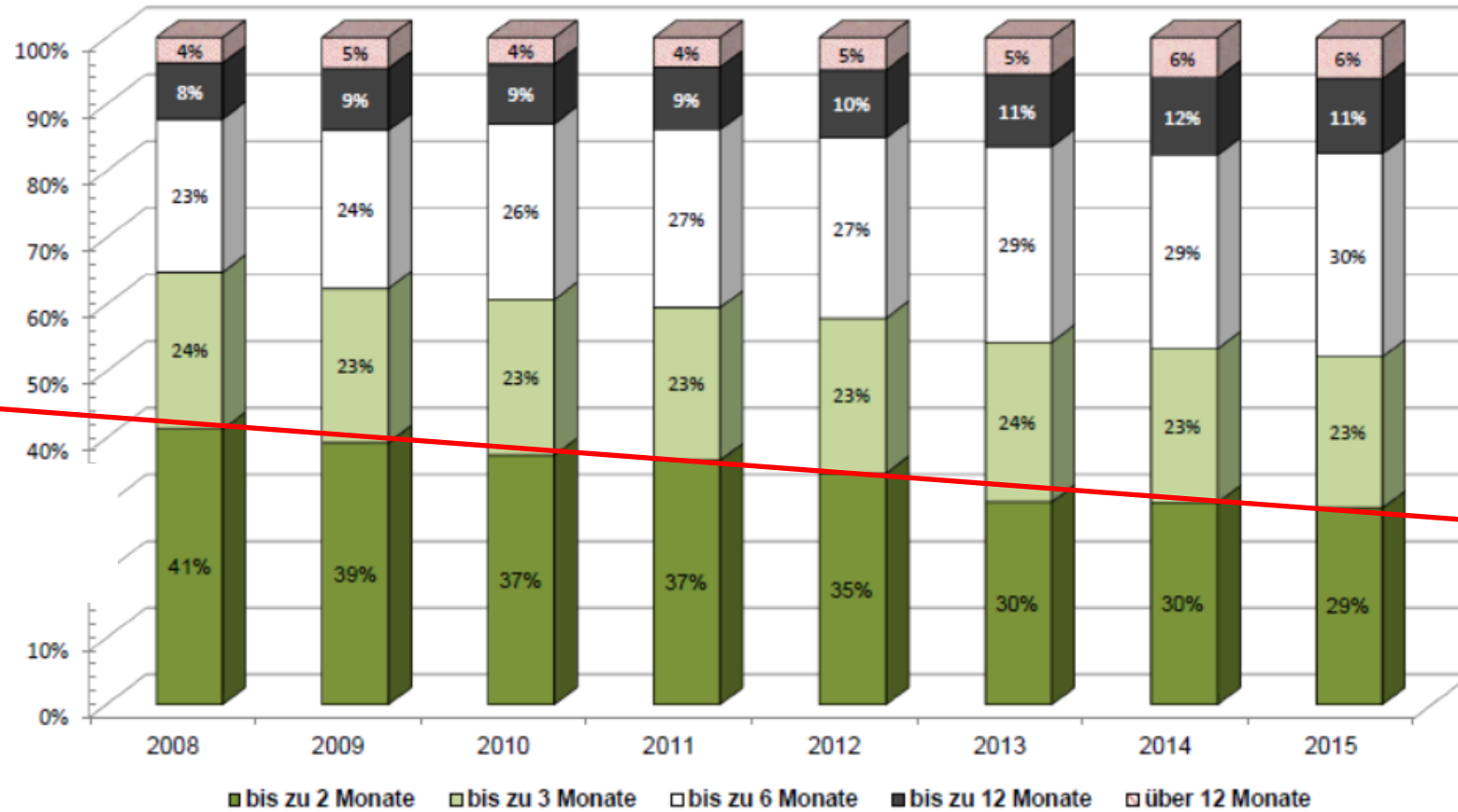


**Baugenehmigungen
innerhalb von
2 Monaten**

Tätigkeitsbericht 2015

Diagramm 9

Verfahrensdauer der Baugenehmigungsverfahren im Land Brandenburg,
ein Vergleich der letzten 8 Jahre



41 %

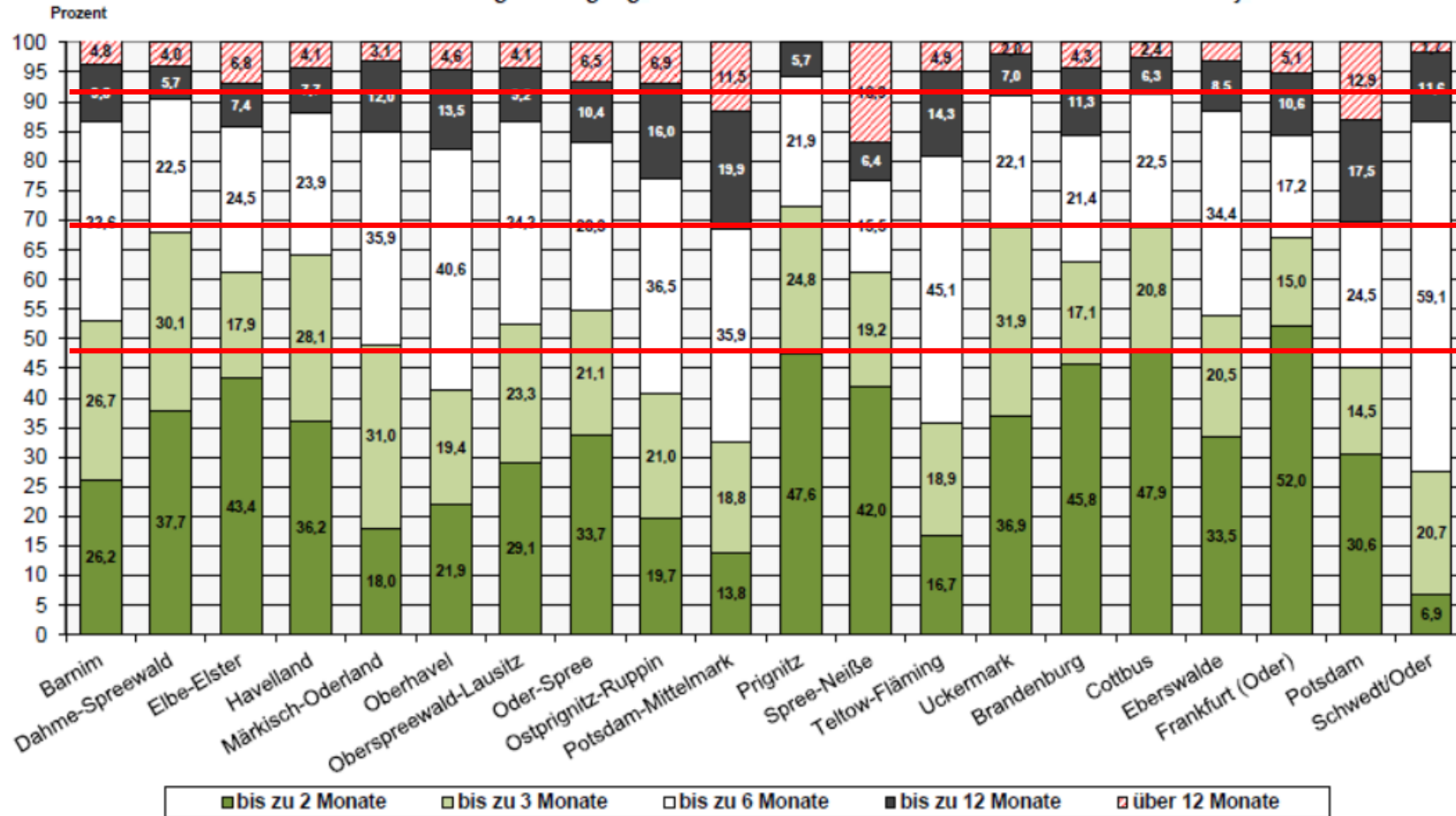
29 %

2015

CB 2015

Diagramm 10

Verfahrensdauer der Baugenehmigungsverfahren in den Landkreisen und Städten* im Berichtsjahr

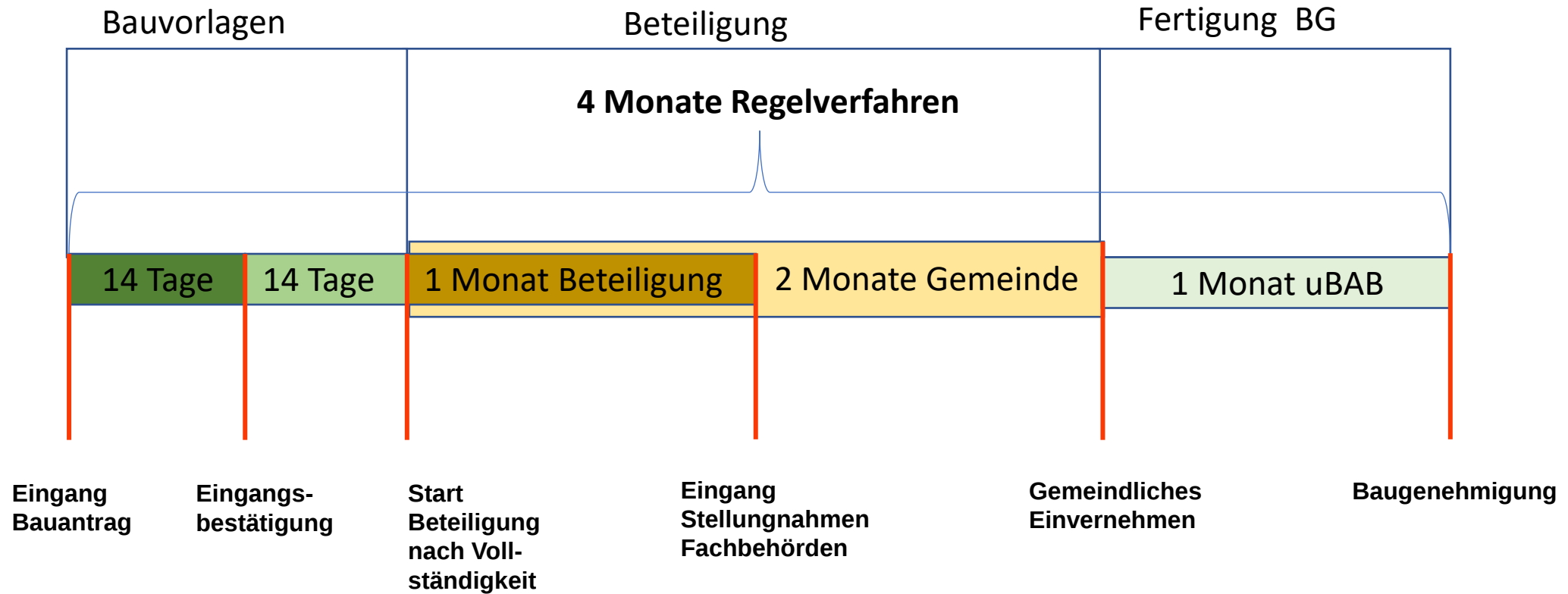


22,5 %

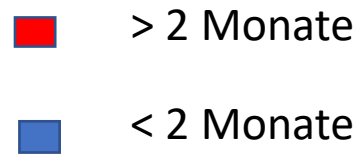
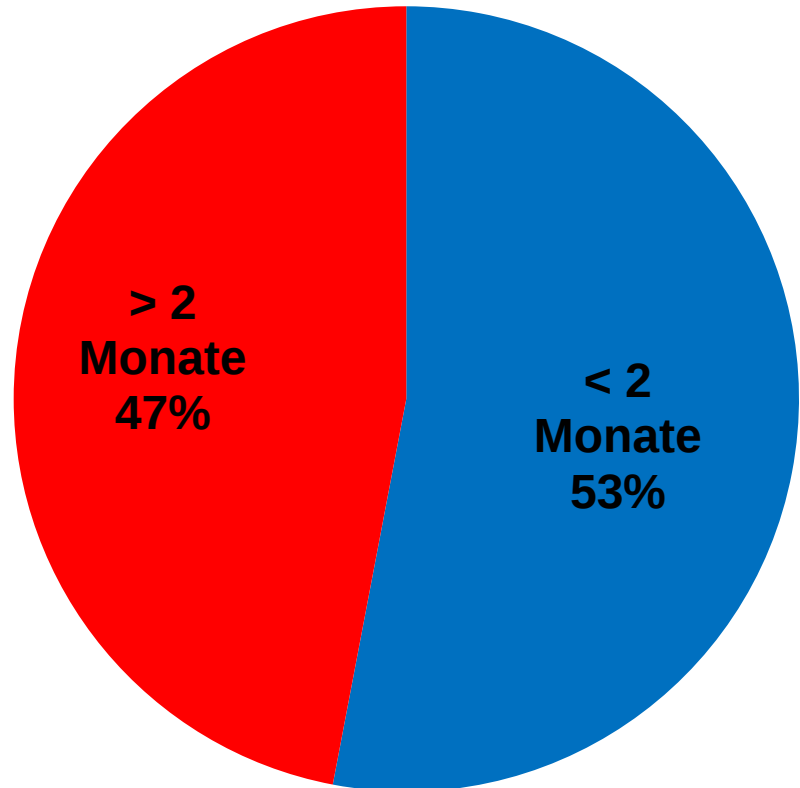
20,8 %

47,9 %

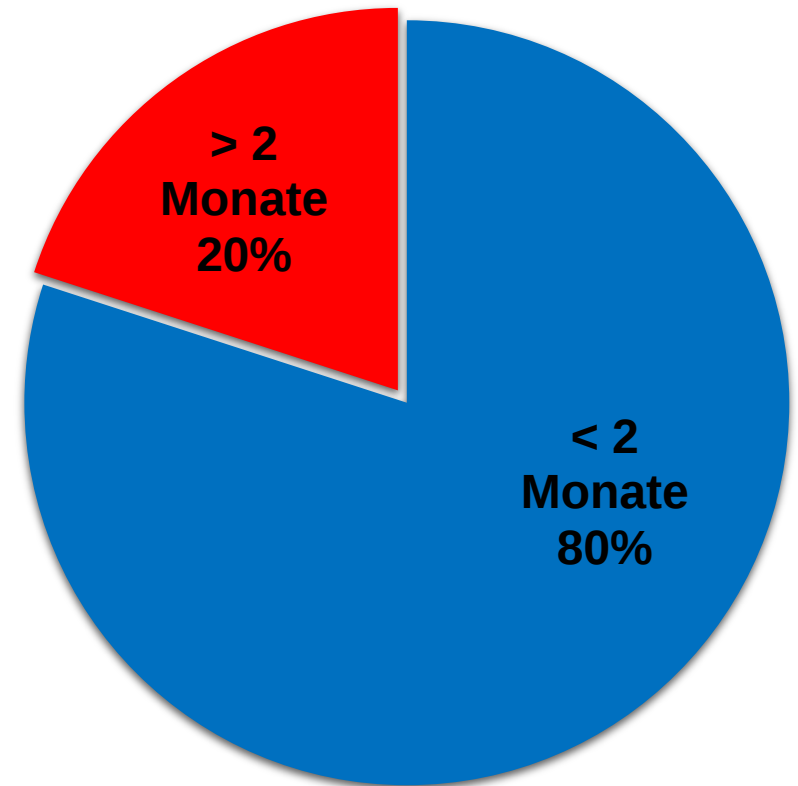
Regelverfahrensdauer gemäß BbgBO



Ist



Ziel



Digitalisierung Schlüssel für ein effizienteres Verfahren ?

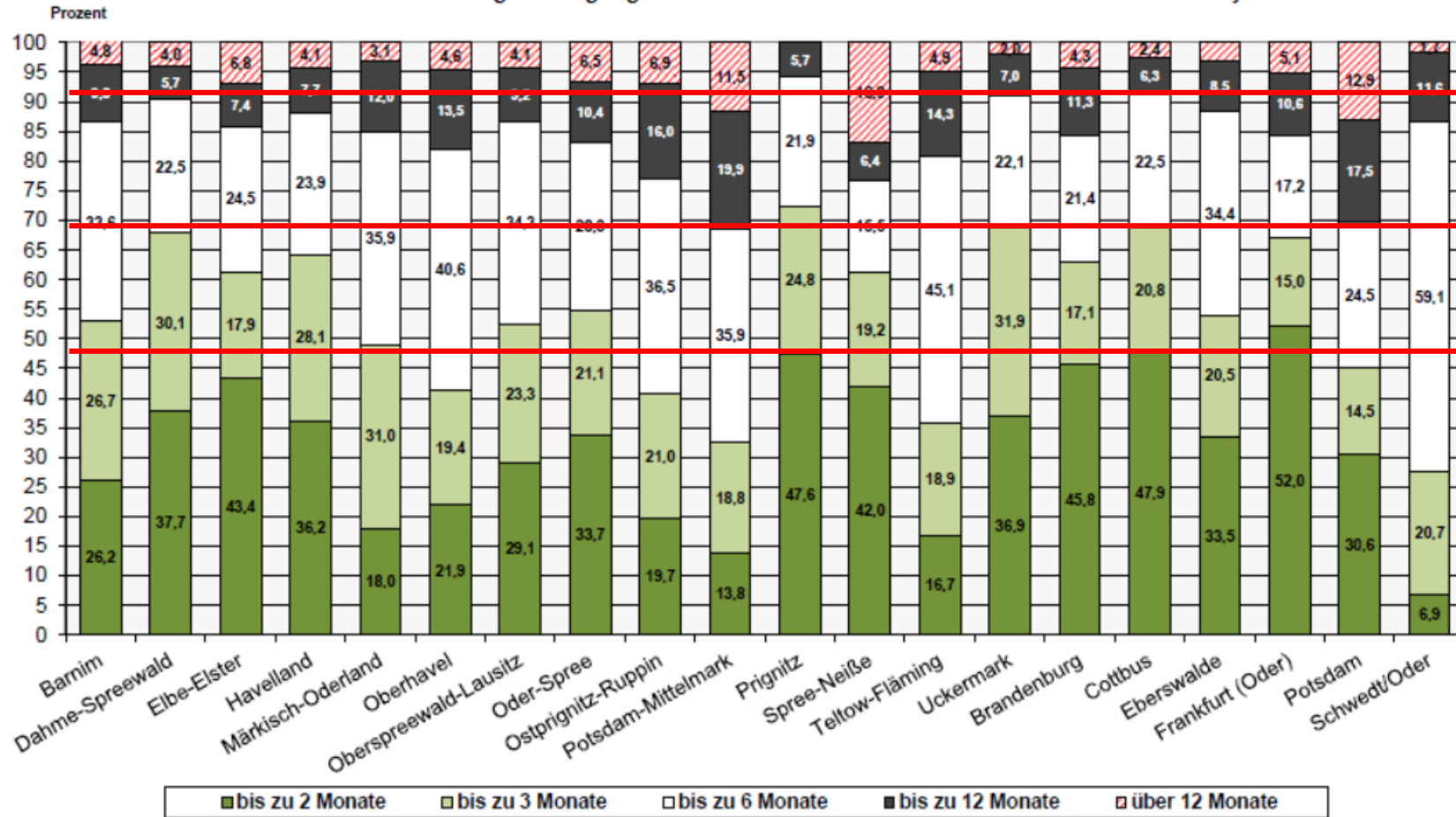
ab 2017 Beteiligung komplett digital

2015

CB 2017

Diagramm 10

Verfahrensdauer der Baugenehmigungsverfahren in den Landkreisen und Städten* im Berichtsjahr



23 %

18 %

47 %



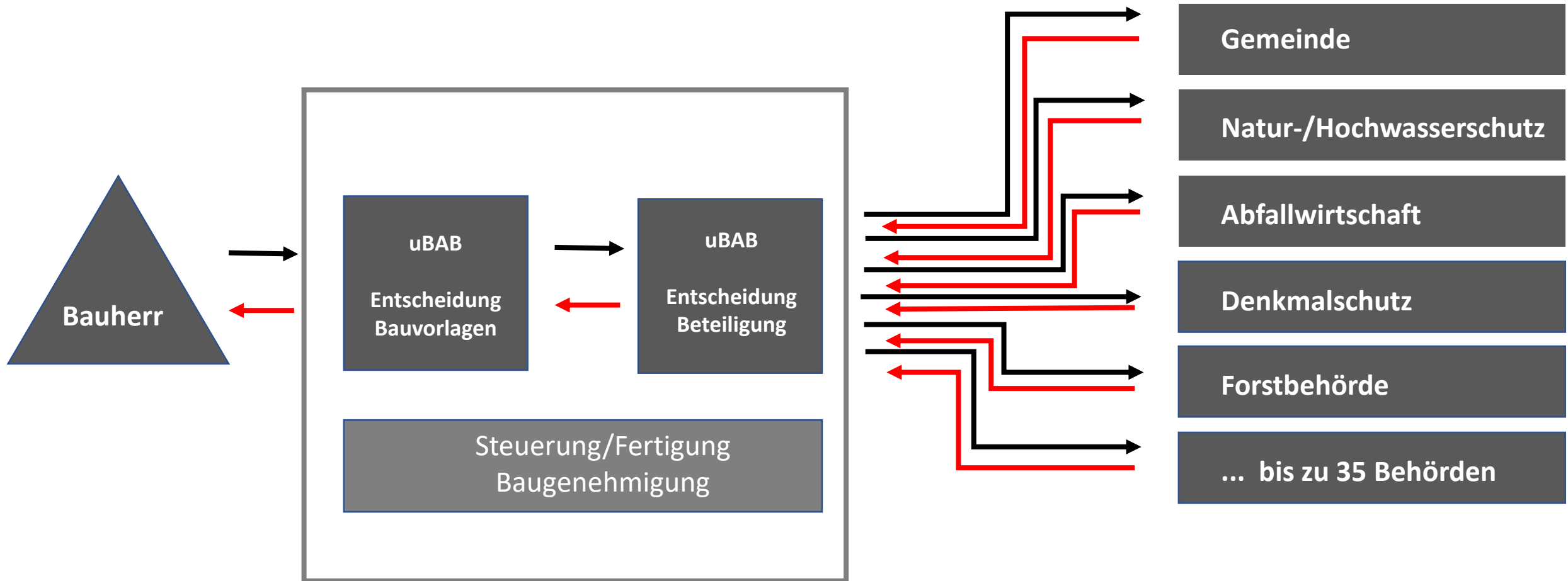
**keine Veränderung,
obwohl ab 2017 die
Beteiligung
vollständig digital
erfolgte**

(gleichzeitige Beteiligung aller
Fachbehörden!)

Vorteil digitaler Verfahren

Monat	Anzahl abg. Verfahren	Einnahmen
Januar	75	166.000
Februar	81	98.000
März	54	63.000
April	96	111.000

Ursache:



Ursache:

vor Novellierung

Bauplanungsrecht



Baugenehmigung

Bauordnungsrecht

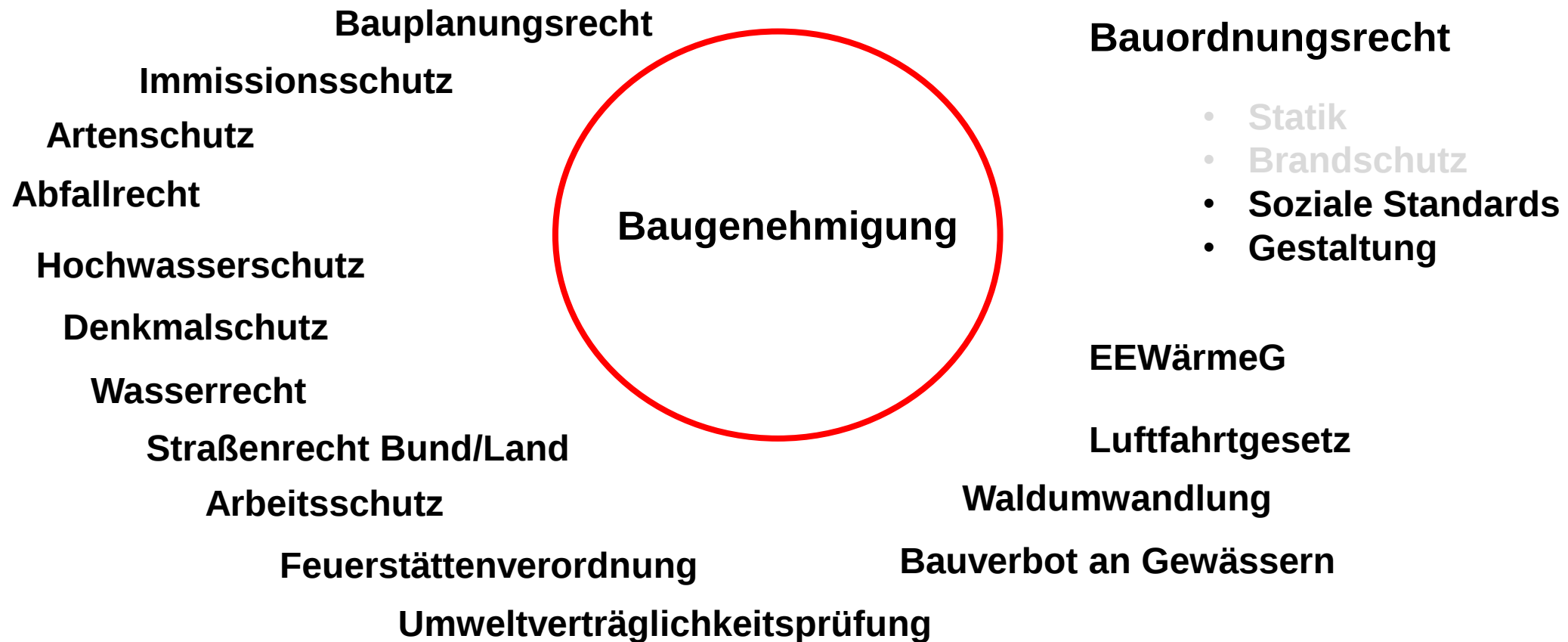
- **Statik**
- **Brandschutz**
- **Soziale Standards**
- **Gestaltung**

**Rohbauabnahme
Schlussabnahme**

**Genehmigungen nach
anderen Vorschriften
zum Baubeginn**

Ursache:

nach Novellierung



Ursache:

- **Unvollständigkeit Bauvorlagen**

79 % Unvollständig

- kein stringenter Verzicht
- kein Vorlagenkatalog für konzentrierte Entscheidungen

- **Umfangreiche Beteiligung**

Ø 6 Wochen Beteiligung pro Behörde

- keine Fiktion



Ursache:

- **Umfangreiche Beteiligung**



Verfahrensdauer

- kritische Fälle (8 bis 25 Monate)
- unvollständige Bauvorlagen
- Kampfmittelfreigabe für Grundstück
- 18 Fachämter beteiligt – Nachforderungen

Organisatorische Maßnahmen
(Gestaltung der Verfahrensabläufe) sind der
Schlüssel für ein
effizienteres Verfahren

Organisationsuntersuchung

von Oktober 2018 bis Dezember 2019

durch KEM Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH

Erarbeitung eines Konzeptes für eine effizientere und effektivere Aufgabenwahrnehmung (Zeit, Kosten, Qualität) unter Berücksichtigung der geänderten gesetzlichen Anforderungen durch qualifikationsgerechten Einsatz der Mitarbeiter, Bildung angemessener Leitungsspannen und Optimierung des Personal- und Arbeitsmitteleinsatzes

Ergebnis:

- Vollständige Prozessabbildung
- Anpassung von Stellenbeschreibungen
- **Schaffung von Standards**

Bauvorlagen

Vorlagenkatalog für Baunebenrechte

Beteiligung / Entscheidung

Einführung und Etablierung des Bearbeitungsbogens (BB)

- Schaffung von Problembewusstsein zum Zeitpunkt der Eingangsbestätigung

PRO-BAUG/W - Version 2006.5.1 {Sachbearbeitung/Registrierung} - [Bearbeitungsbogen]

Ende Stammdaten Sachb./Registrierung Textverarbeitung Grundstücksinfos SB - Suche Buchungen Az - Eingabe EMail Fenster ?

Info Drucke Rechner Termin Vermerk WV Internet Eingang Benutzer E-Mail Medien Suchliste AZ-Info Allg. WV Adrbuch Verlauf Abmelden

Hilfe zurücksetzen Drucken Textverarbeitung Speichern Abbrechen

Bearbeitungsbogen Ausdruck

Ausgangsmenü

- ☐ Planungs- und Bauordnungsrecht
- ☒ nur Planungsrecht
- ☐ nur Bauordnungsrecht
- ☐ nur Beurteilung
- ☐ Informationen

Planungsrecht

- ☐ Voranfrage
- ☐ beplanter Bereich (§ 30 BauGB)
- ☐ Befreiung / Ausnahmen (§ 31 BauGB)
- ☐ Innenbereich (§ 34 BauGB)
- ☒ Außenbereich (§ 35 BauGB)
- ☐ Planverfahren (§ 33 BauGB)
- ☐ Erschließung

§ 35 - Außenbereich

- ☐ Öffentliche Belange (§ 35 Abs. 3)
- ☒ privilegiertes Vorhaben (§ 35 Abs. 1)
- ☐ sonstiges Vorhaben (§ 35 Abs. 2)
- ☐ erleichtertes Vorhaben (§ 35 Abs. 4)

Privilegiertes Vorhaben (§ 35 Abs. 1 BauGB)

Art der Privilegierung auswählen

1. dient einem Land- oder Forstwirtschaftlichen Betrieb ☐ ja ☐ nein
2. dient einem Betrieb der gartenbaulichen Erzeugung ☐ ja ☐ nein
3. dient der öffentlichen Versorgung oder ortsgebundenen gewerblichen Betrieben ☐ ja ☐ nein
4. hat besondere Anforderungen, nachteilige Wirkungen oder besondere Zweckbestimmungen ☐ ja ☐ nein
5. dient der Wind- oder Wasserenergienutzung ☐ ja ☐ nein
6. dient der energetischen Nutzung von Biomasse ☐ ja ☐ nein
7. dient der friedlichen Nutzung von Kernenergie ☐ ja ☐ nein

Beschreibung des privilegierten Vorhabens:

Voraussetzungen des § 35 Abs. 1 legen vor? ☒ ja ☐ nein

gesonderte Prüfung für Punkt 6 (Biomasse)

vorhandener Betrieb nach Punkt 1, 2 oder 4 (Tierhaltung) ☐ ja ☐ nein

00316 - 2006 - 03 Gemeinde Rangsdorf Herr Bürgermeister Rocher Sachbearbeiter: Nk 08.10.2007 08:54 FEST NUM ENFG

Start | Poste... | 1 Erin... | H:\a... | Doku... | Bearb... | H:\a... | PRO-... | PRO-... | 08:54

- **Zielvereinbarungen zur Beteiligung der Fachbehörden**
- **Beteiligung auf der Grundlage eines Votums**
(nach Ausfüllung Bearbeitungsbogen)

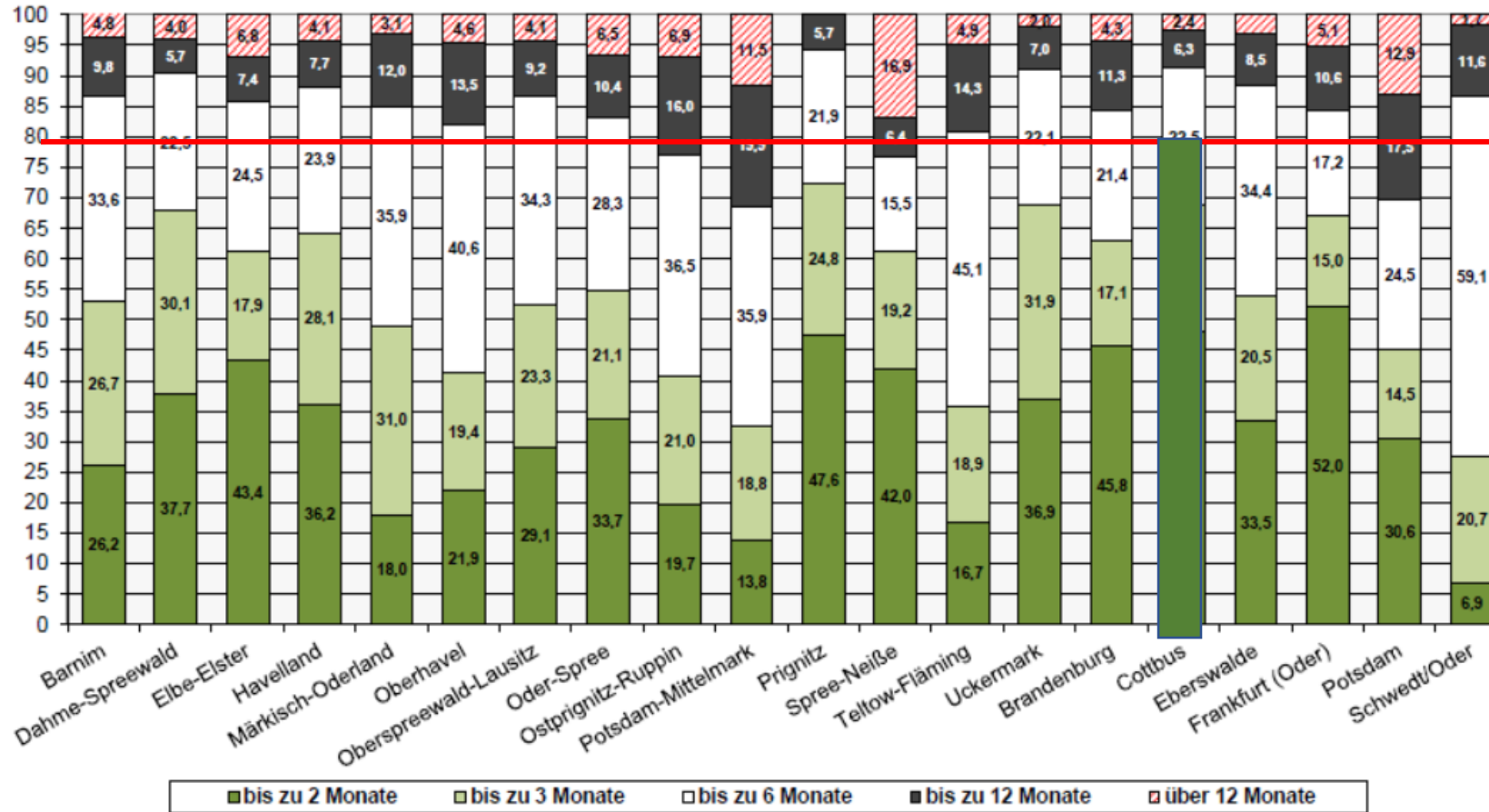
2015

CB 2021

Diagramm 10

Verfahrensdauer der Baugenehmigungsverfahren in den Landkreisen und Städten* im Berichtsjahr

Prozent



20 %

80 %