



FB Stadtentwicklung



„Münsteraner Modell“

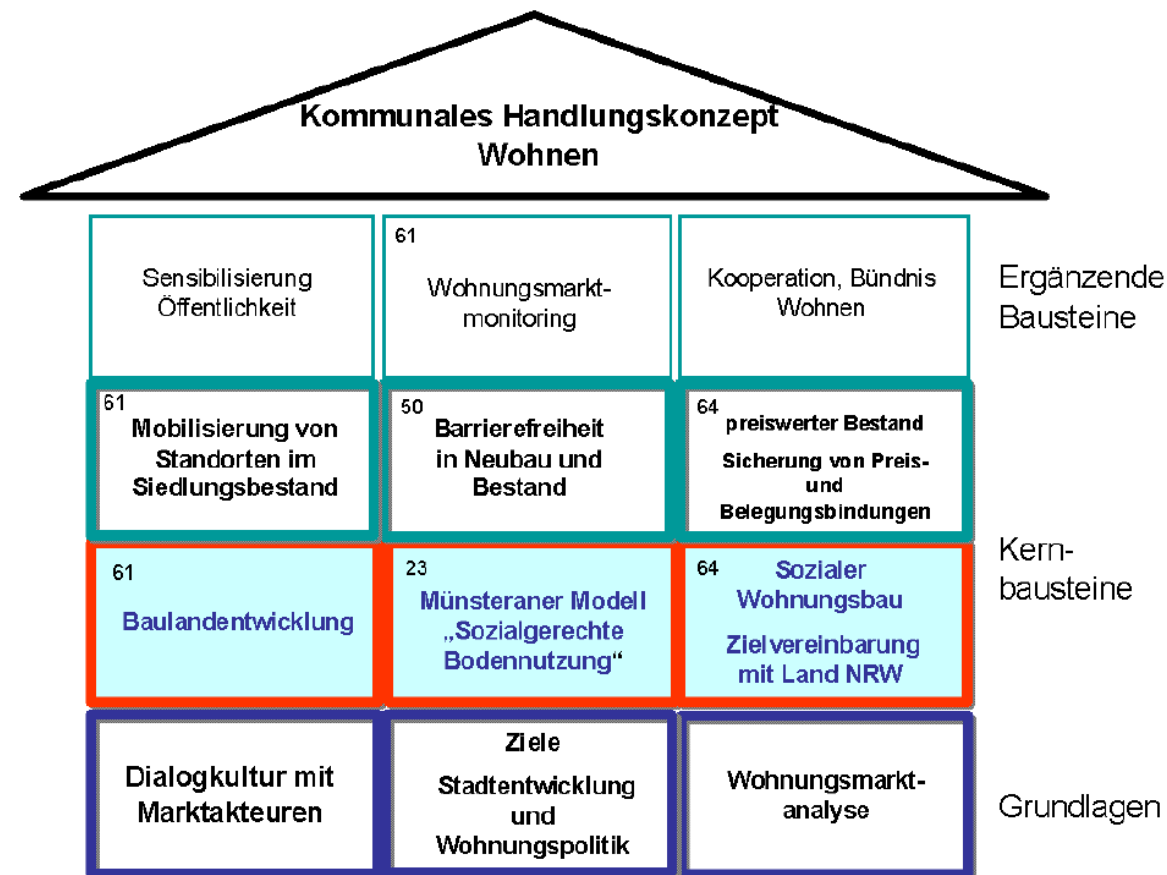
Rahmenbedingungen Münster

- ❖ Münster wächst
- ❖ Günstige Arbeitsplatzperspektiven
- ❖ Münster ist ein attraktiver und erfolgreicher Wohnstandort
 - Überdurchschnittliche Nachfrage nach Wohnraum
 - Überdurchschnittliche Wohnbauleistung der letzten 20 Jahre
- ❖ Einwohner 285.000 (2010)
 300.000 (2014)
 314.000 (2018)
- ❖ Studenten 65.000 Studenten (2018)
- ❖ Wohnungen 140.000 (2010)

„Münsteraner Modell“

Handlungskonzept Wohnen

Modularer Aufbau – Ein Konzept mit vielen Bausteinen



„Münsteraner Modell“

Handlungskonzept Wohnen

Sozialgerechte Bodennutzung - Münsteraner Modell zur Entwicklung neuen Wohnbaulands

- ❖ Münsteraner Modell der sozialgerechten Bodennutzung
 - ist zentraler Baustein des Handlungskonzepts Wohnen
- ❖ Dahinter verbergen sich im Wesentlichen zwei Ansätze:
 - liegenschaftsstrategischer Ansatz
 - die Beteiligung privater Grundstückseigentümer
- ❖ Das Modell betrifft ausschließlich Wohnbaulandentwicklungen oder Wohnbauprojekte, für die Planungsrecht mit kommunaler Bauleitplanung geschaffen oder verändert wird, die also der kommunalen Planungshoheit unterliegen.

„Münsteraner Modell“

Rahmenbedingungen Cottbus

- ❖ Cottbus/Chóšebuz stagniert/wächst
- ❖ Strukturwandel
- ❖ Cottbus ist ein attraktiver Wohnstandort

- ❖ Einwohner 100.034 (2010)
 99.284 (2014)
 101.148 (2018)
 99.614 (2019)
- ❖ Studenten 5.366 Studenten am Standort Cottbus SS 2019
- ❖ Wohnungen 57.000 (2010)

Münsteraner Modell

Ein Modell für Cottbus/Chósebus ?

- ❖ Nicht 1 zu 1 umsetzbar
 - z.B. Bodenbevorratung vs. HH-Situation
- ❖ Einzelne Elemente werden jedoch bereits praktiziert
 - Beteiligung privater Eigentümer/Investoren an der Finanzierung z.B. der Planungskosten und Erschließungskosten (städtebaulicher Vertrag)
- ❖ Weitere Prüfung auch anderer Modelle z.B. Potsdamer Modell auf Praktikabilität und Anwendbarkeit im Rahmen der Erarbeitung der Wohnungsversorgungskonzeptes
 - Kurze Aufbereitung der Baulandmodelle mit den jeweiligen Spezifika und Wirkungen
 - Diskussion der Vor- und Nachteile der jeweiligen Modelle im Kontext der örtlichen Situation in Cottbus/ Chósebus
 - Empfehlungen zur Entwicklung eines Cottbusser Baulandmodells, sofern sinnvoll