

## **P r o t o k o l l**

**der Sitzung des Umweltausschusses der Stadtverordnetenversammlung Cottbus  
vom 13.01.2009**

---

**Anwesenheit:** siehe Anwesenheitsliste

- Tagesordnung:**
- I Öffentlicher Teil**
    - 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
      - 1.1 Bestätigung der Tagesordnung / Veränderungen**
      - 1.2 Bestätigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 02.12.2008**
      - 1.3 Protokollkontrolle**
    - 2. Bericht zur Arbeit der Unteren Naturschutzbehörde in Cottbus**  
Verantw.: FB 72 – UNB
    - 3. Informationen zu Schutzgebieten im Stadtgebiet Cottbus**  
Verantw.: NABU (Naturschutzbund), Herr Zech
    - 4. Beschlussvorlagen**
      - 4.1 Bauleitplanverfahren Hegelstraße / Am Stadtrand**  
Beschluss zur öffentlichen Auslegung des  
Bebauungsplanentwurfes  
Vorlagen-Nr.: IV-291/08
      - 4.2 Änderung Flächennutzungsplan Cottbus**  
Teilbereich „TIP-Cottbus“  
Abwägungsbeschluss  
Vorlagen-Nr.: IV-255/08
      - 4.3 Bebauungsplan Nr. W/49/73**  
„Technologie- & Industriepark Cottbus“ – Teil Cottbus  
Abwägungsbeschluss  
Vorlagen-Nr.: IV-254/08
    - 5. Informationen, Anfragen, Anträge aus den Fraktionen  
und der Verwaltung**
  - II Nicht öffentlicher Teil**
    - 1. Beschlussvorlagen**  
- keine Vorlagen –

**Zu TOP 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

11 Ausschussmitglieder sind anwesend. Der Umweltausschuss ist beschlussfähig.

### **Zu TOP 1.1 Bestätigung der Tagesordnung / Veränderungen**

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

### **Zu TOP 1.2 Bestätigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 02.12.2008**

Das Protokoll wird einstimmig bestätigt.

### **Zu TOP 1.3 Protokollkontrolle**

- keine offenen Punkte

### **Zu TOP 2. Bericht zur Arbeit der Unteren Naturschutzbehörde in Cottbus**

Herr Schilling erläutert Arbeits- und Aufgabeninhalte der Unteren Naturschutzbehörde, wie z.B.

- allgemeiner und besonderer Artenschutz
- Eingriffsregelung in Natur und Landschaft
- Bauen im Landschaftsschutzgebiet
- usw.

### **Zu TOP 3. Informationen zu Schutzgebieten im Stadtgebiet Cottbus**

Herr Zech informiert über Schutzgebiete in der Stadt Cottbus mit einer Gesamtfläche von insgesamt 15.000 ha.

- NSG „Fuchsberg“ – im südlichen Teil der Sachsendorfer Wiesen gelegen, Größe ca. 5 ha
- NSG „Schnepfenried“ – befindet sich auf einem 30 km langen Abschnitt der Spree, Größe ca. 200 ha
- NSG „Peitzer Teiche mit Teichgebiet Bärenbrück und Lasszinswiesen“ – liegt im Norden der Stadt Cottbus, Größe ca. 380 ha
- Landschaftsschutzgebiete, ca. 2.180 ha Gesamtfläche und setzt sich wie folgt zusammen:
  - Peitzer Teichlandschaft mit Hammergraben
  - Branitzer Parklandschaft
  - Wiesen- und Teichlandschaft Kolkwitz-Hänchen
  - Wiesen- und Ackerlandschaft Ströbitz-Kolkwitz
  - Spreeaue südlich von Cottbus
  - Spreeaue Cottbus-Nord

Herr Günther informiert über die Gründung eines Fördervereines „Renaturierung Spreeaue“. Die Ortsbeiräte Sielow und Döbbrick haben sich schon für eine Mitarbeit bereit erklärt. Es wäre schön, wenn auch Vertreter der Stadt Cottbus mitwirken könnten.

Herr Nicht verweist auf den „Masterplan Spree“ und „Stadt am Fluss“. Dort enthalten ist eine Bündelung von entsprechenden Maßnahmen, die umzusetzen sind. Zu gegebener Zeit werden sich in Umsetzung befindliche Maßnahmen im Umweltausschuss vorgestellt.

#### **Zu TOP 4.      Beschlussvorlagen**

##### **Zu TOP 4.1      Bauleitplanverfahren Hegelstraße / Am Stadtrand Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Vorlagen-Nr.: IV-291/08**

Herr Hollnick vom Fachbereich Stadtentwicklung stellt die Vorlage vor.

Die in Sachsendorf/Madlow befindlichen brach gefallenen Stadtumbauflächen an der Hegelstraße / Am Stadtrand sollen einer gewerblichen Nachnutzung zugeführt werden. Diese Zielstellung wurde im Standortentwicklungskonzept 2006 sowie im Gewerbeflächenentwicklungskonzept 2007 bestätigt und nachfolgend in das Integrierte Stadtentwicklungskonzept Cottbus 2020 aufgenommen.

Zur aktiven Vorbereitung und Vermarktung des Gewerbegebietes müssen zuerst die entsprechenden planungsrechtlichen Zulässigkeitsvoraussetzungen geschaffen werden. Der entsprechende Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes wurde bereits im Jahr 2004 gefasst und parallel die Änderung des Flächennutzungsplanes eingeleitet.

Zwischenzeitlich sind die Voraussetzungen für eine Offenlage des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfüllt.

(siehe Anlage zum Protokoll – Austausch der Anlage 1.2 zur Vorlage)

**Herr Kettlitz ist während der Abstimmung nicht anwesend.**

**Abstimmungsergebnis:      Der Umweltausschuss empfiehlt die Vorlage IV-291/08 einstimmig in die Stadtverordnetenversammlung.**

|                            |                                      |           |
|----------------------------|--------------------------------------|-----------|
| <b>Von:    10 Stimmen:</b> | <b>Anzahl der Ja-Stimmen:</b>        | <b>10</b> |
|                            | <b>Anzahl der Nein-Stimmen:</b>      | <b>0</b>  |
|                            | <b>Anzahl der Stimmenthaltungen:</b> | <b>0</b>  |

##### **Zu TOP 4.2      Änderung Flächennutzungsplan Cottbus Teilbereich „TIP-Cottbus“ Abwägungsbeschluss Vorlagen-Nr.: IV-255/08**

**Und**

##### **Zu TOP 4.3      Bebauungsplan Nr. W/49/73 Technologie- & Industriepark Cottbus“ – Teil Cottbus Abwägungsbeschluss Vorlagen-Nr.: IV-254/08**

Herr Friemert vom Fachbereich Stadtentwicklung stellt die Vorlagen gemeinsam vor.

Mit der Billigung des Ergebnisses der Prüfung der von Nachbargemeinden, Behörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit in den Verfahren abgegebenen Stellungnahmen zur Aufstellung des Bebauungsplanes sollen das mit dem Aufstellungsbeschluss vom 24.10.2007 eingeleitete Verfahren weitergeführt werden. Damit wird eine wesentliche Voraussetzung für die Anwendung von § 33 BauGB als Rechtsgrundlage für die Beurteilung der Zulässigkeit von Bauvorhaben vor Inkraftsetzung des Bebauungsplanes erfüllt.

Das Prüfergebnis ist grundsätzlich durch einen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung zu untersetzen.

Insgesamt stehen die Ziele der Standortentwicklung in Einklang mit denen der Raumordnung und Landesplanung. Die getroffenen Festsetzungen gewährleisten den erforderlichen Schutz im Umfeld vorhandener Wohnnutzungen.

Mit dem vorliegenden Abwägungsbeschluss wird der Stadt die Möglichkeit eröffnet, im Rahmen der Akquise Unternehmen mit Ansiedlungsinteresse zu suchen, die gleichzeitig Bedarf an der zivilen

fliegerischen Nachnutzung haben. Nach dem Vorliegen der Ergebnisse aus dem Akquiseverfahren können das Planverfahren auf der Grundlage der von der Stadtverordnetenversammlung am 26.03.2008 beschlossenen Vereinbarung zur Zusammenarbeit mit der Gemeinde Kolkwitz weitergeführt und abgeschlossen werden.

Weiterhin soll mit der Billigung des Ergebnisses der Prüfung der von Nachbargemeinden, Behörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit in den Verfahren abgegebenen Stellungnahmen zur Änderung des Flächennutzungsplanes Cottbus, Teilbereich „TIP-Cottbus“ das mit dem Aufstellungsbeschluss vom 24.10.2007 eingeleitete Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes ebenfalls weitergeführt werden.

In der anschließenden Diskussion werden aufgeworfene Fragen beantwortet.

Herr Dr. Schur, Herr Truppel und Herr Pschuskel befürworten die o.g. Vorlagen.

**Abstimmungsergebnis:**      **Der Umweltausschuss empfiehlt die Vorlage IV-255/08 einstimmig in die Stadtverordnetenversammlung.**

|                         |                                      |           |
|-------------------------|--------------------------------------|-----------|
| <b>Von: 11 Stimmen:</b> | <b>Anzahl der Ja-Stimmen:</b>        | <b>11</b> |
|                         | <b>Anzahl der Nein-Stimmen:</b>      | <b>0</b>  |
|                         | <b>Anzahl der Stimmenthaltungen:</b> | <b>0</b>  |

**Abstimmungsergebnis:**      **Der Umweltausschuss empfiehlt die Vorlage IV-254/08 einstimmig in die Stadtverordnetenversammlung.**

|                         |                                      |           |
|-------------------------|--------------------------------------|-----------|
| <b>Von: 11 Stimmen:</b> | <b>Anzahl der Ja-Stimmen:</b>        | <b>11</b> |
|                         | <b>Anzahl der Nein-Stimmen:</b>      | <b>0</b>  |
|                         | <b>Anzahl der Stimmenthaltungen:</b> | <b>0</b>  |

**Zu TOP 5.      Informationen, Anfragen, Anträge aus den Fraktionen und der Verwaltung**

**II                      Nicht öffentlicher Teil**

**Zu TOP 1.      Beschlussvorlagen  
- keine Vorlagen –**

.....  
gez. Kühl  
Vorsitzende

.....  
gez. Köhler  
Protokollführerin

Anlage