



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Platanen auf dem Altmarkt - Ausgangssituation

Neugestaltung Altmarkt 2000

- Gefördert im Städtebauprogramm Modellstadt Cottbus
- „Amtslaube“ mit 12 Platanen als Dach-Spalierbäume auf einer Fläche von 122,50m², in wassergebundener Decke



Foto: Büro Nagler und Partner



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Platanen auf dem Altmarkt - Entwicklung

- Zunächst positive Jungbaumentwicklung mit regelmäßiger Pflege



Foto: Büro Nagler und Partner



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Platanen auf dem Altmarkt - Entwicklung

- Steigender Nutzungsdruck durch Märkte und Terrassenbetrieb



Foto: Ch. Liebsch, Sept. 2015



Foto: Ch. Liebsch, Nov. 2015



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Platanen auf dem Altmarkt - Entwicklung zum Problem

- Erste Schädigungen werden sichtbar

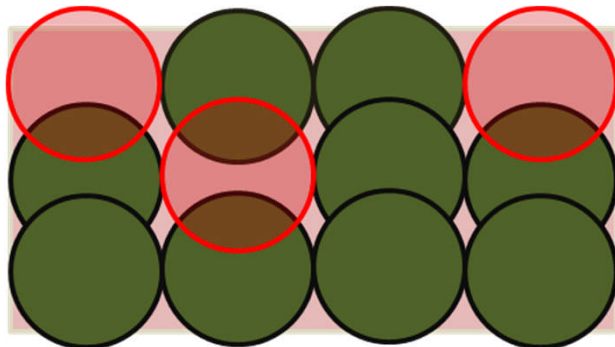




STADT COTTBUS
CHÓSEBUZ

Platanen auf dem Altmarkt - Problem

- Reaktion/Maßnahmen auf zunehmende Schadbilder
- Entnahme von Bäumen, wegen fehlender Verkehrssicherheit
 - * 1. Baum: Oktober 2016
 - * 2. Baum: November 2017
 - * 3. Baum: Mai 2018





STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Platanen auf dem Altmarkt - Problemanalyse

Gutachten (Nov. 2017/ Jan. 2018)

Hr. Schmidt, Fürstenwalde und Hr. Arzt, Berlin





STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Platanen auf dem Altmarkt - Problemlösungsansätze

Durchgeführte Maßnahmen

- Belüftung und Bewässerung (Anfang August 2018)

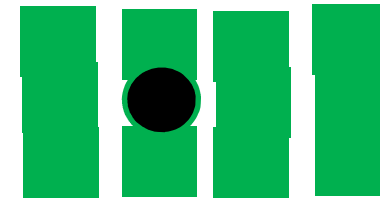
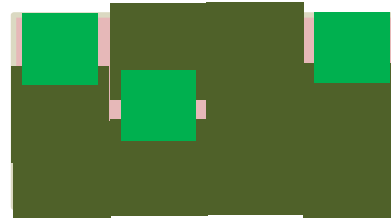




STADT COTTBUS
CHÓSEBUZ

Platanen auf dem Altmarkt - Problemlösungsansätze

VARIANTEN für Mittel- bis langfristige Maßnahmen



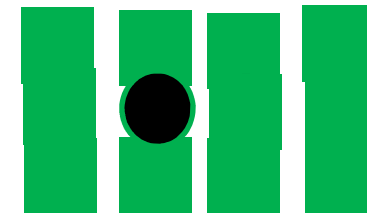
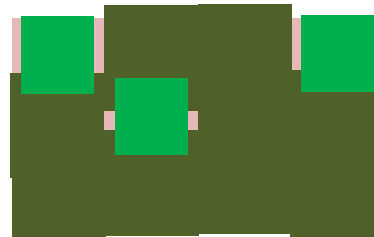
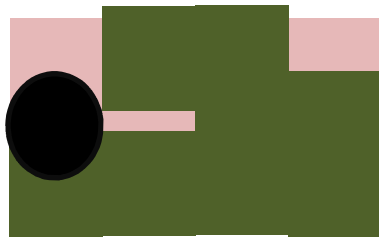
V 1 – Bestand erhalten	V2 Bestand erhalten + Lückenpflanzung	V3 Alles Neupflanzung
*Erhalt der 9 Platanen *Standortverbesserung (ca. 36,5 T€) *Rückzahlung FM für 3 Bäume (ca. 3,5 T€)	*Erhalt der 9 Platanen *Standortverbesserung (ca. 36,5T€) *Nachpflanzung 3 Platanen (ca. 10,5 T€)	*Entnahme 9 Platanen *Standortverbesserung/ Bodenaustausch *Neupflanzung von 12 jungen Platanen
Σ= 40 T€	Σ= 47 T€	Σ= 65 T€



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Platanen auf dem Altmarkt - Problemlösungsansätze

Vor- und Nachteile der Varianten



V 1 – Bestand erhalten	V2 Bestand erhalten + Lückenpflanzung	V3 Alles Neupflanzung
+ geringster Kostenaufwand - Rückzahlung FM - Kein vollständiges Bild - Risiko, dass weitere Bäume ausfallen	+ langfristig vollständiges Bild + keine FM-Rückzahlung - mittelfristig ungleiches Bild - Risiko, dass weitere Bäume ausfallen	+ vollständiges Bild + keine FM-Rückzahlung + nachhaltige Lösung + ohne Risiko Ausfall von Altbäumen - Höchster Kostenaufwand

Platanen auf dem Altmarkt - Problemlösungsansätze

Vorzugsvariante der Stadtverwaltung: V1 Bestand erhalten



Maßnahmen

- Hinzuziehung Planer/Baumgutachter für Ausarbeitung der Maßnahmen
- Detaillierte Abstimmung der Sanierungsmaßnahme noch erforderlich
→ dann Kostenschätzung präzisieren
- Sanierungsdurchführung ab Frühjahr 2019



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Platanen auf dem Altmarkt

DANKE

Für Ihre Aufmerksamkeit!

Fachbereich Grün- und Verkehrsflächen
Für Fragen stehen wir gern zur Verfügung.