

Sanierung ehemaliges Gaswerk Cottbus

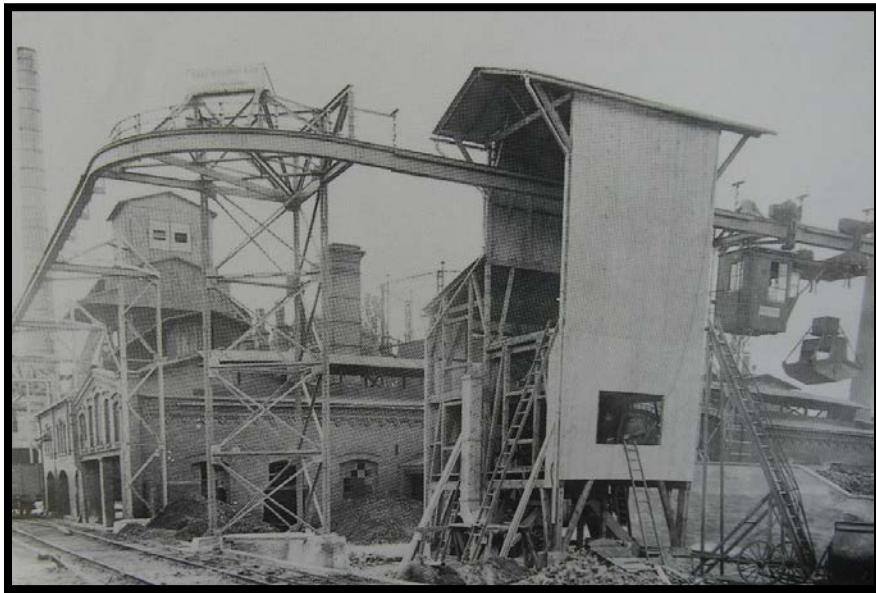
Allgemeine Angaben zum Thema Altlasten in Cottbus:

- In Cottbus existieren 583 Altlastverdachtsflächen
- Die wenigsten müssen aufwendig saniert werden
- Zu den mit Gefahrenpotential und Sanierungserfordernis gehören etwa 10 Flächen
- Beispiele: Dachpappenfabrik in der Peitzer Straße, Lackfabrik in der Gaglower Landstraße, Potsdamer Chemiehadel (pch) in der Parzellenstraße, Gerove in der Gulbener Straße, Gaswerk in der Lausitzer Straße
- Stadtverwaltung war bisher erfolgreich bei der Sanierung ökologischer Altlasten in der Stadt
- Von Anfang der 90iger Jahre bis jetzt ca. 39 Mio € für Altlastensanierung nach Cottbus geholt
- Das Gaswerk in der Lausitzer Straße und der pch sind solche erfolgreichen Beispiele



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Sanierung ehemaliges Gaswerk Cottbus



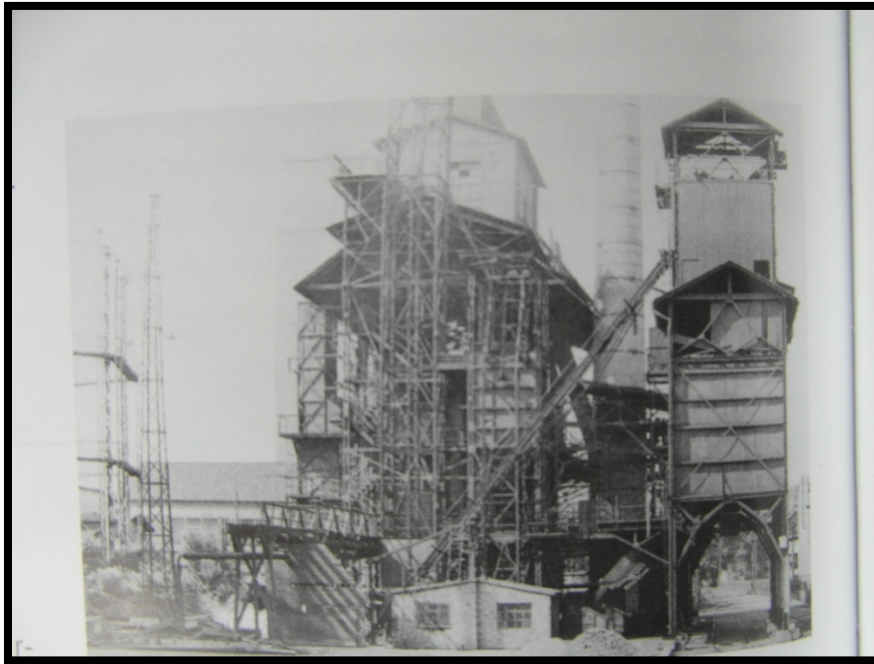
Kohlentransportanlage
Re: letzte Cottbuser Gaslaterne
(Gerichtsberg)





STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Sanierung ehemaliges Gaswerk Cottbus



Gaswerk im letzten Betriebsjahr/ehemalige Gasbehälter



STADT COTTBUS
CHOŠEBUZ

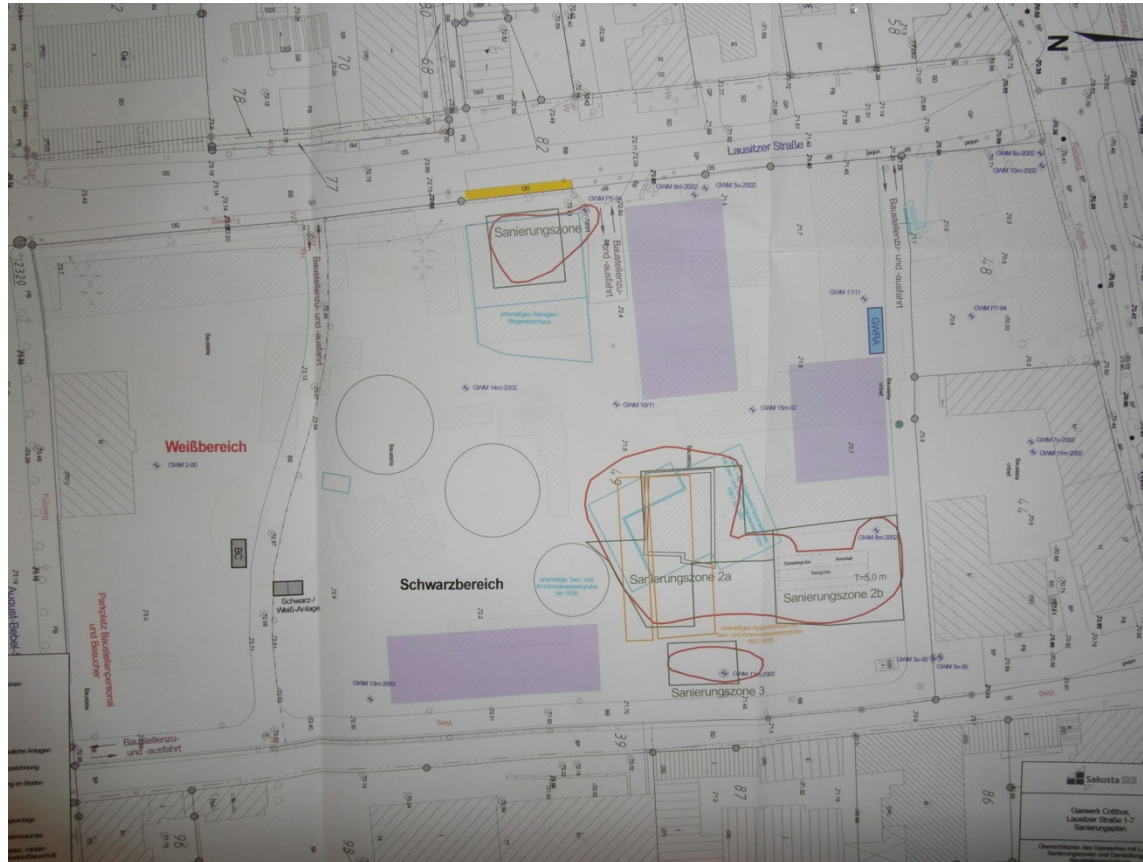
Sanierung ehemaliges Gaswerk Cottbus

- Das Grundstück in Cottbus, Lausitzer Straße 1-7 wurde von 1861 bis 1965 als Gaswerksstandort genutzt
- Infolge der industriellen Nutzung sind durch gaswerkstypische Schadstoffe (PAK und Cyanide) Belastungen des Bodens und des Grundwassers entstanden → Altlast
- Bei den vorgefundenen Schadstoffen, die sich auf 3 Hauptschadensbereiche mit Sanierungserfordernis konzentrieren, handelt es sich insbesondere um polycyclische aromatische Kohlenwasserstoffe (PAK) und Cyanide
- Nach oberirdischem Rückbau ist das Grundstück gegenwärtig als Brache mit teilweisen unterirdischen Bauwerken und Fundamentresten charakterisiert



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Sanierung ehemaliges Gaswerk Cottbus



Übersicht Sanierungszonen



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Sanierung ehemaliges Gaswerk Cottbus

- Für das Grundstück liegt eine Altlastenfreistellung vor, d.h. erforderliche Gefahrenabwehrmaßnahmen werden durch Bund und Land zu 90% gefördert
- In den letzten Jahren gab es eine umfangreiche gutachterliche Auseinandersetzung mit dem Grundstück, aber auch langwierige und schwierige Verhandlungen um die förderrechtlichen Rahmenbedingungen für eine Sanierung zu erreichen
- Sanierung erfolgt im Auftrag der SpreeGas Gesellschaft für Gasversorgung und Energiedienstleistung mbH
- Durch eine Fachfirma (Sakosta SKB mbH) wurde ein Sanierungsplan erarbeitet, der durch die Stadt Cottbus, FB Umwelt und Natur für verbindlich erklärt wurde
- Dies war der Startschuss für Ausschreibung/Vergabe/Sanierung



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Sanierung ehemaliges Gaswerk Cottbus





STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Sanierung ehemaliges Gaswerk Cottbus

- Den Zuschlag für die Sanierungsdurchführung ging an die Veolia Umweltservice Nord GmbH
- Beginn der Sanierung war der 01.09.2014
- In 3 Sanierungszonen erfolgt ein Bodenaushub in offener Baugrube (2,5-5,0 tief) → geometrisches Sanierungsziel aufgrund der geologischen Gegebenheiten (Geschiebemergelschicht schützt GW-Leiter)
- Dauer ca. 15 Wochen
- Nach derzeitigen Bauzeitenplan erfolgt Beräumung der Baustelle in der 3.KW 2015 (Ende Aushub und Verfüllung ca. 50. KW, danach nur noch Abtransport)
- Kosten 1,5 Mio. €
- Es wird damit gerechnet, dass mehr als 1.000 m³ Bauschutt und ca. 4.500 m³ verunreinigter Boden bewegt und einer fachgerechten Entsorgung zugeführt werden

Sanierung ehemaliges Gaswerk Cottbus

Sanierungszone 1 (ehemaliges Reiniger- und Regenerierhaus)

- Bei den Aushubarbeiten wurden 4 quadratische Bauwerke angetroffen
- Es handelte sich um alte Gewölbe, die mit Cyanidschlämmen gefüllt waren
- Die Gewölbe wurden entfernt und die Grube nach dem Aushub des kontaminierten Bodens wiederverfüllt (unbelasteter Boden)
- Nach der Verdichtung des Bodens dient der Bereich jetzt als Bereitstellungsfläche



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Sanierung ehemaliges Gaswerk Cottbus



Sanierungszone 1



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Sanierung ehemaliges Gaswerk Cottbus



Sanierungszone 1

Sanierung ehemaliges Gaswerk Cottbus

Sanierungszone 3

- Aushub abgeschlossen
- Restfundamente der alten Kranbahn sind verblieben und wurden eingemessen
- Fläche wiederverfüllt, jetzt Bereitstellungsfläche



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Sanierung ehemaliges Gaswerk Cottbus



Sanierungszone 3

Sanierung ehemaliges Gaswerk Cottbus

Sanierungszone 2 (ehem. Turm- /Pumpenkeller, Teergrube)

- Rückbau von Fundamenten
- Schaffung eines Voraushubniveaus
- Davon ausgehend abschnittsweise Aushub des belasteten Material
- Rückbau der bereits 1997/98 geleerten Teer- und Ammoniakwassergrube
- Aushubarbeiten bis ca. 47. Kalenderwoche, danach Verfüllung



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Sanierung ehemaliges Gaswerk Cottbus



Sanierungszone 2



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Sanierung ehemaliges Gaswerk Cottbus



Sanierungszone 2 (alte Teergrube/Container für hochkontaminiertes Material)

Sanierung ehemaliges Gaswerk Cottbus

Sanierung und Immissionsschutz:

- Alle Arbeiten finden unter Einhaltung des Arbeits- und Emissionsschutzes (u.a. kontinuierliche Beprobung der Baugrubenluft auf Benzol) statt
- Für den Fall einer Grenzwertüberschreitung werden Anlagen zur Bewetterung bzw. Bewitterung bereitgehalten
- Trotzdem ist es nicht auszuschließen, dass es während der Arbeiten zu Beeinträchtigungen durch Baugeräusche, Gerüche und Erschütterungen kommen kann (bisher 2 Anfragen)
- Daher erfolgte im Vorfeld und nach Beginn der Arbeiten umfangreiche Öffentlichkeitsarbeit (Anwohnerinfo, LR, LTV)

Sanierung ehemaliges Gaswerk Cottbus

Nach der Sanierung:

- Nach der Sanierung ist vor allem eine gewerbliche Nutzung des Grundstücks möglich, aber mit Einschränkungen (keine Keller, keine sensiblen Nutzungen wie Spielplätze oder Gärten)
- Das trifft insbesondere auf das Zentrum des Grundstückes zu. Hier ist ein größtmöglicher Versiegelungsgrad anzustreben
- Unter Einbeziehung der Randbereiche ist auch eine so genannte Mischnutzung möglich
- Das bedeutet, Bebauung mit unterlagerter gewerblicher Nutzung und darüber Wohnungen
- Auch nach der Sanierung muss im Rahmen von Investitionen mit kontaminationsbedingtem Mehraufwand (abfallrechtliche Problematik) gerechnet werden



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit