

Protokoll Nr. 07/2005

der

Beratung des Ausschusses Bau und Verkehr am 12.10.2005

Ort: Raum 1001/1002 TR

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:30 Uhr

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste (Anlage 1)

Es sind **acht** stimmberechtigte Stadtverordnete anwesend.

Öffentlicher Teil

1. Abstimmung zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird wie folgt verändert:

- im öffentlichen Teil

* im TOP 4.3 werden die

- Information zum BV Merzdorfer Weg, Tief- und Straßenbauamt und die

- Information zum BV Straße der Jugend, Tief- und Straßenbauamt
eingeordnet.

*der TOP 5.2 Cottbus Gewerbegebiet Nord I-III Umwandlung von Erholungswald in
Baufläche

Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

wird in den nichtöffentlichen Teil unter TOP 2.2 eingeordnet, da es sich um ein
konkretes privates Bauvorhaben handelt.

*der TOP 5.4 Information zum Antrag des Umweltausschusses 18/05 „Sicherung
Gewässerhaushalt/Sicherung Wegerechte“

Umweltamt, Tief- und Straßenbauamt, Immobilienamt

wird von der Tagesordnung abgesetzt, da der Antrag im Hauptausschuss
zurückgezogen werden soll.

- im nichtöffentlichen Teil

wird der TOP 2.3 Vergabeinformation von Bauleistungen nach VOB

Sachsendorfer Oberschule, Schwarzheider Straße 7,

03048 Cottbus

Immobilienamt

eingeordnet

Die Tagesordnung wird in der veränderten Fassung abgestimmt: **8 : 0 : 0**

2. Protokollkontrolle

Das Protokoll 06/2005 wird bestätigt:

7 : 0 : 1

Herr Fürstenhöfer bittet darum, das Protokoll vor der Stadtverordnetenversammlung auszuliefern.

3. Lagebericht (D IV informiert)

Frau Tzschoppe trägt den Lagebericht vor.

-- Stadtumbau

* Am 02.11.2005 um 18:00 Uhr findet im Saal der StVV die Präsentation zum Thema Stadtumbau statt. Es werden

- die Ergebnisse der Fortschreibung des gesamtstädtischen Stadtumbaukonzeptes
 - die Ergebnisse der Gemeinwesenstudie vorgestellt und
 - Schlussfolgerungen zur weiteren Umsetzung des Stadtumbaus in der Stadt Cottbus, insbesondere zur Vorgehensweise und Strategie im Stadtteil Schmellwitz gezogen sowie
 - Erläuterungen zur Erarbeitung des Stadtumbauplanes der Stadt Cottbus und zum erreichten Arbeitsstand und weiteren Vorgehensweise gegeben
- Danach erfolgt eine Positionierung der Stadtumbaupartner.

-- Innenstadt

* Carl – Blechen – Carré: Die Präsentation erfolgt im Anschluss.

* Kino Franz-Mehring-Straße: - Am 10.10.2005 wurde der Antrag auf Baugenehmigung abgegeben.

- 11.10.2005 Vervollständigkeitsverlangen des Bauordnungsamtes
- 25.10.2005 1. Beratung unter Beteiligung der entsprechenden Fachämter

-- Sachsendorf/Madlow, Spremberger Vorstadt, Sandow, Schmellwitz – keine neuen Sachstände

- Die Stadt hat sich beim Bundesministerium für Verkehr, Bauen und Wohnen (BMVWB) im ExWost - Forschungsfeld „Stadtquartiere im Umbruch“ als Modellvorhaben beworben und wurde für den Forschungszeitraum bis 2007 aufgenommen. Damit erhält die Stadt Zuwendungen (80 T€) für die Begleitung/Beförderung des Stadtumbauprozesses in Schmellwitz. Förderbausteine sind:
- soziale Infrastruktur
 - technische Infrastruktur
 - Freiräume
 - Begleitung durch die öffentliche Hand
- Aus 41 Städten wurden Cottbus, Halle, Schwerin, Castro Brauxel und Wuppertal ausgewählt.

Präsentation des Projektes „Carl-Blechen-Carré“ GEPRO Bau mbH

Herr Stauß vom Büro Altmann, Richter, Jyrch erläutert das bauliche Projekt. Herr Becker GEPRO Bau mbH informiert über die Branchen, den Vermietungsstand und das vorgesehene Centermanagement. Noch vorhandene Probleme werden geklärt. So werden Gespräche zum baulichen Zustand des Sternchens mit der TLG geführt und mit den Klägern gegen den Bebauungsplan sollen ebenfalls Gespräche folgen. Herr Becker macht deutlich, dass sich das Projekt im Rahmen des B-Planes bewegt. Die Fragen der Stadtverordneten werden beantwortet.

Eine Nachfrage zum Forum Sachsendorf wird von Herrn Haas beantwortet: Am 30.11.2005 wird das Forum an die Mieter übergeben (incl. Zufahrt und Außenanlagen). Das 2-geschossige Gebäude wird Ende Januar 2006 übergeben.

4. Beschlussvorlagen

4.1 IV – 054/05

Erste Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Cottbus
über die Erhebung von Beiträgen für straßenbauliche Maßnahmen
Bauverwaltungs- und Wohnungsamt

Herr Koitzsch stellt die Vorlage vor.

**Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung zur
Beschlussfassung empfohlen:**

8 : 0 : 0

4.2 IV – 057/05

Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Cottbus für das
Haushaltsjahr 2006
Kämmerei

4.3 IV – 058/05

Fortschreibung des Mittelfristigen Investitionsplanes für die Jahre
2006 – 2009
Kämmerei

4.4 IV – 059/05

Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes für die Jahre 2006 –
2010 im Rahmen des Haushaltsplanes 2006
Kämmerei

4.2, 4.3, 4.4 werden zusammen behandelt. Frau Ramsch erläutert zum Antrag des Bau- und Verkehrsausschusses „Finanzierung der digitalen Stadtgrundkarte der neuen Ortsteile Gallinchen, Groß Gaglow, Kiekebusch“ die Veränderungen in den Einnahmen, Ausgaben und Verpflichtungsermächtigungen (siehe Übersichten als Anlage zum Antrag).

Abstimmung des TOP 4.3 IV – 058/05 Fortschreibung des Mittelfristigen Investitionsplanes für die Jahre 2006 – 2009
mit der Veränderung aus den beiden Anträgen 22/05 und des BVA

**Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung zur
Beschlussfassung empfohlen: 7 : 0 : 1**

Abstimmung der Anträge

- 22/05 „Paul- Werner-Gesamtschule ...

**Der Antrag wird der Stadtverordnetenversammlung zur
Beschlussfassung empfohlen: 8 : 0 : 0**

- „Finanzierung der digitalen

**Der Antrag wird der Stadtverordnetenversammlung zur
Beschlussfassung empfohlen: 8 : 0 : 0**

Frau Michael gibt die folgenden Informationen:

* Information zum BV Merzdorfer Weg **Tief- und Straßenbauamt**
(Anlage 2)

* Information zum BV Straße der Jugend **Tief- und Straßenbauamt**
(Anlage 3)

4.5 IV – 079/05

Bebauungsplan Cottbus Nr. N/29/67 Wohnanlage „Am Spreebogen“
Auslegungsbeschluss
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Herr Thiele stellt die Vorlage vor.

**Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung zur
Beschlussfassung empfohlen: 6 : 0 : 2**

5. Informationen, Anfragen, Anträge

5.1 Statistik zu Vergaben von Bauleistungen der Stadtverwaltung
Bauverwaltungs- und Wohnungsamt

Herr Koitzsch stellt die Vergabeinformation vor.

5.2 Information zum Beschluss des Antrags 10/05 „Garagennutzung auf kommunalem Grund und Boden“ (A-010-19/05)
Immobilienamt

Herr Wiedemann gibt die Information zur Kenntnis (Anlage 4)

5.3 Vorstellung des Bauvorhabens Ortsverbindungsstraße Döbbrick-Maiberg
Tief- und Straßenbauamt

Frau Michael stellt das Bauvorhaben vor. (Anlage 5)

5.4 Vorstellung des Bauvorhabens Nordstraße
Tief- und Straßenbauamt

Frau Michael stellt den Ausbau der Nordstraße vor. (Anlage 6)

Schöpe
Vorsitzender des Ausschusses
Bau- und Verkehr