnahme "Neubau Tunnel zur Nordseite des Bahnhofs Cottbus"

zwischen der

**Stadt Cottbus/ Chósebuž** und der **DB Station & Service Aktiengesellschaft**

wird folgender Vertrag zur Durchführung und Finanzierung der Maßnahme:

**Planung (Leistungsphasen 1-2) Tunnel zur Nordseite des Bahnhofs Cottbus**

getroffen.

#### Anlage Grobkostenschätzung

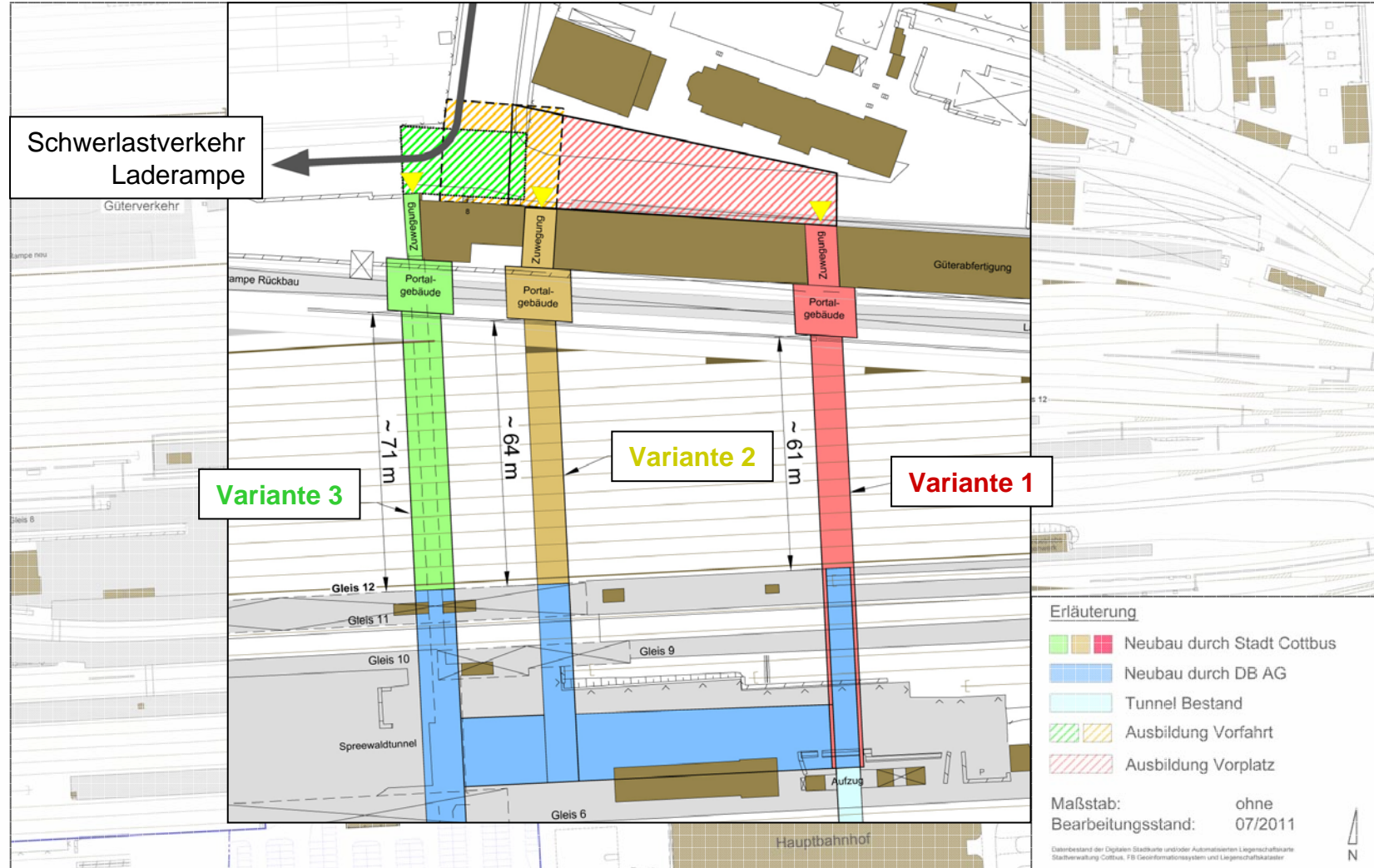
Dimensionierungsänderung Tunnelverlängerung bis Gleis 12	Kosten in T€	Weiterführung des Personentunnels der Stadt zur Nordseite, ca. 80 m	Kosten in T€
Baukosten (Anteil Stadt)	200	Baukosten (Stadt)	1800
Planungskosten Anteil Stadt	26	Planungskosten Anteil Stadt	234
davon Planungskosten für Lph 1 und 2	<b>5</b>	davon Planungskosten Lph 1 und 2	<b>45</b>
LPh 1 und 2 gesamt			<b>50 T€</b>



STADT COTTBUS  
CHÓSEBUZ

# Cottbus | Verlängerung Personentunnel

## 2. Zu untersuchende Varianten innerhalb der Vorplanung



# Cottbus | Verlängerung Personentunnel

## 3. Kostenuntersuchung | 3.1 Grobkostenschätzung Personentunnel

	Variante 1 geradlinige Verlängerung	Variante 2 Verlängerung mit kürzerem Versatz	Variante 3 Verlängerung mit Versatz zum Spreewaldtunnel
<b>Eckdaten</b>			
Tunnellänge ab Gleis 12	~61,0 m	~64,0 m	~71,0 m
Breite	9,5 m	10,0 m	11,0 m
tatsächlicher Laufweg von der Ecke Schillerstr./ W.- Kütz - Str. bis zum heutigen Tunnelende (Gl. 6)	410 m 4 Orientierungspunkte	415 m 5 Orientierungspunkte	488 m 6 Orientierungspunkte
Lage des Zugang Personentunnel	innerhalb ehem. Güterabfertigung	Endpunkt Güterzufuhrstraße	äquivalent heutigem Zugang
<b>Kostenanteil Stadt</b>			
Neubau Personentunnel bis Portalgebäude	<b>1.145.000 €</b> (~18.800 €/m)	<b>1.216.000 €</b> (~19.000 €/m)	<b>1.478.000 €</b> (~ 20.530 €/m)
Portalgebäude	<b>805.000 €</b>	<b>805.000 €</b>	<b>805.000 €</b>
Durchgang Güterzufuhrstr.	<b>50.000 €</b>	<b>50.000 €</b>	<b>8.500 €</b>
Umbau / Rückbau Laderampe	<b>140.000 €</b>	<b>140.000 €</b>	<b>8.500 €</b>
Anteil Planungskosten Personentunnel (17%)	<b>360.000 €</b>	<b>375.000 €</b>	<b>391.000 €</b>
<b>Zwischensumme (netto)</b>	<b>2.500.000 €</b>	<b>2.600.000 €</b>	<b>2.700.000 €</b>

# Cottbus | Verlängerung Personentunnel

## 3. Kostenuntersuchung | 3.1 Grobkostenschätzung Personentunnel

	Variante 1 geradlinige Verlängerung	Variante 2 Verlängerung mit kürzerem Versatz	Variante 3 Verlängerung mit Versatz zum Spreewaldtunnel
<b>Eckdaten</b>			
Tunnellänge ab Gleis 12	~61,0 m	~64,0 m	~71,0 m
Breite	9,5 m	10,0 m	11,0 m
tatsächlicher Laufweg von der Ecke Schillerstr./ W.- Kütz - Str. bis zum heutigen Tunnelende (Gl. 6)	410 m 4 Orientierungspunkte	415 m 5 Orientierungspunkte	488 m 6 Orientierungspunkte
Lage des Zugang Personentunnel	innerhalb ehem. Güterabfertigung	Endpunkt Güterzufuhrstraße	äquivalent heutigem Zugang
<b>Kostenanteil Stadt</b>			
Neubau Personentunnel bis Portalgebäude	<b>1.145.000 €</b> (~18.800 €/m)	<b>1.216.000 €</b> (~19.000 €/m)	<b>1.478.000 €</b> (~ 20.530 €/m)
Portalgebäude	<b>805.000 €</b>	<b>805.000 €</b>	<b>805.000 €</b>
Durchgang Güterzufuhrstr.	<b>50.000 €</b>	<b>50.000 €</b>	<b>8.500 €</b>
Umbau / Rückbau Laderampe	<b>140.000 €</b>	<b>140.000 €</b>	<b>8.500 €</b>
Anteil Planungskosten Personentunnel (17%)	<b>360.000 €</b>	<b>375.000 €</b>	<b>391.000 €</b>
<b>Zwischensumme (netto)</b>	<b>2.500.000 €</b>	<b>2.600.000 €</b>	<b>2.700.000 €</b>
<b>Leit- und Sicherungstechnik</b> (Umprogrammierung EStW; Oberleitungsanlagen)	~ 500.000 €-1.000.000 €	~ 500.000 €-1.000.000 €	~ 500.000 €-1.000.000 €

nachträgliche Information aus dem turnusmäßigen Gespräch Stadt / DB AG am 05.09.2011

Richtigstellung der Aussage durch DB Station & Service: Leit- und Sicherungstechnik pauschal enthalten

# Cottbus | Verlängerung Personentunnel

## 3. Kostenuntersuchung | 3.2 Eigenmittel – Verlängerung Personentunnel

	Variante 1 - geradlinige Verlängerung	Variante 2 - Verlängerung mit kürzerem Versatz	Variante 3 - Versatz zum Spreewaldtunnel
<b>Gesamtkosten Tunnelverlängerung</b>	<b>3.500.000 €</b>	<b>3.600.000 €</b>	<b>3.700.000 €</b>
davon Planungskosten	360.000 €	39.000 €	375.000 €
<b>Planungsvereinbarung</b> Planungskosten Vorplanung (Lph 1-2)	50.000 €	50.000 €	50.000 €
Planungskosten Entwurfs- und Ausführungsplanung (Lph 3-6)	310.000 €	341.000 €	375.000 €
→ <b>Baukostenzuschuss in Höhe von 10%</b>	31.000 €	34.100 €	32.500 €
<b>Anteil Baukostenzuschuss Stadt aus Planung</b>	<b>81.000 € EM der Stadt</b>	<b>84.100 € EM der Stadt</b>	<b>82.500 € EM der Stadt</b>
davon Baukosten (Anteil Stadt) inkl. Leit- und Sicherheitstechnik	3.140.000 €	3.225.000 €	3.309.000 €
Mehrkosten Dimensionierungsänderung 1.BA (10% der Baukosten)	<b>214.000 €</b>	entfällt	entfällt
→ <b>Baukostenzuschuss in Höhe von 10%</b>	<b>314.000 €</b>	<b>322.500 €</b>	<b>330.900 €</b>
<b>Gesamtkostenzuschuss - EM der Stadt</b>	<b>609.000 €</b>	<b>406.000 €</b>	<b>414.000 €</b>

Anmeldung im Planentwurf 2011 – 2014 – HHSt 054548010 5317000 in Höhe von **452.000 €** (Eigenmittelanteil)

Jahr	2011	2012	2013
Eingestellte Summe	50.000 €	283.000 €	118.100 €

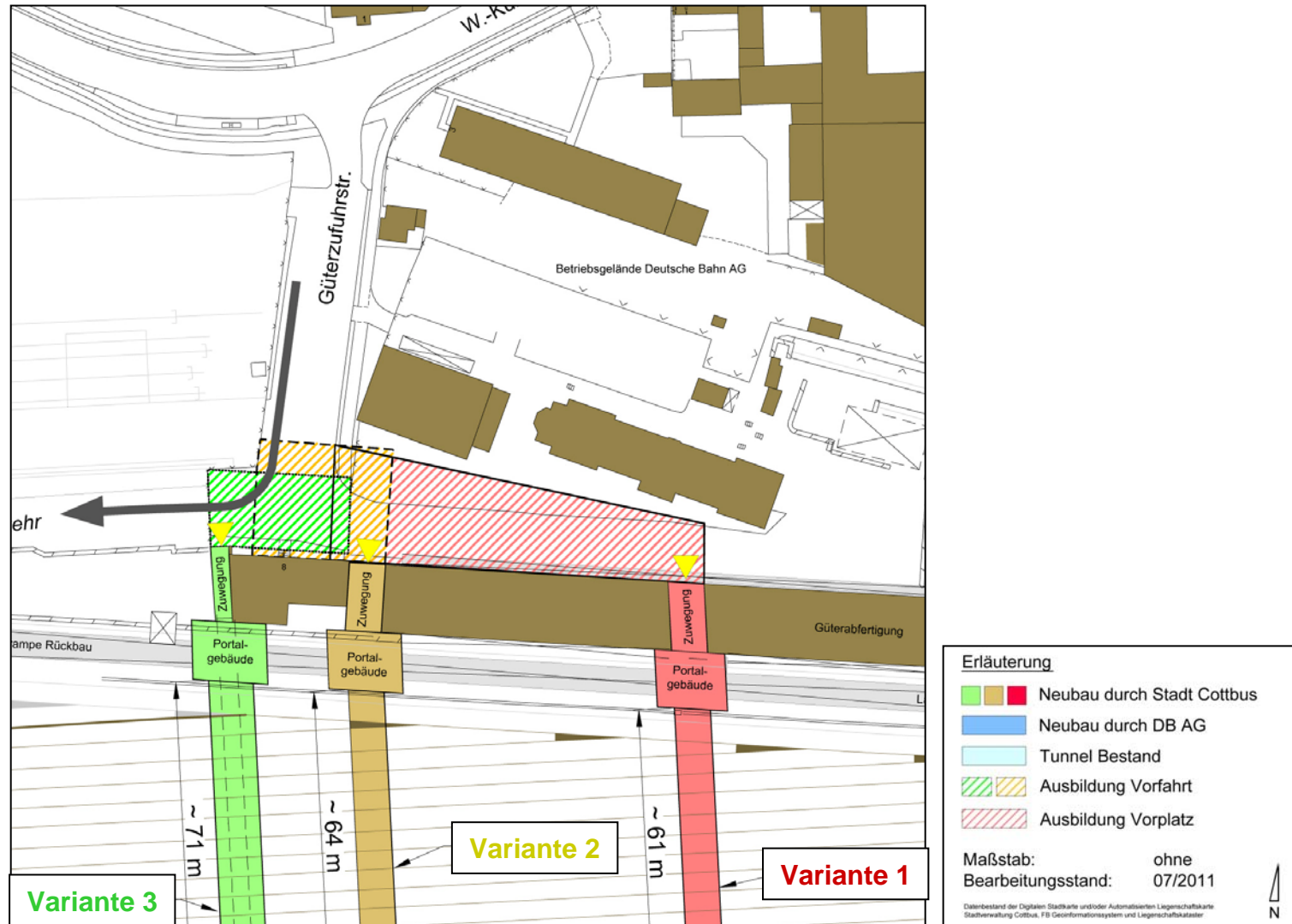
→ **Kosten zur Neuordnung Nordseite ( Erschließung / Ausgangsbereich Nord) nicht enthalten**



STADT COTTBUS  
CHÓSEBUZ

# Cottbus | Verlängerung Personentunnel

## 3. Kostenuntersuchung | 3.3 Kosten zur Erschließung Nordseite



# Cottbus | Verlängerung Personentunnel

## 3. Kostenuntersuchung | 3.3 Kosten zur Erschließung Nordseite

	Variante 1 - geradlinige Verlängerung – Ausgang ehem. Güterabfertigung	Variante 2 - Verlängerung mit kürzerem Versatz – Ausgang östlich Güterzufuhrstraße	Variante 3 - Verlängerung mit Versatz zum Spreewaldtunnel – Ausgang westlich der Güterzufuhrstraße
<b>Grunderwerb</b>			
Zugangsbäude	Buchwert DB Slmm	Buchwert DB Slmm	Buchwert DB Slmm
Erschließung	<b>3.500 m<sup>2</sup> = 7000,- €</b> lt. Angebot Stadt (21.10.2010)	<b>2.100 m<sup>2</sup> = 4200,- €</b> lt. Angebot Stadt (21.10.2010)	<b>2.100 m<sup>2</sup> = 4200,- €</b> lt. Angebot Stadt (21.10.2010)
Vorplatz / Vorfahrt / städtebauliches Entree	in Abhängigkeit von Dimensionierung und Budget für gestaltende Maßnahmen	in Abhängigkeit von Dimensionierung und Budget für gestaltende Maßnahmen	in Abhängigkeit von Dimensionierung und Budget für gestaltende Maßnahmen
<b>Minimalvariante Vorplatz /Vorfahrt (überschläglich ermittelt)</b>			
Planungskosten (~ 17%)	~ <b>66.000 €</b>	~ <b>43.000 €</b>	~ <b>43.000 €</b>
Baukosten Erschließung (Güterzufuhrstraße)	(2100 m <sup>2</sup> - 120 €/m <sup>2</sup> ) ~ <b>250.000 €</b>	(2100 m <sup>2</sup> - 120 €/m <sup>2</sup> ) ~ <b>250.000 €</b>	(2100 m <sup>2</sup> - 120 €/m <sup>2</sup> ) ~ <b>250.000 €</b>
Baukosten Vorplatz	(1400 m <sup>2</sup> - 100 €/m <sup>2</sup> ) ~ <b>140.000 €</b>	---	---
Gesamt weitere Kosten	<b>463.000 €</b>	<b>297.200 €</b>	<b>297.200 €</b>

**derzeit nicht kalkulierbar und nicht berücksichtigt**

ggf. Beseitigung von Altlasten und Kampfmittel

Verkehrstechnische Ausstattung Nordseite (Parkplatz, Fahrradabstellanlagen, etc.)

Finanzierung: Prüfung der Förderung über Stadtumbau/ Aufwertung

## 4. Weitere Arbeitsschritte

### aktueller Stand

**Juli 2011** – Beginn der Vorplanung durch DB Station & Service

- Untersuchung von 3 Varianten

### geplante Vorgehensweise

**Dezember 2011** – Fertigstellung der Vorplanung durch DB Station & Service

- Abstimmung der Ergebnisse mit Stadt
- Gegenüberstellung der Variantenuntersuchung
- Belastbare Kostenschätzung
- Rahmenzeitplan

**I.Quartal 2012** - Entscheidung durch die Stadtverordneten über Realisierung des städtischen Teils von Gleis 12 bis zur Nordseite

mögliche weitere Verfahrensschritte:

- Keine Beteiligung an der weiteren Planung und Bauausführung
- Gemeinsames Baumaßnahme mit DB Station & Service
- Realisierung in Teilabschnitten (Sicherung der Option)
  - 1. BA Sicherung der Möglichkeit (ggf. Dimensionierungsänderung)
  - Bauausführung des 2. BA zeitversetzt