



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Gewerbliche Bauflächen in der Stadt Cottbus

Gewerbeflächenentwicklungskonzept



Fachbereich Stadtentwicklung

Gewerbeflächenentwicklungskonzept der Stadt Cottbus



Strategische Grundlage

Stadtentwicklungskonzept für gewerbliche Bauflächen

Beschlussfassung: 2008



Gewerbliche Bauflächen in der Stadt Cottbus

Gewerbeflächenentwicklungskonzept

Gewerbeflächenentwicklungsstrategie 2020

► Zielrichtung der Stadt

„Profilierung als Regionaler Wachstums-kern“

Die Wirtschaftsentwicklung verläuft durch eine aktive Intervention der Wirtschaftsförderung erheblich positiver als bisher, insbesondere durch Intensivierung der Bestandspflege, Standortqualifizierung, Entwicklung von Standortpotenzialen mit landesweiten Alleinstellungsmerkmalen und ambitionierte Ansiedlungsoffensive, die sich an den für Cottbus relevanten Clustern orientiert.

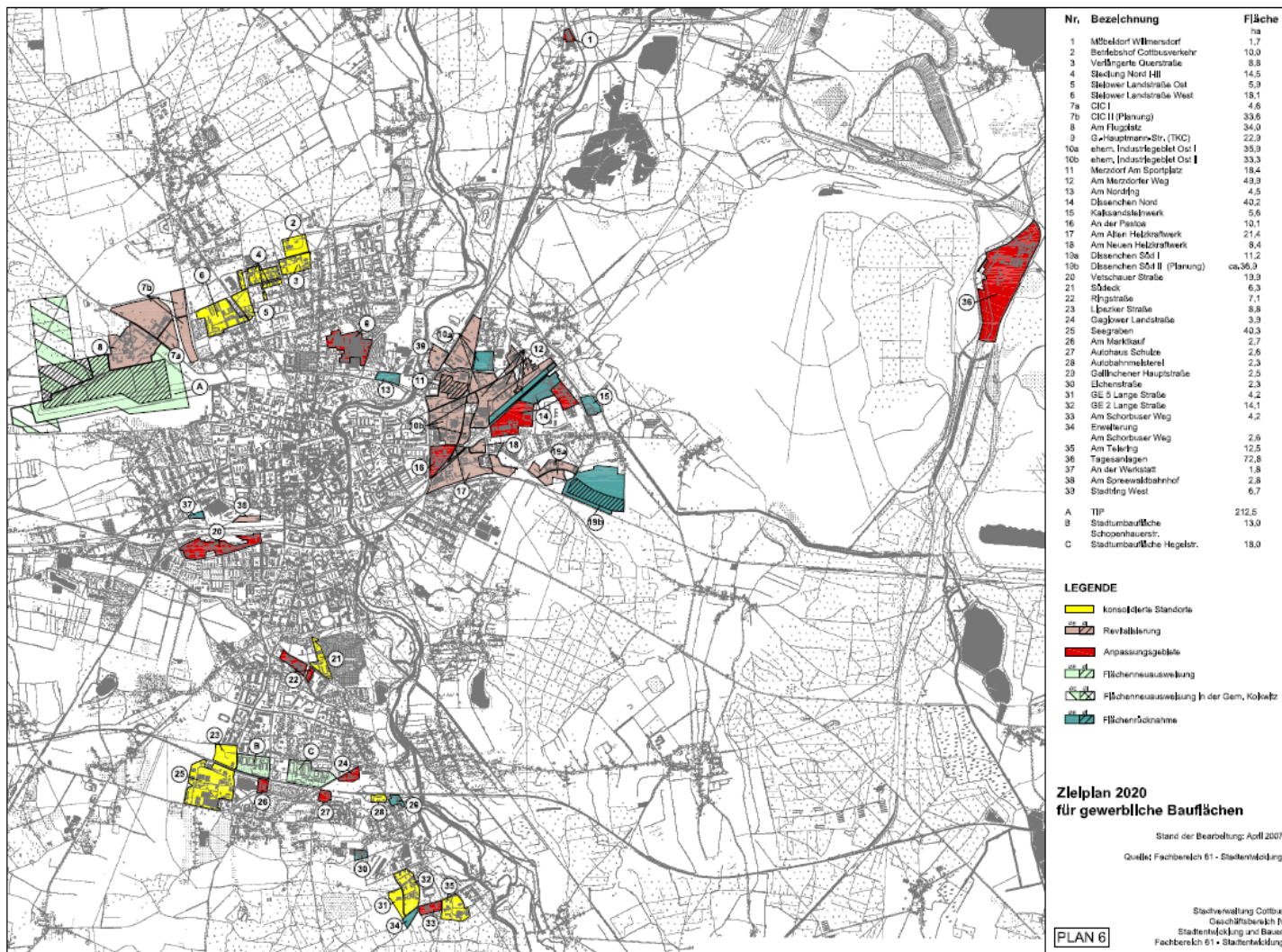


STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Gewerbliche Bauflächen in der Stadt Cottbus

Gewerbeflächenentwicklungskonzept

Zielplan 2020





STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Gewerbliche Bauflächen in der Stadt Cottbus

Gewerbeflächenentwicklungskonzept

Zielkategorien gewerblicher Bauflächen

Bestandsgebiete



Konsolidierte Gebiete



Revitalisierungsgebiete



Anpassungsgebiete

Flächenneuausweisungen



Flächen des Stadtumbaus



Flächenvorsorge für Ansiedlungen von Großunternehmen
und **erforderlicher GI-Ausweisung**

Flächenrücknahme



Teilflächen von Bestandsgebieten



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Gewerbestandorte Bestandsflächen

Stadtortblatt-Nr.	Name	Größe Brutto (ha)	Größe Netto (ha)
1	Möbeldorf Willmersdorf	1,70	1,70
2	Betriebshof Cottbusverkehr	10,14	9,16
3	Verlängerung Querstraße	9,77	8,16
4	Siedlung Nord I-III	15,70	11,26
5	Sielower Landstraße Ost	6,89	5,84
6	Sielower Landstraße West	20,00	18,42
7	TIP Nord	61,32	41,62
9	G.-Hauptmann-Straße (TKC)	19,75	19,37
10A	ehem. Industriegebiet Ost I	33,81	32,51
10B	ehem. Industriegebiet Ost II	31,34	27,05
11	Merzdorf Am Sportplatz	20,63	19,03
12	Am Merzdorfer Weg	51,07	46,38
13	Am Nordring	4,22	3,63
14	Dissenchen Nord	37,20	36,13
15	Kalksandsteinwerk	5,92	5,92
16	An der Pastor	8,78	6,39
17	Am Alten Heizkraftwerk	28,45	21,80
18	Am Neuen Heizkraftwerk	8,73	8,70
19A	Dissenchen Süd I	13,80	10,94
19B	Dissenchen Süd II	42,85	41,12
20	Vetschauer Straße	17,91	16,52
21	Südeck	8,13	6,43
22	Ringstraße	7,91	7,19
23	Lipezker Straße	11,50	9,90
24	Gaglower Landstraße	3,88	3,70
25	Seegraben	40,60	30,80
26	Am Marktkauf	1,62	1,32
27	Autohaus Schulze	2,20	1,80
28	Autobahnmeisterei	2,30	2,30
29	Gallinchener Hauptstraße	2,00	2,00
30	Eichenstraße	2,21	2,21
31	GE 5 Lange Straße	5,30	4,76
32	GE 2 Lange Straße	13,33	11,55
33	Am Schorbuser Weg	4,06	2,35
34	Erweiterung Schorbuser Weg	2,60	2,60
35	Am Telering	10,89	9,57
36	Tagesanlagen	73,61	73,61
37	An der Werkstatt	1,75	1,75
38	Am Spreewaldbahnhof	2,72	2,72
39	Stadtring West	6,71	6,50
	Summe:	653,30	574,71

Nutzungs-
änderung GE
durch Fotovoltaik



STADT COTTBUS
CHOŠEBUZ

Gewerbliche Bauflächen in der Stadt Cottbus

Gewerbeflächenentwicklungskonzept

Die Revitalisierungsgebiete sind:

Im Norden/ Nordwesten

7	TIP Nord	61,32 ha
----------	----------	----------

Im Osten

10a	Ehem. Industriegebiet Ost I	33,81 ha
------------	-----------------------------	----------

10b	Ehem. Industriegebiet Ost II	31,34 ha
------------	------------------------------	----------

11	Am Merzdorfer Sportplatz	20,63 ha
-----------	--------------------------	----------

12	Am Merzdorfer Weg (Flächen teilweise)	51,07 ha
-----------	---------------------------------------	----------

17	Am Alten Heizkraftwerk	28,45 ha
-----------	------------------------	----------

18	Am Neuen Heizkraftwerk	8,73 ha
-----------	------------------------	---------

19a	Dissenchen Süd I	13,80 ha
------------	------------------	----------

39	Stadtring West	6,71 ha
-----------	----------------	---------

Summe:		255,86 ha
---------------	--	------------------



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Gewerbliche Bauflächen in der Stadt Cottbus

Gewerbeflächenentwicklungskonzept

Die Flächenrücknahmen sind:

10a	Ehem. Industriegebiet Ost I	7,4 ha
12	Am Merzdorfer Weg	9,4 ha
13	Am Nordring	4,5 ha
14	Dissenchen Nord (teilweise)	12,0 ha
15	Kalksandsteinwerk	5,6 ha
19b	Dissenchen Süd II	36,9 ha
29	Gallinchener Hauptstraße	2,7 ha
30	Eichenstraße	2,3 ha
34	Erweiterung Schorbuser Weg	2,6 ha
37	An der Werkstatt	1,8 ha
Summe:		85,2 ha



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Gewerbliche Bauflächen in der Stadt Cottbus

Gewerbeflächenentwicklungskonzept

Die Erweiterungsflächen sind

Im Westen

A	TIP	219 ha
----------	-----	--------

Im Süden

B	Hegelstraße/ Am Stadtrand	16 ha
----------	---------------------------	-------

C	Schopenhauerstraße	13 ha
----------	--------------------	-------

Summe		248 ha
--------------	--	---------------



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Gewerbliche Bauflächen in der Stadt Cottbus

Gewerbeflächenentwicklungskonzept

<u>Bestand</u>	Gesamtfläche:	653,0 ha
GE/GI - Fläche		
davon GI	8,6 ha	
davon GE	644,4 ha	
darunter Fotovoltaik	55,0 ha	
davon Revitalisierungsgebiete		255,9 ha
<u>Flächenneuausweisung</u>	Gesamtfläche	235,0 ha
TIP gesamt	158,0 ha	
davon GI/Gle	139,0 ha	
davon GE/GEe	19,0 ha	
Hegelstraße gesamt	16,0 ha	
davon GE	16,0 ha	
<u>Flächenrücknahme gesamt</u>		85,2 ha
davon GI	16,2 ha	
davon GE	69,0 ha	



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Gewerbliche Bauflächen in der Stadt Cottbus

Gewerbeflächenentwicklungskonzept

