

**außerordentliche Sitzung  
des Ausschusses  
Wirtschaft, Bau und  
Verkehr sowie des  
Ausschusses Umwelt**

16.11.2017

# Ostseemanagement

## Kosten „Ostsee“

---

### Status Quo:

- Projektstruktur gem. Masterplan (17 Projekte) übernommen - vorerst
- Aufbau Datenbankstruktur und Einpflegen vorliegende Annahmen
- Zuordnung zu Kostengruppen DIN 276

### Nächste Schritte:

- Sukzessive Kostenberechnung / -untersetzung
- Anpassung Massnahmestruktur und Ergänzen um weitere Projekte / Projektgebiete
- Zuordnung und Erweiterung Kostenstruktur um Finanzierungsinformationen (noch offen)

# Ostseemanagement

## Kosten „Ostsee“ – Auszug Datenbank

| Sum of Kosten                      |                                  |  |           |  | Jahr  |                     |                       |                |
|------------------------------------|----------------------------------|--|-----------|--|---|---------------------|-----------------------|----------------|
| Projekt                            | Maßnahme                         | Bezeichnung                                      | Kosten_Nr | Kosten_Nr_Name                                 | 2016  | 2017                | 2018                  |                |
| Stadthafen Cottbus                 | Grunderwerb Stadthafen Cottbus   | Grunderwerb                                      | 110       | Grundstückswert                                | 276.000,00 €                                  |                     |                       |                |
|                                    |                                  |  |           |  | 276.000,00 €                                  |                     |                       |                |
|                                    | Linienverbau Stadthafen          | Linienverbau Stadthafen                          | 323       | Tiefgründungen                                 |   |                     | 5.343.283,42 €        |                |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       |                |
|                                    | Linienverbau Stadthafen Ergebnis |  |           | 730  | Architekten- und Ingenieurleistungen (m2 BGF) | 257.700,00 €        | 222.780,00 €          | 343.072,39 €   |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       | 11.000,00 €    |
|                                    | Hafenquartier öffentlicher Raum  | Bebauungsplan                                    |           | 723  | Städtebauliche Leistungen                     | 257.700,00 €        | 222.780,00 €          | 5.697.355,81 € |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       |                |
|                                    | Hafenquartier öffentlicher Raum  | Erschließungsstraße                              |           | 227  | Verkehrerschließung                           |                     | 10.000,00 €           | 50.000,00 €    |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       |                |
|                                    | Hafenquartier öffentlicher Raum  | Innere Erschließung                              |           | 734  | Ingenieurbauten und Verkehrsanlagen           |                     |                       |                |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       |                |
|                                    | Hafenquartier öffentlicher Raum  | Innere technische Erschließung öffentlicher Raum |           | 229  | Öffentliche Erschließung, sonstiges           |                     |                       |                |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       |                |
|                                    | Hafenquartier öffentlicher Raum  | Parkplatz  |           | 529  | Befestigte Flächen, sonstiges                 |                     |                       |                |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       |                |
|                                    | Hafenquartier öffentlicher Raum  | Parkplatz  |           | 732  | Freianlagenplanung                            |                     |                       |                |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       |                |
|                                    | Hafenquartier öffentlicher Raum  | Parkplatz / Erschließungsstraße                  |           | 524  | Stellplätze                                   |                     |                       |                |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       |                |
| Hafenquartier öffentlicher Raum    | Schaufenster                     |  | 734       | Ingenieurbauten und Verkehrsanlagen            |   |                     |                       |                |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       |                |
| Hafenquartier öffentlicher Raum    | Spielplätze / Freizeitanlagen    |  | 629       | Kunstwerke, sonstiges                          |   |                     |                       |                |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       |                |
| Hafenquartier öffentlicher Raum    | Spielplätze / Freizeitanlagen    |  | 526       | Spielplatzflächen                              |   |                     |                       |                |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       |                |
| Hafenquartier öffentlicher Raum    | Städtebaulicher Wettbewerb       |  | 529       | Befestigte Flächen, sonstiges                  |   |                     |                       |                |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       |                |
| Hafenquartier öffentlicher Raum    | Städtebaulicher Wettbewerb       |  | 732       | Freianlagenplanung                             |   |                     |                       |                |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       |                |
| Hafenquartier öffentlicher Raum    | Veranstaltungsplatz              |  | 725       | Wettbewerbe                                    | 22.000,00 €                                   | 89.000,00 €         | 89.000,00 €           |                |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       |                |
| Hafenquartier öffentlicher Raum    | Veranstaltungsplatz              |  | 599       | Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges |   |                     |                       |                |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       |                |
| Hafenquartier öffentlicher Raum    | Veranstaltungsplatz              |  | 732       | Freianlagenplanung                             | 22.000,00 €                                   | 99.000,00 €         | 139.000,00 €          |                |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       |                |
| Stadthafen Cottbus Privat          | Gastronomie                      | privat   | privat    | privat   |   |                     |                       |                |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       |                |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       |                |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       |                |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       |                |
| Stadthafen Cottbus Privat          | Hotelanlage                      | privat   | privat    | privat   |   |                     |                       |                |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       |                |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       |                |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       |                |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       |                |
| Stadthafen Cottbus Privat          | Sport- und Gesundheitszentrum    | privat   | privat    | privat   |   |                     |                       |                |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       |                |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       |                |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       |                |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       |                |
| Stadthafen Cottbus Privat          | Wassersportanlage                | privat   | privat    | privat   |   |                     |                       |                |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       |                |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       |                |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       |                |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       |                |
| Stadthafen Cottbus Privat          | Wohnen und Einzelhandel          | privat   | privat    | privat   |   |                     |                       |                |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       |                |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       |                |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       |                |
|                                    |                                  |  |           |  |   |                     |                       |                |
| <b>Stadthafen Cottbus Ergebnis</b> |                                  |  |           |  | <b>555.700,00 €</b>                           | <b>321.780,00 €</b> | <b>5.836.355,81 €</b> |                |
| Seeachse                           | Grunderwerb Seeachse             | Grunderwerb                                      | 110       | Grundstückswert                                | 230.000,00 €                                  |                     |                       |                |

# Ostseemanagement

## Kosten „Ostsee“ – Übersicht, **Zwischenstand**

| Sum of Kosten         |                               |                         |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------------|
| Kostengruppe          | Kostengruppe_Name             | Ergebnis                |
|                       | 100Grundstück ( m2)           | 806.000,00 €            |
|                       | 200Herrichten und Erschließen | 24.585.580,00 €         |
|                       | 300Bauwerk Baukonstruktionen  | 8.966.608,42 €          |
|                       | 400Bauwerk Technische Anlagen | 565.500,00 €            |
|                       | 500Außenanlagen               | 17.959.200,00 €         |
|                       | 600Ausstattung und Kunstwerke | 610.000,00 €            |
|                       | 700Baunebenkosten             | 13.661.419,05 €         |
| <b>privat</b>         | <b>privat</b>                 | <b>50.471.091,00 €</b>  |
| <b>Gesamtergebnis</b> |                               | <b>117.625.398,47 €</b> |

# Ostseemanagement

## Kosten „Ostsee“ – Konzepte/Strukturen

|  |   |   |            |                       |
|--|---|---|------------|-----------------------|
| <b>Übergeordnete Planungen / Konzepte</b>          | <b>Potenzialanalyse</b>                           | Vertiefung Potenzialanalyse                           | <b>749</b> | 55.210,00 €           |
|  | <b>Rahmenplanung</b>                              | Vertiefung Potenzialanalyse                           | <b>749</b> | 90.000,00 €           |
|  | <b>Untersetzung Rahmenplanung in Teilgebieten</b> | Teilräumliche Konzepte                                | <b>749</b> | 200.000,00 €          |
|  | <b>Bauleitplanung</b>                             | verbindliches Planungsrecht                           | <b>723</b> | 320.000,00 €          |
|  | <b>Verkehrskonzepte</b>                           | Teilräumliche Konzepte                                | <b>749</b> | 70.000,00 €           |
|  | <b>Vermessung</b>                                 | Bestandserfassung                                     | <b>744</b> | 30.000,00 €           |
|  | <b>Marketingkonzept</b>                           | Marketing   | <b>749</b> | 70.000,00 €           |
|  | <b>Homepage/ Internetpräsenz</b>                  | Marketing   | <b>719</b> | 30.000,00 €           |
|  | <b>Faltblatt Masterplan</b>                       | Marketing   | <b>719</b> | 1.000,00 €            |
|  | <b>Ostseefest</b>                                 | Veranstaltungsdach                                    | <b>719</b> | 30.000,00 €           |
|  | <b>Ostseesportspiele</b>                          | Veranstaltungsdach                                    | <b>719</b> | 60.000,00 €           |
|  | <b>Bundesgartenschau</b>                          | Tragfähigkeitsanalyse BuGa 2029ff                     | <b>719</b> | 90.000,00 €           |
| <b>Übergeordnete Planungen / Konzepte Ergebnis</b> |   |   |            | <b>1.046.210,00 €</b> |
| <b>Strukturen</b>                                  | <b>Ostseemanagement</b>                           | Begleitung Entwicklungsprozess                        | <b>713</b> | 310.000,00 €          |
|  | <b>Zweckverband</b>                               | Bündelung Entwicklungsprozess mit/ohne Planungshoheit | <b>713</b> | 6.101.335,00 €        |
| <b>Strukturen Ergebnis</b>                         |   |   |            | <b>6.411.335,00 €</b> |

# Ostseemanagement

## Fördermöglichkeiten (Übersicht, nicht abschließend)

| Was  | Wer  |
|--|--|
| RWK-Prozess  | Land Brandenburg   |
| Stadt-Umland-Wettbewerb (SUW)                      | MIL - Zugang zu EU-Mitteln aus EFRE, ELER und ESF (Cottbus: LEADER)  |
| LEADER-Region „Spreewald - Plus“                   | Zugang zu EU-Mitteln aus ELER  |
| Nationale Projekte des Städtebaus                  | Zugang zu Mitteln des Bundesprogrammes   |
| Sanierungsbergbau                                  | Zugang zu Mitteln des Bundes und des Landes  |
| Stadtumbau   | Zugang zu Mitteln der Städtebauförderung des Bundes und des Landes   |
| Bundesministerium für Bildung und Forschung        | Bundesmittel „Innovation und Strukturwandel / WIR!“  |
| Ausbau der wirtschaftsnahe kommunale Infrastruktur | Zugang zu Mitteln des Bundes   |
| Sonstige Programme Bund und Land                   | KfW-Programme, Rili ÖPNV Invest, Rili KStB Brandenburg, Elektromobilität, Klimaschutz im Radverkehr, Lottomittel, Baumaßnahmen für den Spitzensport, ... |