



Neugestaltung der Flaniermeile / Erschließung EKZ Stadtpromenade / Stadt Cottbus

Flaniermeile / Erschließung EKZ



Präsentation Variantenuntersuchung

10. und 11.05.2016

Bearbeitung: atelier8 landschaftsarchitektur



Städtebauliche Einbindung



Grenze des Bearbeitungsraums (siehe Markierung)

Abgrenzung zum Postparkplatz in den geplanten Raumkanten

Abgrenzung zu den Verkehrsflächen nach Vorgaben von Cottbusverkehr



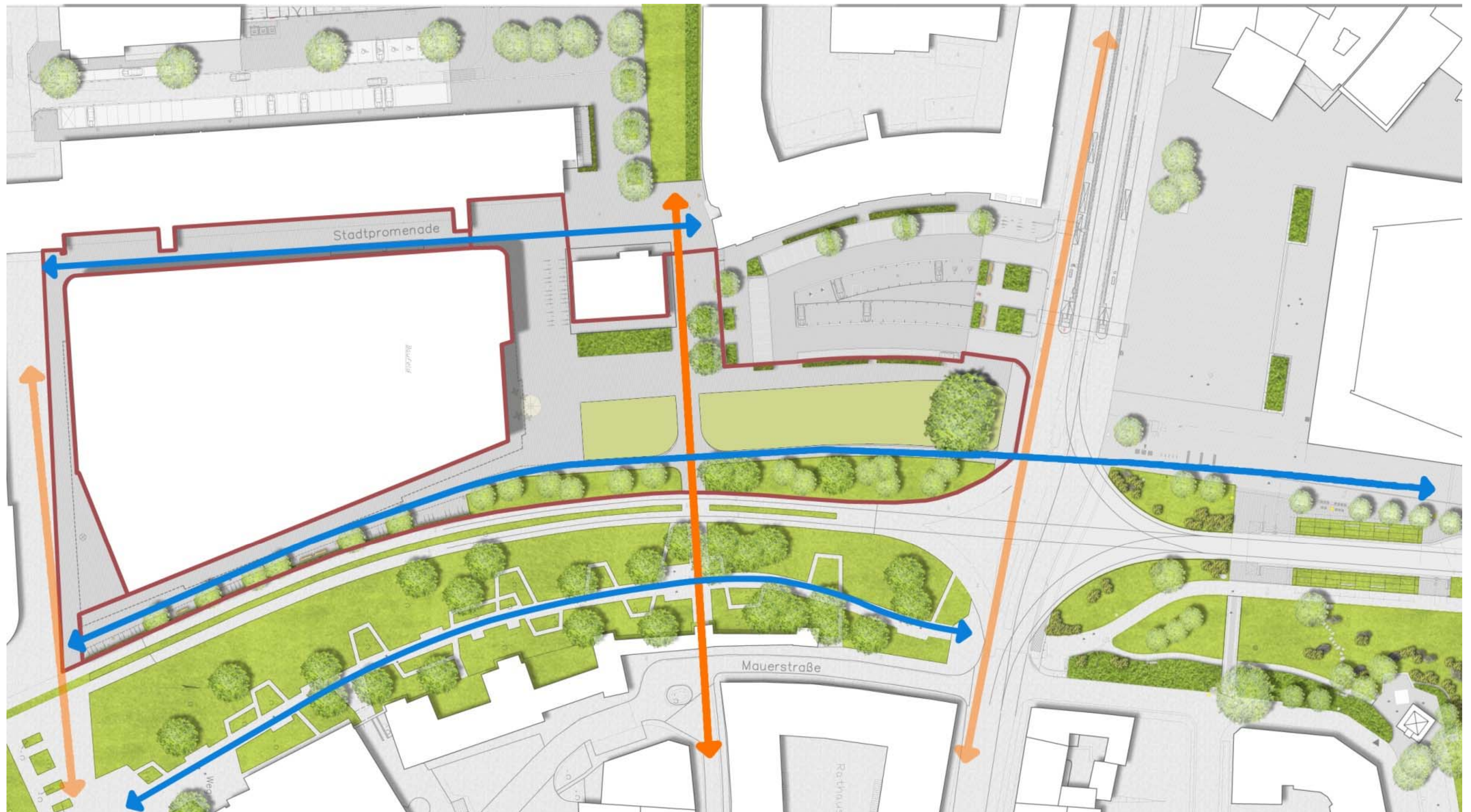
Städtebauliche Einbindung



Anbindung an die Altstadt – Lindenpforte als zentrale Achse im Planungsgebiet



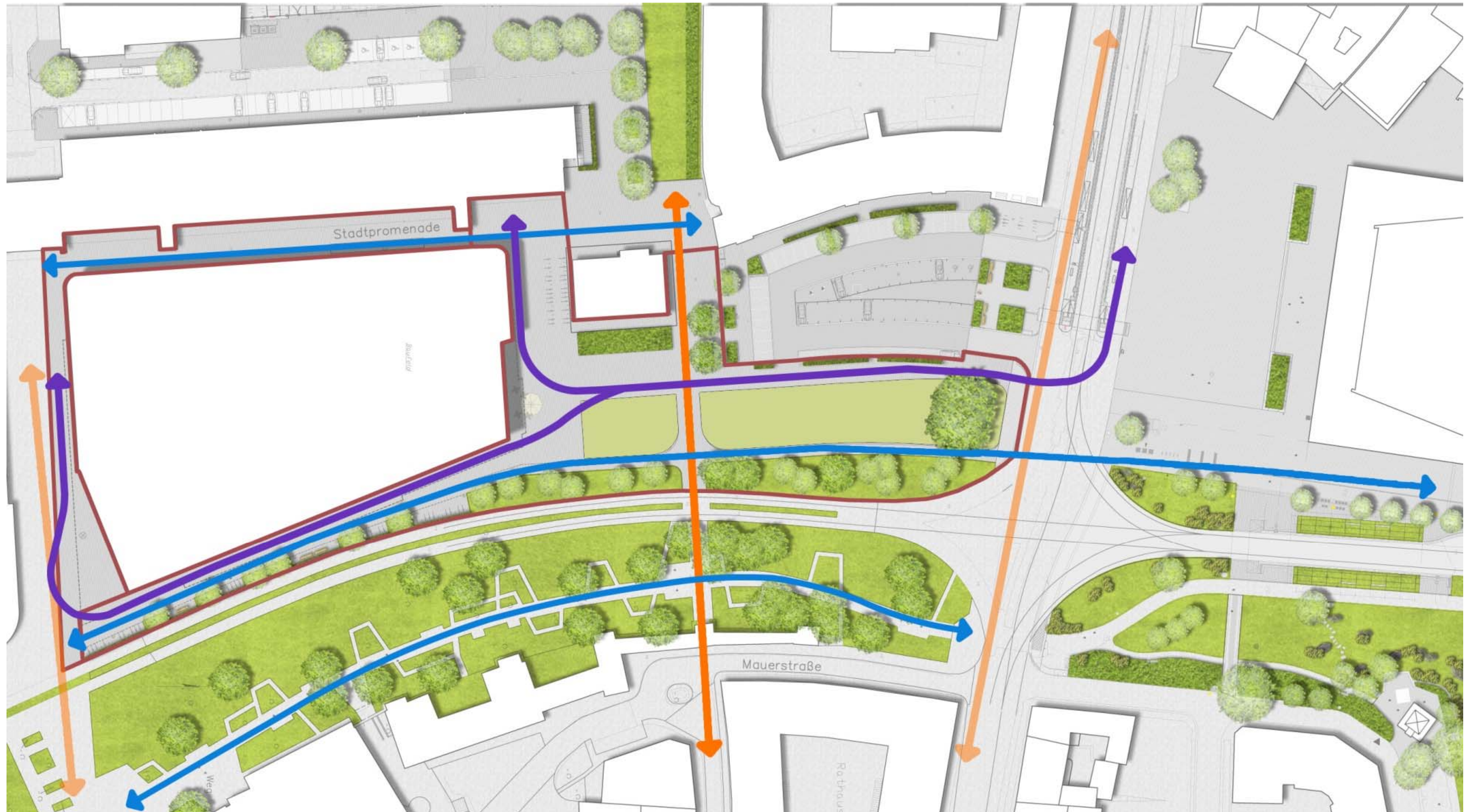
Städtebauliche Einbindung



Nord-Süd Anbindung mit übergeordneter Fußweg- und Fahrradansbindung



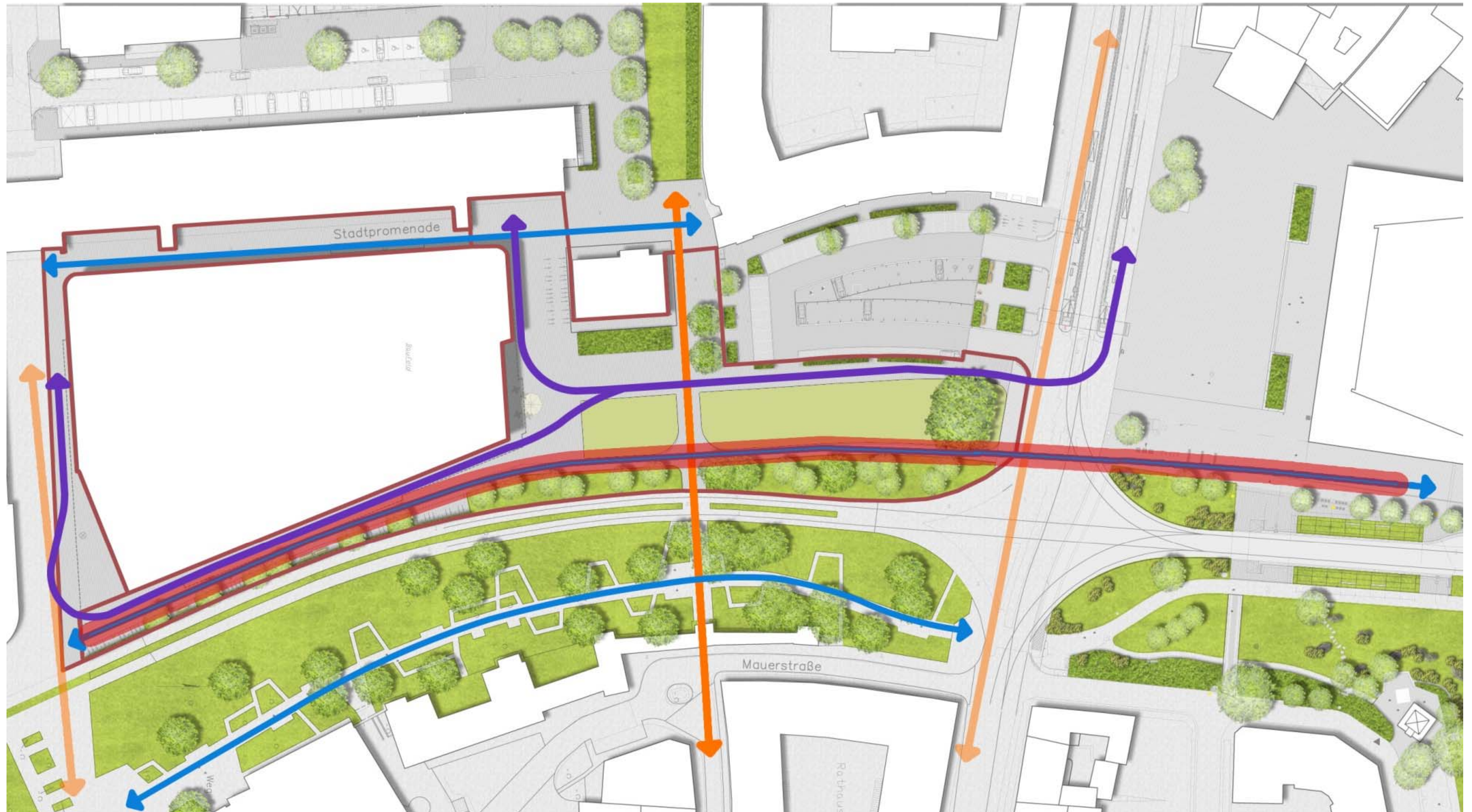
Städtebauliche Einbindung



Nord-Süd Anbindung mit Erschließungstrasse EKZ als Verkehrsmischfläche



Städtebauliche Einbindung



Flaniermeile für Fußgänger und Radfahrer mit 5m Breite



Städtebauliche Einbindung



Baumbestand wird möglichst als Bestandteil des Grünzugs erhalten.

Leider gehen bei der Führung des neuen Radwegs bestehende Gebüschstrukturen verloren, als Ersatz wird die Anlage von Gebüsch entlang der Fassade des Postgebäudes in Richtung Stadthaus vorgeschlagen



Kinderspiel - Wasserspiel



Wasserspiel vor der Stadthalle



Rückblick in das Jahr 1987



Kinderspiel - Wasserspiel



Aufwertung durch Grün vor der Stadthalle

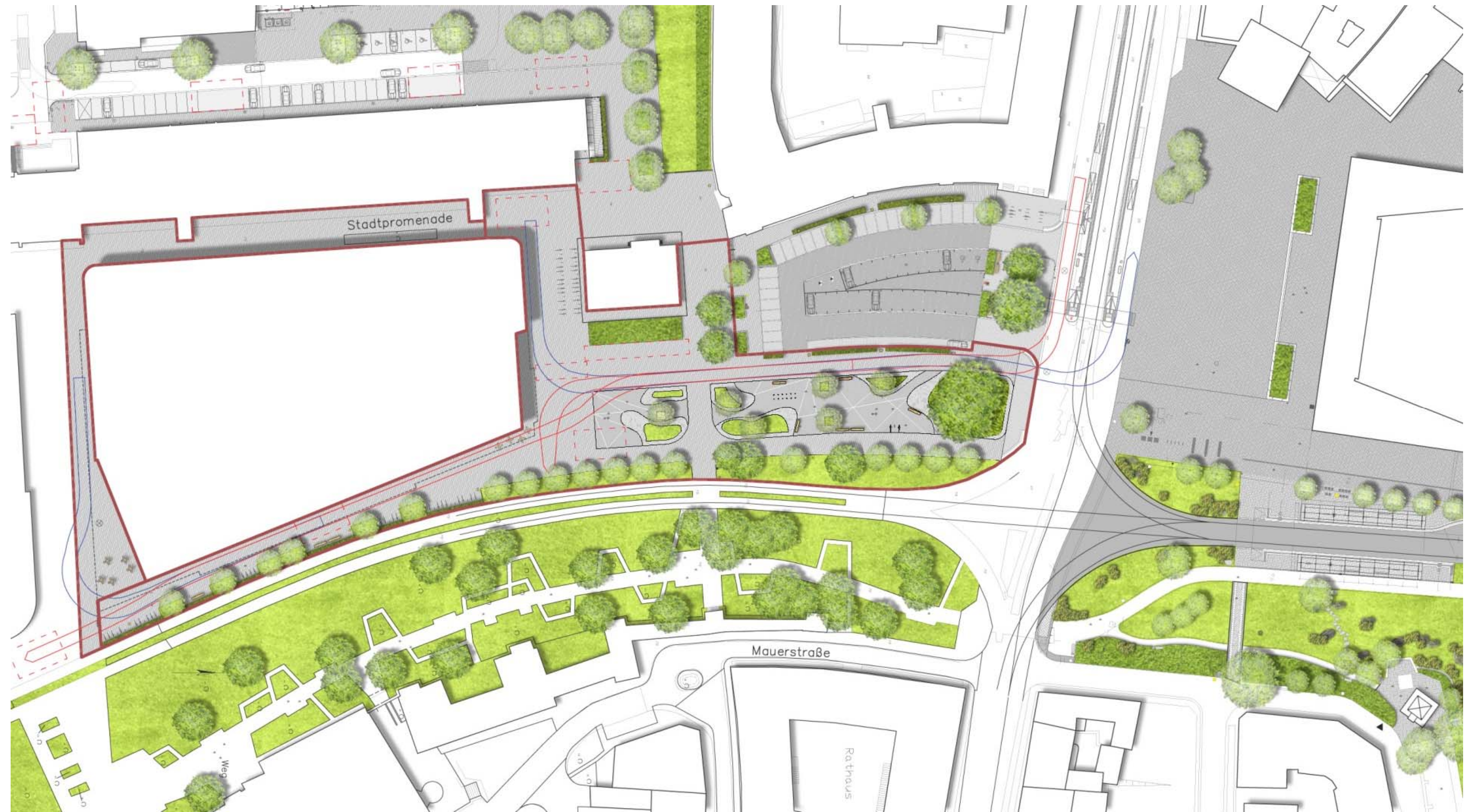


Schaumquelldüsen





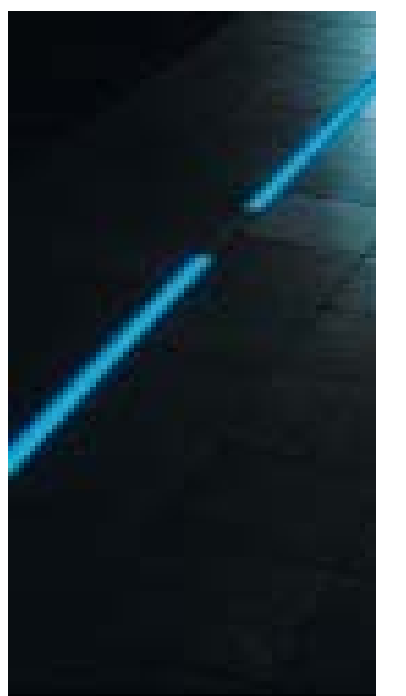
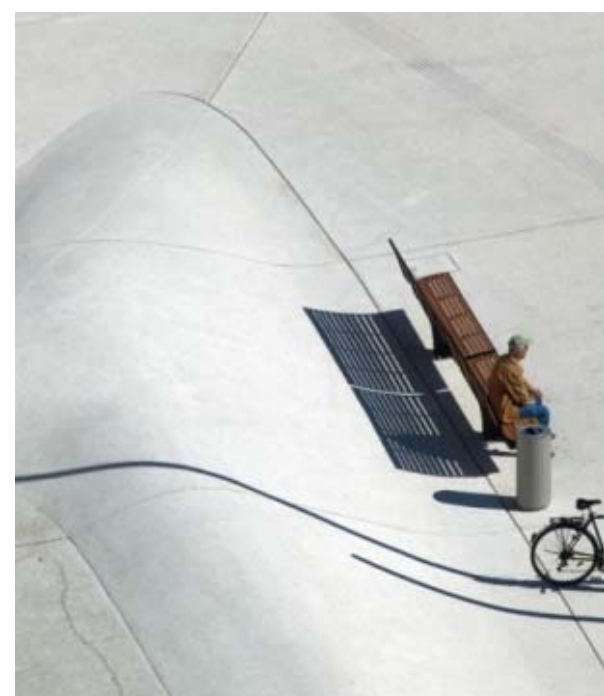
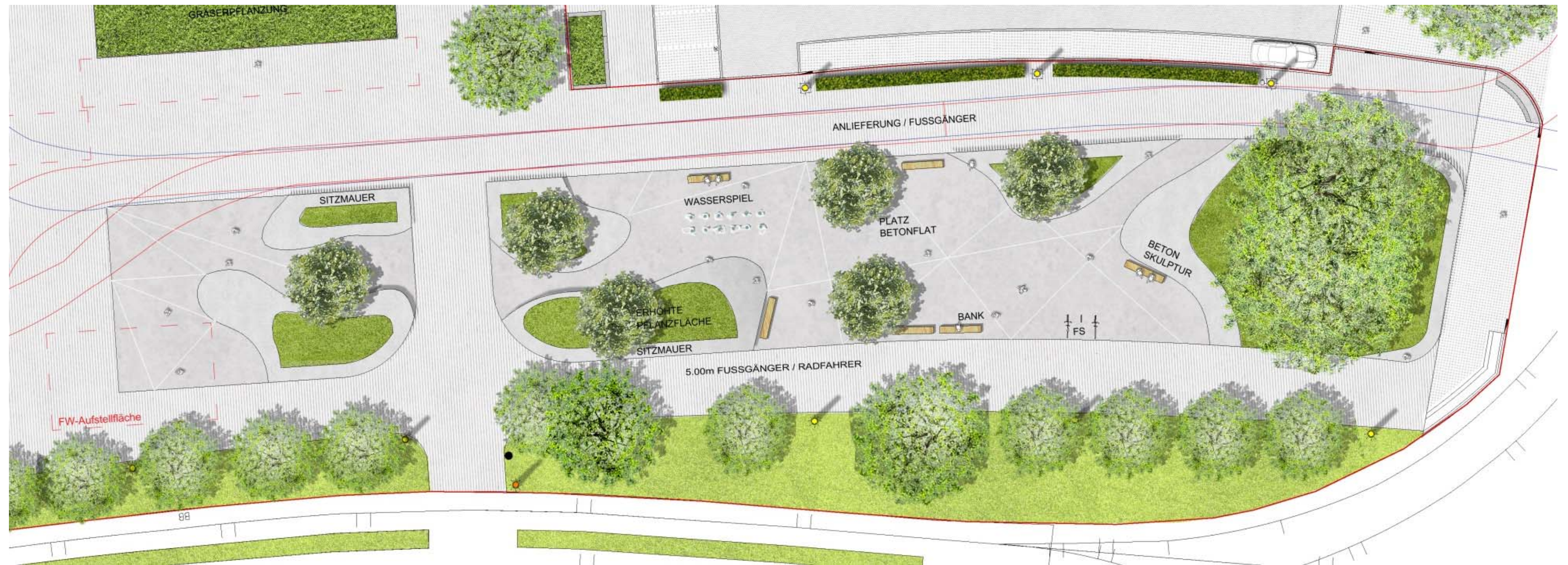
Variante 1



Variante 1 zeigt eine sehr moderne Platzgestaltung mit großzügiger Platzfläche und organischer Formsprache. Die Flaniermeile erhält einen eigenständigen Belag und wird als Betonflat hergestellt. Durch diesen Belagswechsel gewinnt die Fläche einen eigenständigen Charakter und Aufenthaltsqualität, setzt sich von den Betonpflasterflächen ab und modelliert in fließenden Formen organisch geformte Hochbeete, dazwischen Bänke.

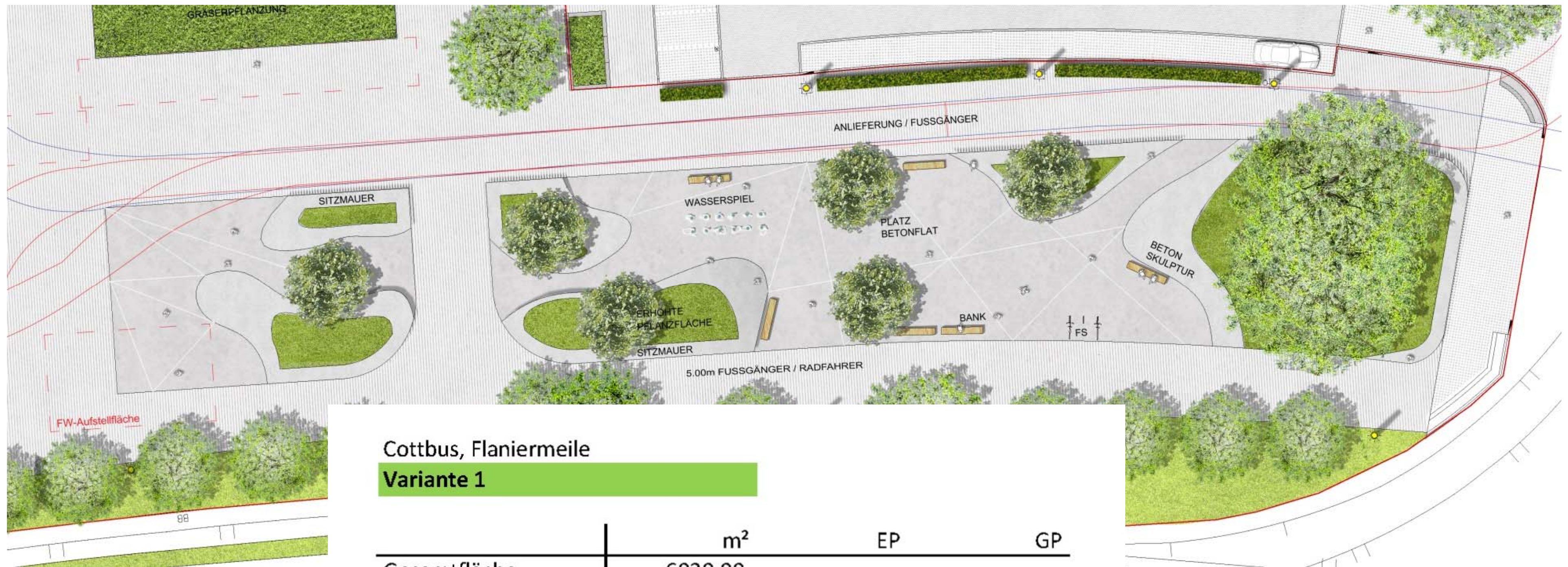


Variante 1





Variante 1



Cottbus, Flaniermeile Variante 1

	m ²	EP	GP
Gesamtfläche	6030,00		
Grün	1426,00	60,00 €	85.560,00 €
Befestigte Flächen	4604,00	110,00 €	506.440,00 €
Zulage Betonflat	800,00	35,00 €	28.000,00 €
Wasserspiel		100.000,00 €	100.000,00 €
(Kinderspiel)		25.000,00 €	0,00 €
Flächen ums EKZ	1500,00	110,00 €	165.000,00 €
brutto			885.000,00 €
Kosten gerundet			885.000,00 €

Unterhaltungskosten (jährlich)	EP	GP
Wasserspiel Wartung	6.000,00 €	6.000,00 €
Pflege Vegetationsflächen	7.688,00 €	7.688,00 €
(Spielgeräte Wartung)	3.000,00 €	0,00 €
brutto		13.688,00 €
Kosten gerundet		13.700,00 €



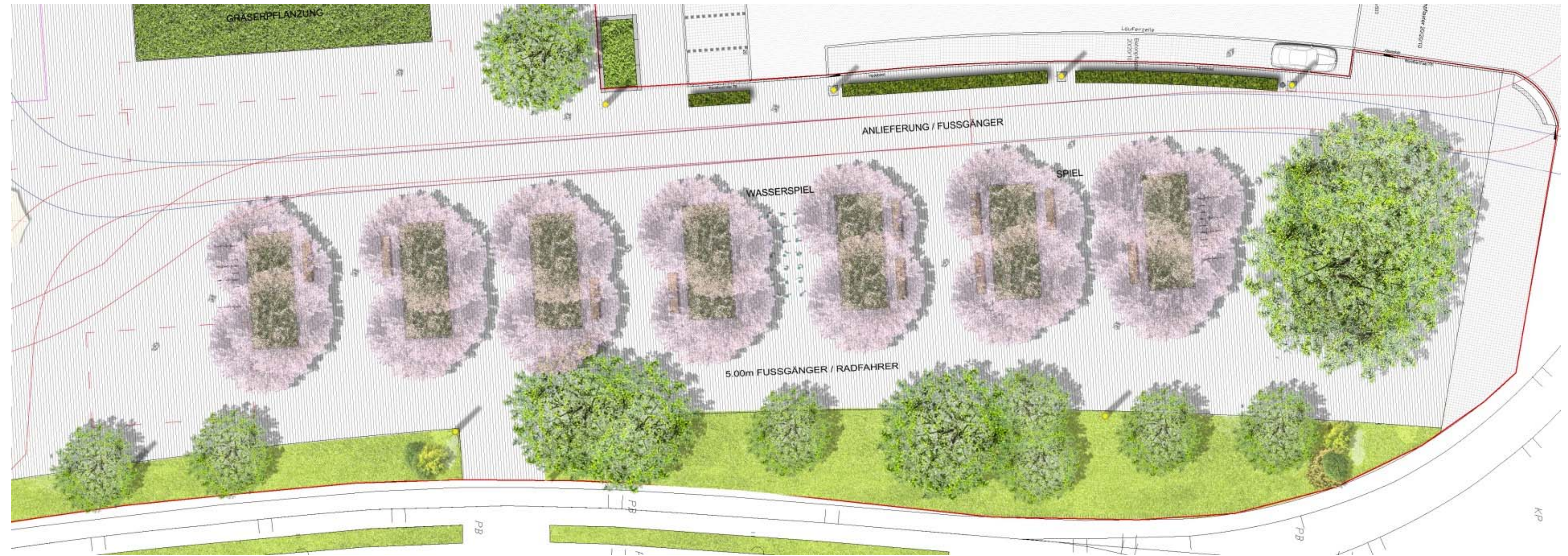
Variante 2



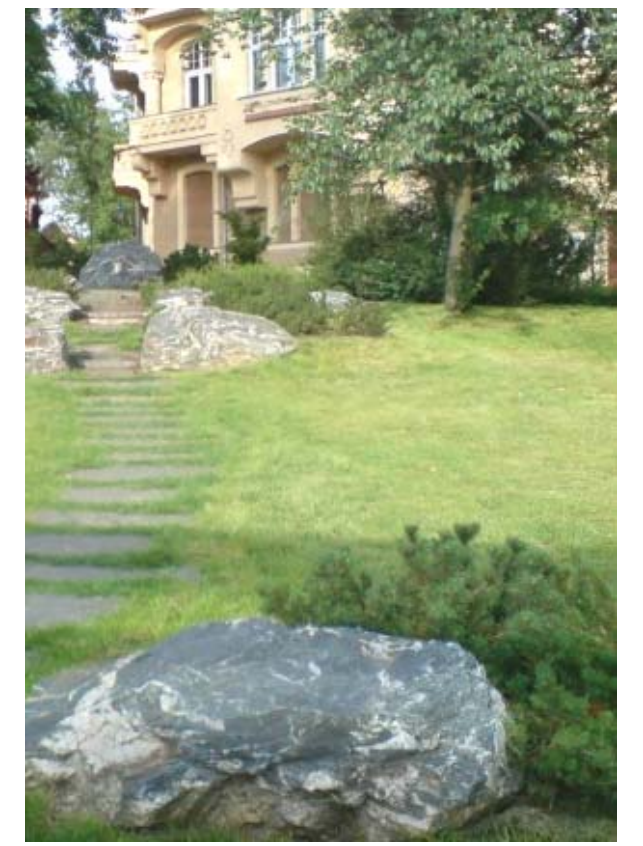
Variante 2 nimmt das Thema der strengen wegebegleitenden Pflanzblöcke auf, die vom Stadthaus herangeführt werden. Es entsteht somit ein geschlossener Baumblock unter dem sich unterschiedliche Sitz- und Aufenthaltsmöglichkeiten ergeben.



Variante 2



Flaniermeile / Erschließung EKZ





Variante 2



Cottbus, Flaniermeile

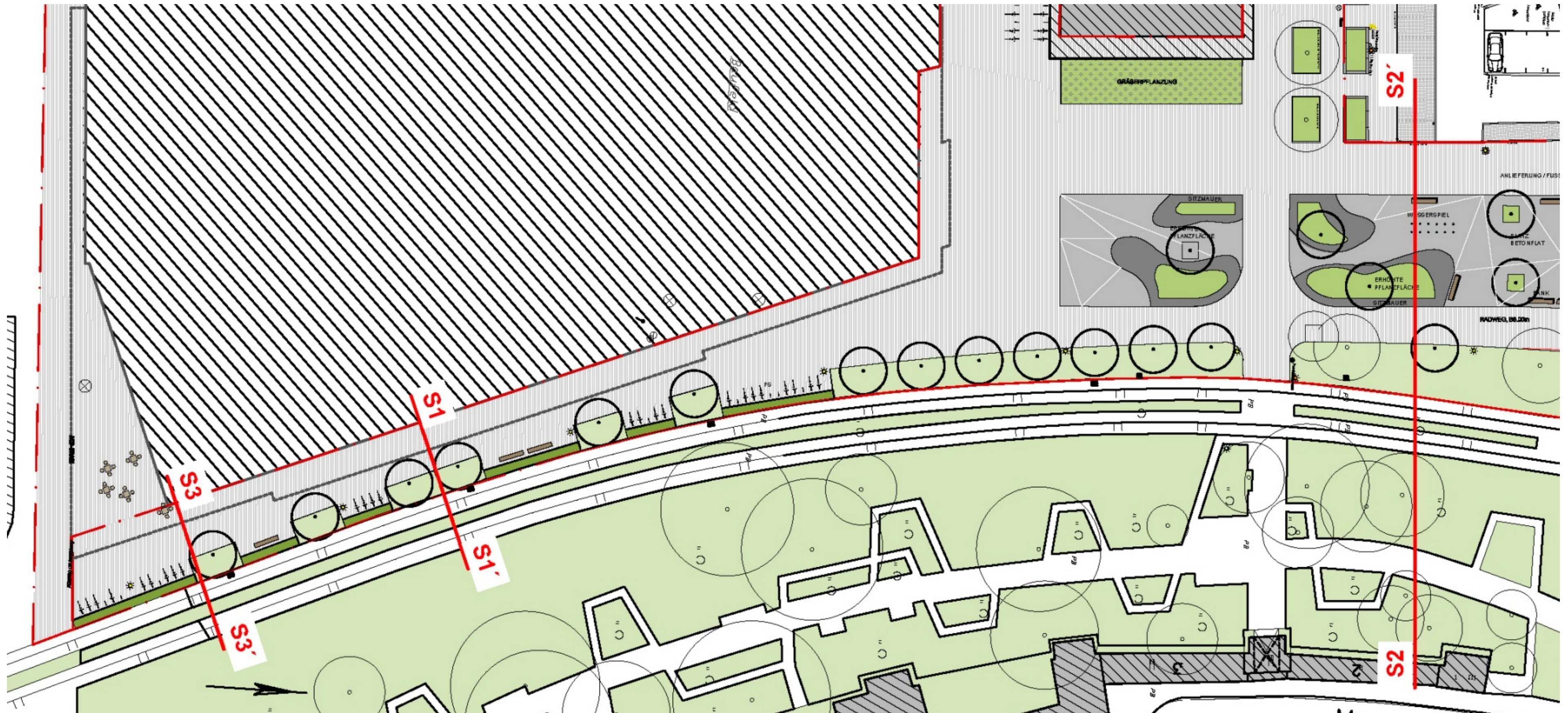
Variante 2

	m ²	EP	GP
Gesamtfläche	6030,00		
Grün	1320,00	60,00 €	79.200,00 €
Befestigte Flächen	4710,00	110,00 €	518.100,00 €
Wasserspiel		100.000,00 €	100.000,00 €
(Kinderspiel)		25.000,00 €	0,00 €
Flächen ums EKZ	1500,00	110,00 €	165.000,00 €
brutto			862.300,00 €
Kosten gerundet			863.000,00 €

Unterhaltungskosten (jährlich)	EP	GP
Wasserspiel Wartung	6.000,00 €	6.000,00 €
Pflege Vegetationsflächen	5.364,00 €	5.364,00 €
(Spielgeräte Wartung)	3.000,00 €	0,00 €
brutto		11.364,00 €
Kosten gerundet		11.400,00 €



Schnittachsen

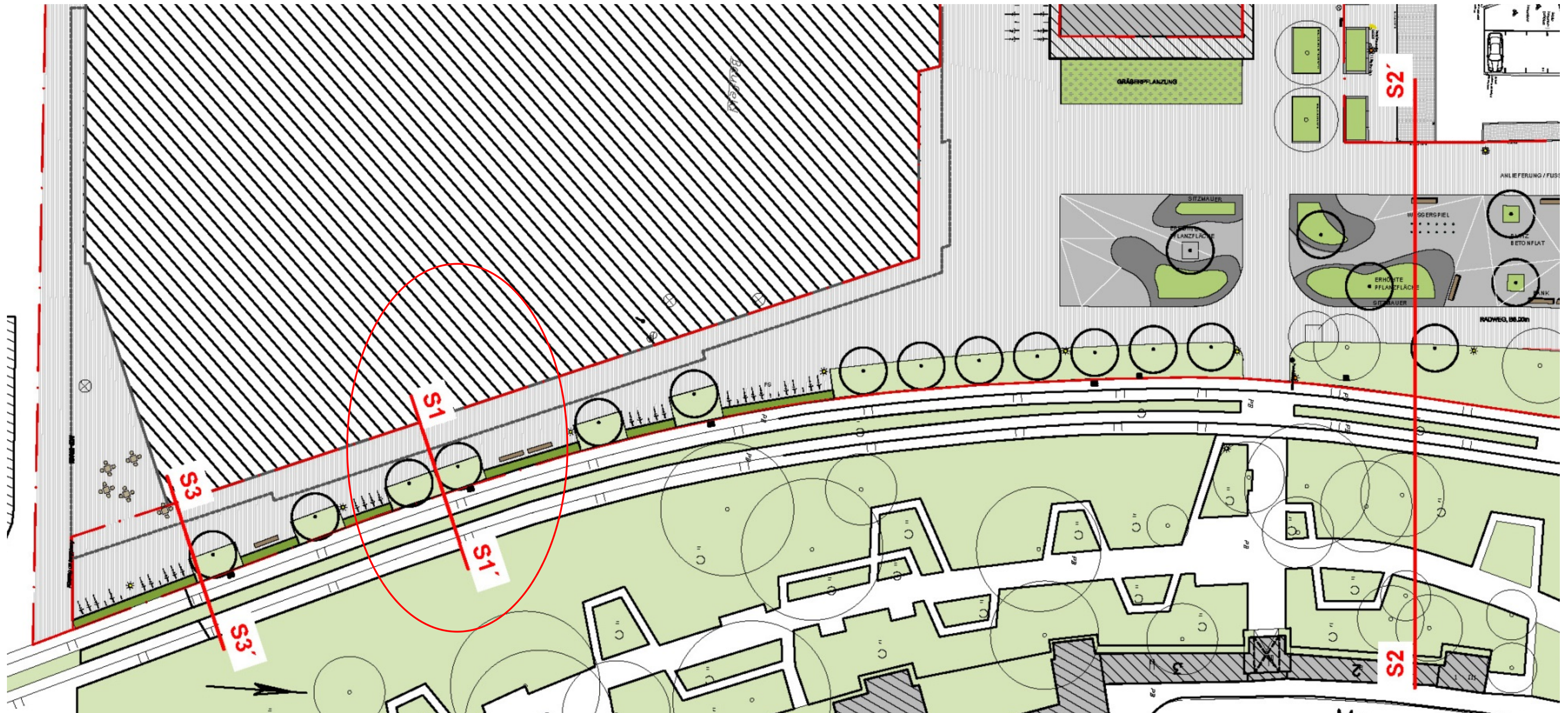


Übersichtsplan der nachfolgenden Schnittansichten



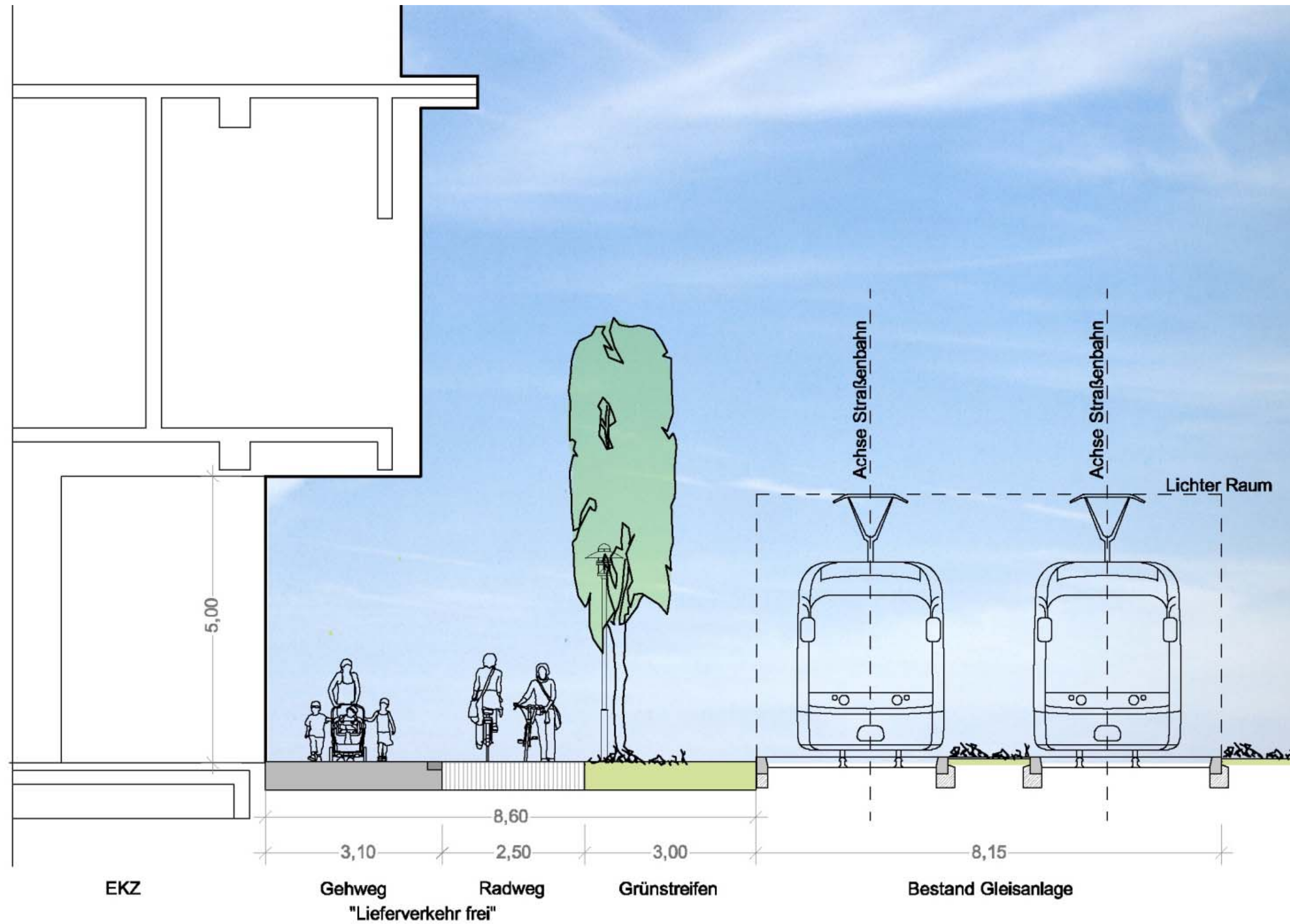
Übergang EKZ / Gleistrasse (Engstelle)

Flaniermeile / Erschließung EKZ





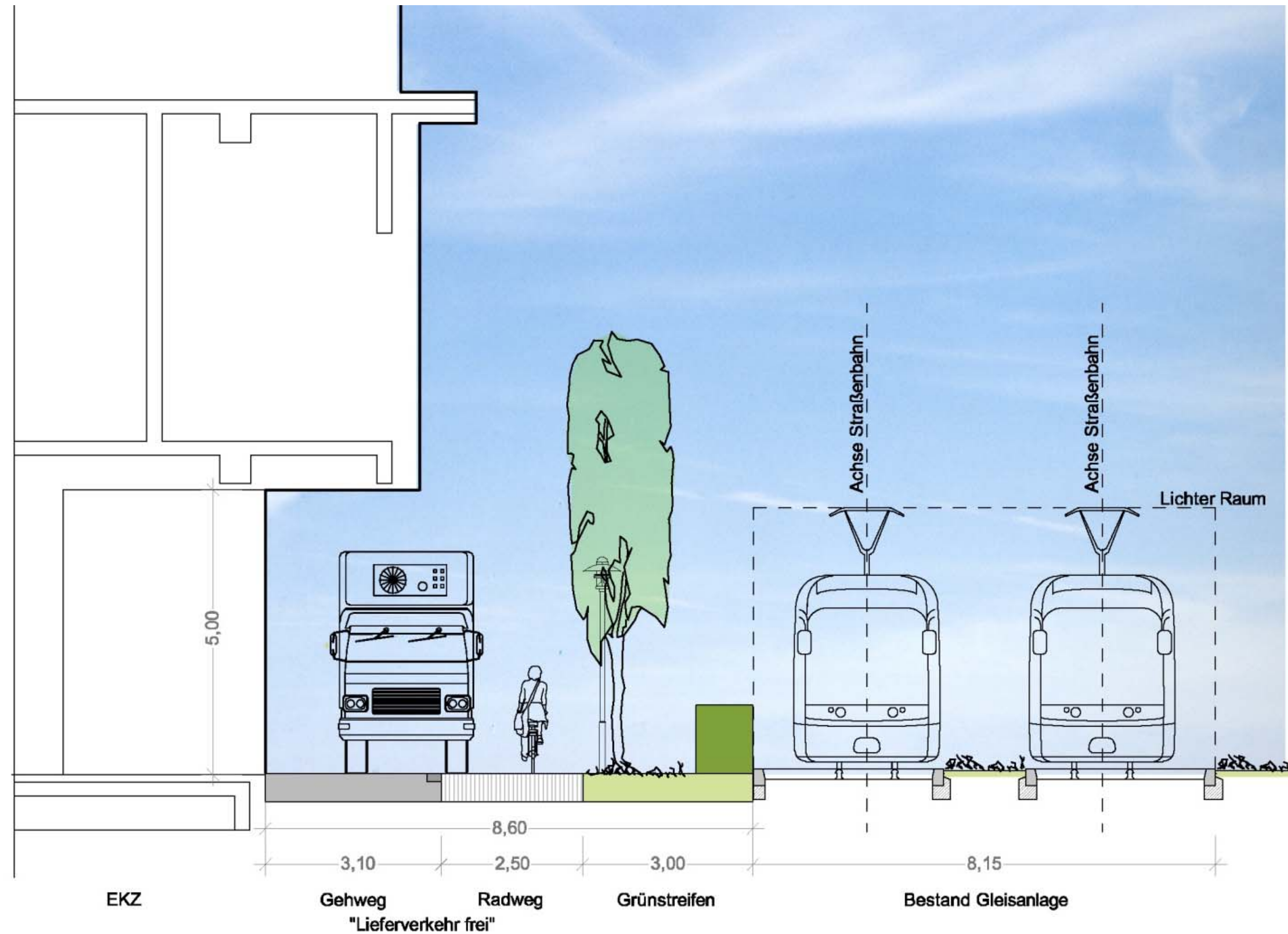
Übergang EKZ / Gleistrasse



Schnitt S1-1` (1) - 3m Grünstreifen, ohne Hecke



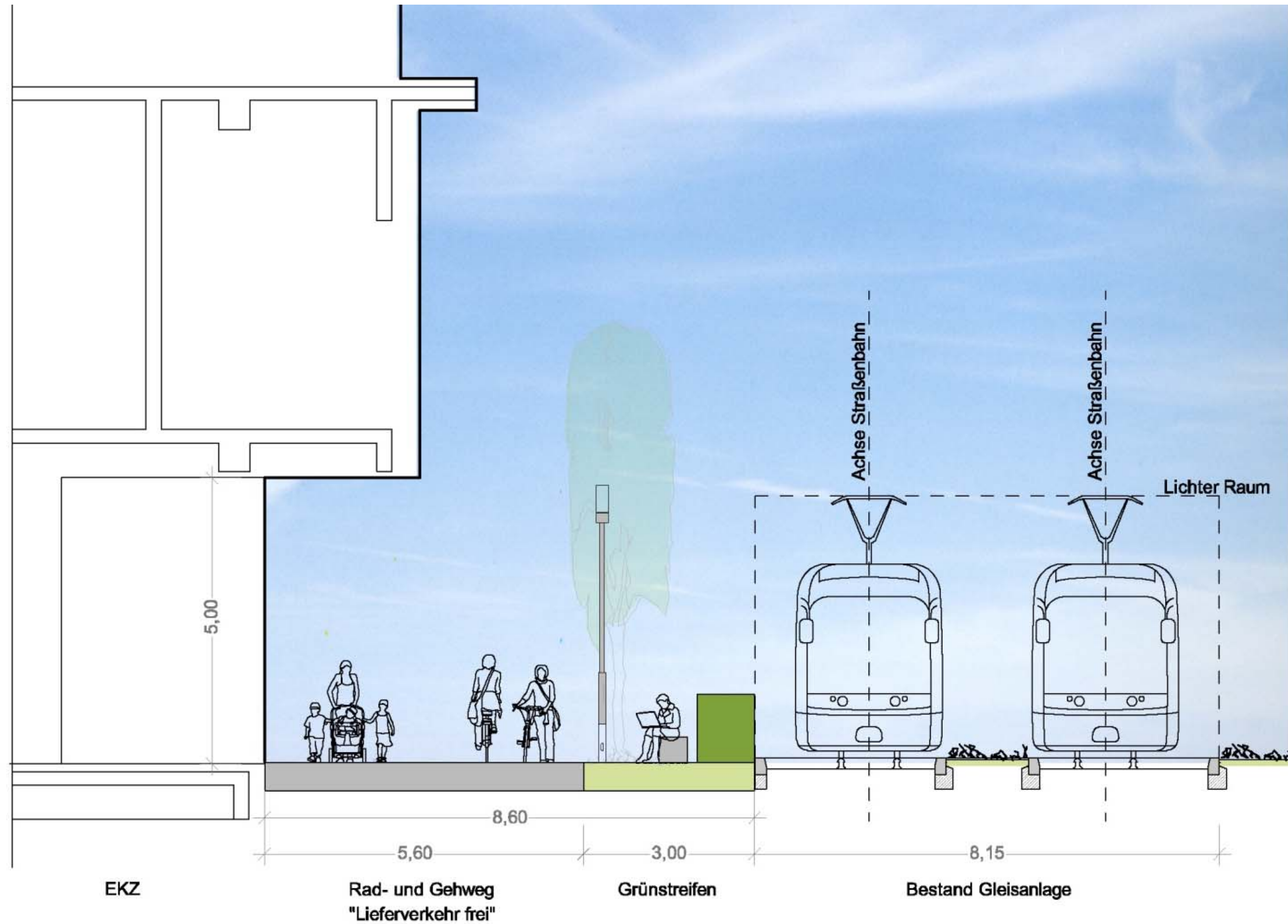
Übergang EKZ / Gleistrasse



Schnitt S1-1` (2) - 3m Grünstreifen, mit Hecke



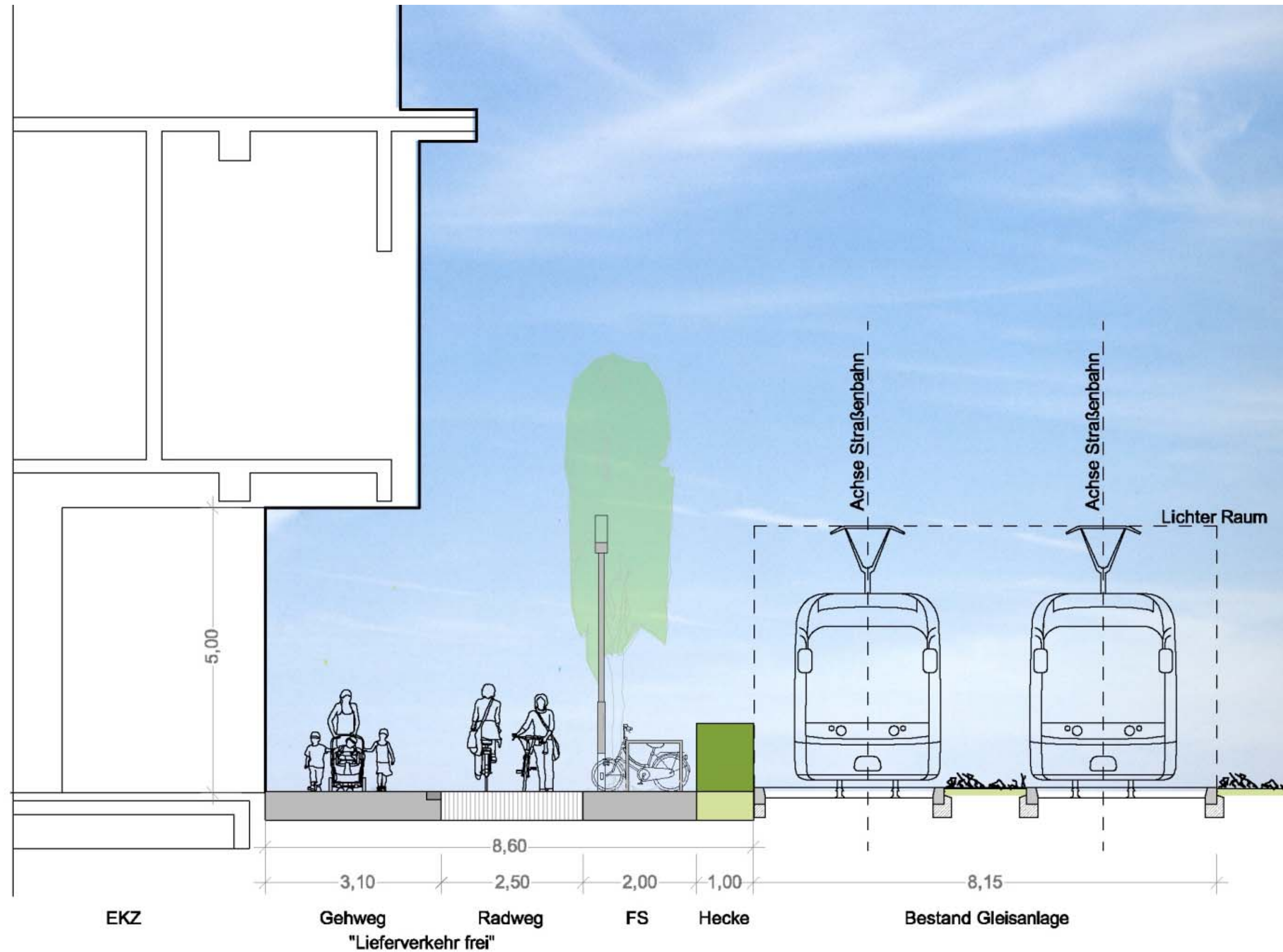
Übergang EKZ / Gleistrasse



Schnitt S1-1` (3) – Kombiniertes Rad- und Gehweg, 3m Grünstreifen, mit Hecke und Bank



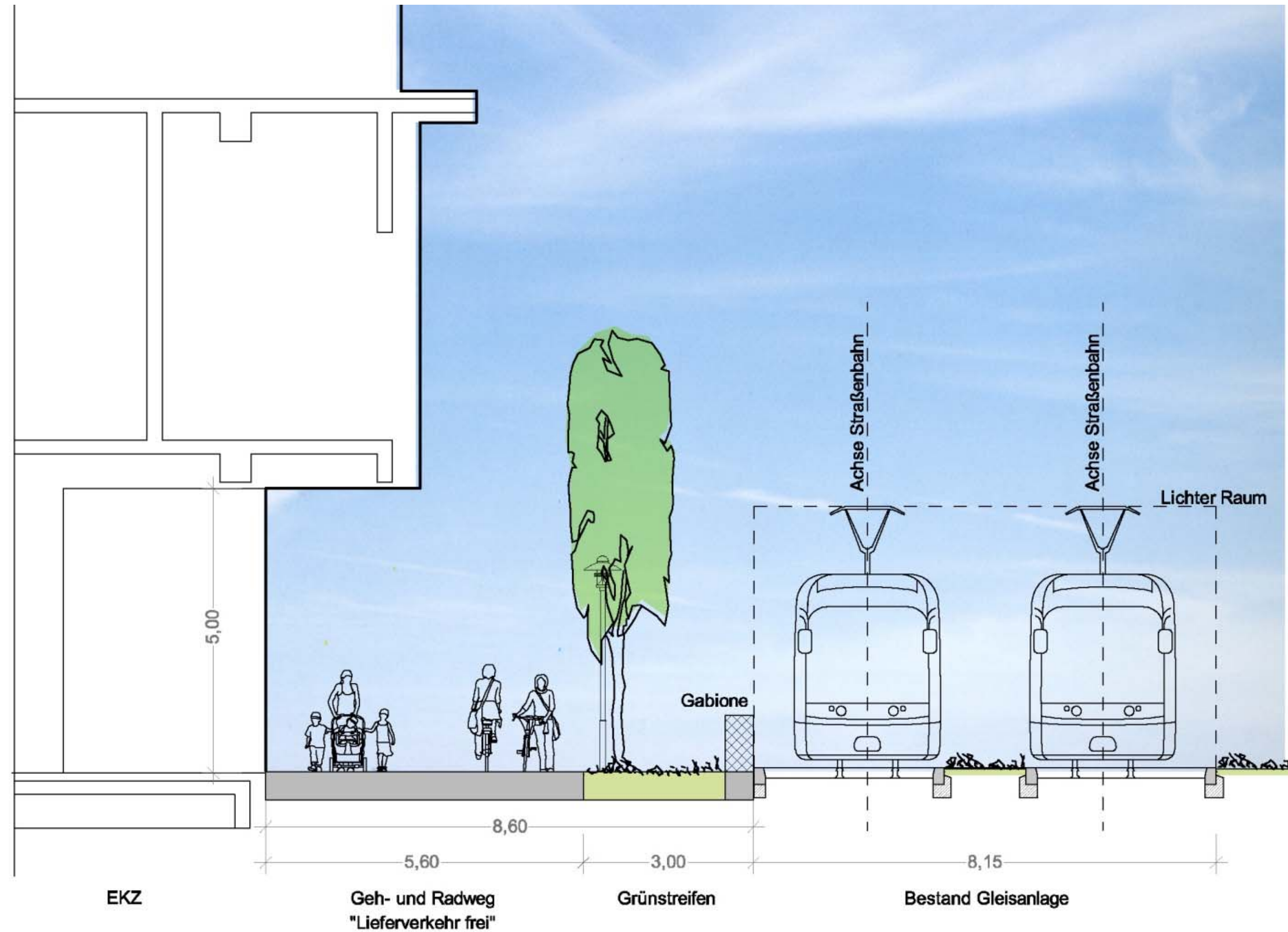
Übergang EKZ / Gleistrasse



Schnitt S1-1` (4) – komplett befestigt, mit Hecke und Fahrradbügel



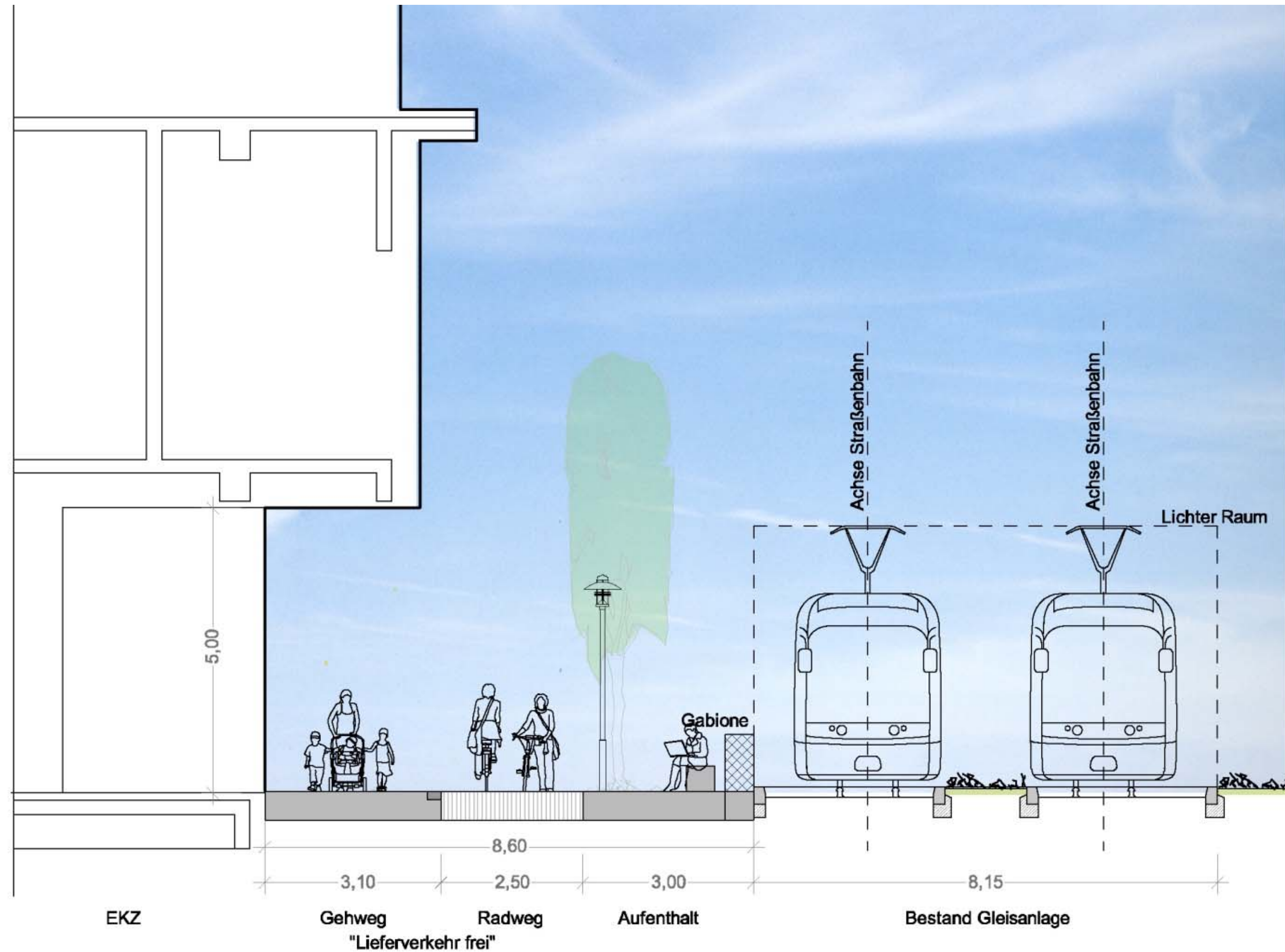
Übergang EKZ / Gleistrasse



Schnitt S1-1` (5) - Kombiniertes Rad- und Gehweg, 3m Grünstreifen, mit Gabione



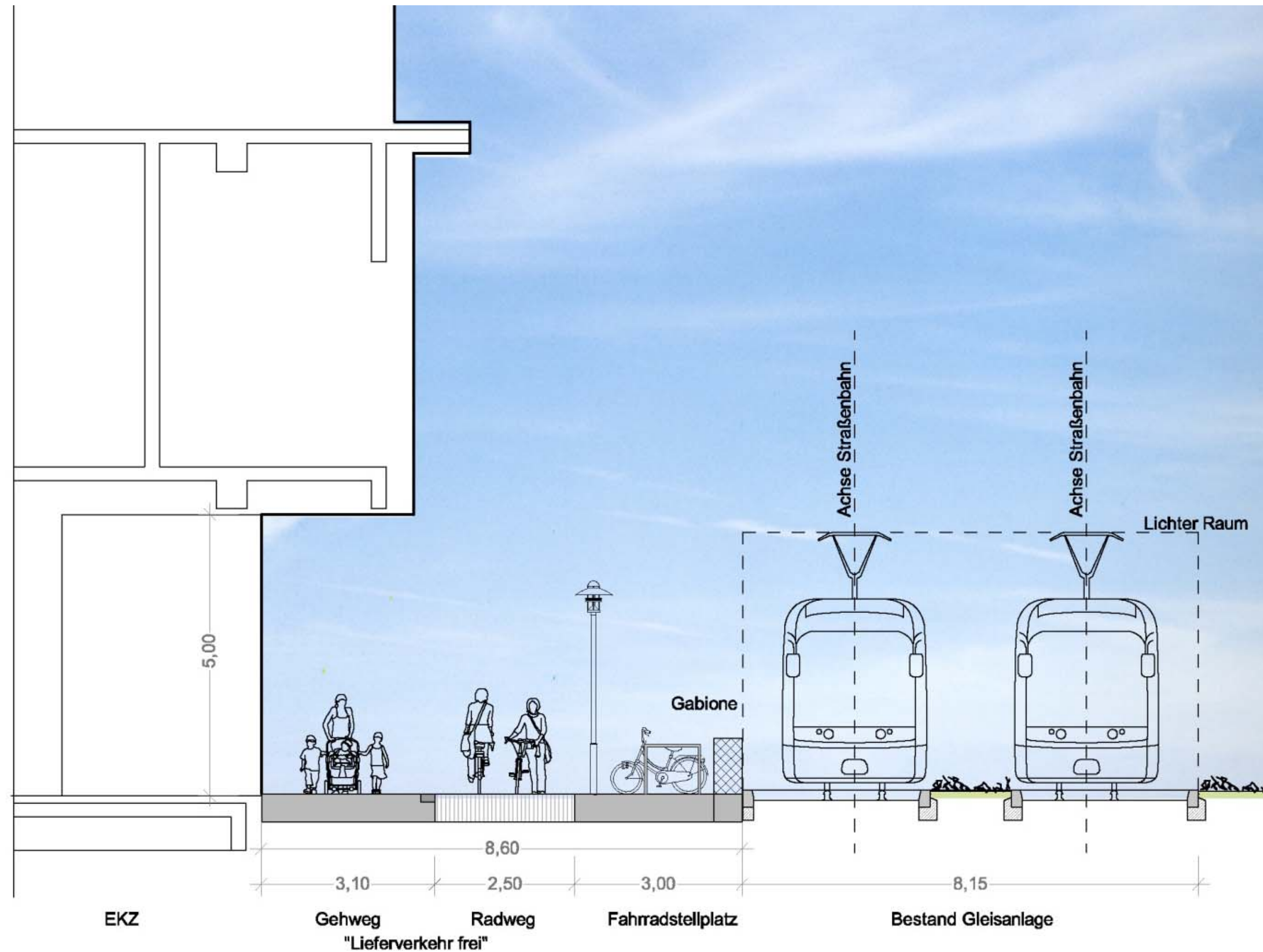
Übergang EKZ / Gleistrasse



Schnitt S1-1` (6) – komplett befestigt, mit Gabione und Bank



Übergang EKZ / Gleistrasse

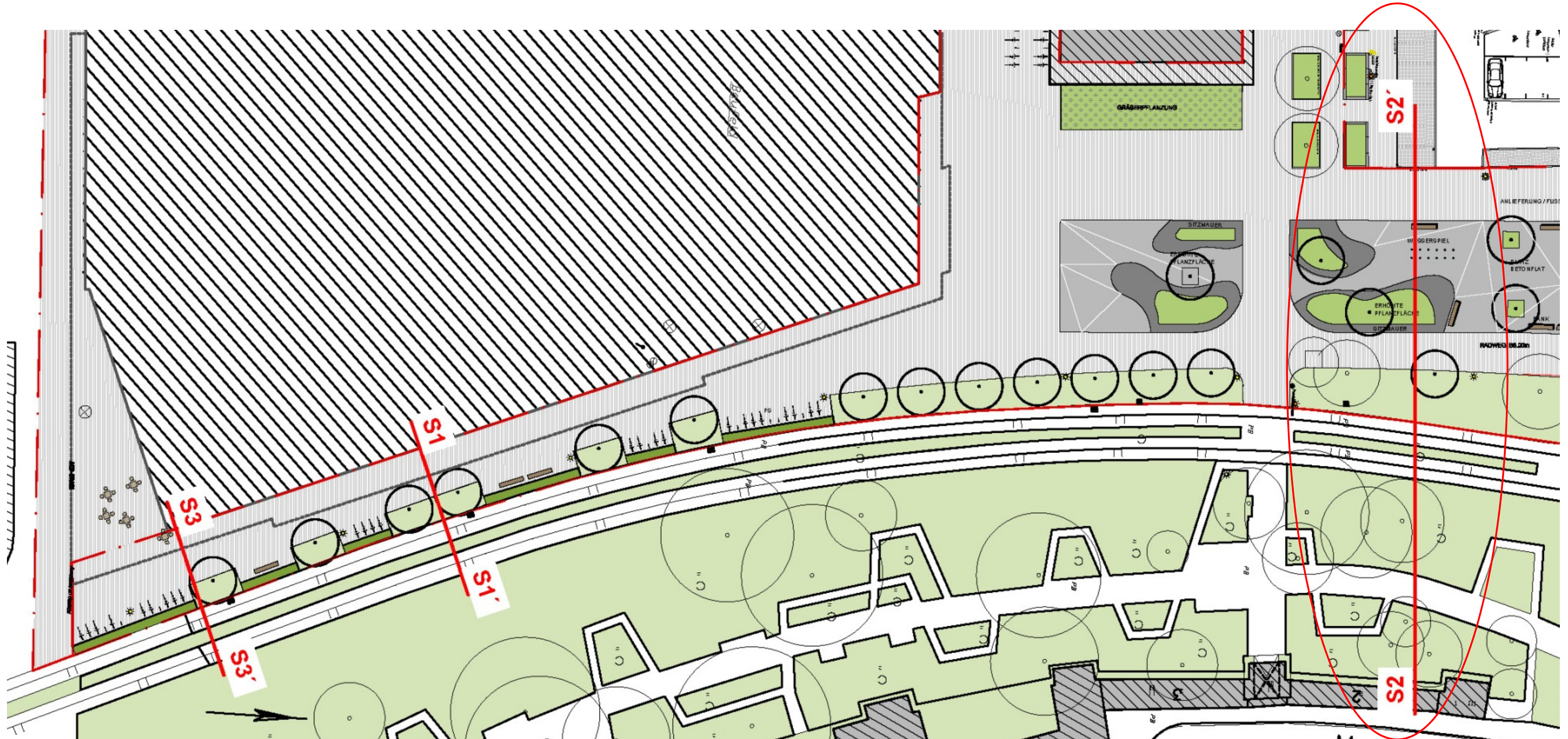


Schnitt S1-1` (7) – komplett befestigt, mit Gabione und Fahrradbügel



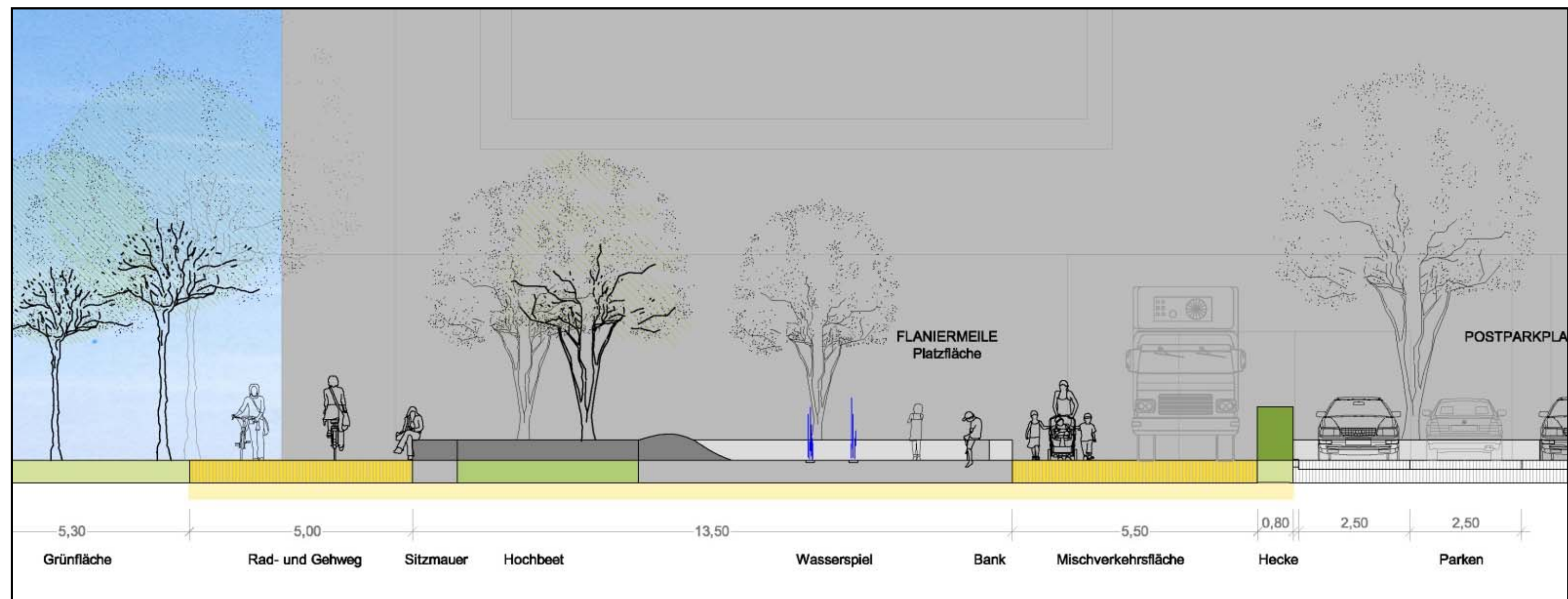
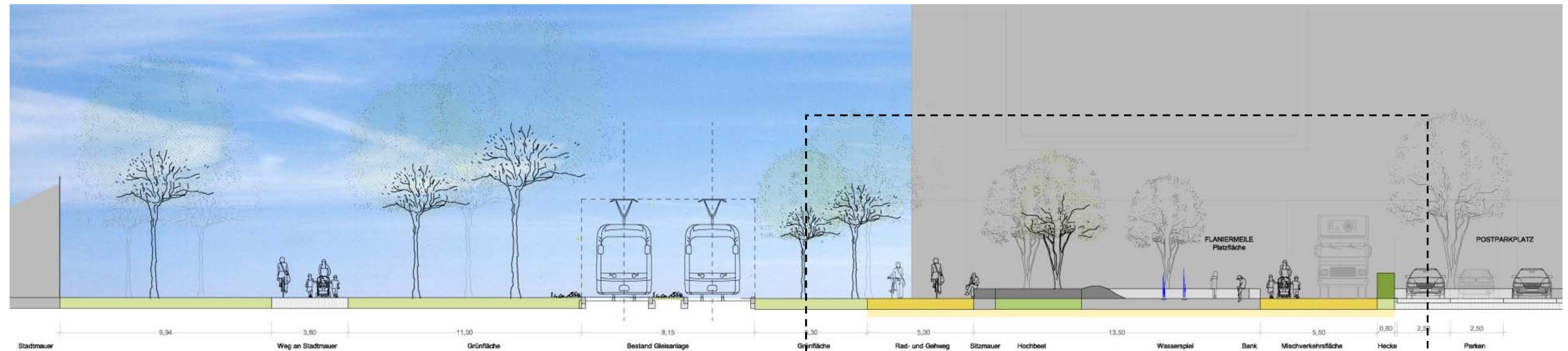
Flaniermeile / Wasserspiel

Flaniermeile / Erschließung EKZ





Flaniermeile / Wasserspiel

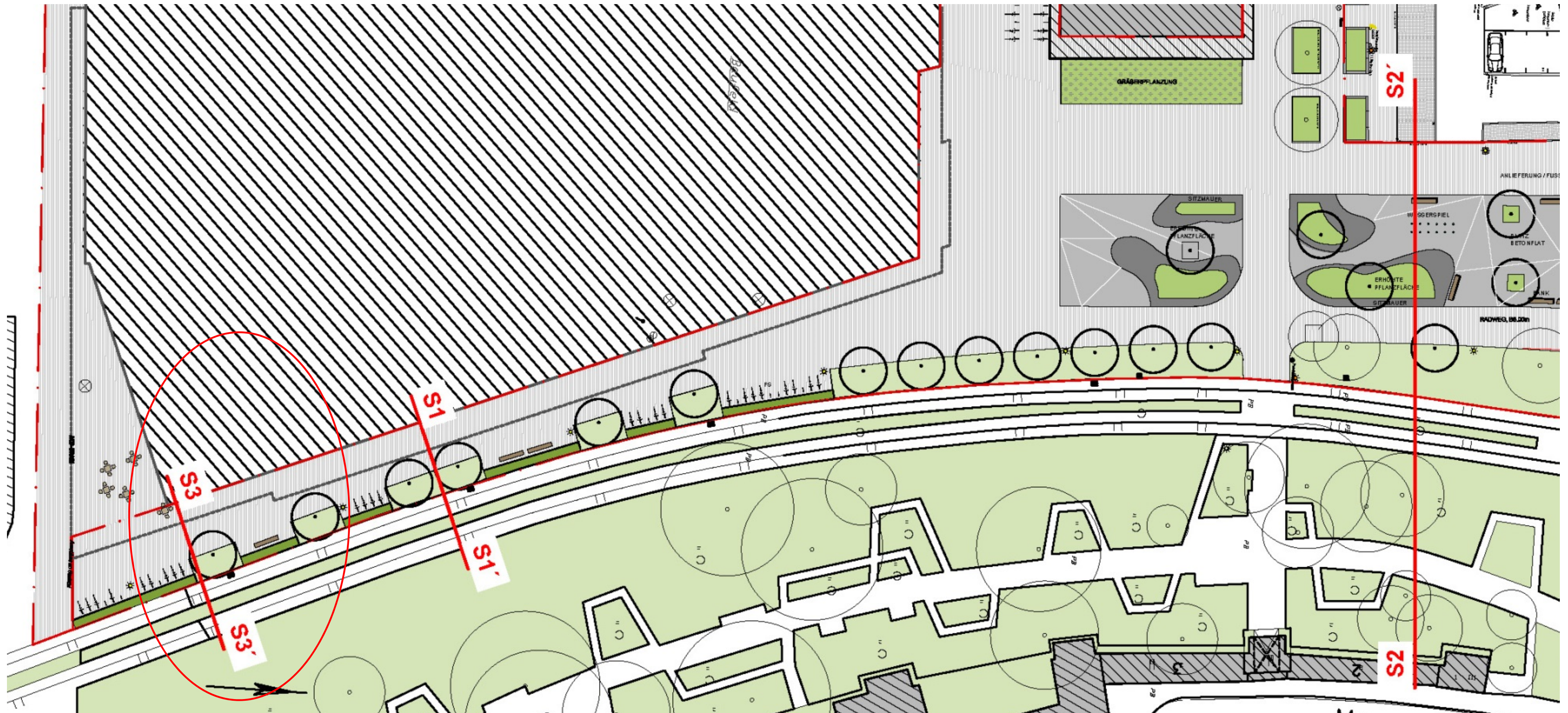


Schnitt S2-2' - Achse Postparkplatz-Wasserspiel-Straßenbahntrasse-Weg an der Stadtmauer



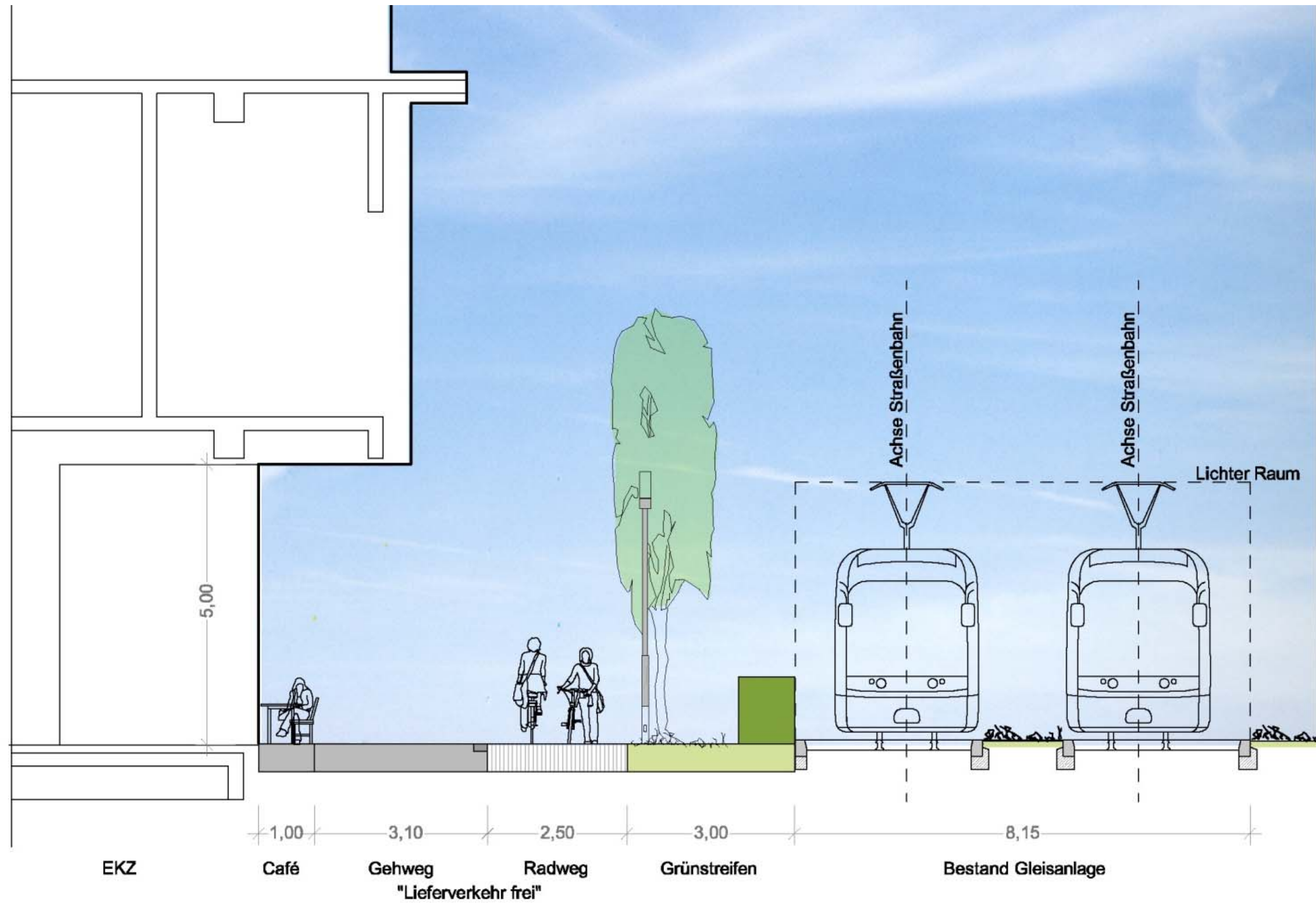
Übergang EKZ / Gleistrasse (Süd-Ost-Ecke)

Flaniermeile / Erschließung EKZ





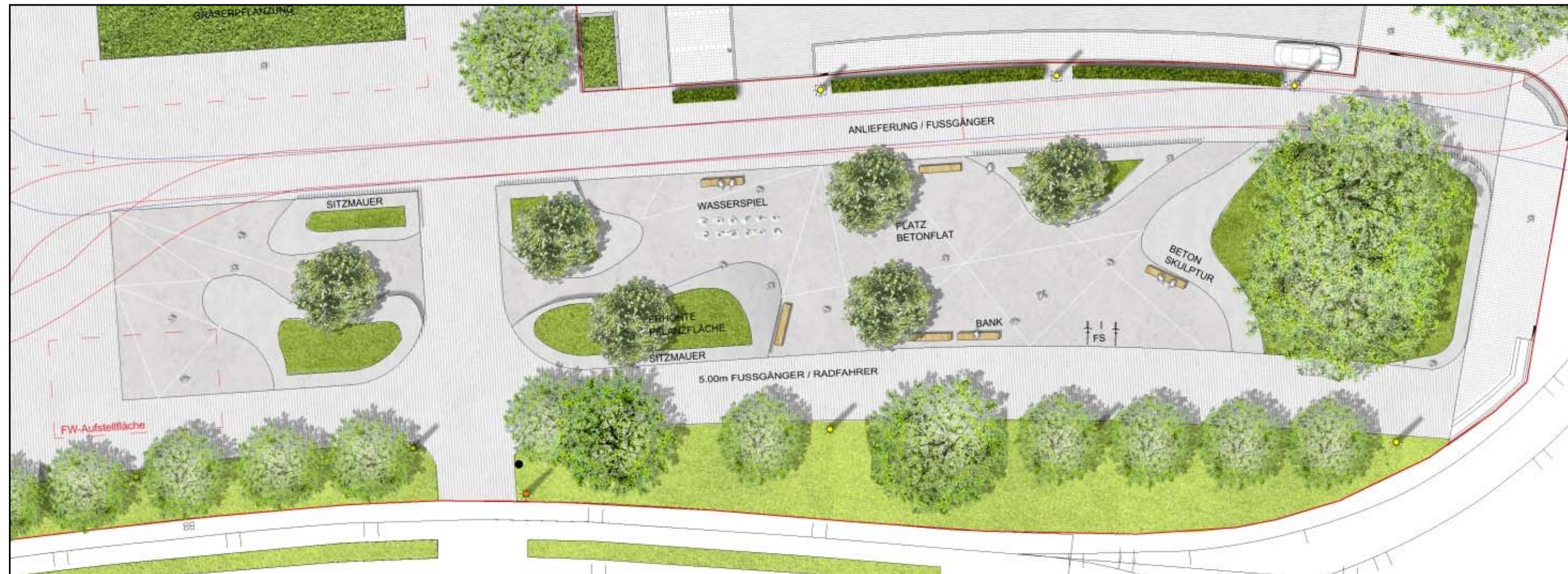
Übergang EKZ / Gleistrasse



Schnitt S3-3` – Süd-Ost-Ecke mit Cafébestuhlung



Neugestaltung der Flaniermeile / Erschließung EKZ Stadtpromenade / Stadt Cottbus



Ich danke für Ihre Aufmerksamkeit



Neugestaltung der Flaniermeile / Erschließung EKZ Stadtpromenade / Stadt Cottbus

Flaniermeile / Erschließung EKZ

