

Informationen zum Bautenstand Stadthaus Erich Kästner Platz I

FB 23 Immobilien

Fachbereichsleiterin Anja Schlensog
Projektsteuerer André Noack

Ablauf:

Ausgangslage
Bautenstand
Kostenplanung
Terminplanung

Ausgangslage:

Als evangelisches Gemeindehaus errichtet.

Nach 1945 als Haft- bzw.
Polizei Krankenhaus genutzt.

Daher erfolgten umfangreiche bauliche Eingriffe.

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz.

Seit der zweiten Hälfte der 1990er Jahre
besteht keine Nutzung des Gebäudes.

Aufnahme der Nutzungen:

- Stadtverordnetenversammlung mit Sitz und Konferenzsaal
- Fraktions- und Beratungsräumen
- Büro für Stadtverordnetenangelegenheiten
- Standesamt

2011 September Baubeginn

2012 Dezember Umzug

31.12.2012

Übergabe an den Nutzer



Bautenstand:

75% der Leistungen sind vergeben/ beauftragt.

6 Lose (=25%) werden derzeit ausgeschrieben/ submittiert und sind noch zu vergeben:

- Tischler Außentüren
- Maler (2. Malerlos)
- Bodenleger und Parkettarbeiten
- Schließanlagen/ Beschilderung
- Vorhänge
- Ausstattung/ Möbel

Bauhauptgewerke 95%,

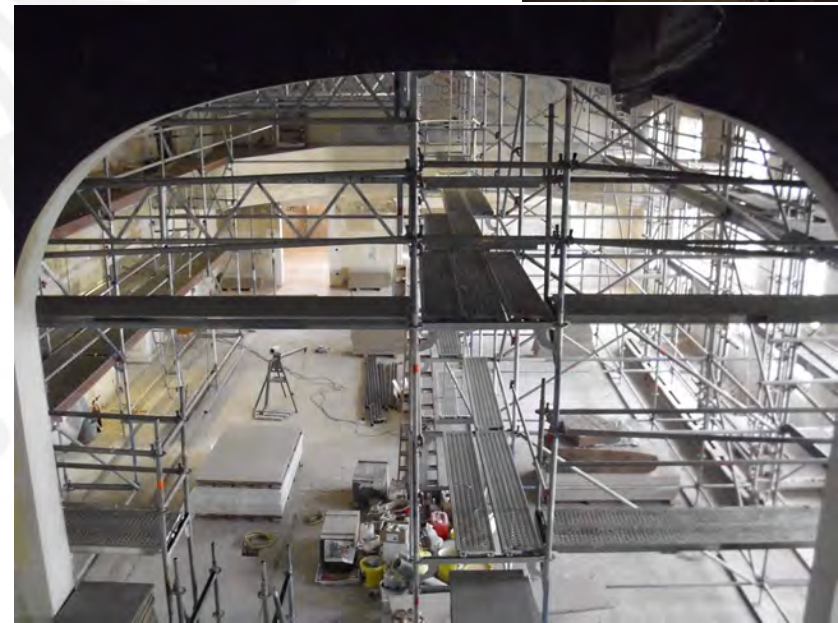
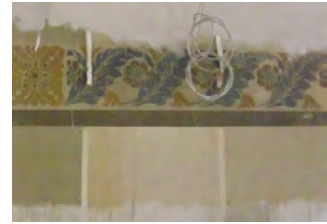
inklusive Sanierung der Holzbauteile, Pilzbefall
(Dach, Fassade, Rohbau)

Technische Gewerke 55%

(Elektro, Wärme, Kühlung)

Ausbaugewerke 45%

(Trockenbau, denkmalgerechte Sanierung der Raumbooberflächen)



Bautenstand:

Foyer, Büro für Stadtverordnetenangelegenheiten



Bautenstand:

Foyer, Garderobe



Bautenstand:

Foyer, Freilegung Befund

Abstimmung Restaurierungstiefe
schablonierte Wandmalerei - alt



Bautenstand:

Foyer

Neuerstellung
schablonierte Wandmalerei



Bautenstand:

Halbgeschoss, Toiletten Damen



Bautenstand:

Saal, 11.06.2012

Geplanter Rückbau Raumgerüst 16.07.2012

Restauration Holzbauteile abgeschlossen

Derzeit Einbau technischer Anlagen und deren Retusche

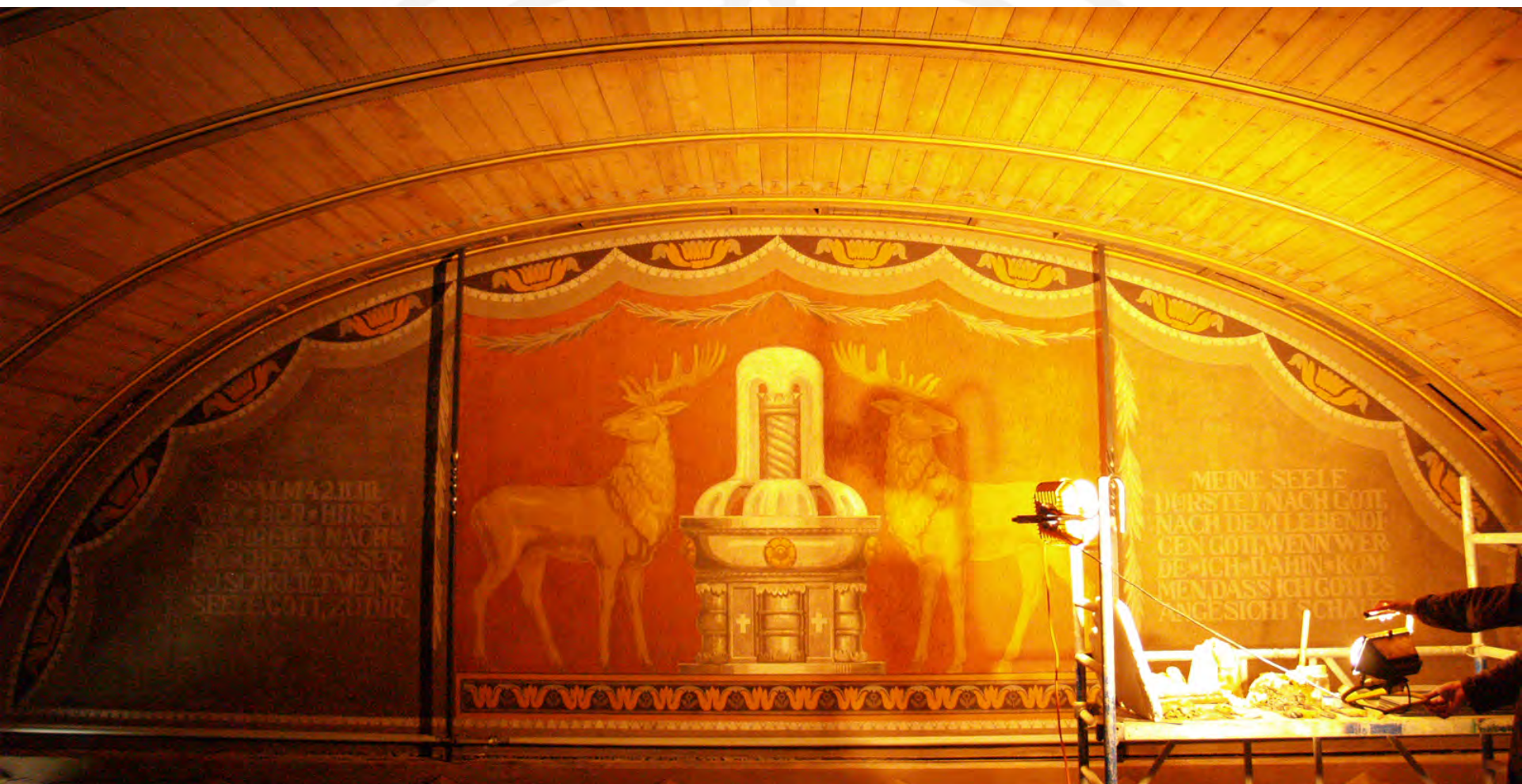


Bautenstand:

Saal, 11.06.2012

Festigung Wandmalerei

Säuberung und Retusche Holzbauteile Decke



Bautenstand:

Saal, 11.06.2012

Säuberung Holzbauteile, Retusche

Stahleinbauteil: Zugband, freie Lüftungsöffnung



Bautenstand:

Saal, 11.06.2012

abgeschlossene Ertüchtigung Dachstuhl

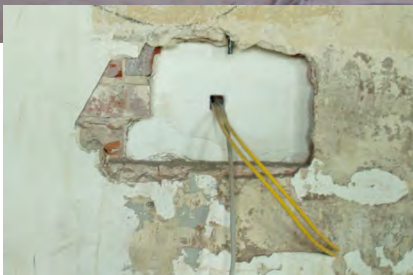


Bautenstand:

Saal, 11.06.2012

Standesamt, Trausaal

Eingang EG Fraktion I und Fraktion II



Einbau Bedientableau
Saal

Kostenplanung (ohne Freianlagen):

Kostengruppen	anerkannte Kostenberechnung		Kostenkontrolle Projektsteuerung	
	01.09.11			
	netto	brutto	netto	brutto
200 - Herrichten und Erschließen	16.740,00 €	19.920,60 €	16.806,72 €	20.000,00 €
300 - Bauwerk - Baukonstruktionen	1.856.410,67 €	2.209.128,69 €	1.878.151,26 €	2.235.000,00 €
400 - Bauwerk - technische Anlagen	1.048.978,34 €	1.248.284,23 €	1.105.042,02 €	1.315.000,00 €
500 - Freianlagen	- €	- €	8.403,36 €	10.000,00 €
600 - Ausstattung, beweglich	319.208,82 €	379.858,49 €	142.857,14 €	170.000,00 €
700 - Baunebenkosten	937.322,45 €	1.115.413,72 €	966.386,55 €	1.150.000,00 €
	4.178.660,28 €	4.972.605,73 €	4.117.647,06 €	4.900.000,00 €

Gesamtkosten	4.980.000,00 €	
davon		
Ausstattung	155.000,00 € MIP 2010-2013 GB I/ FB10	
Baukosten	4.825.000,00 €	
davon		
Fördermittel Bund/ Land	2.734.166,67 €	56,67%
Kommunaler Miteleistungsanteil/ Eigenmittel	2.090.833,33 €	43,33%
Σ	4.825.000,00 €	100,00%



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Informationen durch den GB IV Stadthaus Erich Kästner Platz I

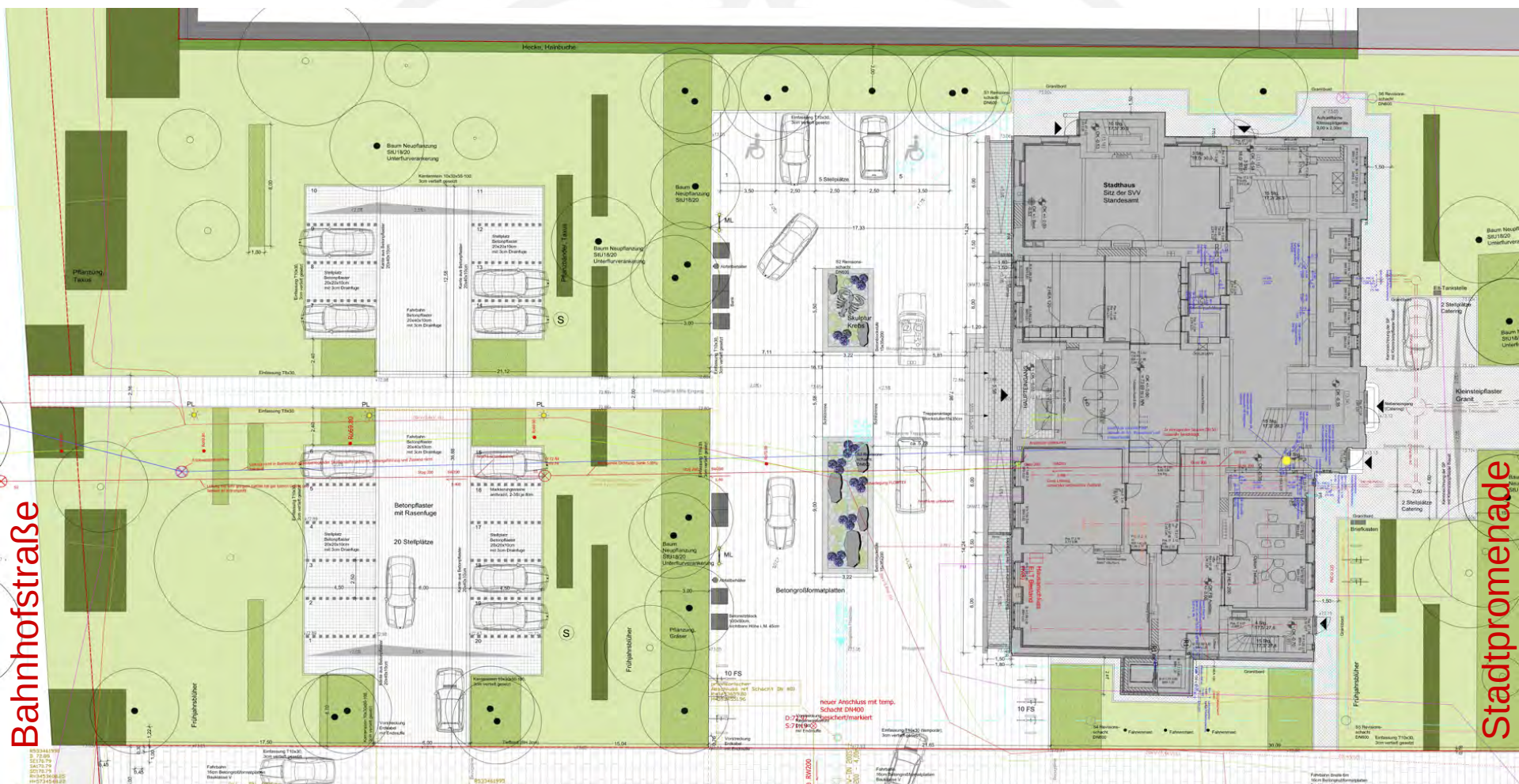
Fachbereich 23, siedlung30 architektur

15

Bautenstand:

(Planstand)

Freianlagen, 25+2 Stellplätze



Terminplanung:

Ausgewählte wichtige Termine

- Einbau Innentüren: ab 01. Oktober 2012
- Einbau Aufzug 01. November 2012
- Technische Abnahmen 01. November – 14. Dezember 2012
- Möblierung (neu) ab 17. Dezember 2012
- Umzug ab 01.12.2012,
Hauptteil nach letzter Sitzung der Stadtverordneten am 19.12.2012
- Umschluss Telefonanschlüsse 20.12.2012
- Erste Trauung 14.01.2013

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Ja se Wam wutšobnje wužekujom

