

TOP 3 : Information, Anfragen, Anträge

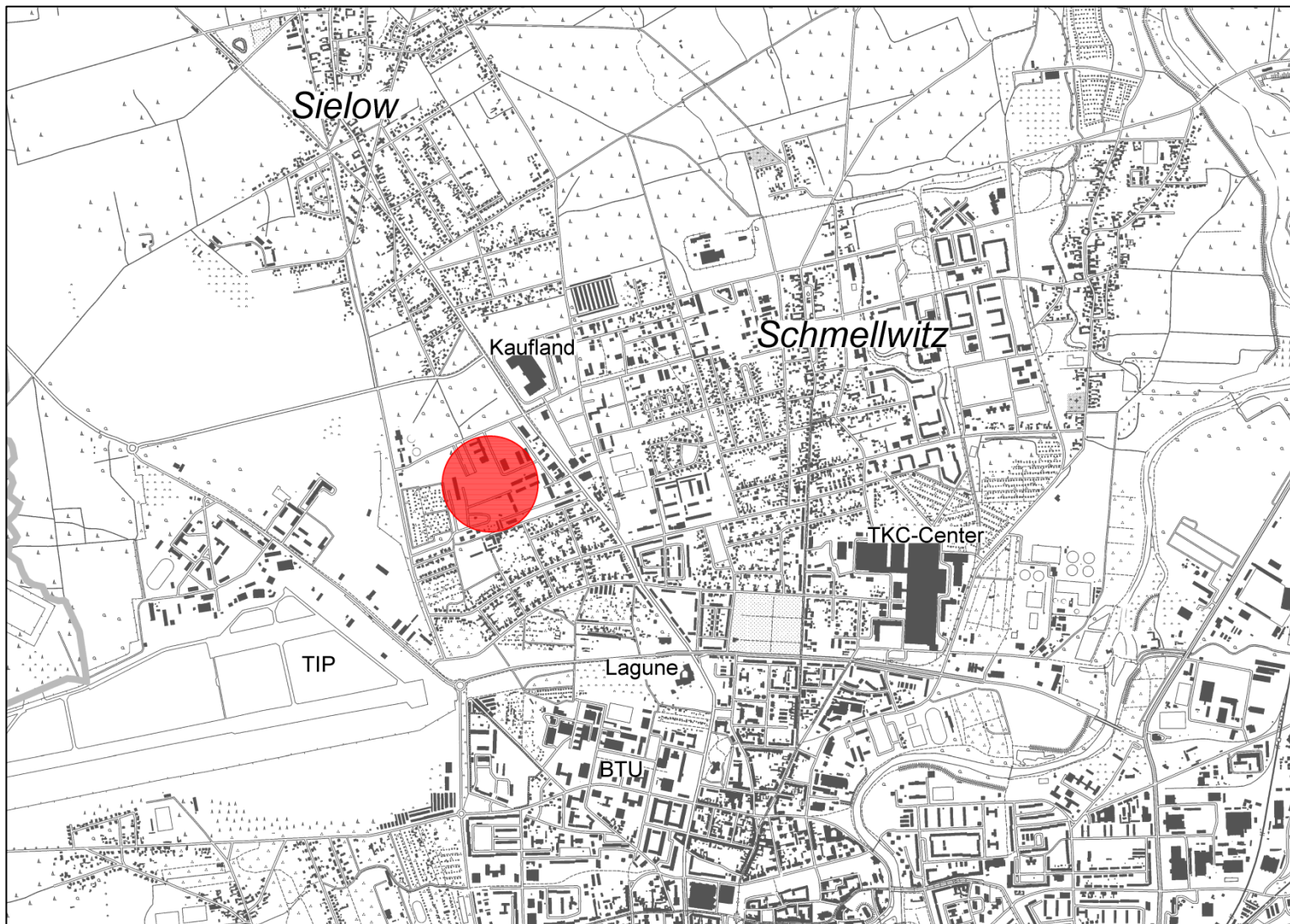
**3.5 Information – Antrag auf Änderung des
Flächennutzungsplanes und Aufstellung
eines Bebauungsplanes für den Bereich
Sielower Landstraße West**

Gemarkung Brunschwig, Flur 38, Flurstück 472/389

Information:

Fachbereich Stadtentwicklung

Lage im Stadtgefüge (Übersichtsplan + Kennzeichnung Standort)



Übersicht der Nutzungsverhältnisse



LEGENDE:

- G1 RSC Rohrbau und Sanierung GmbH
- G2 STRABAG AG
- G3 Autowerkstatt mit Autoaufbereitung - Hr. Prus
- G4 Rohrleitungs-Tiefbau GmbH A. Walther
- G5 ATU Auto Teile Unger
- G6 Schwager's Geräteservice / Kinder Outlet + Schlummerland
- G7 Kinder- und Jugendarztpraxis Dr. med. Ina Metag
- G8 Teich- und Koiparadies Uentz
- G9 Metag Reifenservice GmbH / McDonald's
- G10 ALDI Nord
- G11 "Ford" Autohaus Frahnow GmbH
- G12 "Renault" Autohaus Härtel & Söhne GmbH
- G13 Auto-Teile-Handelsgesellschaft mbH
- G14 "BMW" Autohaus Wernecke KG
- G15 "Citroen und Seat" Autohaus Koitz
- G16 "Ford" Autoport Groß Kfz-Werkstatt
- G17 Kopf Heizungs- und Klimatechnik GmbH

Orange BIMA / Verwaltung

Rot Wohnen

Übersicht der Nutzungsverhältnisse Bereich Sielower Landstraße West

Stand der Bearbeitung: Aug. 2016
ohne Maßstab

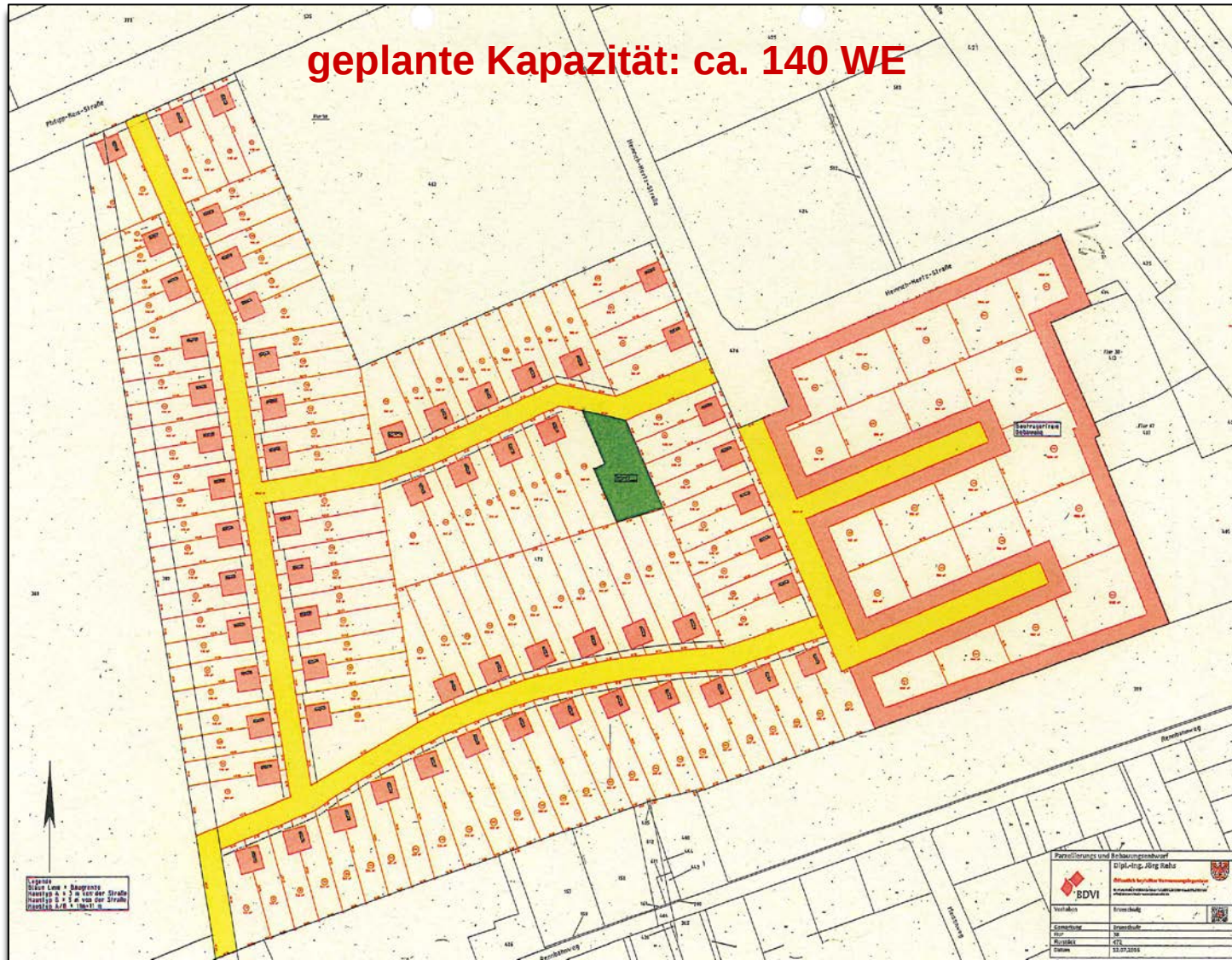
Stadtverwaltung Cottbus
Geschäftsbereich Stadtentwicklung und Bauen
Fachbereich Stadtentwicklung



Anlage 3

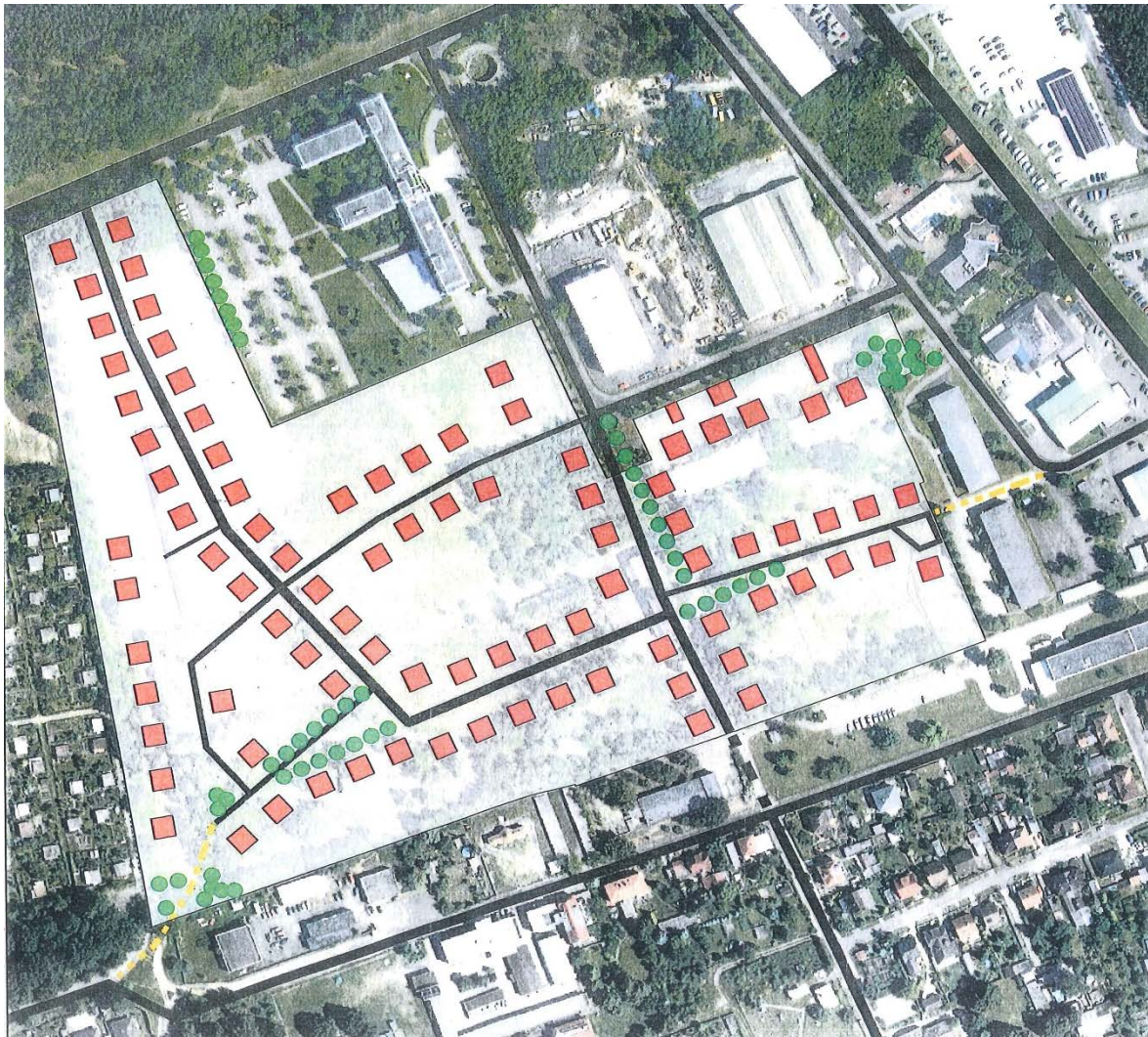
Beratung des Ausschusses für Wirtschaft, Bau und Verkehr am 14.09.2016

Parzellierungs- und Bebauungsentwurf

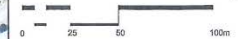


Beratung des Ausschusses für Wirtschaft, Bau und Verkehr am 14.09.2016

Gestaltungskonzept



ORIGINALMASSSTAB 1: 2000 (A3)



Stadt
Cottbus
 Bebauungsplan
 "Sielower Landstraße West"
 Gestaltungskonzept
 August 2016

SÜBA
 Bauen und Wohnen
 LBU Lausitz GmbH

Anne-Frank-Weg 1
 02977 Hoyerswerda

Planungsbüro
WOLFF
 architektur - stadt und landschaft
 Breitenburger Str. 10 03044 Cottbus
 Tel. 03044 70 20 20 Fax 03044 70 20 20
 www.planungsbuero-woelff.de
 info@planungsbuero-woelff.de

Ansichten (Beispiele – noch nicht geplant)



Prüfergebnis der Verwaltung

- Nachfragepotenzial EFH-Bauflächen gleichbleibend
- Angebotspotenzial EFH-Bauflächen gesamtstädtisch: mind. 800 WE
- Aktuelle Alternativen:
 - Vogelsiedlung, B-Plan Fehrower Weg (ca. 30 WE)
 - Ernst-Heilmann-Weg (ca. 80 WE)
- Priorität bei der Aktualisierung städtischer Konzepte muss die Stärkung der Innenstadt und im Hinblick auf die notwendigen stadtstrukturellen Änderungen im Osten der Stadt (Cottbuser Ostsee) die Aktivierung und Nutzung von Entwicklungsflächen in diesem Stadtgebiet haben
- Im Gewerbeflächenentwicklungskonzepte ist der Standort weiterhin als Standortpotenzial enthalten; er gehört nicht zu den zurückzunehmenden Standorten

Fazit: Dem Antrag kann nicht stattgegeben werden