



Informationen zu Investitionen und freiwilligen Leistungen -Teil Fachbereich Stadtentwicklung/ FB 61

Ausschuss für Bau und Verkehr 13.05.2020

Allgemeine Übersicht

Der Fachbereich Stadtentwicklung hat die Produktverantwortung für:

Investitionshaushalt

Aufträge, Produkt 511040

- I 511 04002 Soziale Stadt –Sachsendorf/Madlow
- I 511 04003 Soziale Stadt STE Sandow einschl. Bauherrenanteilen (BHA)
- I 511 04004 Soziale Stadt Neu-Schmellwitz
- I 511 04007 Stadtumbau Aufwertung STUA einschl. BHA
- I 511 04008 Städtebauliche Modellvorhaben
- I 511 04011 Rückführung soziale Infrastruktur einschl. BHA
- I 511 04012 Sanierung, Sicherung, Erwerb
- I 511 04014 Stadtumbau Aufwertung, Cottbuser Ostsee

Städtebau-
förderungs-
programme

Ergebnishaushalt -Aufwand-

Produkte

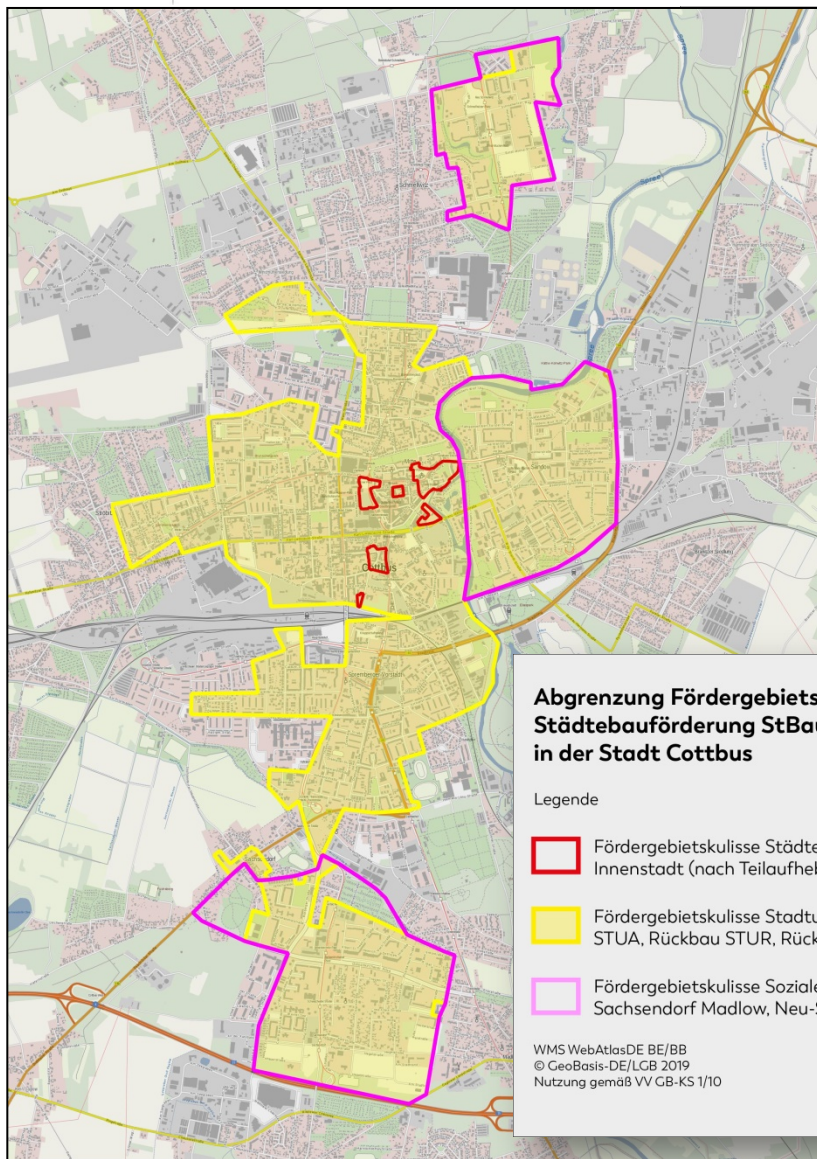
- 511010 Stadtentwicklung und Stadtplanung
- 511040 Sanierung und Stadterneuerung
- 522010 Wohnungsbauförderung
- 571030 Betreuung wirtschaftlicher Schwerpunktprojekte
- 111024 Verwaltungsführung GB IV



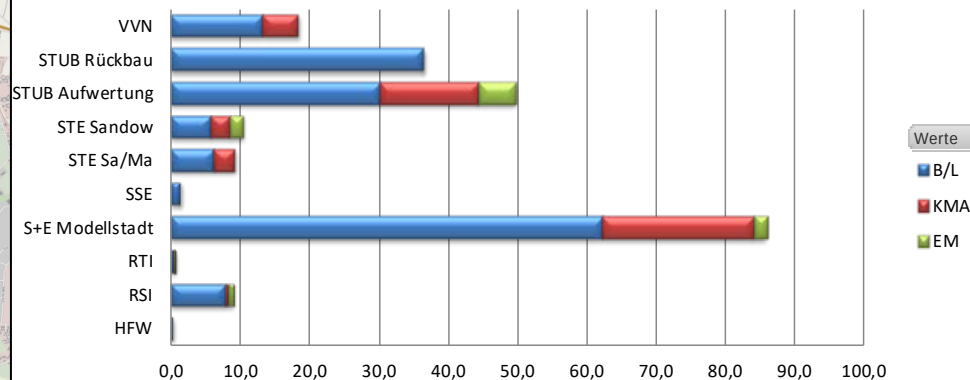
Investitionshaushalt

Teil Städtebauförderprogramme (in finanzieller Betreuung des FB 61,
bauliche Realisierung über FB 23 bzw. FB 66)

Fördergebietskulissen und Mitteleinsatz von 1991 bis 2018



Mitteleinsatz von 1991 bis 2018 in Mio €

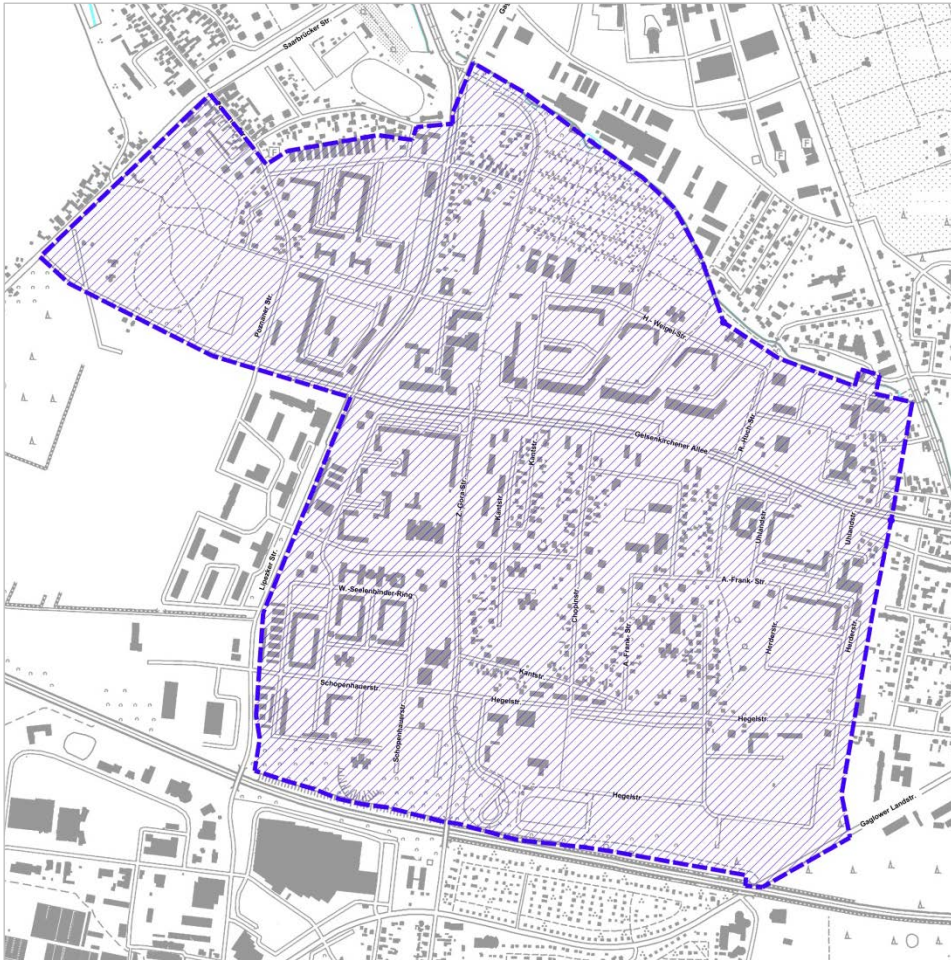


Bis zum 31.12.2018 wurden **ca. 220,4 Mio.€** Fördermittel B/L/K und EM im Rahmen der Städtebauförderung in der Stadt Cottbus investiert

ausgelaufen: VVN Neu-Schmellwitz, /Sachsendorf-Madlow, HFW

Investitionshaushalt - Fördermittel Städtebauförderung

Soziale Stadt Sachsendorf/Madlow



Feng-Shui Integrations-Kita „Mischka“

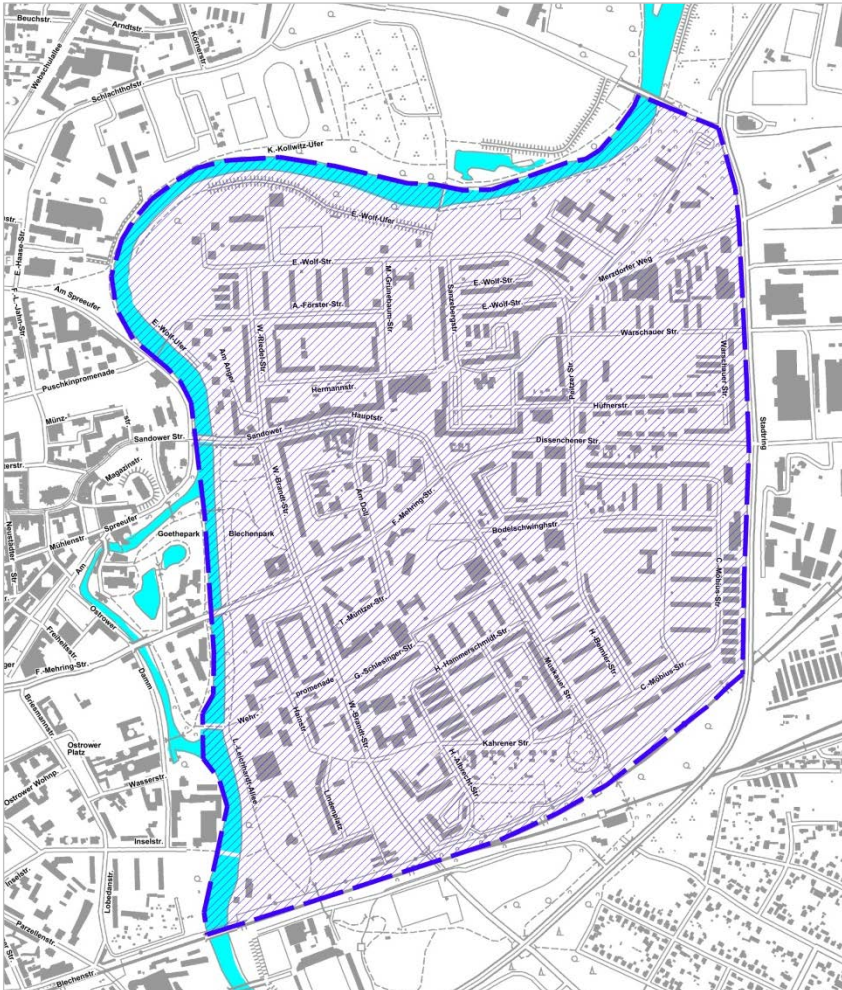
Investitionshaushalt - Fördermittel Städtebauförderung

Auftragssachkonto 51104002 Produktsachkonto 5317010	Fördermittel Bund/Land 2020	Kommunale Eigenmittel 2020	Gesamt- ansatz 2020	Fördermittel Bund/Land 2021	Kommunale Eigenmittel 2021	Gesamt- ansatz 2021
Soziale Stadt Sachsendorf/Madlow – Gesamt	100.000 €	15.900 € 5.000 €	115.900 € 5.000 €	70.000 €	69.700 €	139.700 €
davon: 1. Ergebnishaushalt darunter z. B.	87.400 € -21.300 €	13.900 € -3.400 €	101.300 € -24.700 €	16.100 € -1.500 €	16.000 € 1.500 €	32.100 € -3.000 €
B.2 Stadtteil- und Integrationsmanagement			66.200 €			66.200 €
B.2 Bürgerbeteiligung/ Öffentlichkeitsarbeit			6.900 €			6.500 €
davon: 2. Investitionen darunter z. B.	12.600 € 21.300 €	2.000 € 3.400 €	14.600 € 24.700 €	53.900 € 1.500 €	53.700 € 1.500 €	107.600 € 3.000 €
B.5 Skater-/Sportanlagen *			33.000 € -33.000 €			467.000 € - 467.000 €
B.3 Kita Mischka, H.- Weigel-Str. 6/7			0 € 47.500 €			0 € 527.000 €

* Die Skateranlage wurde vom Landesamt für Bauen und Verkehr als nicht förderfähig eingestuft.

Investitionshaushalt - Fördermittel Städtebauförderung

Soziale Stadt Sandow



„Theodor-Fontane-Gesamtschule“



STADT COTTBUS
CHÓSEBUZ

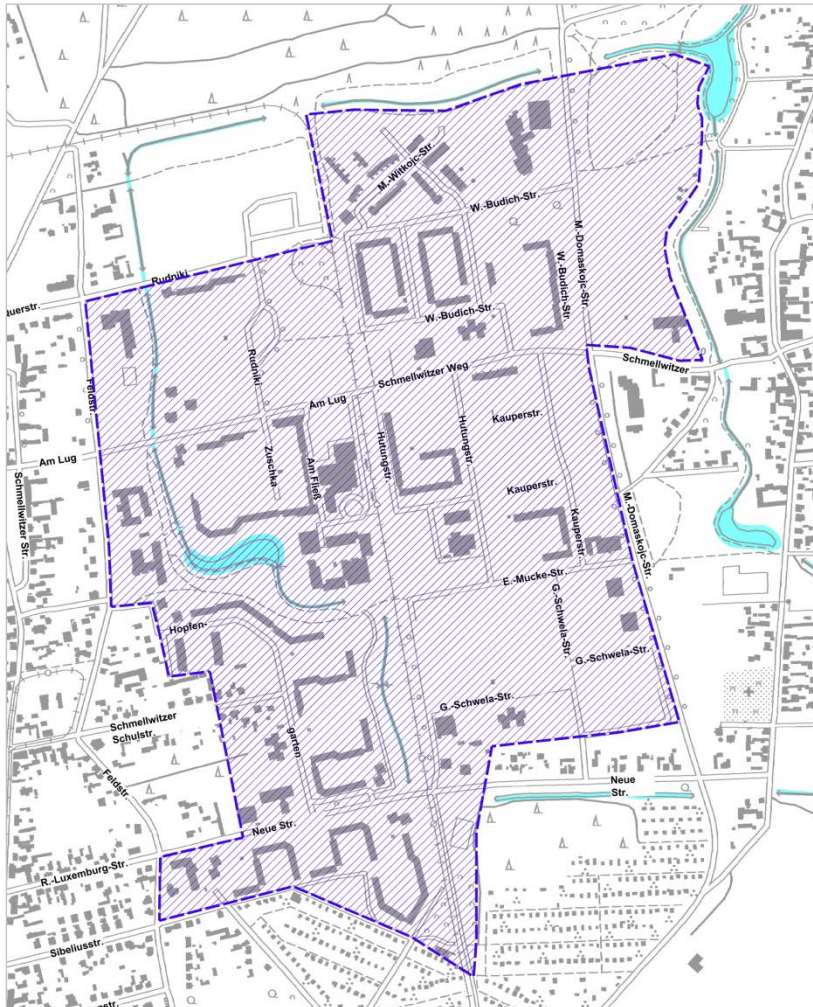
Investitionen und freiwillige Leistungen - Fachbereich Stadtentwicklung

Investitionshaushalt - Fördermittelprogramme Städtebauförderung

Auftragssachkonto 51104003 Produktsachkonto 5317006	Fördermittel Bund/Land 2020	Kommunale Eigenmittel 2020	Gesamtansatz 2020	Fördermittel Bund/Land 2021	Kommunale Eigenmittel 2021	Gesamtansatz 2021
Soziale Stadt Sandow – Gesamt	1.665.900 € - 240.000 €	566.100 € - 81.300 €	2.232.000 € - 321.300 €	1.400.000 € 0,0	1.072.000 € -83.000 €	2.472.000 € -83.000 €
davon: 1. Ergebnishaushalt darunter z. B.	188.300 € - 27.100 €	42.500 € - 9.300 €	230.800 € - 36.400 €	69.300 € 21.800 €	16.400 € - 200 €	85.700 € 21.600 €
B.2 Sprachförderung für Migrantinnen			15.000 €			15.000 €
B.2 „Familienpaten“			42.000 €			0,00 €
B.2 „Sandower – Fit für die Zukunft“			56.400 € - 46.400 €			0,00 €
B.2 Stadtteilmanag.			60.000 €			60.000 €
B.2 Durchführungsaufg. Sanierungsträger			40.000 €			40.000 €
davon: 2. Investitionen darunter z. B.	1.477.600 € - 212.900 €	523.600 € - 72.000 €	2.001.200 € - 284.900 €	1.330.700 € -21.800 €	1.055.600 € -82.800 €	2.386.300 € - 104.600 €
B.3 Th.-Fontane-GS, 2./3. BA , Haus A/B			1.935.000 € -377.100 €			1.529.000 € 1.458.500 €
B.3 Willi-Jannasch- Straße 6, Kita Pfiffikus			318.000 € 82.000 €			1.470.000 € - 1.470.000 €

Investitionshaushalt - Fördermittel Städtebauförderung

Soziale Stadt Neu-Schmellwitz



Open-Air –Kinonächte 2019



Stadtteil- und Wohngebietsfest



STADT COTTBUS
CHÓSEBUZ

Investitionen und freiwillige Leistungen - Fachbereich Stadtentwicklung

Investitionshaushalt - Fördermittelprogramme Städtebauförderung

Auftragssachkonto 51104004 Produktsachkonto 5318002	Fördermittel Bund/Land 2020	Kommunale Eigenmittel 2020	Gesamtansatz 2020	Fördermittel Bund/Land 2021	Kommunale Eigenmittel 2021	Gesamtansatz 2021
Soziale Stadt Neu-Schmellwitz Gesamt	183.100 €	32.600 € -3.000 €	215.700 € -3.000 €	127.000 €	118.500 € - 66.500 €	245.500 € - 66.500 €
davon: 1. Ergebnishaushalt darunter z. B.	183.100 €	30.400 € -800 €	213.500 € -800 €	127.000 €	63.900 € -11.900 €	190.900 € - 11.900 €
B.2 Stadtteilmanagement, Aktivmanagement			72.300 € 10.000 €			72.300 € 10.000 €
B.2 Stadtteilzeitung, kleinteilg. Maßnahmen			26.300 € 400 €			26.300 € 400 €
B.2 Soziale Projekte *			116.400 € - 45.300 €			116.400 € - 45.300 €
davon: 2. Investitionen	0 €	2.200 € -2.200 €	2.200 € - 2.200 €	0 €	54.600 € -54.600 €	54.600 € - 54.600 €
B.5 Skater- /Sportanlagen im Freizeitpark **			6.000 € -6.000 €			164.000 € - 164.000 €

* Der Vertrag für das Projekt "Psychosoziale Unterstützung" wurde nicht verlängert.

** Die Skateranlage wurde vom Landesamt für Bauen und Verkehr als nicht förderfähig eingestuft.

Investitionshaushalt - Fördermittel Städtebauförderung

Stadtumbau Aufwertung - Gesamt



„Ludwig-Leichhardt-Gymnasium“



STADT COTTBUS
CHÓSEBUZ

Investitionen und freiwillige Leistungen - Fachbereich Stadtentwicklung

Investitionshaushalt - Fördermittelprogramme Städtebauförderung

Auftragssachkonto 51104007 Produktsachkonto 5317009	Fördermittel Bund/Land	Kommunale Eigenmittel	Gesamt- ansatz	Fördermittel Bund/Land	Kommunale Eigenmittel	Gesamt- ansatz
	2020	2020	2020	2021	2021	2021
Stadtumbau Aufwertung - Gesamt	2.050.000 €	949.900 €	2.999.900 €	1.200.100 €	457.400 € 283.100 €	1.657.500 € 283.100 €
davon: 1. Ergebnishaushalt darunter z. B.	691.600 € - 14.600 €	200.700 € - 4.200 €	892.300 € - 18.800 €	305.700 € 127.600 €	91.000 € 21.100 €	396.700 € 148.700 €
B.1 B-Plan Bahnhof Nordseite, westl. Güterzufuhrstraße			50.000 € -50.000 €			0 € 50.000 €
B.1 Machbarkeitsstudie MRZ			50.000 € -40.000 €			0 € 30.000 €
B.2 Durchführungsaufgaben Sanierungsträger			300.000 €			300.000 €
B.2 Sanierungsmanager - KMA			67.300 €			67.300 €
B.4 Altlasten-/Kampfmittelentf. Bahnhofsumfeld NORD			60.000 € 15.000 €			5.700 € 5.000 €
davon: 2. Investitionen darunter z. B.	1.358.400 € 14.600 €	749.200 € 4.200 €	2.107.600 € 18.800 €	894.400 € -127.600 €	366.400 € 262.000 €	1.260.800 € 134.400 €
B.3 Fr.-Ludwig-Jahn-Str. 15 - Hortenerweiterung E.-Kästner- Grundschule 2. BA			1.260.000 € 436.000 €			0 € 0 €

Investitionshaushalt - Fördermittelprogramme Städtebauförderung

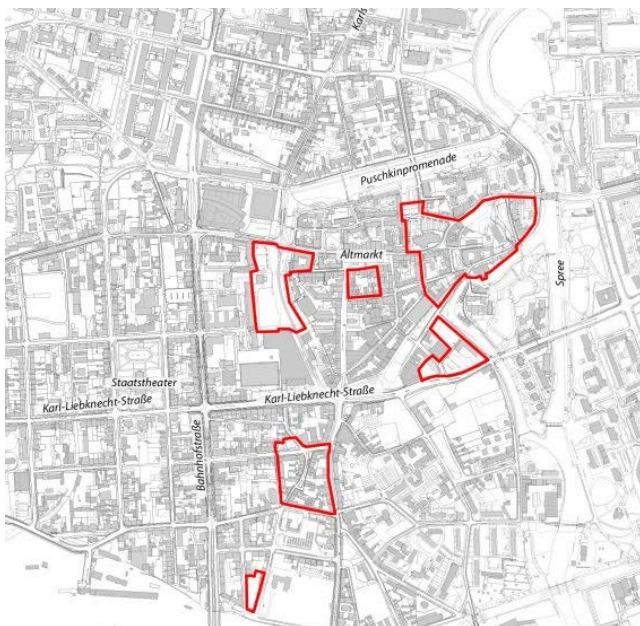
Auftragssachkonto 51104007 Produktsachkonto 5317009	Fördermittel Bund/Land 2020	Kommunale Eigenmittel 2020	Gesamt- ansatz 2020	Fördermittel Bund/Land 2021	Kommunale Eigenmittel 2021	Gesamt- ansatz 2021
B.5 Bahnhofsumfeld NORD 2. BA Güterzufuhrstr./Ladestr.			140.000 € 10.000 €			25.600 € -14.500 €
B.5 Bahnhofsumfeld NORD 3. BA – Rad- und Fußweg Richtung Wilhelm- Külz-Straße			50.000 €			288.000 € 20.000 €
B. 5 Ludwig-Leichhardt- Gymnasium, Außenanlagen 2. BA			289.800 € 410.200 €			370.200 € - 34.000 €
B.5 Seeachse 1. BA /Franz Mehring-Straße und Dissenchener Straße zwischen Spree und Stadtring			270.000 € 100 €			1.000.000 €
B.5 Lausitzer Straße zwischen Berliner Straße und August-Bebel-Straße			494.000 € 49.400 €			80.300 € - 80.297 € 475.000 € (KAG-Anteil)

Modellstadt Cottbus-Innenstadt

Auftragssachkonto 51104008

Produktsachkonto 5317008

Für die Erneuerung der Rathausfenster am Gebäude Neumarkt 5 wurde ein Mehrbedarfsantrag beim Landesamt für Bauen und Verkehr in Höhe von 660.000 € gestellt. Nur mit weiteren Fördermitteln kann der 2. Bauabschnitt für die Sanierung der stark erneuerungsbedürftigen Fenster der Südfassade oder die brandschutztechnisch besonders aufwendigen Fenster in den Treppenhausebereichen gewährleistet werden.



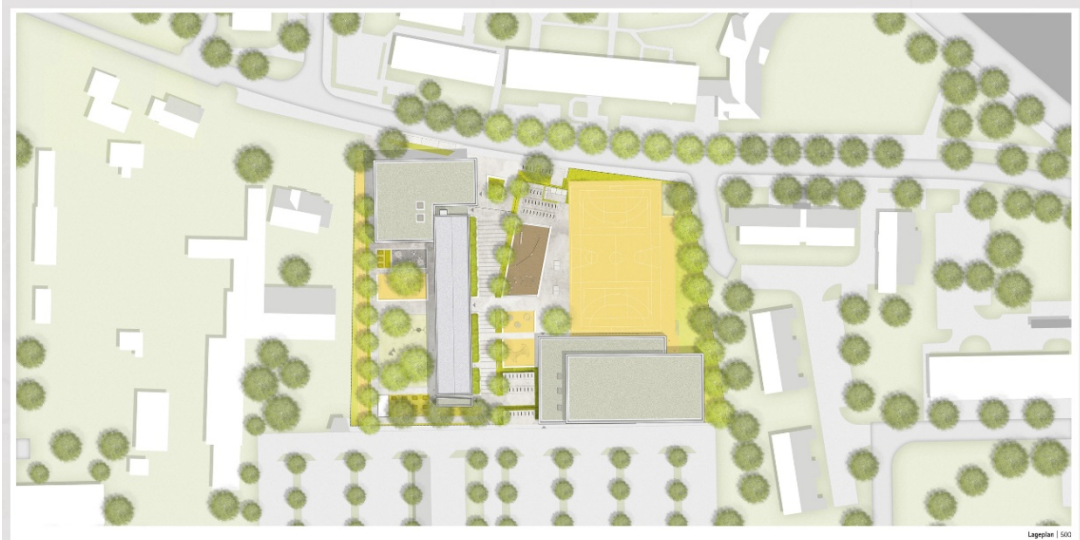
Investitionshaushalt - Fördermittelprogramme Städtebauförderung

Auftragssachkonto 51104011 Produktsachkonto 5317007	Fördermittel Bund/Land 2020	BHA 2020	Gesamt- ansatz 2020	Fördermittel Bund/Land 2021	BHA 2021	Gesamt- ansatz 2021
Rückführung soziale Infrastruktur Gesamt = Investitionen, davon:	1.850.000 €	0 €	1.850.000 €	1.950.000 €	147.200 €	2.097.200 €
B.3 Grundschule Hallenser Str. 5a			1.200.000 € -600.000 €			2.700.000 € + 100.000 €

1. PREIS

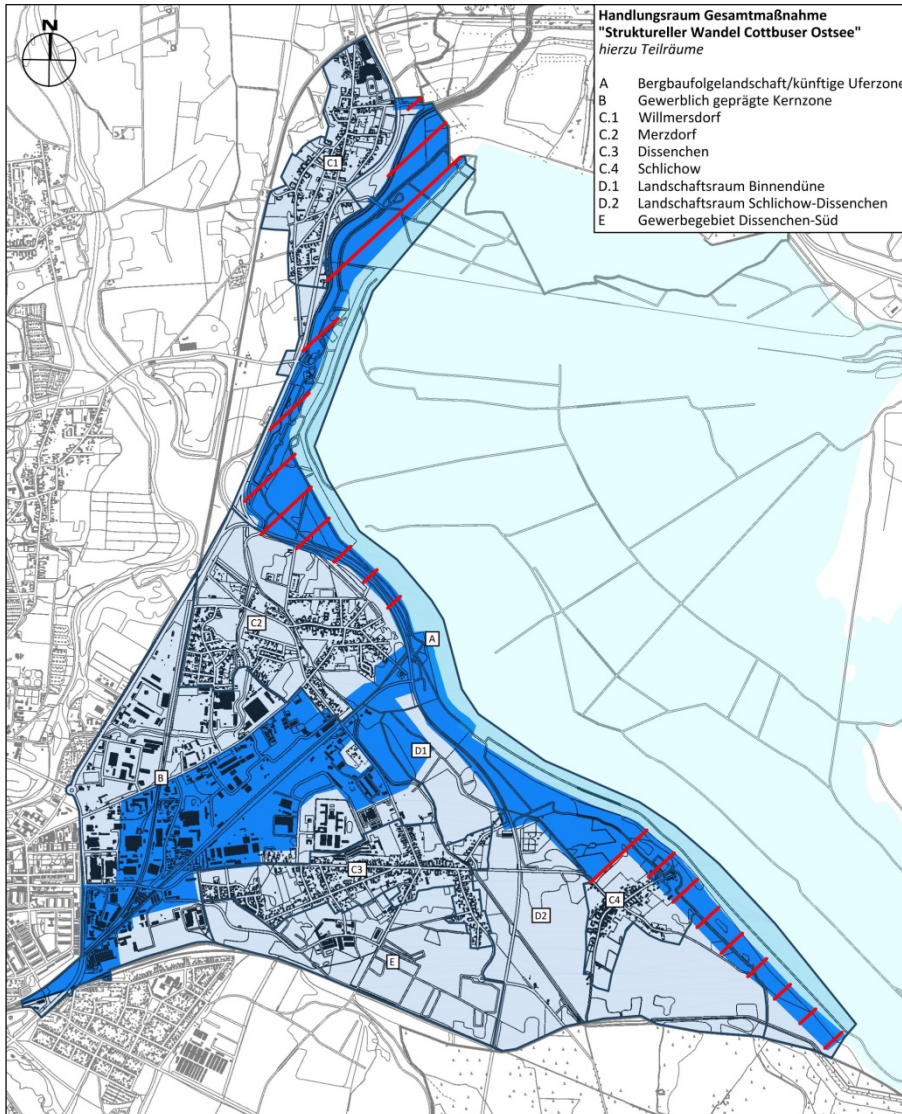


Perspektive Eingang, © mayerwittig Architekten und Stadtplaner GbR



Lageplan, © mayerwittig Architekten und Stadtplaner GbR

Neue Gebietskulisse - Struktureller Wandel Cottbuser Ostsee



Handlungsraum Gesamtmaßnahme

„Struktureller Wandel Cottbuser Ostsee“

-  Handlungsraum Gesamtmaßnahme
„Struktureller Wandel Cottbuser Ostsee“
-  Vertiefungsbereich für den Einsatz
von StBauF B.3 - 5 (Fläche: 270 ha)
-  Aus Sicht MIL derzeit keine Berücksichtigung
in der investiven STUB-Förderung möglich
(Fläche: 90 ha)



Investitionshaushalt - Fördermittelprogramme Städtebauförderung

Auftragssachkonto 51104014 Produktsachkonto 5317012	Fördermittel Bund/Land 2020	Kommunale Eigenmittel 2020	Gesamt- ansatz 2020	Fördermittel Bund/Land 2021	Kommunale Eigenmittel 2021	Gesamt- ansatz 2021
STUB Aufwertung, Ostsee – Gesamt	350.000 €	276.700 €	626.700 €	241.100 €	357.200 € - 75.000 €	598.300 € - 75.000 €
davon: 1. Ergebnishaushalt darunter z. B.	326.100 € -72.8000 €	187.900 € -42.000 €	514.000 € -114.800 €	128.400 € - 15.200 €	150.300 € -53.000 €	278.700 - 68.200 €
B.1 Studie am Wasser /Wasser in die Stadt			20.000 € 20.000 €			0 €
B.1 Standortanalyse zum Bildungscampus Dissenchen			30.000 € 20.000 €			0 €
B.1 teilräumliches Energie- /Klimaschutzkonzepte			100.000 €			50.000 €
B.2 Bürgerbeteiligung/Öffentlich- keitsarbeit			36.000 € -19.200 €			32.000 € - 14.800 €
B.2 anteilige Förderung Ostsee-Management			165.000 €			0 €
B.2 Durchführungs- aufgaben/Sanierungsträger			60.000 € - 10.000 €			70.000 € -10.000 €

Investitionshaushalt - Fördermittelprogramme Städtebauförderung

Auftragssachkonto 51104014 Produktsachkonto 5317012	Fördermittel Bund/Land 2020	Kommunale Eigenmittel 2020	Gesamt- ansatz 2020	Fördermittel Bund/Land 2021	Kommunale Eigenmittel 2021	Gesamt- ansatz 2021
davon: 2. Investitionen darunter z. B.	23.900 € 72.800 €	88.800 € 42.000 €	112.700 € 114.800 €	112.700 € 15.200 €	206.900 € - 22.000 €	319.600 € - 6.800 €
B.4 investitionsvorbereitende Maßnahmen entlang der Seeachse (Bodenordnung, Grunderwerb, Abbruch, Freilegung, Entsiegelung)			150.000 € -150.000 €			100.000 € - 100.000 €
B.5 Entwurfsplanung, Freiraumgestaltung Wilmsdorfer Strand, Merzdorfer Strand, Hauptstrand			80.000 € -80.000 €			80.000 € - 80.000 €
B.5 Querung Radverkehr LSA Lakomaer Chaussee (B 168)			80.000 € - 80.000 €			40.000 € - 40.000 €
B.5 Erschließung Seeachse inkl. Freiraumgestaltung			0 €			0 € 360.000 €



STADT COTTBUS
CHÓSEBUZ

Investitionen und freiwillige Leistungen - Fachbereich Stadtentwicklung

Technologie- und Industriepark Cottbus (TIP Cottbus)



**Freiwillige Leistungen - Technologie- und Industriepark Cottbus****571.030 Betreuung wirtschaftlicher Schwerpunkte
Ergebnishaushalt - Aufwand -**

Angaben in Euro	Plan 2021 (Soll)	Ist-Situation	Auswirkungen auf den HHPlan 2021
Ergebnis	-393.100,00	-369.700,00	23.400,00
Ordentliche Erträge	274.200,00	274.200,00	0,00
Zuwendungen und allgemeine Umlagen	55.000,00	55.000,00	0,00
4161000 Erträge aus der Auflösung SOPO	37.500,00	37.500,00	0,00
4161100 Erträge aus der Auflösung SOPO	17.500,00	17.500,00	0,00
privatrechtliche Leistungsentgelte	217.700,00	217.700,00	0,00
4411001 Mieten und Pachten städtischer Grundbesitz	155.000,00	155.000,00	0,00
4411004 Entgelte aus Abrechnung NK/Betriebskosten	51.000,00	51.000,00	0,00
4461000 sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	11.700,00	11.700,00	0,00
sonstige ordentliche Erträge	1.500,00	1.500,00	0,00
4592000 periodenfremde ordentliche Erträge	1.500,00	1.500,00	0,00
Ordentliche Aufwendungen	667.300,00	643.900,00	-23.400,00
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	386.200,00	239.300,00	-146.900,00
5211100 Unterhaltung der Grundstücke	200.000,00	200.000,00	0,00
5211300 Unterhaltung der Gebäude	15.000,00	15.000,00	0,00
5217000 Inanspruchnahme Rückstellung Sanierung von Altlasten	-200.000,00	-200.000,00	0,00
5221900 Unterhaltung sonst. Vermögen	40.000,00	40.000,00	0,00

Freiwillige Leistungen - Technologie- und Industriepark Cottbus

571.030 Betreuung wirtschaftlicher Schwerpunkte Ergebnishaushalt - Aufwand -

Angaben in Euro	Plan 2021 (Soll)	Ist-Situation	Auswirkungen auf den HHPlan 2021
5271127 Leistungsvergütung an Untern. *	146.900,00	0,00	-146.900,00
Abschreibungen	85.800,00	85.800,00	0,00
5711300 Abschreibung a. bebaute Grundstücke	31.100,00	31.100,00	0,00
5711400 Abschreibung a. Bauten Infrast.	54.700,00	54.700,00	0,00
sonstige ordentliche Aufwendungen	195.300,00	318.800,00	123.500,00
5431005 Post- und Fernmeldegebühren	200,00	200,00	0,00
5431006 Rundfunk- und Fernsehgebühren	100,00	100,00	0,00
5431007 öffentliche Bekanntmachungen	0,00	0,00	0,00
5431008 Sachverständigen- und Gerichtskosten	95.000,00	218.500,00	123.500,00
5431208 Sachverständigen- und Gerichtskosten FB 66	100.000,00	100.000,00	0,00
5493100 peroidfr. Ord. Aufwend.	0,00	0,00	0,00

* Der Zuschuss an die EGC wird ab 2021 im sachlich korrekten Produkt EGC geplant.

** Erarbeitung eines naturschutzfachlichen Gesamtkonzeptes (Erstellung eines artenschutzrechtlichen Fachgutachtes, Monitoringverfahren, Aktualisierung Umweltberichte, Einarbeitung in Planentwürfe, Öffentlichkeitsarbeit)

Freiwillige Leistungen - Wohnungsbauförderung

522.010 Wohnungsbauförderung Ergebnishaushalt - Aufwand -

Angaben in Euro	Plan 2021 (Soll)	Ist-Situation	Auswirkungen auf den HHPlan 2021
Ergebnis	-9.200,00	-9.200,00	0,00
Ordentliche Aufwendungen	9.200,00	9.200,00	0,00
Personalaufwendungen	9.100,00	9.100,00	0,00
5012400 Dienstbez. tarifl. Beschäftigte	7.700,00	7.700,00	0,00
5022000 Beitr. Versorgungs.k tarifl. Besch.	300,00	300,00	0,00
5032000 Beiträge gesetzl. SV	1.600,00	1.600,00	0,00
5081000 Zuf. zu Rückst. nichtgen. Urlaub	0,00	0,00	0,00
5082000 Inanspruchn. Rückstellg. ng. Urlaub	-500,00	-500,00	0,00
sonstige ordentliche Aufwendungen	100,00	100,00	0,00
5431003 Druck- und Vervielfältigungskosten	100,00	100,00	0,00

Freiwillige Leistung - Technologie- und Industriepark Cottbus (TIP Cottbus)

Investitionshaushalt

Produkt 571030000 Auftragssachkonto 7852000	Fördermittel Bund/Land 2020	Kommunale Eigenmittel 2020	Gesamt- ansatz 2020	Fördermittel Bund/Land 2021	Kommunale Eigenmittel 2021	Gesamt- ansatz 2021
Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen	0 €	150.000 € - 30.000 €	150.000 € -30.000 €	0 €	150.000 € 630.000 €	150.000 € 630.000 €

Im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ GRW –Investition gewährt das Land Brandenburg Zuwendungen für wirtschaftsnahe kommunale Infrastrukturvorhaben.

Über die Richtlinie des Ministeriums für Wirtschaft und Energie „GRW- Ausbau der wirtschaftsnahen kommunalen Infrastruktur“ ist u. a. die Erschließung von Industrie- und Gewerbegebieten und die Errichtung oder der Ausbau zur Anbindung von Gewerbegebieten an das überregionale Straßen- und Schienenverkehrsnetz mit Zuschüssen bis zu 90% der zuwendungsfähigen Ausgaben förderfähig.

Da noch nicht feststeht, ob für den Anteil Erschließungsbeiträge Fördermittel in Anspruch genommen werden können, werden diese vorerst über Eigenmittel gesichert, um den 2. BA fertigstellen zu können.

