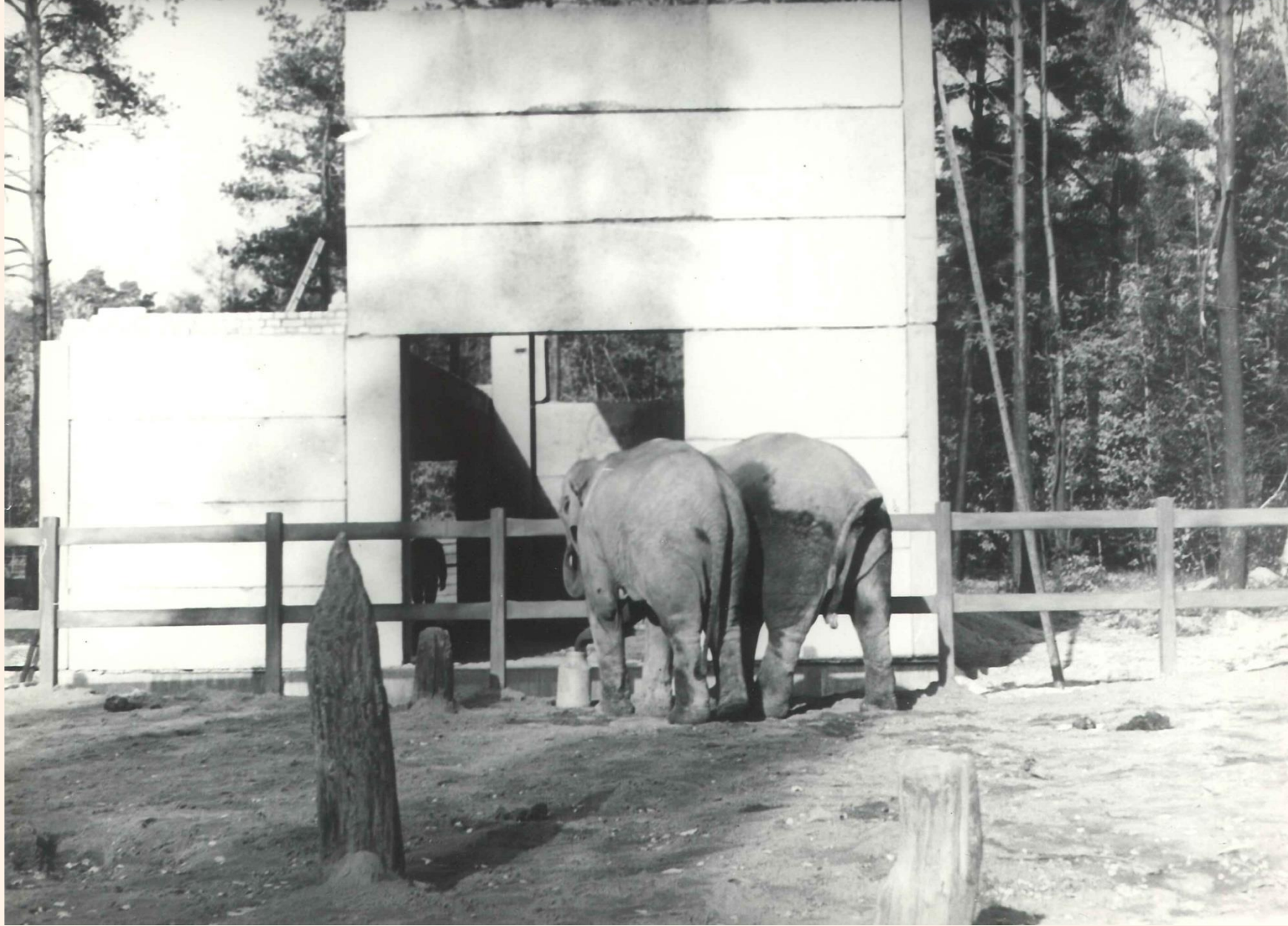


Tierpark Cottbus

Neubau Elefantenhaus









07.10.1979 übergeben

www.zoo-cottbus.de









Problem



Praktisch:

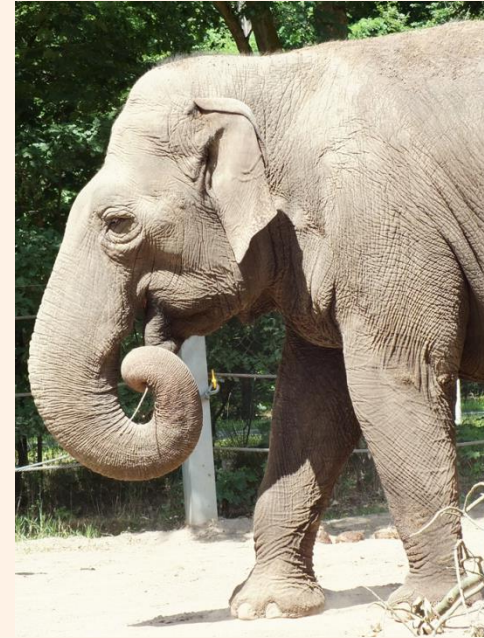
- Stall zu klein
- Stallboden: Hartbelag
- Anforderungen an Tiermanagement, Sicherheit
- Zunehmende Fußprobleme (Dali 2019, Karla 2020)

Formal:

- Boxen IST 33 m²
↔ Säugetiergutachten: 330 m² plus Boxen plus Bad
- Sicherheitsanforderungen
- Unfallverhütungsvorschriften

Konzept

- Zeitnahe Verbesserung der Haltungsbedingungen für Karla und Dali
- ...
- Haltung von bis zu 4 Elefantenkühen mittleren oder höheren Alters
- Alternativ: Jungbullen
- Alternativ: Panzernashörner



Lösung: Varianten

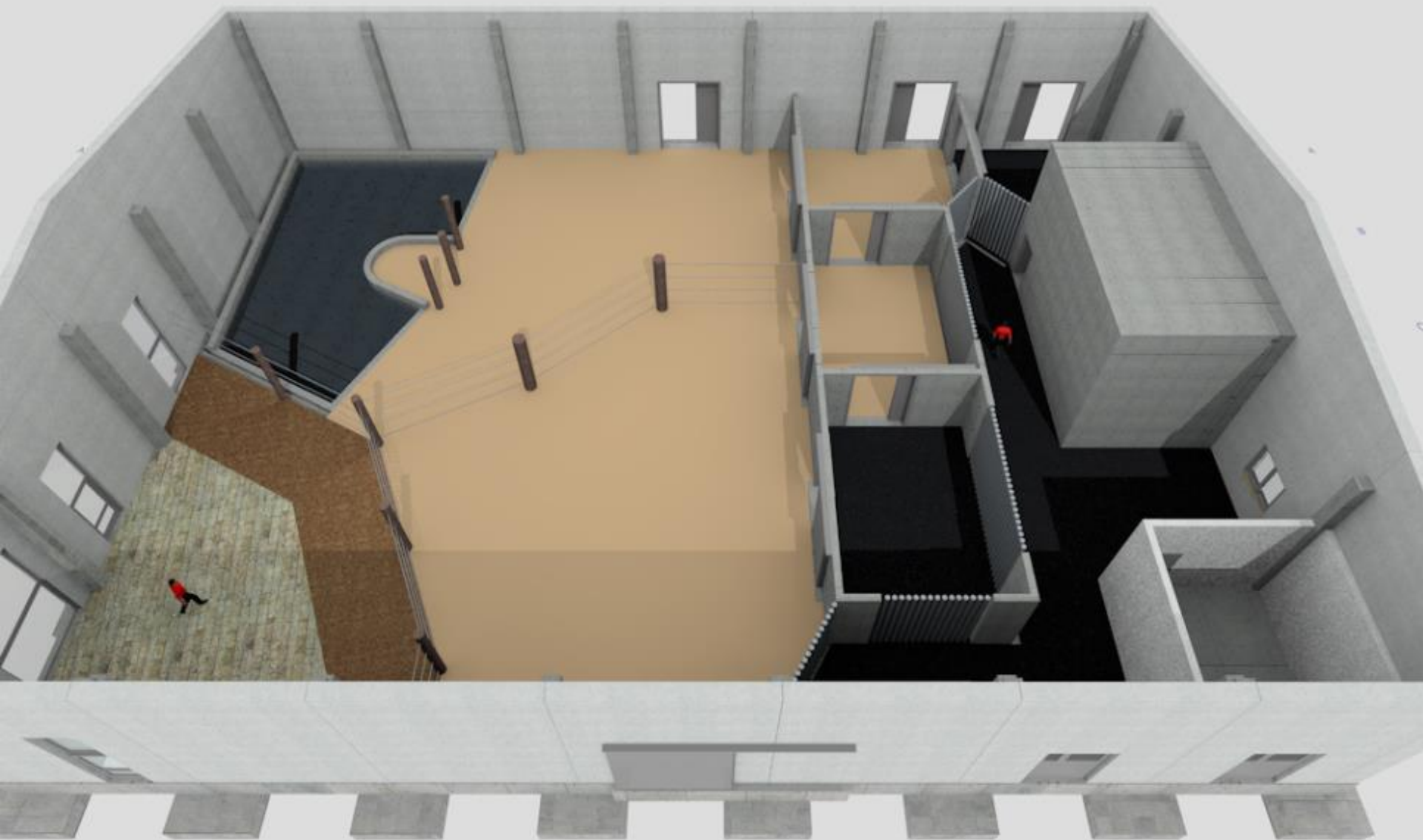
Erhebliche bauliche Veränderungen:

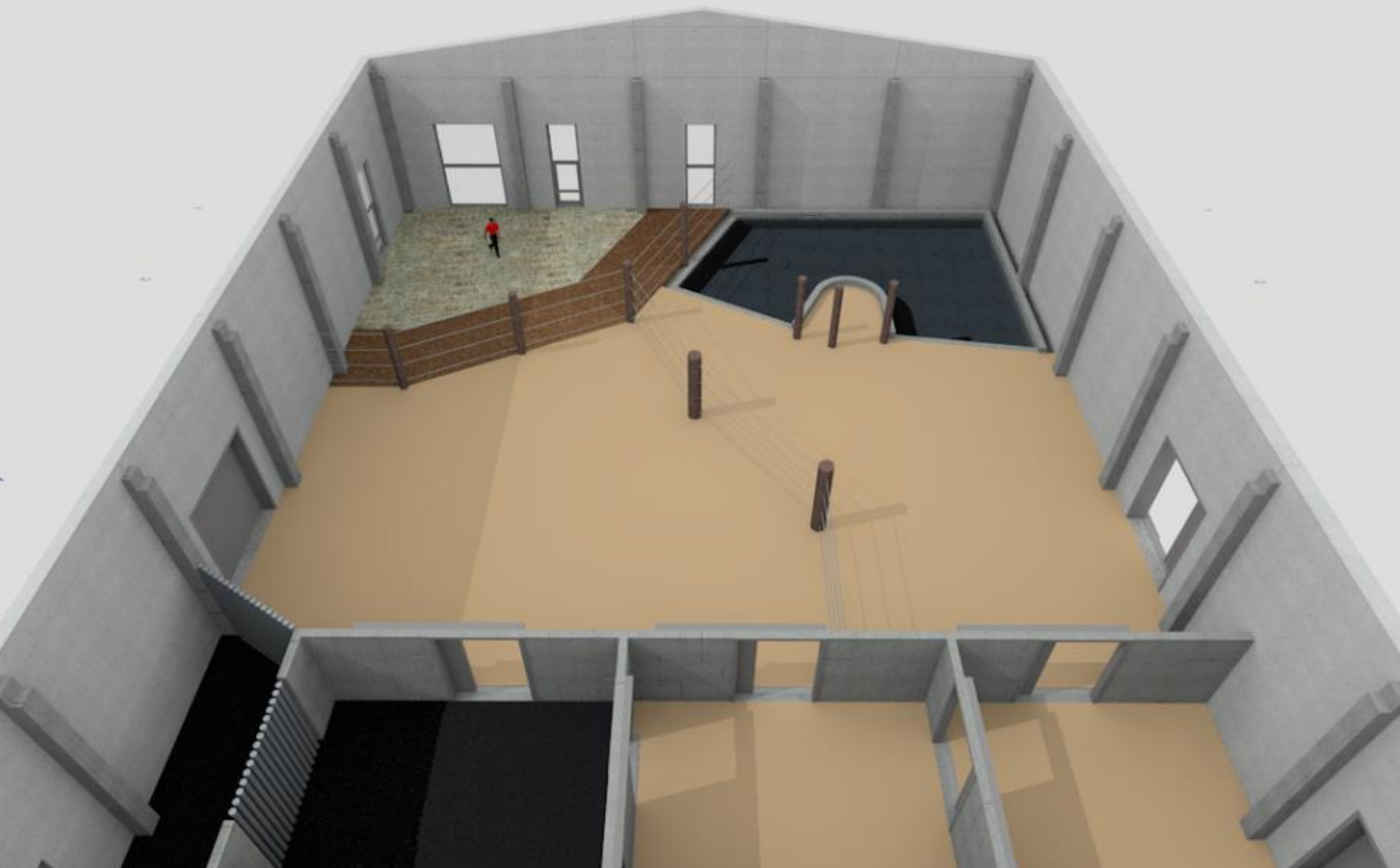
- Anbau
- Abriss und Neubau vor Ort
- Neubau zwischen Tapirhaus und Wirtschaftsweg
- Nachnutzung Außenanlage

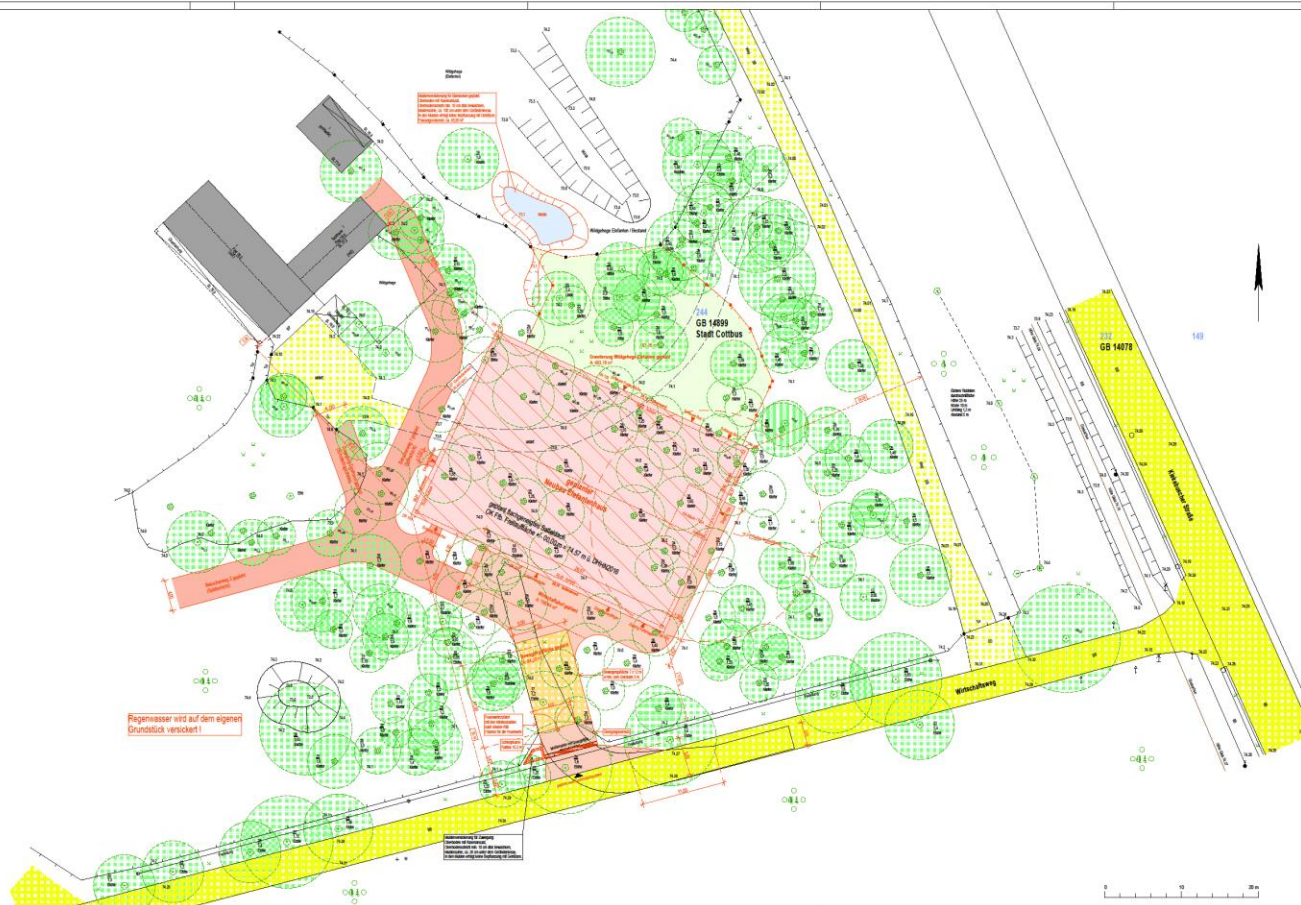


Neubau - Baubeschreibung

- Hallenkonstruktion („beheizte Reithalle“)
- Zweckbau mit zurückhaltender Fassadegestaltung
- Grundfläche 25 x 35 m²
- Höhe 6,86 m – 9,51 m
- Laufhalle 343 m²
- 4 Boxen (36 – 43 m²)
- Badebecken 75 m² innen
- Besucherbereich 61 m²



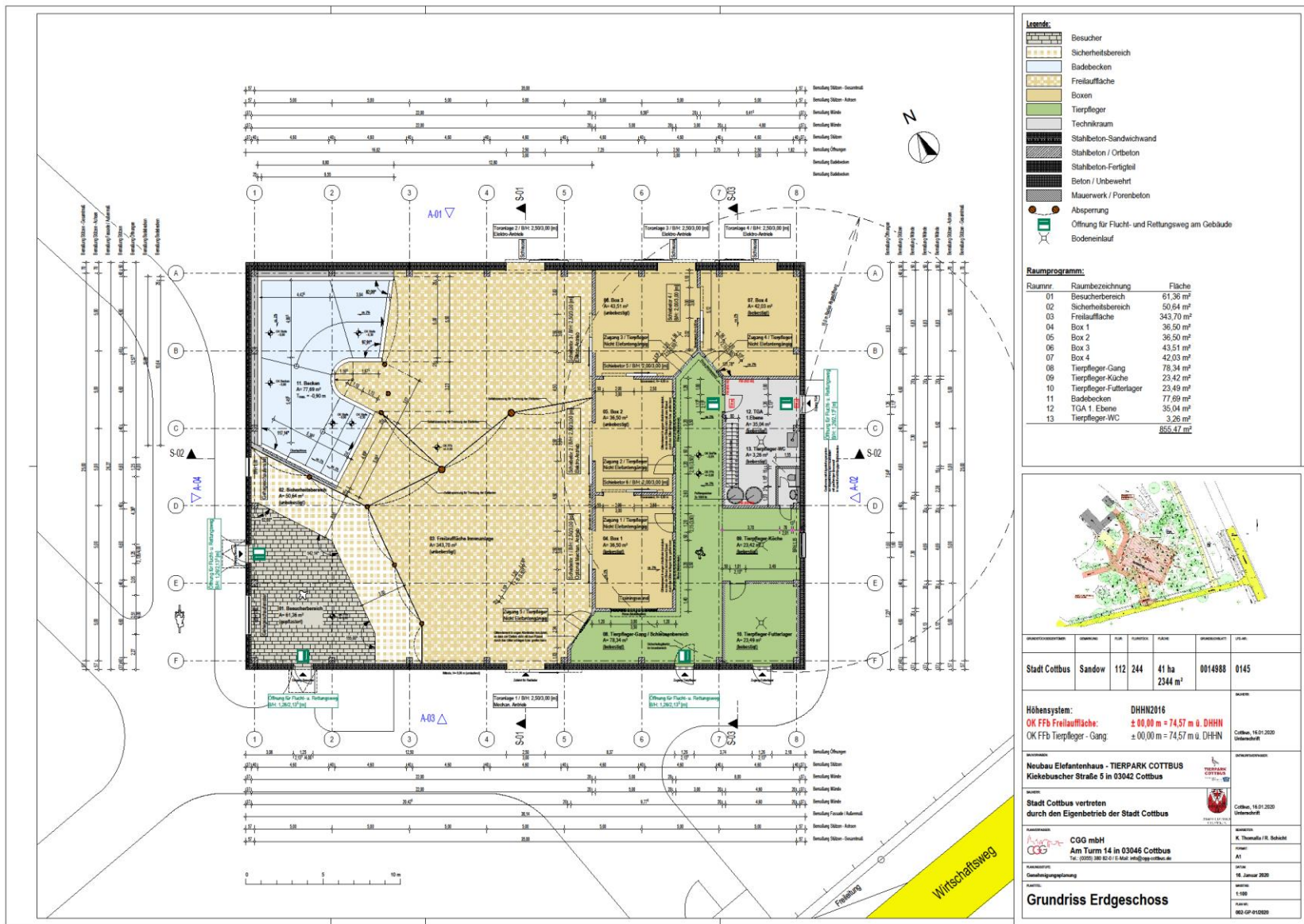


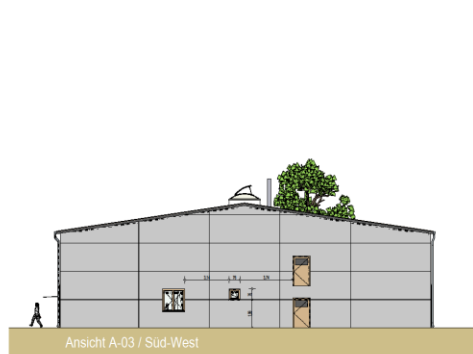


- Legende**
- Bauliche Anlage vorhanden
 - Öffentliche Verkehrsfläche vorhandener befahrbarer Raum
 - Verkehrsfläche befahrbarer Raum
 - Besucherweg und Zuwegung Taphaus geplant
 - Wirtschaftsbau geplant
 - Bauliche Anlagen geplant
 - Bewegungsförderungsweg geplant
 - Zufahrten, Auf- und Abfahrtsflächen sind entsprechend der Straßen - Bauklasse VI (Richtlinien für Standardisierung des Oberbaus von Verkehrsflächen - RSO 01) zu beseitigen. DIN EN 1991-1-1:2010, 12 in Verbindung mit DIN EN 1991-1-1NA:2010-12.
 - Waldfläche Mischwald vorhanden
 - Waldfläche Mischwald Abholzung geplant
 - Sicherheitsanlage/Sicherheitszaun geplant
 - Sicherheitsanlage/Sicherheitszaun vorhanden
 - Erweiterung Freizeitanlage geplant

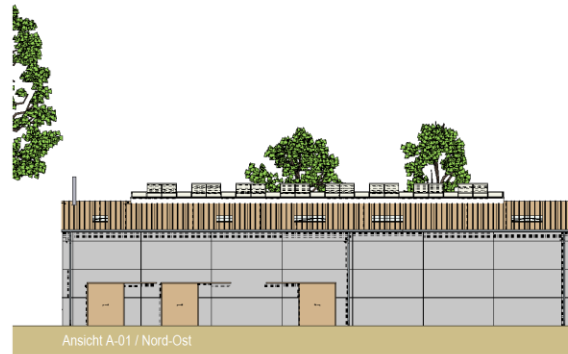


Bestandteil	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche
Stadt Cottbus	112	24	41 ha 2544 m²	991400	9145
Wohngebiet:					maximal
OK FFB Freizeitanlage:	± 10,00 m ± 14,57 m ± 0,00 m				Cottbus, 16.01.2020
OK FFB Tierplatz - Gang:	± 10,00 m ± 14,57 m ± 0,00 m				
Neubau Einfamilienhaus - TIERPARK COTTBUS Kiebuscher Straße 5 in 03042 Cottbus					bestandteilnummer
					Cottbus, 16.01.2020
					
Stadt Cottbus vertritt durch den Eigenbetrieb der Stadt Cottbus					Dr. Thomaier/Dr. Staben 0355 666 65 11 666 65 12
					
COG mbH Am Turm 14 in 03046 Cottbus Tel. (0355) 666 65 11 Fax (0355) 666 65 12					Datum: 10. Januar 2020 Blatt: 1/200 Projekt: 000-000-00000
Genehmigungsbezeichnung: Fachtitel:					
Objektbezogener Lageplan					

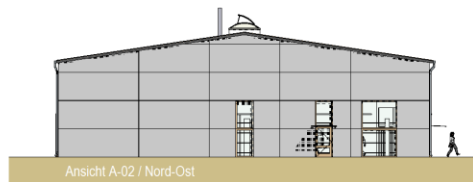




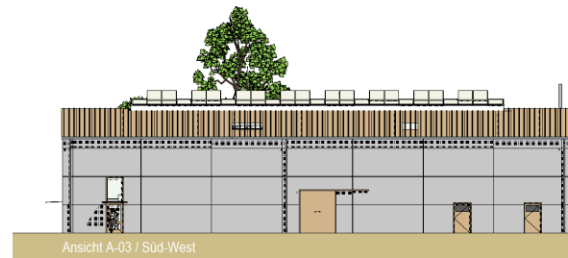
Ansicht A-03 / Süd-West



Ansicht A-01 / Nord-Ost



Ansicht A-02 / Nord-Ost



Ansicht A-03 / Süd-West

0 5 10 m

- Legende**
- Besucher
 - Sicherheitsbereich
 - Bodenbelag
 - Freilauffläche
 - Boden
 - Terrapflger
 - Technikraum
 - Stahlbeton-Sandwichwand
 - Stahlbeton / Ortbeton
 - Stahlbeton-Fertigteil
 - Beton / Urdarmwand
 - Mauerwerk / Fliesenbeton
 - Abgrenzung
 - Öffnung für Flucht- und Rettungsweg am Gebäude
 - ✕ Bodenentwurf

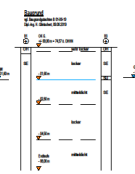


Projektname	Standort	Fläche	Werte	Werte	Werte	Werte
Stadt Cottbus	Sandow	112	244	41 ha	0014988	0145
Hilfsangabe: OK FFS Freilauffläche: $\pm 40,00 \text{ m} \times 74,37 \text{ m} \approx 2.975 \text{ m}^2$ OK FFS Terrapflger - Gang: $\pm 00,00 \text{ m} \times 74,37 \text{ m} \approx 0,00 \text{ m}^2$						
Neubau Elefantenhaus - TIERPARK COTTBUS Koldebuscher Straße 5 in 03042 Cottbus						
Stadt Cottbus vertreten durch den Eigenbetrieb der Stadt Cottbus						
CGG mbH Am Tarm 14 in 03044 Cottbus Telefon: 0355 41 11 11						
Ansichten A-01 bis A-04						



**TIERPARK
COTTBUS**





www.zoo-cottbus.de

Planung und Kosten

- Gesamtbudget 1.827.600 €
 - 1.473.900 € in 2020
 - 353.700 € in 2021
- Generalplaner: cgg mbH
- Fachplanung 4 Lose
 - Tragwerksplanung
 - Technische Gebäudeausstattung
 - Bauphysik
 - Brandschutz

Arbeitsstand und Zeitplan



- Vorarbeiten
 - Vorabsprachen
 - Baumfällungen
 - ...
- Baugenehmigung erteilt
- Aktuell: Ausführungsplanung
- Ausschreibung ab Juni 2020
- Baubeginn September 2020
- Fertigstellung Rohbau Dezember 2020
- Fertigstellung 2021



**TIERPARK
COTTBUS**

