



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Einkaufszentrum –Flaniermeile Cottbus

Kostenvergleich der Varianten (Stand Vorplanung)



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Einkaufszentrum - Flaniermeile Cottbus





STADT COTTBUS
CHOŠEBUZ

Einkaufszentrum – Flaniermeile Cottbus

Kerngedanken

- Stadtverwaltung hat Prüfaufträge in den 3 Ausschüssen (Umwelt, WBV u. Finanzen) des Monats April erhalten
- weitere interne Gespräche wurden geführt unter Einbeziehung Herr Prof. Nagler (Begleiter des Gutachterverfahrens)
- 2 Varianten wurden weiter vertieft, Ergebnisse der Prüfaufträge wurden eingearbeitet, Hauptaugenmerk wurde auf Verbreiterung des Weges entlang der Gleistrasse gelegt, Nutzung des Weges durch Fußgänger u. Radfahrer als Mischverkehrsfläche (Verbreiterung von 2,5 m auf 5 m in Richtung Gleise)
- in den Ausschüssen (WBV u. Umwelt) wurden die Prüfergebnisse vorgestellt mit dem Votum das Wasserspiel weiter zu untersuchen und die Variante 1 weiter zu optimieren
- der Investor EKZ hat der Stadt mitgeteilt, dass der Bau der Flaniermeile nicht durch EKZ übernommen werden kann, da nur 5 % der Flächen im Eigentum der EKZ sich befinden, mit Vorliegen des Entwurfes ist eine Vereinbarung zur Mitfinanzierung EKZ für die Mehrkosten der Erschließung u. Sicherung der Fahrradabstellanlagen im öffentlichen Raum zu schließen
- über die weiteren Planungsschritte wird die Verwaltung in den kommenden Ausschüssen informieren



STADT COTTBUS
CHOŠEBUZ

Einkaufszentrum –Flaniermeile Cottbus

2 Varianten wurden weiter durchgearbeitet

Variante 1

- moderne Platzgestaltung mit großzügiger Platzfläche und organischer Formsprache
- Bereich erhält eigenständigen Belag und wird als Betonfläche (flügelgeglättet) hergestellt
- durch den Belagswechsel gewinnt die Fläche einen eigenständigen Charakter und Aufenthaltsqualität
- setzt sich von den Betonflächen ab und modelliert in fließenden Formen organisch geformte Hochbeete, dazwischen werden Bänke angeordnete

Variante 2

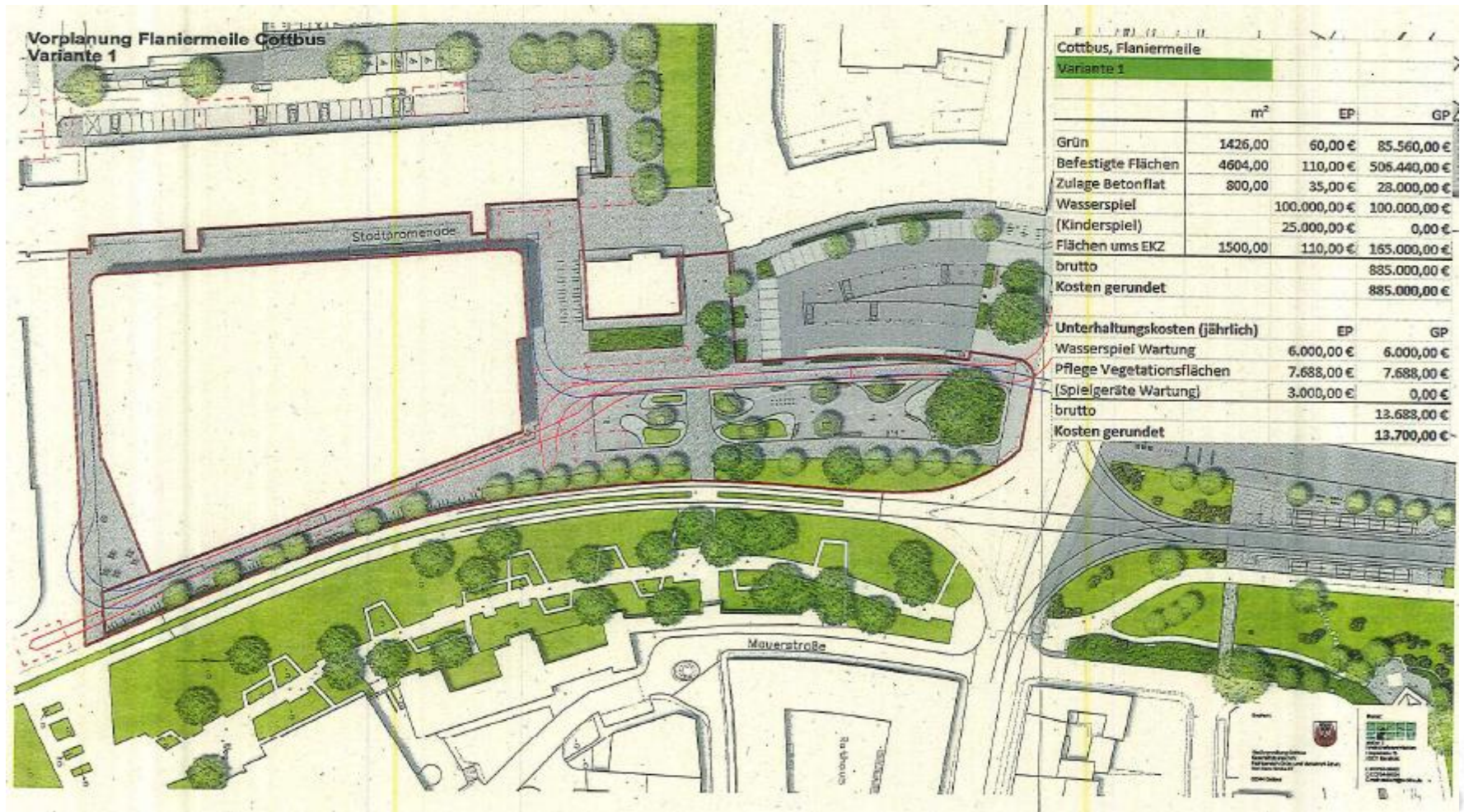
- nimmt das Thema der strengen wegebegleitenden Pflanzblöcke auf (wie Stadthaus
- es entsteht somit ein geschlossener Baumblock
- unter dem sich unterschiedliche Sitz- u. Aufenthaltsmöglichkeiten ergeben

Die Varianten unterscheiden sich nur geringfügig in ihrer Kosten
Kostenfaktor ist jedoch die Entscheidung Wasserspiel oder Spielgeräte



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

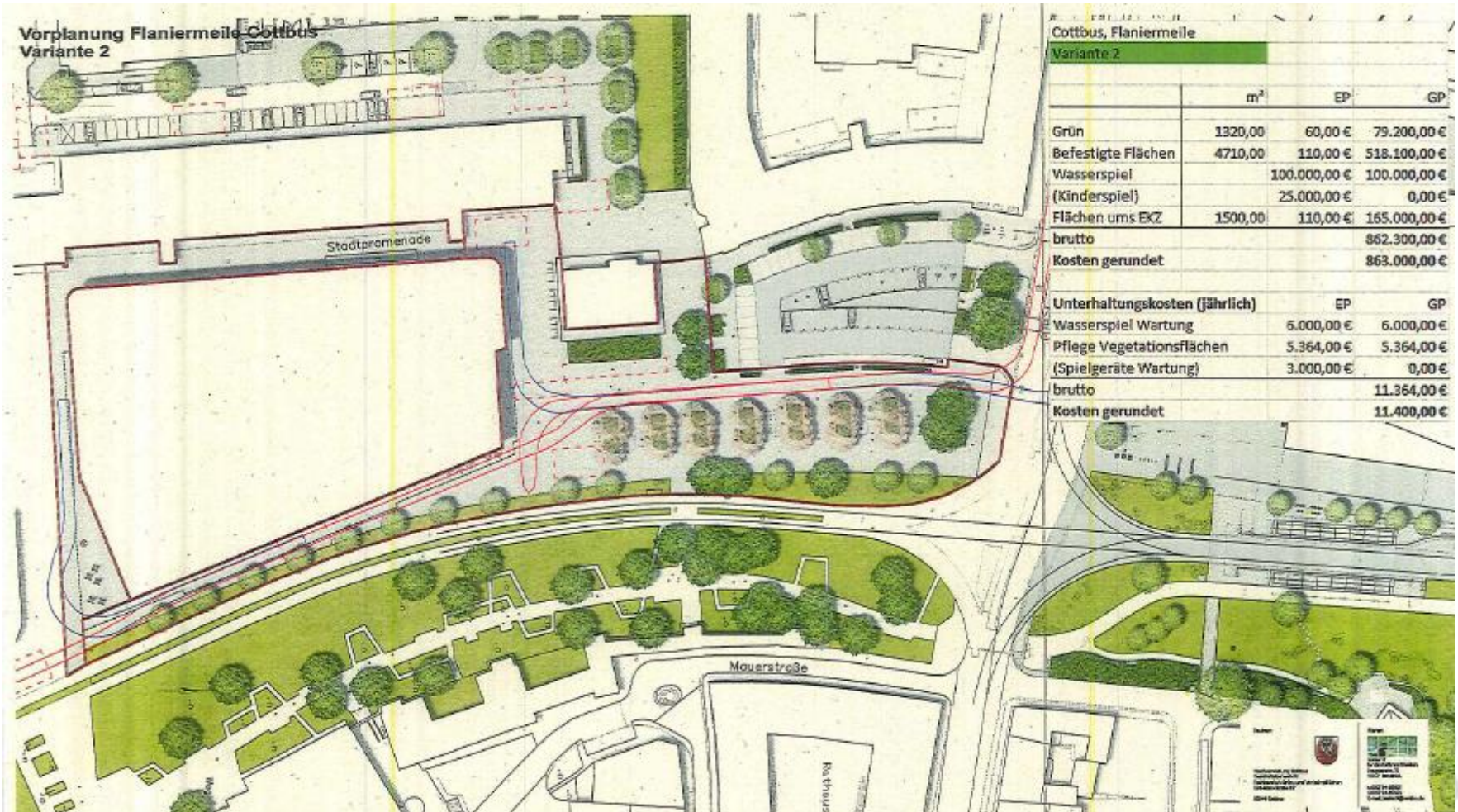
Einkaufszentrum –Flaniermeile Variante 1





STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Einkaufszentrum –Flaniermeile Cottbus Variante 2





STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Einkaufszentrum – Flaniermeile Cottbus

Kostenvergleich

Kostengegen- überstellung	Herstellungskosten in € Flaniermeile		Unterhaltungskosten in € pro Jahr für			
	mit Wasserspiel	mit Spielgeräte	Wasserspiel	Spielgeräte	Grün	befestigte Flächen
Variante 1	885.000	810.000	6.000	3.000	7.700	7.400
Variante 2	863.000	788.000	6.000	3.000	5.400	7.550

Kosten für die **Umgestaltung der Brunnen vor der Stadthalle** ca. **25.000 €**
derzeitige und zukünftige Kosten für die Anlagen werden nachgereicht