



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Cottbus - Aufstellungsbeschluss

Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Cottbus

—

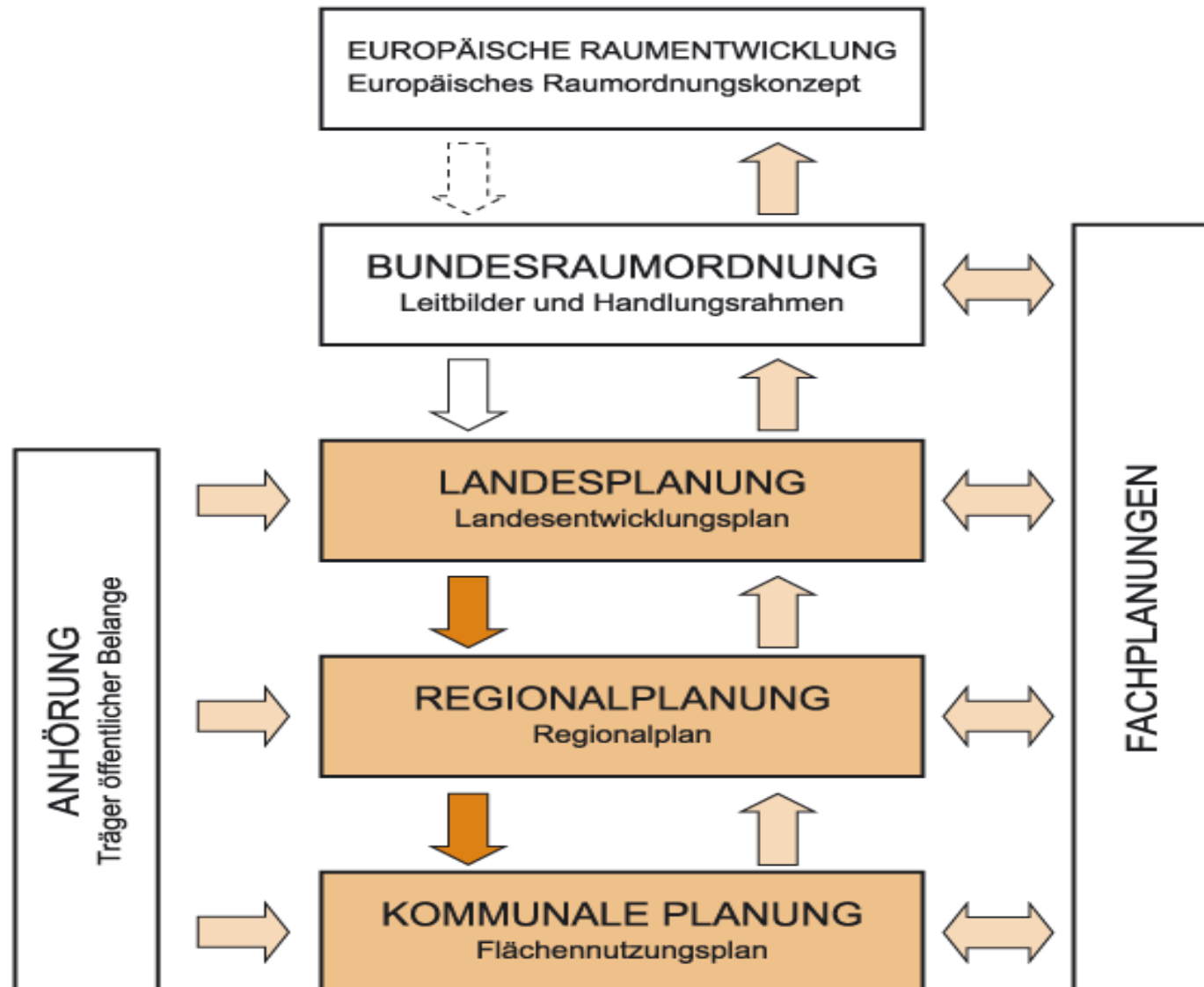
Aufstellungsbeschluss



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Cottbus - Aufstellungsbeschluss

System der räumlichen Planung



Anlass der Planung

Die Notwendigkeit der FNP-Neuaufstellung besteht insbesondere vor dem Hintergrund

- der Eingemeindungen im Jahr 2003 (Gallinchen, Groß Gaglow, Kiekebusch)
- der demographischen Entwicklung und
- des Stadtumbauprozesses

sowie der zukünftig angestrebten

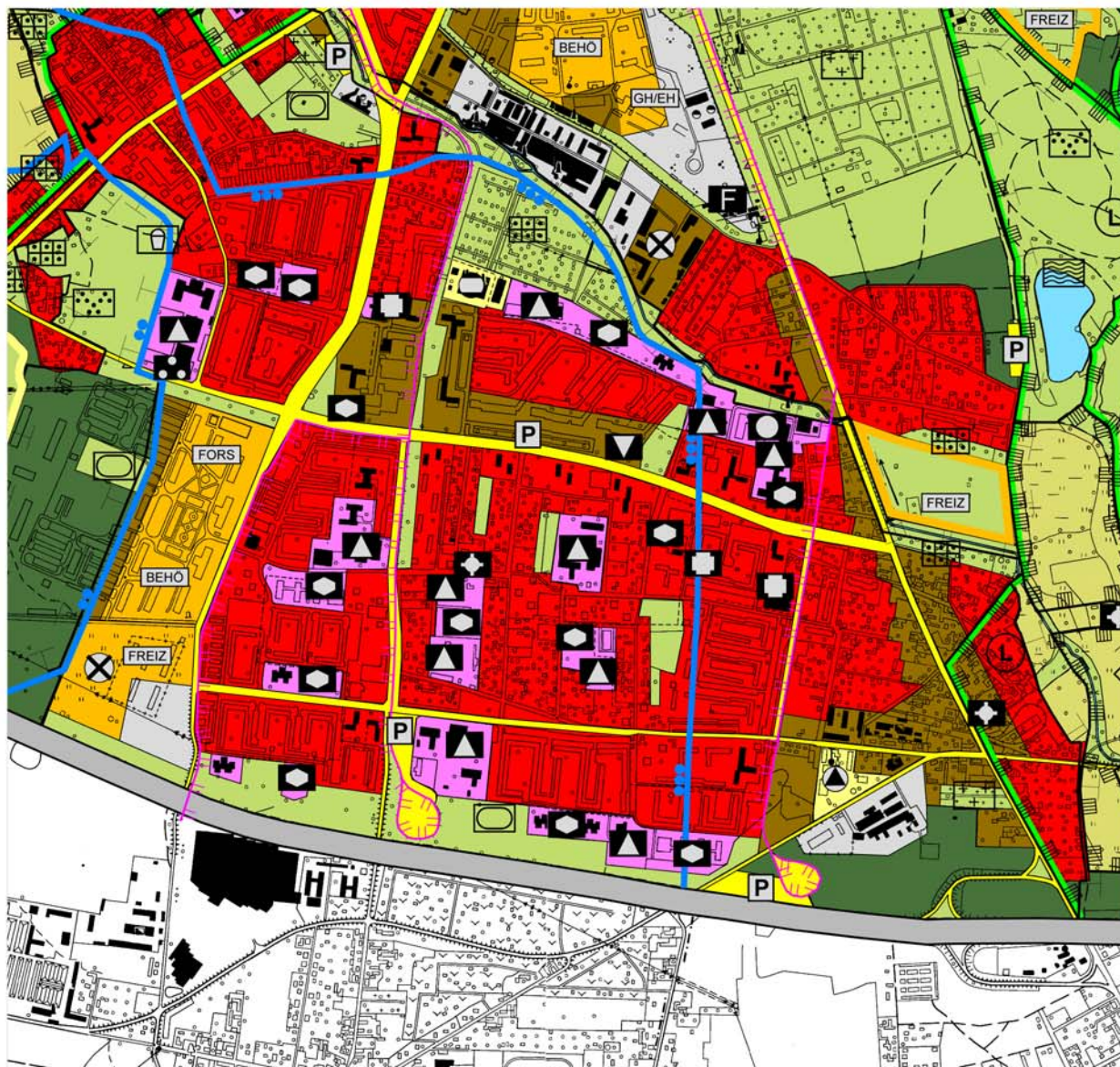
- wirtschaftlichen,
- ökologischen,
- sozialen und kulturellen Entwicklung



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Cottbus - Aufstellungsbeschluss

Auszug aus dem rechtswirksamen FNP der Stadt Cottbus



ZEICHENERKLÄRUNG

Geilungsbereich	
Stadtgrenze	
Bauflächen	
Wohnbauflächen	01010 Justizvollzugsanstalt
Gemischte Bauflächen	01015 Militärfächen
Gewerbliche Bauflächen	01020 Großflächiger Einzel- und Großhandel
Sonderbauflächen mit Nutzungsgrenzen	01025 Versorgungseinrichtungen des Gewerbegebietes
Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil	01030 Hotel, Messen, Kongresse, Soziale Ausstellungen
Sonderbauflächen für Windenergienutzung (Umgrenzung)	01035 Erholung, Park
Nutzungsplanung für Sondernutzungen	01040 Sport und Freizeit
Sonderbauten	01045 Forschung und Hochschule
Behörden	01050 Kliniken
Flächen für den Gemeinbedarf	
Gemeinbedarfsflächen	Kultur
Schule	Öffentliche Verwaltung
Soziales	Feuerwehr
Gesundheit	Sicherheit und Ordnung
Sport	Kirche, konfessionelle Einrichtungen
Schulgarten	Veranstaltungsplatz
Verkehrsflächen	
Autobahn	Flächen des ruhenden Verkehrs (ausgewählte Anlagen)
Hauptverkehrs-, Hauptammel-, und ausgewählte Sammelstraßen	Busbahnhof
Umgehungsstraße in Voruntersuchung	Bahnanlagen
Kreuzungspunkte Flächenbedarf unklar	Hauptbahnhof
erforderliche Straßeneinführung für eine optimale Stadtentwicklung	Straßenbahn (nicht lagerecht)
Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen	
Baufäche, für die eine zentrale Abwasserselektung nicht vorgesehen ist	Fernwärme
Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen	Wasser
Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen mit hohem Grünanteil	Abwasser
Elektrizität	Funktum
Gas	Abfall
Grün- und Freiflächen	
Grün- und Freiflächen	02010 Festwiese
Parkanlage	02015 Sport
Friedhof	02020 Spiel
Kleingärten	02025 Badeplatz
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses	
Wasserflächen	Schutzgebiet für Grund- und Quellwasser
	Schutzzone I
	Schutzzone II
	Schutzzone III
Flächen für die Landwirtschaft und den Wald	
Flächen für die Landwirtschaft (Acker, Wiesen, Oldlandflächen)	Flächen für Wald
Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen	
Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen	Tagebau - maximale Abbaugrenze *
Tagebau - Sicherheitslinie *	Tagebau - Abbaufäche bis 2010 *
Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzgesetzes	geplante Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzgesetzes
Naturschutzgebiet *	Naturschutzgebiet - Planung ***
Landschaftsschutzgebiet *	Landschaftsschutzgebiet - Planung ***
Schutzgebiet empfindlicher EG-Vogelschutzrichtlinie (Special protected bird area) *	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Schutzgebiet entwerfender Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie der EG (der EG gemeldet) *	Flächen für Renaturierung
Sonstiges	
Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen (Entwicklungsflächen), deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind *	Voraussetzungen für die Trasse des Speicheralters
Ersatzstandort für Technologie Lakona (in Voruntersuchung) ***	von der Genehmigung ausgenommene Flächen

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

DER STADT COTTBUS

1. Änderung (April 2004)



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Cottbus - Aufstellungsbeschluss

Ablauf des Verfahrens

