

## **Protokoll 23 V/10**

der

### **Beratung des Ausschusses Wirtschaft, Bauen und Verkehr am 13.10.2010**

Ort: Stadthaus Altmarkt 21, Stadtverordnetensaal  
Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 19:25Uhr

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste (Anlage 1)

Es sind **zwölf** stimmberechtigte Stadtverordnete anwesend.

## **ÖFFENTLICHER TEIL**

### 1. Abstimmung zur Tagesordnung

Ein Antrag der CDU auf eine Arbeitsberatung zum Thema Grabensystem und die Auswirkungen auf Neu-Schmellwitz wird übergeben.

Der Tagesordnungspunkt 4.2 im öffentlichen Teil wird gestrichen und im Monat November wieder aufgerufen. TOP 4.3 wird TOP 4.2.

Im Nichtöffentlichen Teil wird ein neuer TOP 1.3 Information des G III zu Antragstellungen INTERREG IVa aufgenommen.

Die Vorlage des TOP 2.1 nichtöffentlicher Teil wird von der Tagesordnung gestrichen.

Die Tagesordnung wird einstimmig in der veränderten Form angenommen.

### 2. Protokollkontrolle

Protokoll 22 V/10

Das Protokoll wird ohne Änderungen bestätigt.

### 3. Bericht des OB

Herzliche Grüße aus dem Urlaub.

#### 4. Informationen, Anfragen, Anträge

##### 4.1 Information zur Standortentwicklung Wohnungsbau im Meldeareal **Quadrohaus**

Herr Mielke stellt das Konzept „Wohnen und Leben in den Melde-Höfen“ am Standort der ehemaligen Meldefabrik zwischen August-Bebel-Straße, Karl-Liebnecht-Straße, Schillerstraße und Lausitzer Straße vor. Nutzungen wie Wohnen und Büronutzung sind in 3 Bauabschnitten angedacht.

1. BA Mietwohnungsneubau und Eigentumswohnungen
2. BA Errichtung von Stadthäusern - Eigentumswohnungen
3. BA Sanierung Gewerbe und Loftwohnungen

Ein Antrag auf Förderung für den Mietwohnungsneubau soll beim MIL bis 15.10.2010 gestellt werden. Bautec und Quadrohaus GmbH sind die Bauträger.

Fragen zum Rückbau von Gebäuden, zum Zeitfenster werden beantwortet. Hinweise zur Barrierefreiheit werden beantwortet bzw. für die Architektin zur Einarbeitung mitgenommen.

Frau Tzschoppe unterstreicht die Nutzungsmischung von gefördertem und nicht gefördertem Wohnungsbau sowie den Mix von Miet- und Eigentumswohnungen und verweist auf die neue Möglichkeit des Wettbewerbs zum geförderten Mietwohnungsneubau, die Stellungnahme der Kommune und informiert über 3 weitere Anträge an die ILB. Frau Tzschoppe informiert, dass dieser Standort zu den 10 Zukunftsstandorten des Sanierungsgebietes gehört.

Weitere Anträge für den Fördermittelwettbewerb „Modellhafter Mietwohnungsneubau“ sind:

- 2 GWG Projekte – Räschener Straße 23  
-- Gallinchener Straße 7 – 10
- Projekt der Kreuzkirchgemeinde „Wohnen an der Kreuzkirche“

##### 4.2 Totalsperrung des Bahnhofsvorplatz vom 19.11. – 22.11.2010 – Inbetriebnahme ESTW **Bahnmanagerin** **Fachbereich Stadtentwicklung**

Frau Stuhr stellt sich vor und informiert über ihr Aufgabengebiet und umfangreiche Bauarbeiten bei der Bahn. Im o. g. Zeitraum wird der Bahnhof Cottbus stillgelegt, da das Elektronische Stellwerk eingerichtet wird. Das heißt, es findet kein Zugverkehr statt. Der Busverkehr funktioniert vom Bahnhofplatz. Unterstützung bei der Abwicklung durch die Landespolizei wird gegeben. Der Taxi-Verkehr ist durch eine neue Taxispur möglich. Der Individualverkehr ist auf den Flächen Bahnpost, Hoffläche und ehem. Wasserturm möglich. Herr Hauzenberger ergänzt. (Anlage 2)

Nachfragen zur Beförderung von Rollstuhlfahrern wird beantwortet. Eine planmäßige Beförderung ist nicht möglich. Individuelle Möglichkeiten werden geschaffen.

Reiseunternehmen weichen auf den Busplatz an der Marienstraße aus.

Frau Tzschoppe ergänzt zu Anrampungen, Markierung und weiteren zusätzlichen Leistungen, die zu Lasten der Bahn gehen (auch Finanzierungen werden vertraglich vereinbart).

5. Beschlussvorlagen

5.1 **II – 010/10**

Überplanmäßige Ausgabe Winterdienst  
**Amt für Abfallwirtschaft und Stadtreinigung**

Frau Schneider stellt die Gründe für das Einbringen dieser Vorlage vor und benennt die Deckungsquelle.

**Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung  
zur Beschlussfassung empfohlen:**

**12 : 0 : 0**

5.2 **II – 013/10**

1. Änderung Straßenreinigungssatzung  
**Amt für Abfallwirtschaft und Stadtreinigung**

Frau Schneider stellt die Änderungen dar.

Die Straßen, bei denen die Änderung von Reinigungszyklen geplant ist, werden beobachtet  
– Modellversuch.

Nachfragen werden beantwortet.

**Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung  
zur Beschlussfassung empfohlen:**

**11 : 0 : 1**

5.3 **IV – 072/10**

„Solarpark Döbbrick-Ost“  
Aufhebung des Beschlusses zur Aufstellung eines B-Planes sowie zur Änderung des  
FNP  
**Fachbereich Stadtentwicklung**

**Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung  
zur Beschlussfassung empfohlen:**

**12 : 0 : 0**

5.4 **IV – 073/10**

Satzung über die nochmalige Verlängerung der Veränderungssperre für das Gebiet  
des B-Planes „Altes Straßenbahndepot“  
**Fachbereich Stadtentwicklung**

**Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung  
zur Beschlussfassung empfohlen:**

**12 : 0 : 0**

Herr Kaps verlässt die Ausschussberatung.

Schaaf  
Vorsitzender des Ausschusses  
Wirtschaft, Bau, Verkehr

