

Stadt Cottbus/Chośebuz
Stadtverordnetenversammlung

Protokoll 56 V/13

der

außerordentliche Beratung des Ausschusses Wirtschaft, Bauen und Verkehr am 02.09.2013

Ort: Technisches Rathaus, Raum 1001
Beginn: 15:00 Uhr
Ende: 15:40 Uhr

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste (Anlage 1)

Es sind **sieben** stimmberechtigte Stadtverordnete anwesend.

ÖFFENTLICHER TEIL

1. Abstimmung zur Tagesordnung

2. Protokollkontrolle

Protokoll 55 V/13 der außerordentlichen Beratung vom 30.07.2013

Keine Protokollkontrolle

3. Bericht des OB

Keine neuen Informationen.

4. Informationen, Anfragen, Anträge

4.1 Information zum aktuellen Stand 2. BA Blechen-Carré
Fachbereich Stadtentwicklung, EKZ Stadtpromenade GmbH

Die Bürgeranfrage von Familie Swirski (Anlage 2) wird schriftlich beantwortet.

Herr Schaaf begrüßt Herrn Becker, EKZ Stadtpromenade GmbH.

Herr Becker informiert, dass beide Gutachten in der Endfassung vorliegen (GFK-Gutachten Aktualisierung der Markteinschätzung und VR-West-Gutachten)

Eckpunkte daraus:

- * ambivalente Rahmendaten
- * guter Mikrostandort als Treff- und Einkaufszentrum

- * Qualität, Größe und Branchenmix des 1. BA als gut eingeschätzt
- * kritische Masse = 22 Tqm Mietfläche noch nicht erreicht
- * Ein- und Ausgänge kritisch betrachtet insbesondere Nordeingang
- * Umsatzsteigerung durch den 2. BA
- * 72% unterschriebene Mietverträge
- * Beleihungswert aktuell festgeschrieben (Grundlage für die Finanzierung des 2. BA)
- * Neubewertung ist erfolgt; Term Sheet jetzt unterschriftsreif
- * Verhandlung des Kreditvertrages jetzt möglich

Herr Schaaf fragt nach, ob Unterlagen zur Information von der EKZ an die Stadt gegeben werden

- * Standort und Marktanalyse und die Neubewertung als Grundlage für den Finanzierungsvertrag kann übergeben werden

Die Vertraulichkeit muss gewährleistet sein.

Nachfragen/Diskussion:

- * Branchen
- * Nicht erfüllte Parameter – gibt es diese? z. B. jährlicher Erlös aus Vermietung und Verpachtung → Zinssicherung soll gekauft werden
- * Risiken, ob weitere Forderungen der Bank gestellt werden
→ Konsortium Sparkassen
→ Gespräch mit Sparkasse Spree-Neiße am 05.09.2013

Die Nachfragen werden von Herrn Becker beantwortet.

Nächste Termine für die weiteren Sondersitzungen:

07.10.2013, 15:00 Uhr, Stadthaus Erich Kästner Platz 1, Saal

29.10.2013, 17:00 Uhr, Technisches Rathaus, Raum 1001

26.11.2013, 17:00 Uhr, Stadthaus Erich Kästner Platz 1, Raum Zielona Góra

17.12.2013, 17:00 Uhr, Stadthaus Erich Kästner Platz 1, Raum Zielona Góra

5. Beschlussvorlagen

Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.

Nichtöffentlicher Teil

1. Informationen, Anfragen, Anträge

Es liegen keine Informationen vor.

2. Beschlussvorlagen

Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.

i.O. gez.
Werner Schaaf
Vorsitzender des Ausschusses
Wirtschaft, Bau, Verkehr