

Behandlung der Vorlagen Nr. IV-030/19 und IV-031/19 im Ausschuss für Bau und Verkehr am 16.10.2019

Zur inhaltlichen Vorstellung der Beschlussvorlagen waren Vertreter des FB Stadtentwicklung und Herr Dr. Burrack von der Kanzlei GÖHMANN Berlin anwesend.

Folgende Unterlagen befanden sich im Raum und konnten von den Stadtverordneten eingesehen werden:

1. Beschlussvorlage IV-030/19 mit Anlagen

- Sanierungssatzung
- Übersichtsplan Abgrenzung des Sanierungsgebietes

dazu: Pläne zur Abgrenzung des Sanierungsgebiets M 1:500

2. Beschlussvorlage IV-031/19 mit Anlagen

- Teilaufhebungssatzung
- Abgrenzungsplan zum Geltungsbereich der Teilaufhebungssatzung M 1:2000
- Auflistung Flurstücke im Geltungsbereich der Teilaufhebung

3. Verfahrensakte zum Sanierungsverfahren „Modellstadt Cottbus-Innenstadt“

4. Verfahrensakte zur Rahmenplanung und deren Fortschreibungen im Sanierungsgebiet

5. Unterlagen zur Wertermittlung

- Gutachten des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Cottbus vom 27.02.2017 zur Aktualisierung der besonderen Bodenrichtwerte gem. § 196 Abs.1 Satz 7 BauGB
- Gutachten des Sachverständigenbüros Dr. Unbehau vom Januar 2018 über die grundstücksbezogenen Ausgleichsbeträge für Grundstücke im Sanierungsgebiet „Modellstadt Cottbus-Innenstadt“

6. Unterlagen zur rechtlichen Prüfung

- Rechtsgutachten der Anwaltskanzlei GÖHMANN Berlin vom 25.02.2019
- Stellungnahme des Sachverständigenbüros Dr. Unbehau vom 06.06.2019

Darüber hinaus bot die Stadtverwaltung Cottbus den Stadtverordneten in einer Informationsveranstaltung am 26.09.2019 und mit Schreiben vom 30.09.2019 an alle Fraktionen und fraktionslose Stadtverordnete die Möglichkeit der Einsichtnahme in die Unterlagen und die Beantwortung etwaiger Fragen an. Zusätzlich wurde die Kurzfassung einer Präsentation zum Sanierungsverfahren übersandt und die Langfassung auf der Modellstadt-Homepage www.modellstadt-cottbus.de eingestellt.