



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

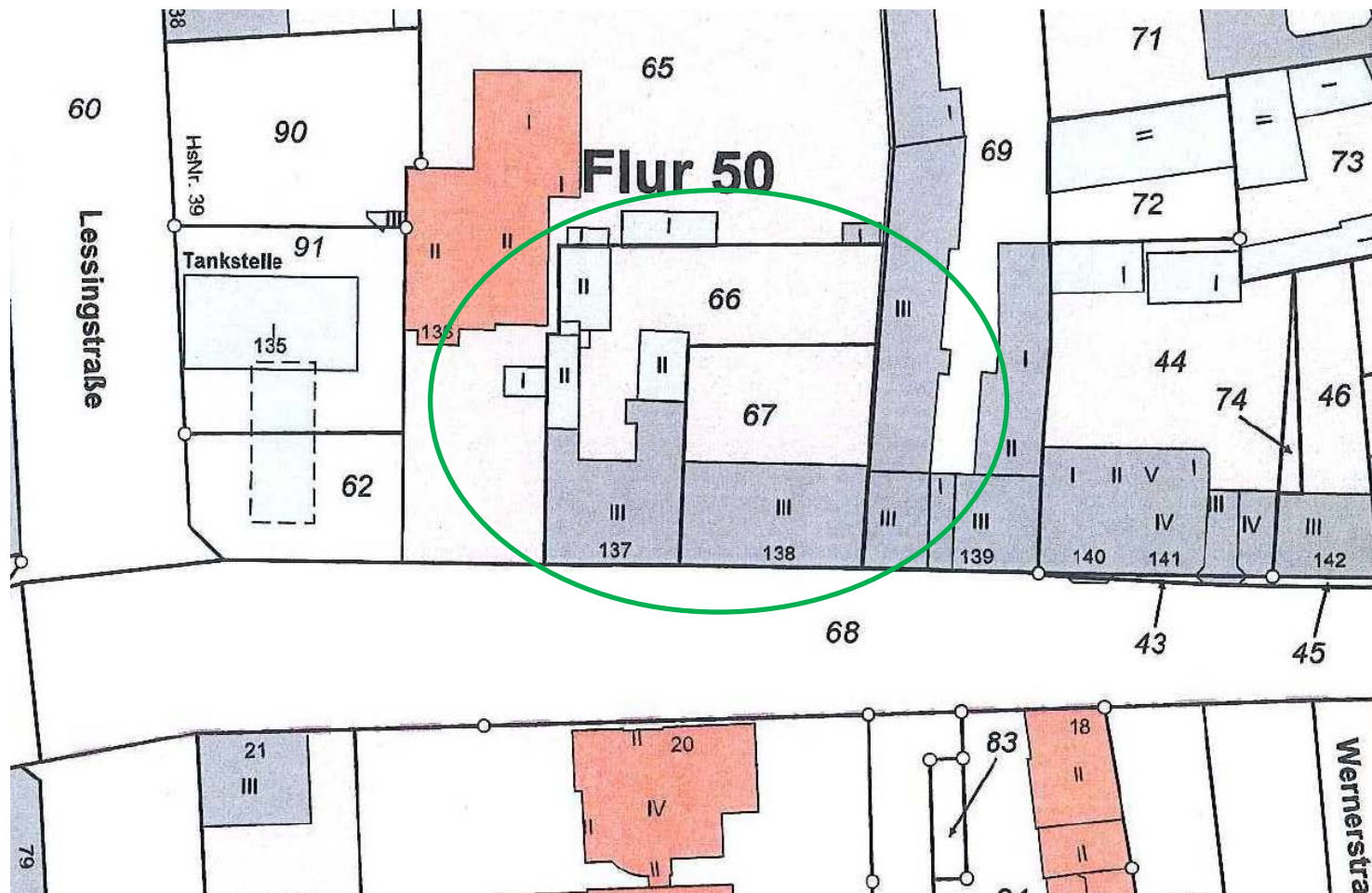
Information zu einem Bauvorhaben für den Ausschuss Wirtschaft, Bau und Verkehr

Bauvorhaben Berliner Straße 137



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Bauvorhaben Berliner Straße 137



Quelle: Auszug aus dem Liegenschaftskataster



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Bauvorhaben Berliner Straße 137

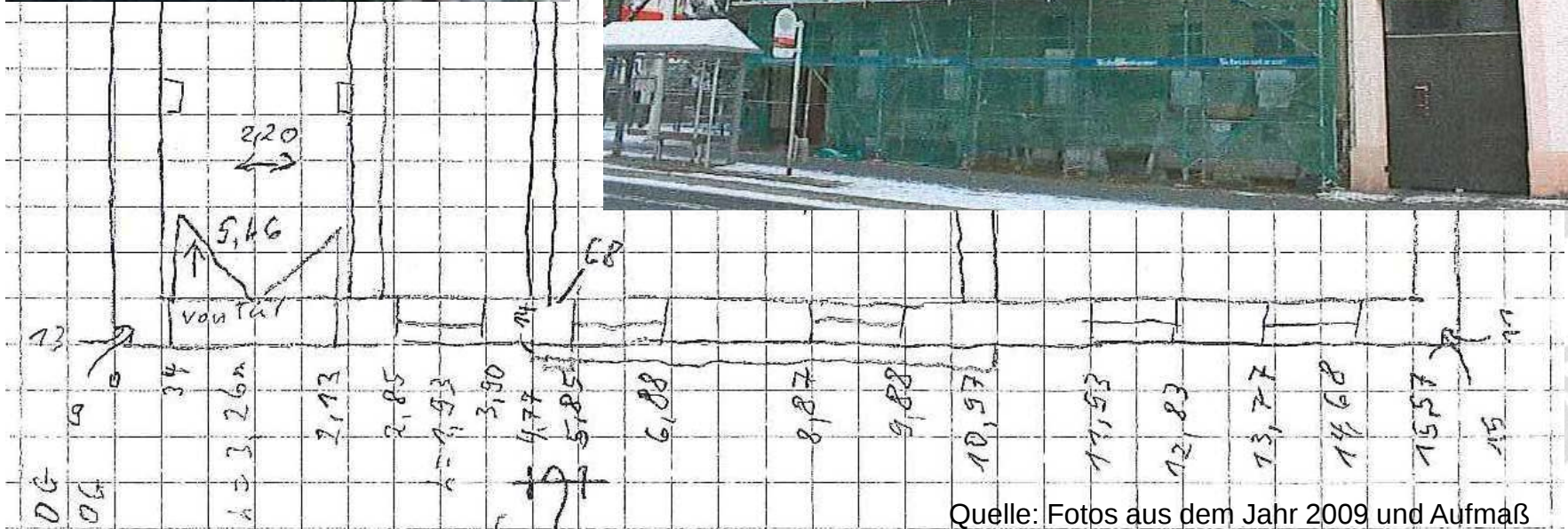


Quelle: Bing Maps



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Bauvorhaben Berliner Straße 137

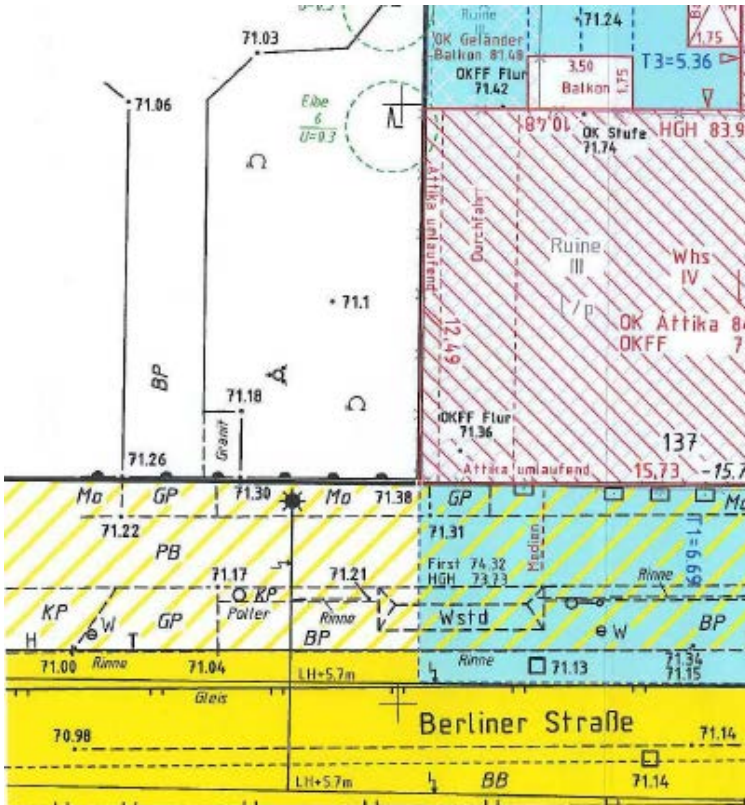


Quelle: Fotos aus dem Jahr 2009 und Aufmaß

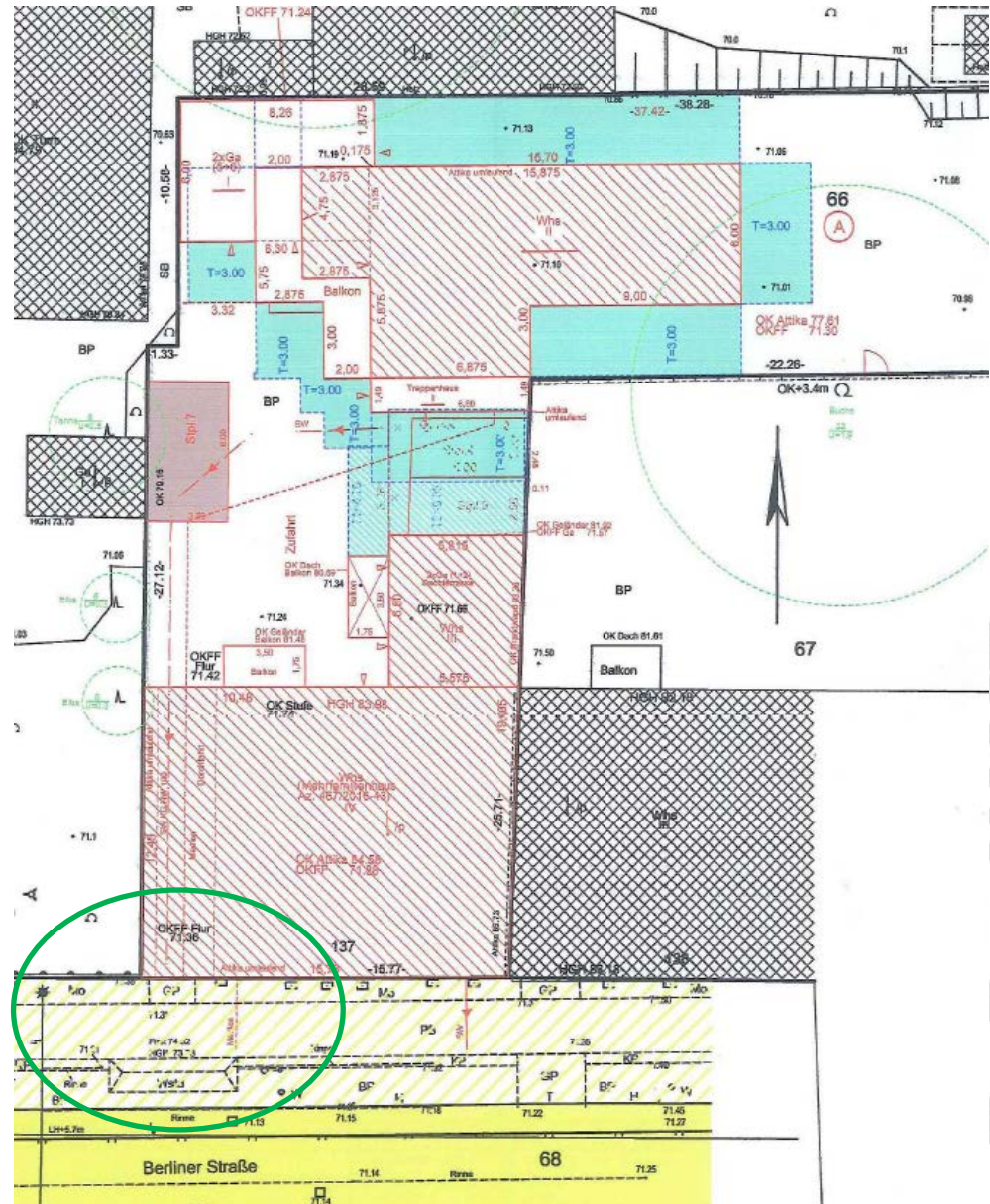


STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Bauvorhaben Berliner Straße 137



Quelle: Auszug amtlicher Lageplan und
objektbezogener Lageplan





STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Bauvorhaben Berliner Straße 137





STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Bauvorhaben Berliner Straße 137





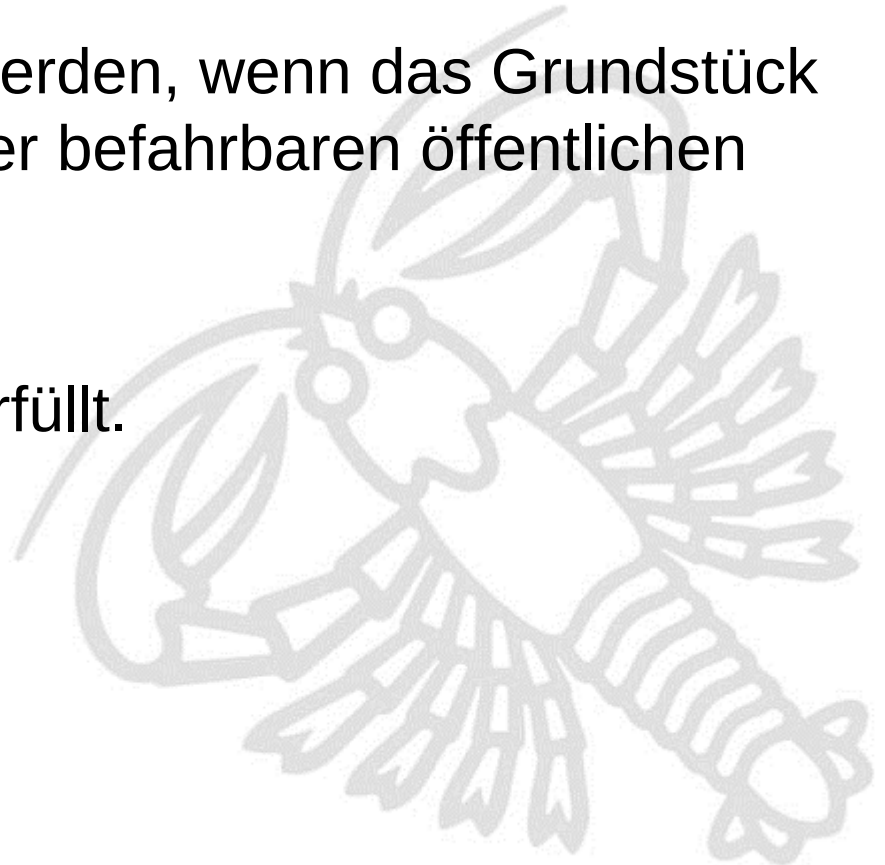
STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Bauvorhaben Berliner Straße 137

- § 4 Abs. 1 Brandenburgische Bauordnung

Gebäude dürfen nur errichtet werden, wenn das Grundstück in angemessener Breite an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche liegt ...

Voraussetzung ist vorliegend erfüllt.





STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Bauvorhaben Berliner Straße 137

- § 14 Abs. 4 Brandenburgisches Straßengesetz

Eigentümer und Besitzer von Grundstücken, die an einer öffentlichen Straße gelegen sind (Straßenanlieger), dürfen innerhalb der geschlossenen Ortslage die an die Grundstücke angrenzenden Straßenteile über den Gemeingebrauch hinaus auch für Zwecke der Grundstücke benutzen, soweit diese Benutzung zur Nutzung des Grundstücks erforderlich ist, den Gemeingebrauch nicht dauernd ausschließt oder erheblich beeinträchtigt und nicht in den Straßenkörper eingreift.



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

- § 18 Abs. 4 Brandenburgisches Straßengesetz

Arbeiten an der Straße bedürfen der Zustimmung der
Straßenbaubehörde

Zustimmung wurde erteilt.





STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Bauvorhaben Berliner Straße 137

- § 28 Personenbeförderungsgesetz

(1) Betriebsanlagen für Straßenbahnen dürfen nur gebaut werden, wenn der Plan vorher festgestellt ist. Bei der Planfeststellung sind die von dem Vorhaben berührten öffentlichen und privaten Belange einschließlich der Umweltverträglichkeit im Rahmen der Abwägung zu berücksichtigen.

(1a) An Stelle eines Planfeststellungsbeschlusses kann eine Plangenehmigung erteilt werden, wenn ...

Die Plangenehmigung hat die Rechtswirkungen der Planfeststellung;
...

(2) Planfeststellung und Plangenehmigung entfallen bei Änderungen und Erweiterungen von **unwesentlicher Bedeutung**.



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Bauvorhaben Berliner Straße 137

- § 72 Abs. 7 Brandenburgische Bauordnung

Mit der Bauausführung darf erst begonnen werden, wenn ...

2. nach anderen Rechtsvorschriften erforderliche Genehmigungen vorliegen, ...

