

Lagebericht zum Bau- und Verkehrsausschuss am 08.04.2008

CBC 2. BA

Am 20.03.2008 fand eine erste Beratung zwischen Gepro Bau und dem Büro Hampel Kotzur & Kollegen unter Teilnahme des FB 61 zur Vorabstimmung der erforderlichen Planungsleistungen für den 2. BA des CBC und den zu erarbeitenden Bebauungsplanes (zur Änderung des B-Planes City-Galerie Stadtpromenade Cottbus) statt.

Nach Vorliegen mit der Stadt abgestimmter Entwürfe des Büros Hampel Kotzur & Kollegen zum 2. BA wird eine Information im Bau- und Verkehrsausschuss der StVV erfolgen. Als Rahmenbedingungen für den 2. BA wurden zwischen der Stadt Cottbus und der Gepro Bau GmbH eine Gesamtmietfläche von max. 6.500 m² und eine Verkaufsfläche von max. 4.500 m² abgestimmt. Der Baukörper soll maximal eine Höhe von 12m erreichen. Der Abstand des Baukörpers zu den Obergeschossen der Wohnscheibe soll 35m betragen. Zwischen Straßenbahntrasse in der Stadtpromenade und dem Baukörper des 2. BA soll ein Freiraum (Grünfläche, Fuß- und Radweg) von 13m verbleiben.

Der Einleitungsbeschluss für das Bauleitplanverfahren für den 2. BA des CBC soll nach Möglichkeit im Juni 2008 in die Stadtverordnetenversammlung eingebracht werden. und dem Der Entwurf für einen städtebaulichen Vertrag zur Erarbeitung des Bebauungsplanes zwischen der Stadt Cottbus und Gepro Bau wird derzeit durch den FB Stadtentwicklung erarbeitet.

Schmellwitz

1. Nachdem im Jahr 2007 bereits mehrfach Bürgersprechstunden und Stadtteilrundgänge durchgeführt wurden, wird für den 29.Mai 2008, 17.00 Uhr eine Bürgerinformation in Schmellwitz vorbereitet. Vertreter der Wohnungsunternehmen und der Stadt (Geschäftsbereich II, III, IV) werden eine Übersicht über die aktuellen Entwicklungen und Planungen zum Stadtumbau sowie den Aktivitäten und Angeboten im Stadtteil geben. Vorab wird es eine Presseinfo dazu geben.

2. Der Handlungsdruck im Wohngebiet Neu-Schmellwitz führte unter anderem im Oktober 2007 zur Aufnahme des Wohngebietes in den nicht-investiven Teil des Bund-Länder-Programms „Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - die soziale Stadt“. Für den Zeitraum 2007 bis 2011 wurden der Stadt unter der Maßgabe der üblichen Drittelfinanzierung in der Städtebauförderung eine Zuwendungssumme von 150 T€ bewilligt. Die Förderfähigkeit eines Gebietes ist dabei gemäß § 171e BauGB an die Erarbeitung eines integrierten Handlungskonzepts gebunden, das gleichzeitig durch einen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung zu bestätigen ist. Mit dem Konzept, das gegenwärtig durch den FB 61 in Abstimmung mit Geschäfts- und Fachbereichen sowie Partnern vor Ort erarbeitet wird, sind die konkreten Handlungserfordernisse durch einen Projektkatalog praktisch zu untersetzen.

Standort Sandower Straße/ Magazinstraße

Am 28.03.08 kam das Expertengremium zum Standort Sandower Straße/ Magazinstraße zusammen um sich über im Bebauungsplan festzusetzende gestalterische Rahmenbedingungen abzustimmen. In einem sehr konstruktiven Gespräch diskutierten Vertreter von FHL, BLDAM, Denkmalbeirat, Bürgerverein Mitte und Verwaltung, welche Vorgaben gemacht werden sollen, um einerseits gestalterische Fehlentwicklungen zu verhindern, andererseits aber Spielraum für innovative Ideen der zukünftigen Bauherren zu ermöglichen.

Das Expertengremium trifft am 11.04.08 wieder zusammen, am 29.04.08 sollen die Bürger frühzeitig über den Bebauungsplanvorentwurf informiert werden.

Bauvorhaben: 4.Gymnasium,TO.Schulgebäude

- * Die Baugenehmigung vom 15.06.2004 liegt vor; Geltungsdauer 6 Jahre.
- * Die Finanzierung der Baumaßnahme (Brandschutzmäßige Ertüchtigung und Ganztags-schulprogramm) ist gesichert; der diesbezügliche Zuwendungsbescheid vom 29.11.2007 in Höhe von 992.100,00 € liegt vor.
Zusätzlich stehen 2 x 50.000,00 € aus EM für die Erneuerung der Dächer der Aula und des Zwischenbaus zur Verfügung.
- * Gegenwärtig werden durch die Planungsbüros Jähne+Göpfert (Gebäudeplanung), Humpal+Wonneberger (Planung HLS) und Kügler+Wallstein (Planung Elektro/Aufzug) die Ausführungszeichnungen und Leistungsverzeichnisse erarbeitet.
Die Fertigstellung und Übergabe der Planungsunterlagen erfolgt in den Monaten April und Mai 2008 unter der Beachtung der vom FB Immobilien vorgegebenen Ecktermine für Ausschreibungen und Bauablauf.
- * Das Ausschreibungsverfahren aller Lose ist gemäß Ausschreibungsspiegel für die Zeit von Anfang April bis Mitte Juli 2008 geplant;
die Ausschreibung für Los 1/Dachdeckerarbeiten ist erfolgt.
- * Die Ausführung der Leistungen ist für die Monate Juni bis Oktober 2008 vorgesehen.
Auf Grund des laufenden Schulbetriebes, insbesondere der anstehenden Abiturprüfungen und der nur 6-wöchigen Sommerferien ist es unumgänglich, Bauleistungen in der Aula und im Haus B noch in den Monaten September und Oktober durchzuführen. Dieser Notwendigkeit kommt die Absicht der Schule entgegen, das Haus B nach den Sommerferien vorübergehend freizuziehen.
Als Ecktermine sind geplant:
 - Baubeginn: 09.06.2008
 - Fertigstellung Haus A/Zwischenbau: 30.08.2008
 - Fertigstellung Haus B/Aula: 30.10.2008

Max-Steenbeck-Gymnasium am Standort Erich-Weinert-Straße

Inhalt der Maßnahme

Sanierung des Schulstandortes Erich-Weinert-Straße für das Max-Steenbeck-Gymnasium. Bewerbung der Stadt Cottbus als ExWost Forschungsvorhaben –Modellvorhaben zur energetischen Stadterneuerung mit „Max-Steenbeck-Gymnasium am Standort Erich-Weinert-Straße/Universitätsbereich –energetische Ertüchtigung und Umbau zu einer Energiesparschule“.

Inhalt des ExWost Vorhabens ist die forschungsseitige Begleitung der Planung.

In Auswertung einer Beratung mit dem MIR ist für das ExWost Modellvorhaben ist eine Machbarkeitsstudie zu erarbeiten.

Standortvergleich

Ein Standortvergleich für das Max-Steenbeck-Gymnasium für die Standorte :

Schulkomplex Erich-Weinert-Straße

Schulkomplex Garten-/Curie-Straße

lag mit Datum vom 15.02.2008 vor.

Wie im Bau- und Verkehrsausschuss März bereits vorgestellt, wird das Max-Steenbeck-Gymnasium am Standort der Erich-Weinert-Straße errichtet.

Machbarkeitsstudie

Für das Max-Steenbeck-Gymnasium wird eine Machbarkeitsstudie erarbeitet.

Inhalt Umbau einer Schule auf Passivhausstandard mit der Erweiterung zur Plus-Energie-Schule im Vergleich zur konventionellen Schulsanierung.

Ein Vorentwurf zur Studie liegt vor. In der 17.KW liegt die komplette Machbarkeitsstudie vor.

Planung

Überschreitung des Schwellenwertes --> Planungsvergabe im EU-weiten VOF-Verfahren erforderlich.

Realisierung

Überschreitung des Schwellenwertes --> Auftragsvergaben im Rahmen EU-weiter Ausschreibungsverfahren. Bauzeitraum ca. 2 1/2 Jahre

Bauvorhaben: 1.Gesamtschule Cottbus

1. TO: Turnhalle

- * Die Fertigstellung zum 19.10.2007 ist erfolgt.
- * Die infolge positiver Kostenentwicklung nachträglich beauftragte ELA-Anlage wird bis Mitte April 2008 fertig gestellt; die Terminänderung resultiert aus längeren Lieferfristen.

2. TO: Schulgebäude

2.BA: Brandschutzmäßige Ertüchtigung und Ganztagschulprogramm

- * Die Leistungen Dachdeckerarbeiten/Haus A, Rohausbau, Sanitärinstallation, Trockenbau, Metallbau und Fußbodenbelagsarbeiten wurden wie geplant bis Ende der Sommerferien fertig gestellt.
- * Auf Grund von Durchfeuchtungen in 5 Räumen des KG und Mittelbereitstellung durch DSK erst zum 10.07.2007 können anteilige Arbeiten Rohausbau und Fußbodenbelagsarbeiten erst nach der Gebäudeabdichtung im November 2007 ausgeführt werden. Die Leistungen Rohausbau und Fußbodenbelagsarbeiten sind inzwischen fertig gestellt.
- * Die Realisierung der Gebäudeabdichtung ist abgeschlossen.
- * Die brandschutzmäßige Ertüchtigung der Elektroinstallation ist abgeschlossen.
- * Die Tischlerleistungen sind abgeschlossen.
- * Die bislang beauftragten Malerarbeiten sind abgeschlossen.
In Abstimmung mit dem FB 51 und dem Nutzer kommt zusätzlich noch eine Schutzlasur als Versiegelung auf die Sockelflächen der Flurwände zur Ausführung; die Realisierung ist für April 2008 vorgesehen.
- * Die Ausstattung bezüglich Mobilar und Technik sind abgeschlossen.
- * Die Gesamtfertigstellung des 2.BA am TO. Schulgebäude wird somit im April 2008 erfolgen.

3.BA: Dächer und Fassaden

- * Für diesen BA wurden für das Jahr 2008 Mittel in Höhe von 202.685,00€ aus der Städtebauförderung bereitgestellt.
Die begrenzte Summe lässt für dieses Jahr nur eine anteilige Hüllensanierung zu; mit dem bewilligten Betrag kann Mittel ausschöpfend die Fassade am Haus A realisiert

- werden. Das Dach am Haus A wurde bereits im Jahr 2007 mit BSI-Mitteln erneuert.
- * Geplanter Ablauf:
 - Planung LP 5+6 bis 15.05.2008
 - Ausschreibungen in den Monaten Mai bis Juli 2008
 - Realisierung in den Monaten Juli bis September 2008
 - * Problem: Sonnenschutz für die Klassenraumfenster an der Ostfassade des Hauses A. Von Seiten des Nutzers besteht die Forderung der Errichtung einer Sonnenschutzanlage für die Fenster der Ostfassade am Haus A. In der Städtebauförderung ist der Sonnenschutz jedoch nicht enthalten; eine zusätzliche diesbezügliche Mittelbereitstellung ist laut Aussage der DSK nicht möglich. Um die für das Jahr 2008 bewilligten Fördermittel vor Einbruch der Schlechtwetterperiode kassenwirksam umsetzen zu können, müssen Ausführungsplanung und Leistungsverzeichnisse bis 15.05.2008 fertig gestellt sein; bislang erfolgt die Planung der Fassade ohne Berücksichtigung des Sonnenschutzes.

Paul – Werner – Oberschule Bahnhofstrasse 11

- Die Planung bis zur Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) liegt komplett vor
- Die Baugenehmigung wurde am 03.07.2006 erteilt.
- Die beantragten Fördermittel aus dem Förderprogramm
 - Modellstadt B3.2
 - Ganztagschulprogramm Darlehn (RL Zukunft Bildung Betreuung)
 wurden im Oktober 2006 bewilligt.
- Folgende finanziellen Mittel stehen zur Verfügung:

▪ Städtebauförderung	1.834.229,54 €
▪ Ganztagschulprogramm	2.059.000,00 €
▪ BSI	50.000,00 €
▪ <u>Zusätzl. Ausgaben (STVV-Beschluss)</u>	<u>200.000,00 €</u>
Gesamt	<u>4.143.229,54 €</u>
- Baubeginn auf Grund eines bewilligten vorzeitigen Baubeginns war am 18.09.2006
- Die Bearbeitung der Planung in den Leistungsphasen 5-9 erfolgt entsprechend Bauablauf
- Folgender baulicher Sachstand ist zu verzeichnen:
 - der statisch konstruktive Umbau ist abgeschlossen
 - Hüllbereich
 - Dach und Fassadenarbeiten sowie Fenstereinbau sind erledigt
 - Die Fluchttreppe aus Stahl (2.Rettungsweg) ist fertig gestellt und wurde vom Prüfstatiker abgenommen
 - Die Verglasung des Eingangsbereiches wird derzeit ausgeführt
 - Innenbereich
 - Die Trockenbauarbeiten im Dachgeschoss sind komplett fertig gestellt
 - Die Fliesenlegerarbeiten sind zum größten Teil fertig gestellt
 - Die Heizungs- und Lüftungsarbeiten sind zu 99 % erledigt
 - Die Elektrogrundinstallation ist abgeschlossen
 - Die Sanitärgrundinstallation ist komplett fertig gestellt
 - Die Malerarbeiten werden zur Zeit ausgeführt
 - Die Malerarbeiten in den denkmalrelevanten Bereichen wie Aula und Treppenbereich werden zur Zeit ausgeführt
 - Die Bodenbeläge sind zu 90% verlegt
 - Zur Zeit erfolgt die Ausschreibung und Beauftragung der Ausstattung
- Die bauliche Fertigstellung ist im Mai 2008 geplant
 A40: Ausstattungsgegenstände bezogen auf die Fachkabinette werden nach Ende des Schuljahres von einer anderen Schule umgesetzt. --> Schulbeginn wird nach den Sommerferien sein.

Sanierung Turnerhallen im Sportzentrum Cottbus

Sanierung des Bauwerks

- Der Turnhallenkomplex im Sportzentrum Cottbus wurde in den Jahren 1975/1976 errichtet und besteht aus vier konstruktiv selbstständigen Gebäuden:
 - I Sozialtrakt mit Atrium
 - II Ganztagesfunktionsgebäude
 - III Turnhalle 1
 - IV Turnhalle 2
- Als 2. Bauabschnitt werden die Turnhalle1 und Turnhalle2 sowie der Sozialtrakt saniert. (1.BA= Ganztagesfunktionsgebäude Lausitzer Sportschule ---- geplante Fertigstellung 2008)

Finanzierung

- Fördermittel aus dem Förderprogrammen (FM sind noch nicht bestätigt)
 - Sportstättenförderung
3.000.687,40 € netto
 - Energetische Förderung
2.236.605,15 € netto
- Gesamtinvestitionsumfang netto: 5.237.292,55 €
- Gesamtinvestitionsumfang brutto: 6.232.378,14 €

Arbeitsstand

- Die Planung bis zur Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) liegt vor
- Mit dieser Planung wurden die Anträge auf Fördermittel gestellt (V: Herr Peter, FB 51).
- Zur Zeit erfolgt die Erarbeitung der baufachlichen Prüfung für den Bereich Sportstättenförderung durch den FB Immobilien
- Die Erarbeitung der baufachlichen Prüfung für die energetische Förderung erfolgt durch das Ministerium
- Der Antrag auf Baugenehmigung wurde eingereicht
- Baubeginn für den Gebäudekomplex ist nur bei gesicherter Finanzierung 2008 geplant
- Die Entscheidung zur weiteren Beauftragung der LP 5/6 wurde getroffen. Die Beauftragung der LP 5/6 für die Turnhalle II ist erfolgt.
- Die Fertigstellung der Baumaßnahme wird voraussichtlich 2011 sein,

Bauherr

- Bauherr - Sportstättenbetrieb der Stadt Cottbus
- Projektleitung und –steuerung: - Stadtverwaltung Cottbus,
Fachbereich Immobilien

Ganztagesfunktionsgebäude der Lausitzer Sportschule

Sanierung des Bauwerks

- Der Turnhallenkomplex im Sportzentrum Cottbus wurde in den Jahren 1975/1976 errichtet und besteht aus vier konstruktiv selbstständigen Gebäuden:
 - I Sozialtrakt mit Atrium
 - II Ganztagesfunktionsgebäude
 - III Turnhalle 1
 - IV Turnhalle 2
- Als 1. Bauabschnitt wird das Ganztagesfunktionsgebäude saniert.

Finanzierung

- Fördermittel aus dem Förderprogrammen
 - Bundesinvestitionsprogramm „Zukunft Bildung und Betreuung“
985.730,17 € netto
 - BSI (Beschäftigung schaffende Infrastrukturförderung)
12.605,04 € netto
- Gesamtinvestitionsumfang netto: 998.335,21 €
- Gesamtinvestitionsumfang brutto: 1.188.019,90 €

Arbeitsstand

- Die Planung bis zur Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) liegt komplett vor
- Die Baugenehmigung wurde am 30.06.2006 erteilt
- Nach gesicherter Finanzierung war der Baubeginn am 03.07.2007
- Für das Bauvorhaben werden ca.25 Einzellose Gewerke weise an Unternehmen vergeben.
- Folgende Lose sind zur Zeit in der Ausschreibung:
 - Ausstattung,
 - Beschilderung
 - Schließanlage
- die Gewerken:
 - Abbruch und Entkernungsarbeiten
 - Dachdeckerarbeiten
 - Glasfassade
 - Rohbauarbeiten
 - Trockenbau
 - Fliesenlegersind weitestgehend abgeschlossen.
- Die Fertigstellung des Ganztagesfunktionsgebäudes ist nach den Sommerferien 2008 geplant.

Bauherr

- Bauherr
- Projektleitung und –steuerung:
- Sportstättenbetrieb der Stadt Cottbus
- Stadtverwaltung Cottbus,
Fachbereich Immobilien

Sanierung Sandower Schule – PPP Model

Sanierung des Bauwerks

- Der Sanierungskomplex umfasst
 - o Schule
 - o Speisesaal
 - o Arbeitslehre
- Alle Gebäude stehen unter Denkmalschutz
- Es erfolgt eine denkmalgerechte Komplettsanierung einschließlich der Außenanlagen

Finanzierung

- Baukosten brutto: 6.261.656,50 €
- Bauunterhaltung und Instandhaltung über 25 Jahre brutto: 2.918.740,00 €

Arbeitsstand

- Entwurfsplanung erarbeitet durch Plg.büro Hampel, Kotzur und Kollegen liegt vor.
- Auf Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Cottbus hat die Stadtverwaltung die Komplettsanierung des Schulstandortes Muskauer Platz 1a mit Übernahme der

- Bauunterhaltung und der Wartung der technischen Anlagen im Rahmen eines PPP-Projektes (Planung, Bau, Finanzierung und Betreuung) europaweit ausgeschrieben
- Im Ergebnis des Ausschreibungsverfahrens erhielt das Bauunternehmen Rochlitzer & Rübner GmbH auf Grund des wirtschaftlichsten Angebotes den Zuschlag. Der Bauerrichtungs- und Finanzierungsvertrag sowie der Servicevertrag für die Betreuung der Schule wurde im August 2007 unterzeichnet.
 - Die notwendige Genehmigung der Kommunalaufsicht wurde beantragt und im Oktober.2007 erteilt.
 - Durch den Auftragnehmer erfolgt zurzeit die Erarbeitung der Ausführungsplanung für die Sanierung des Objektes. Die Baugenehmigung wurde eingereicht. Durch das Bauunternehmen Rochlitzer und Rübner wurde das Planungsbüro Gabriel gebunden.
 - Das Bauschild wurde aufgestellt
 - Die Entkernungsarbeiten wurden weitestgehend abgeschlossen.
 - Zurzeit erfolgt die Beauftragung der einzelnen Baufirmen.
 - Juni 2009 ist die Fertigstellung der Maßnahme geplant

Bauherr

- Bauherr - Rochlitzer & Rübner GmbH
Markkleeberg
- Projektbegleitung als Eigentümer: - Stadtverwaltung Cottbus,
Fachbereich Immobilien

Neubau Sporthalle, Muskauer Str.1

- Gebäudeplanung: Bauconcept Planungsgesellschaft mbH
- Die Baugenehmigung wurde am 06.07.2007 erteilt
- Die beantragten Fördermittel aus dem Förderprogramm
Ganztagsschulprogramm Darlehn (RL Zukunft, Bildung und Betreuung)
wurden im Mai 2007 bewilligt.
- Folgende finanziellen Mittel stehen zur Verfügung:

• Ganztagschulprogramm	3.332.000,00 €
• EM Stadt MIP/2008	208.000,00 €
Zusätzlich beantragte und bestätigte Kreditmittel	
Mittel	600.000,00 €
Gesamt	4.140.000,00 €
- Die Bearbeitung der beauftragten Planungsleistungen erfolgt entsprechend dem Bauablauf. Die Vertragserweiterung der Leistungsphasen 7 bis 9 befinden sich in der Vorbereitung.
Folgende bauvorbereitenden Lose wurden 2007 ausgeführt:
 - Baumfällarbeiten
 - Baustellenzufahrt
 - Baustromversorgung
 - Ver-und Entsorgungleitungen BE
 - Aufstellung der Container
- Nachfolgende Lose wurden vergeben:
 - Bauschild
 - Rohbauarbeiten
 - Stahlbauarbeiten
 - Gerüstbauarbeiten
 - Blitzschutzarbeiten
 - Porenbetonarbeiten
- **Baubeginn 25.03.2008**
- Folgende Lose werden z.Z. veröffentlicht und Angebote eingeholt:
 - Dach
 - Metallbau/ Fassadenarbeiten

- Elektroinstallation
- Heizung / Lüftung
- Sanitärinstallation

Die bauliche Fertigstellung ist für das II. Quartal 2009 geplant.

– **Probleme : z. Z. 3 Monate Bauverzug**

Während der Erdarbeiten für die Steifenfundamente wurde festgestellt, dass sich auf diesem Gelände Grabstellen eines ehemaligen Friedhofs befinden. Zur weiteren Verfahrensweise findet am 8.4.2008 eine Abstimmung zwischen der Denkmalbehörde, dem Planungsbüro und der Stadt Cottbus statt. Im Ergebnis der Beratung werden die archäologischen Arbeiten seitens der oberen Denkmalbehörde festgelegt. Der Umfang der archäologischen Arbeiten ist von der Gründungstiefe der Turnhalle abhängig. **Ein weiterer Bauverzug und eine Kostenerhöhung sind vom Umfang der archäologischen Maßnahmen abhängig.**

2. Grundschule, Haus B, Theodor-Storm-Str. 21

- Gebäudeplanung: IB Schmidt & Salzmann GbR
- Die Planung liegt vollständig bis zur Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) vor.
- Die Baugenehmigung wurde am 25.07.2006 erteilt.
- Die beantragten Fördermittel wurden aus folgenden Programmen
 - Städtebauförderung „Maßnahmen der Sozialen Stadt“ Hülle
 - Städtebauförderung „Maßnahmen der Sozialen Stadt“ Freianlagen
 - Ganztagschulprogramm (RL Zukunft, Bildung und Betreuung) Innenausbau bewilligt.
- Folgende finanziellen Mittel stehen zur Verfügung:

• Städtebauförderung	Hülle	586.167,96 €
• Städtebauförderung	Änderungsbescheid	194.278,74 €
• Städtebauförderung	Freianlagen Kita/Hort	1.177.111,15 €
• Ganztagschulprogramm		221.175,61 €
• EM Stadt (incl. BSI)	Kita	<u>2.178.733,46 €</u>
- Die Bearbeitung der Planung in den Leistungsphasen 5 bis 9 erfolgt entsprechend dem Bauablauf.
- Folgender baulicher Realisierungsstand ist zu verzeichnen:
 - der statisch konstruktive Umbau ist abgeschlossen
 - Hüllbereich
 - * Die Dacharbeiten sind abgeschlossen.
 - * Der Fenster- und Außentüreinbau ist abgeschlossen.
 - * Das Wärmedämmverbundsystem, die Fassadengestaltung, die Außentreppen sowie der Gerüstbau wurden beauftragt und begonnen.
 - Innenbereich
 - * Die Abbrucharbeiten sind abgeschlossen.
 - * Die Rohbauarbeiten sind abgeschlossen.
 - * Die Metallbauarbeiten im Innenbereich sind abgeschlossen.
 - * Bei den Tischlerarbeiten sind ebenfalls abgeschlossen.
 - * Die Sanitärgrundinstallation ist abgeschlossen. Die Komplettierung ist bis Ende April abgeschlossen.
 - * Die Elektrogrundinstallation ist ebenfalls abgeschlossen. Die Leuchteninstallation erfolgt bis Ende April.
 - * Die Heizungs- und Lüftungsinstallation ist realisiert.
 - * Die Trockenbauarbeiten sind abgeschlossen, bis auf die Unterdeckenkonstruktion in der Aula.
 - * Die Fliesenarbeiten sind abgeschlossen.
 - * Die Tapezierarbeiten sind zu 95 % abgeschlossen, die Anstricharbeiten zu 70%.

- * Die Fußbodenverlegearbeiten sind im 1. bzw. 2. OG komplett abgeschlossen. Im EG und im Untergeschoß werden die Verlegearbeiten im April abgeschlossen sein.
- Die Fertigstellung der Baumaßnahme incl. Freiflächen ist für August 2008 geplant.

Grundschulstandort Sportbetonte Grundschule/18. Grundschule, Drebkauer Str. 43

- Gebäudeplanung: Architekturbüro Richter, Altmann, Jyrch
- Die Planung liegt bis zur Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) vor.
- Die Baugenehmigung wurde am 27.03.2008 erteilt.
- Der Zuwendungsbescheid liegt mit dem Datum vom 11.12.2007 vor.
Bundesinvestitionsprogramm: Darlehen 3.017.000,00 €
Ganztagsschulprogramm (RL Zukunft, Bildung und Betreuung)
- Die Planungsleistungen für die Leistungsphasen 6-9 wurden beauftragt. Die Bearbeitung erfolgt entsprechend Bauablauf.
- Folgende Lose wurden veröffentlicht:

Los 2 Bauhauptgewerke	Submissionstermin: 15.04.2008
Los 6 Tischler/Fenster	Submissionstermin: 15.04.2008
Los 16 Heizung	Submissionstermin: 15.04.2008
Los 17 Sanitär	Submissionstermin: 15.04.2008
Los 18 Lüftung	Submissionstermin: 15.04.2008

 Die Vergabe dieser Lose erfolgt voraussichtlich am 24./30.04.2008.
- Folgende Lose werden für die Veröffentlichung vorbereitet:

Los 19 Elektro
Los Tischler/Innentüren
Los Metallbauarbeiten
- Der Baubeginn wurde auf den 26.05.2008 festgelegt.
- Die Schule wird mit Ferienbeginn im Juni 2009 übergeben.

Konservatorium Cottbus

Die brandsschutzmäßige Ertüchtigung des 3. Obergeschosses ist im Dezember 2007 fertig gestellt worden.

2008 erfolgen die Planungen für die brandschutztechnischen Maßnahmen des 2. Obergeschosses.

2009 werden die Brandschutzmaßnahmen im 2. Obergeschoss realisiert. Diese beinhalten die Erneuerung der Elektroanlage und die damit im Zusammenhang stehende Asbestsanierung.

Freiwillige Feuerwehr Branitz

Inhalt

- Das vorhanden freistehende eingeschossiger Feuerwehrgebäude wird bis auf den Schlauchturn komplett abgebrochen.
- Der vorhandene Schlauchturn wird saniert.
- Im neu zu errichten Gebäudeteil mit den Abmaßen Länge 14 m, Breite 11,4 m und Höhe 10,5 m wird eine Wagenhalle zum Abstellen eines Fahrzeuges, Lagerbereiche und Sanitäranlagen im Erdgeschoss errichtet. Im Dachgeschoss befinden sich ein Schulungsraum und ein weiteres WC.

Finanzierung

- Finanzierung erfolgt aus dem Vermögenshaushalt (MIP 2007 und 2008) in Höhe von 280 T€.

Arbeitsstand

Planung bis zur Leistungsphase 6 liegt vor.

Baugenehmigung mit Datum vom 14.01.2008 liegt vor.

Die Ausschreibung sämtlicher Baulose bis auf Ausstattung und Freianlagen ist erfolgt.

Die Angebote lagen im Rahmen der Kostenberechnung. Gegenwärtig erfolgt die Zuschlagserteilung.

Baubeginn am 26.03.2008,

geplant. Fertigstellung im IV Quartal 2008.

Stand der Realisierung:

- Abriss erfolgt,
- Gegenwärtig. Gründungsarbeiten, Verlegung Grundleitungen, Erstellung Fundamentplatte.

Feierhalle Südfriedhof – Instandsetzung/Restaurierung

Planungsleistungen erbringt das Architekturbüro Sasse.

Im Haushalt sind 340,1T€ eingestellt.

Derzeitig laufen die Ausschreibungen.

Die Instandsetzung beinhaltet:

Dachinstandsetzung

Außenwandsanierung

Mauerwerksabdichtung

Sanierung Außentreppenanlage

denkmalgerechte Restaurierung des Innenbereiches

Herstellung Treppenlift

Baubeginn ist der 13.5.08

Während der Bauzeit finden keine Trauerfeiern statt.

Voraussichtliche Fertigstellung ist Dez. 2008.

Der barrierefreie Zugang wird zukünftig über einen Treppenlift gewährleistet.

Anbindung Mittlerer Ring- Karl-Marx-Straße/Sielower Landstraße

- zurzeit läuft Bau RW-Kanal und Bau Trinkwasserdüker (LWG).

Anbindung Mittlerer Ring- Stadtring Dissenchener Str. bis Nordring 1.BA

- Bauvergabe ist in Vorbereitung
- Baubeginn vorauss. 05.05.08

Ausbau Straße der Jugend von Feigestraße bis Stadtring

- Seit 17.03.08 gesperrt aufgrund des Baubeginns der Sanierungsleistungen durch die LWG
- ab Juni 08 erfolgen erste Leistungen für den Straßenbau durch die Stadt sowie Beginn des Gleis-/Haltestellen- und Fahrleitungsbaus durch Cottbusverkehr

Brücke über den Mühlgraben L 50 – von Madlow nach Kiekebusch

- Bau läuft planmäßig

Ausbau Karl-Liebknecht-Straße von Bahnhofstr. bis Briesmannstr.

- Bauphase nördliche Fahrbahn zwischen Bahnhofstraße und Anschlussbereich CBC am 31.03.2008 begonnen

Roßstraße

- archäologischen Grabungen wurden abgeschlossen.
- derzeit wird der Regenwasserkanal gebaut.

Uferstraße

Der Asphalteinbau von Wiener Dörfchen bis Franz-Mehring-Straße wird nach Beendigung der Arbeiten an den Außenanlagen am 09./10.04.2008 erfolgen.

Sport- und Freizeitanlage Parzellenstr.

- Feierliche Eröffnung am 14.04.08 / 10.00 Uhr

Kampagne „Saubere Stadt Cottbus“ Aufstellung von 101 Papierkörben im SG Cottbus

- Feierliche Errichtung/Befestigung des ersten Papierkorbes am 15.04.08 / 12.30 Uhr
Klosterstr./Ecke Fr.-Ludwig-Jahn-Str.
(offizielle Pressemitteilung folgt noch durch FB 66)