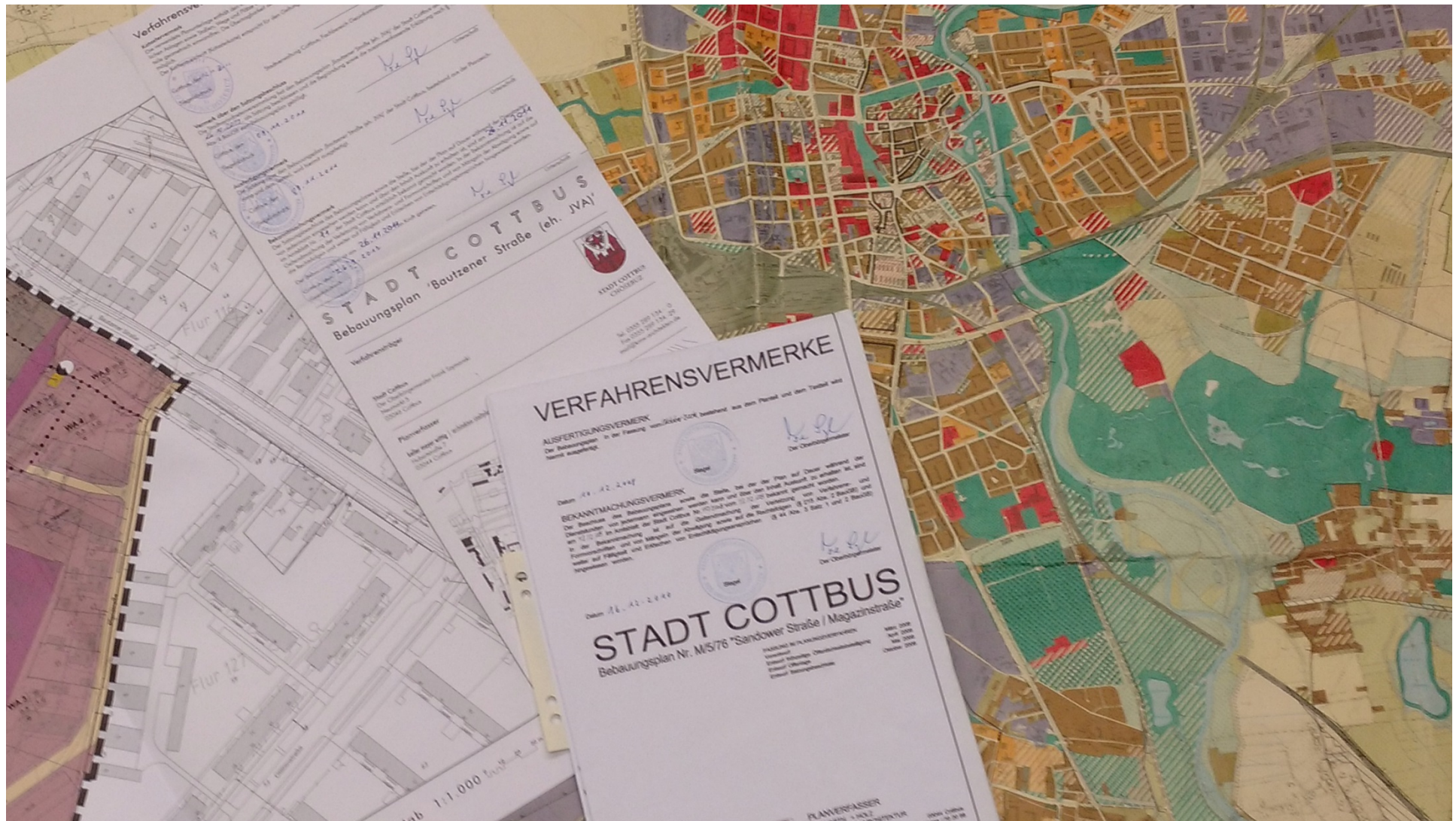




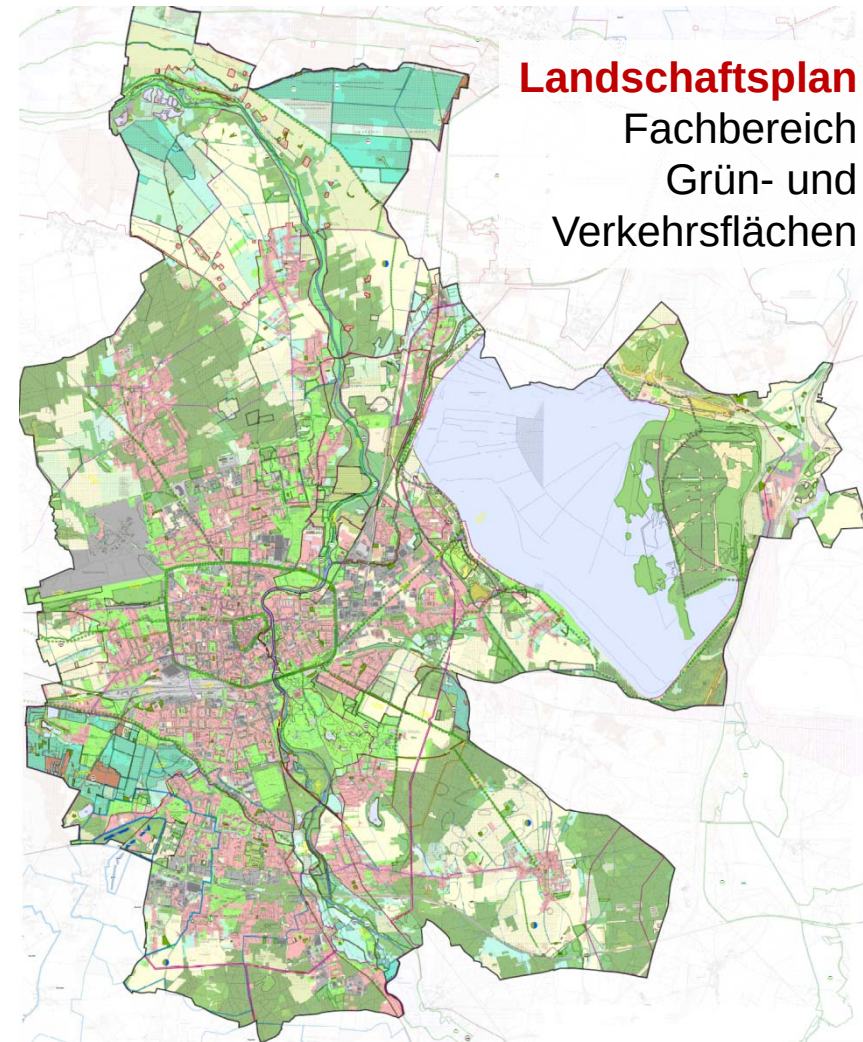
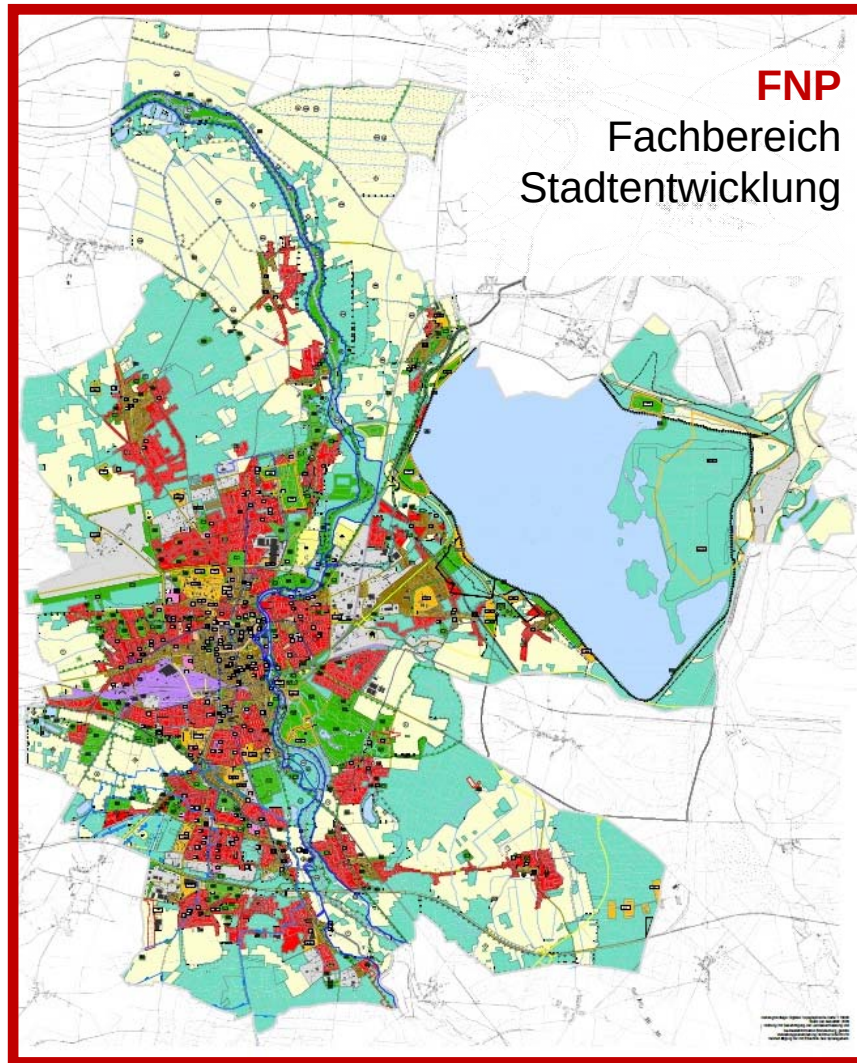
Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und Fortschreibung des Landschaftsplanes



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und Fortschreibung des Landschaftsplanes der Stadt Cottbus

- Frühzeitigen Bürgerbeteiligung -



Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Inhalte des Flächennutzungsplans und deren Ziele

Aufgabe FNP

- entsprechend der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung und der vorhersehbaren Bedürfnisse ergebenen Art der Bodennutzung für gesamte Gemeindegebiet in den Grundzügen darstellen

Bestandteile FNP

- Planzeichnung im Originalmaßstab 1 : 10.000 (Blatt – Nr. 1/2)
- Plan “Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Darstellungen“ (Blatt – Nr. 2/2)
- textlichen Darstellungen und Kurzfassung des Erläuterungsberichtes inkl. Umweltbericht zum FNP

Detaillierungsgrad

- nur Flächen mit einer Größe von mehr als 0,5 ha dargestellt
- Flächen von Einrichtungen des Gemeinbedarfs zusätzlich durch entsprechendes Symbol gekennzeichnet

Verbindlichkeit

- Behördenverbindlich, keine unmittelbaren Rechte und Pflichten für den Bürger

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Anlass der Planung zum FNP

Die Notwendigkeit der FNP-Neuaufstellung besteht insbesondere vor dem Hintergrund

- der Eingemeindungen im Jahr 2003 (Gallinchen, Groß Gaglow und Kiekebusch)
- der demographischen Entwicklung und
- des Stadtumbauprozesses

sowie der zukünftig angestrebten

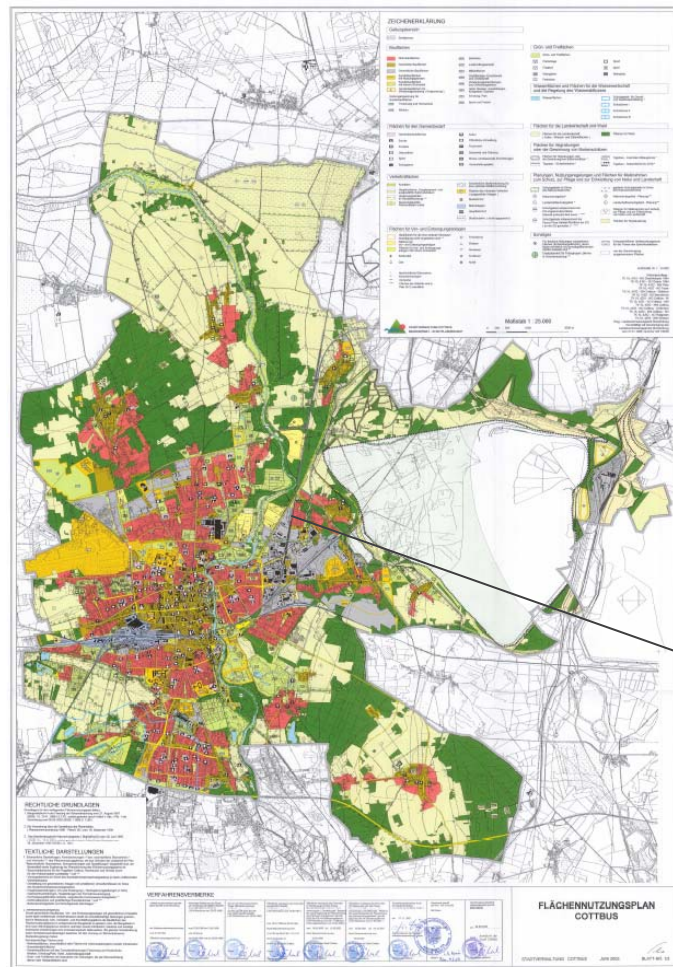
- wirtschaftlichen,
- ökologischen,
- sozialen und kulturellen Entwicklung



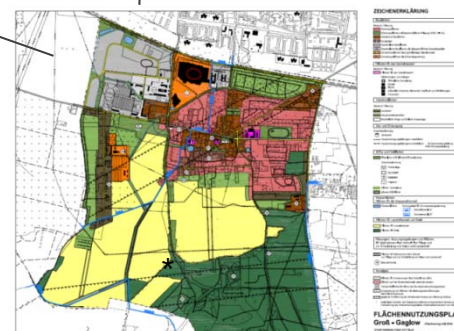
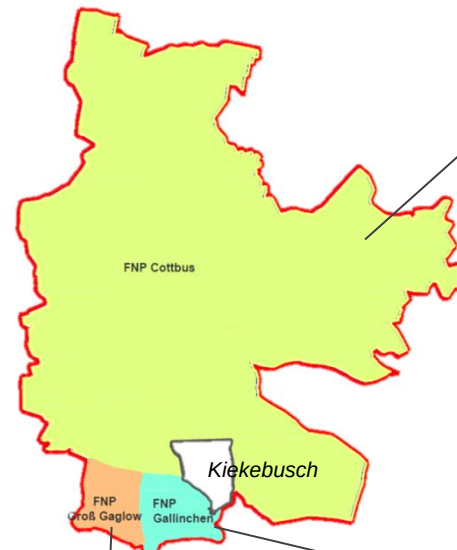
STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

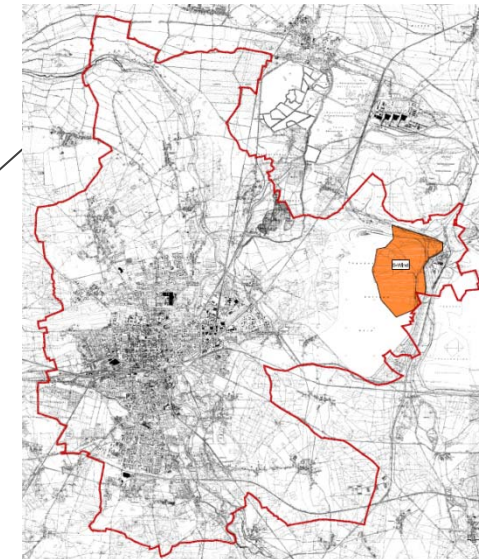
Zusammenführung der bestehenden FNP's



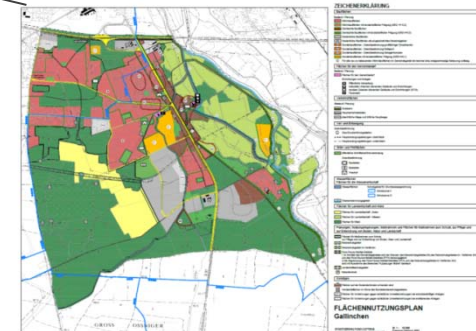
Aktueller FNP **Cottbus** 2003, 2. Änd. 2009



FNP **Groß Gaglow** 2001



Teil-FNP **Wind** 2010

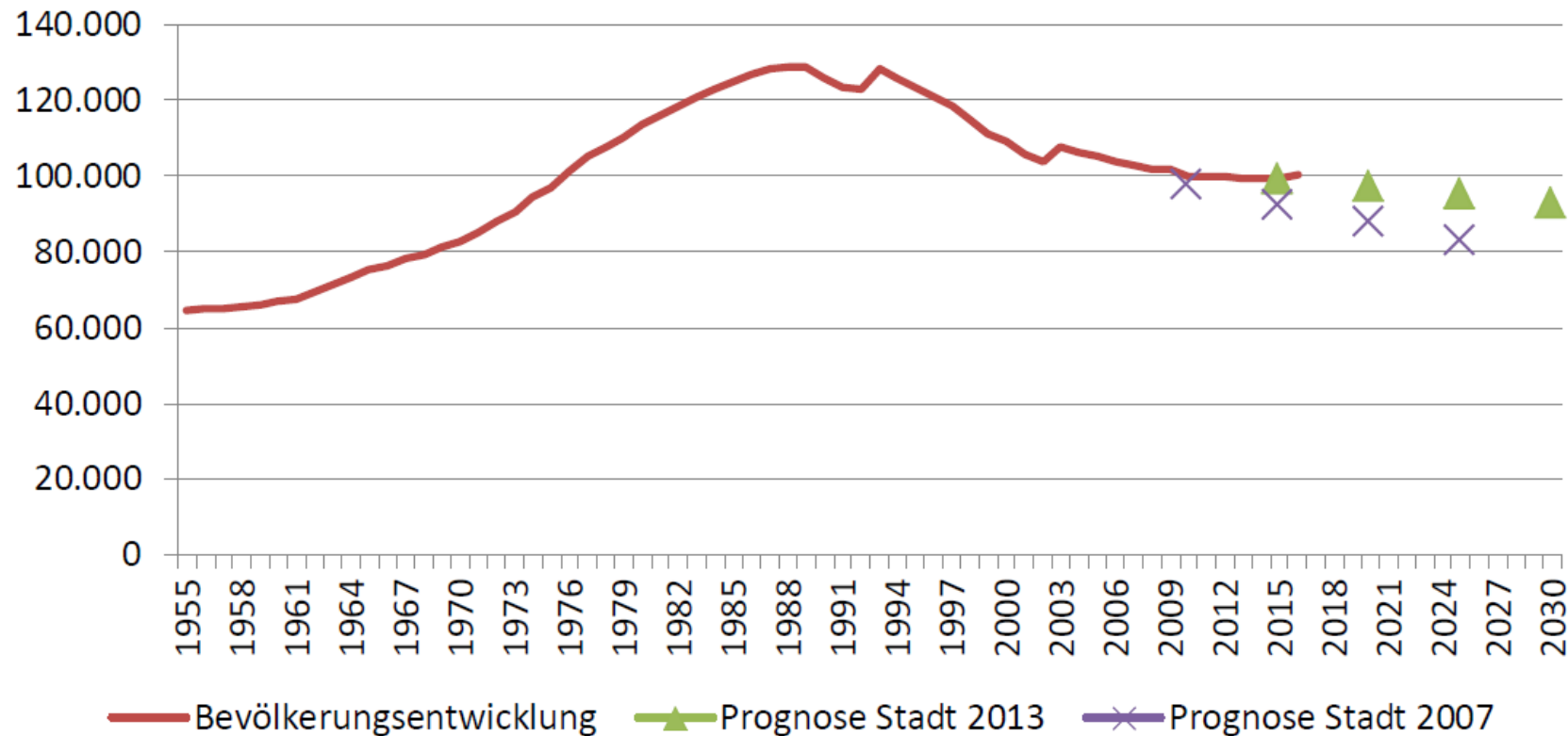


FNP **Gallinchen** 2001, 1. Änd. 2003

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Demographische Entwicklung

- Perspektivisch abnehmende, derzeit stagnierende Bevölkerungszahl
- Alterungstendenzen
- hoher Sterbeüberschuss, stabile Geburtenrate
- leichte Wanderungsgewinne (u.a. Zuzug Asyl)



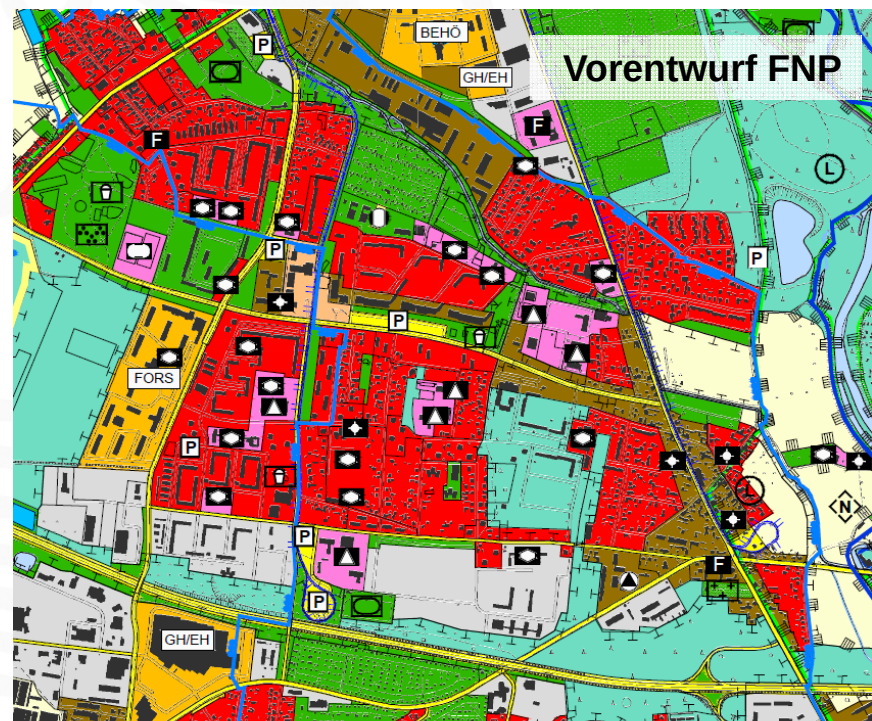
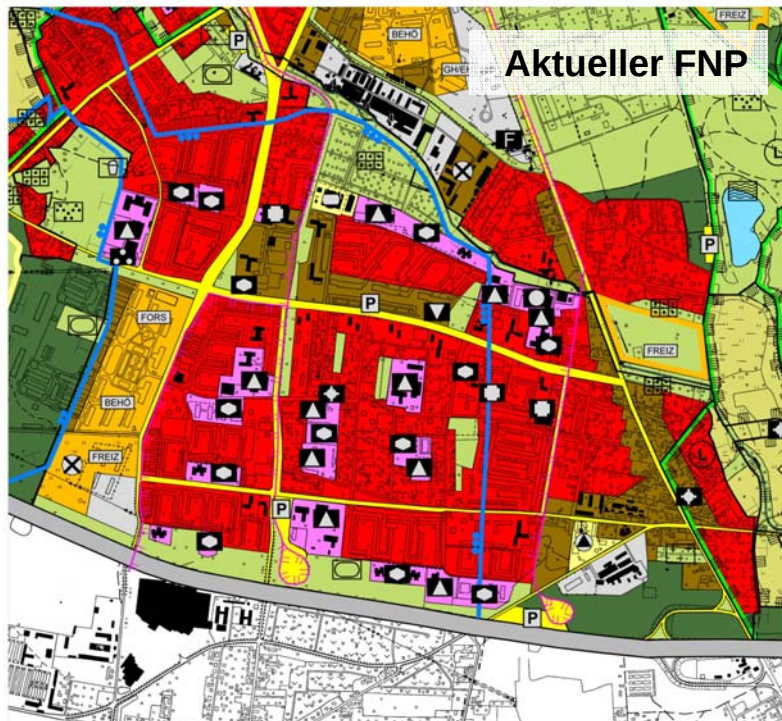


STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Auswirkungen Stadtumbauprozess

- Veränderte Darstellungen auf der Grundlage Stadtumbaustrategie und teilräumliche Konzepte, Schul- und Kitaentwicklung, Wohnungsmarktentwicklung u.a.
- Änderungen in Nutzung und Dichtegrad durch Stadtumbau



Beispiel Sachsendorf-Madlow

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Einarbeitung städtebaulicher Planungen und Konzepte

- Stadtentwicklungskonzept (1992) inkl. Fortschreibungen (1996, 2008)
- Stadtumbaukonzept (2002) inkl. Fortschreibungen (2006, 2010)
- Gewerbeflächenentwicklungskonzept (2007)
- Konzept zur zielgruppenorientierten Wohnraumversorgung (2010)
- Einzelhandels- und Zentrenentwicklungskonzept (2009) und Fortschreibung (2015/16)
- Verkehrsentwicklungsplan (1998) und Fortschreibungen (2005, 2011)
- Abwasserbeseitigungskonzept (2006) und Fortschreibung (2011)
- Rahmenpläne/Sanierungspläne
- Bebauungspläne/ Vorhaben- und Erschließungspläne
- Ortsteilentwicklungskonzept

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Darstellungssystematik

- Bauflächen (Wohnbaufläche, gewerbliche Baufläche etc.)
- Gemeinbedarfsflächen
- Zentrale Versorgungsbereiche
- Grün- und Freiflächen
- Verkehrsflächen
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
- Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen
- Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Darstellungssystematik

Bauflächen

	Wohnbauflächen		
	Gemischte Bauflächen		
	Gewerbliche Bauflächen		
	Hauptzentrum für Einzelhandel u. Dienstleistungen		
	Stadtteil- und Nahversorgungszentrum		
	Sonderbauflächen		
	Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil		
	Flächen für Außenbereichssatzung		
	Gemeinbedarfsflächen		
	Schule		Kultur
	Soziales		Öffentliche Verwaltung
	Gesundheit		Feuerwehr
	Sport		Sicherheit und Ordnung
	Schulgarten		Veranstaltungsplatz
	Kirche, konfessionelle Einrichtungen		

Nutzungstypisierung für Sonderbauflächen

BEHÖ	Behörden
JVA	Justizvollzugsanstalt
MILIT	Militärflächen
GHIEH	Großflächiger Einzelhandel
HMAK3	Hotel, Messen, Ausstellungen usw.
FREIZ	Sport, Freizeit
FOR3	Forschung und Hochschule
KLINIK	Kliniken
GZ	Geflügelzucht
HG	Handelsgärtnerei
HAFEN	Hafen
CAMP	Camping
URE	Urbane Kultur- und Energielandschaft
B-WIND	Windkraftnutzung**
ZOO	Tierpark

Grün- und Freiflächen

	Grün- und Freiflächen		
	Parkanlage		Sport
	Friedhof		Spiel
	Kleingärten		Strand
			schwimmende Häuser

Flächen für Ver- und Entsorgung

	Ver- und Entsorgungsanlagen		
	Ver- und Entsorgungsanlagen mit hohem Grünanteil		
	Elektrizität		Wasser
	Gas		Abwasser
	Fernwärme		Funkturn
	Nachsorge Abfallanlagen		

Flächen für Landwirtschaft und Wald

	Flächen für Landwirtschaft (Acker-, Wiesen- und Ödlandflächen, Offenlandflächen, Renaturierung)
	Flächen für Wald

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Darstellungssystematik

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses

	Wasserflächen		Schutzgebiet für Grund- und Quellwasser*
	Überschwemmungs- gebietsgrenzen*		Schutzzone I
			Schutzzone II
			Schutzzone IIIA
			Schutzzone IIIB

Verkehrsflächen

	Autobahn		Busbahnhof
	Hauptverkehrs-, Sammelstraßen		Hauptbahnhof
	Planung Straßen		
	Umgehungsstraßen in Planung*		
	Flächen des ruhenden Verkehrs (ab 100 Stellplätze)		
	Bahnanlagen		
	Parkeisenbahn		
	Straßenbahn		
	Straßenbahn Planung		

Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

	Abtragungsgrenzen Tagebau Cottbus-Nord *
	Tagebau-Sicherheitslinie Tagebau Cottbus-Nord*
	Abtragungsgrenzen für die Gewinnung von oberflächennahen Bodenschätzen*

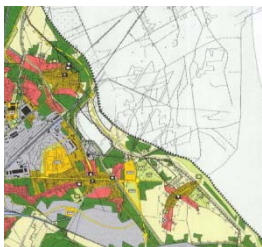
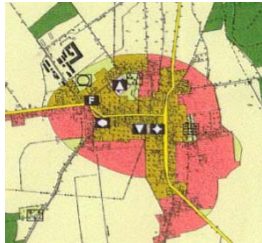
Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes
	Naturschutzgebiet *
	Landschaftsschutzgebiet*
	Schutzgebiet entsprechend der EG-Vogelschutzrichtlinie (Special protected bird area)* ****
	Schutzgebiet entsprechend der Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie der EG (der EG gemeldet)* ****
	geplante Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts
	Naturschutzgebiet - Planung***
	Landschaftsschutzgebiet - Planung***
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Wesentliche Neudarstellungen

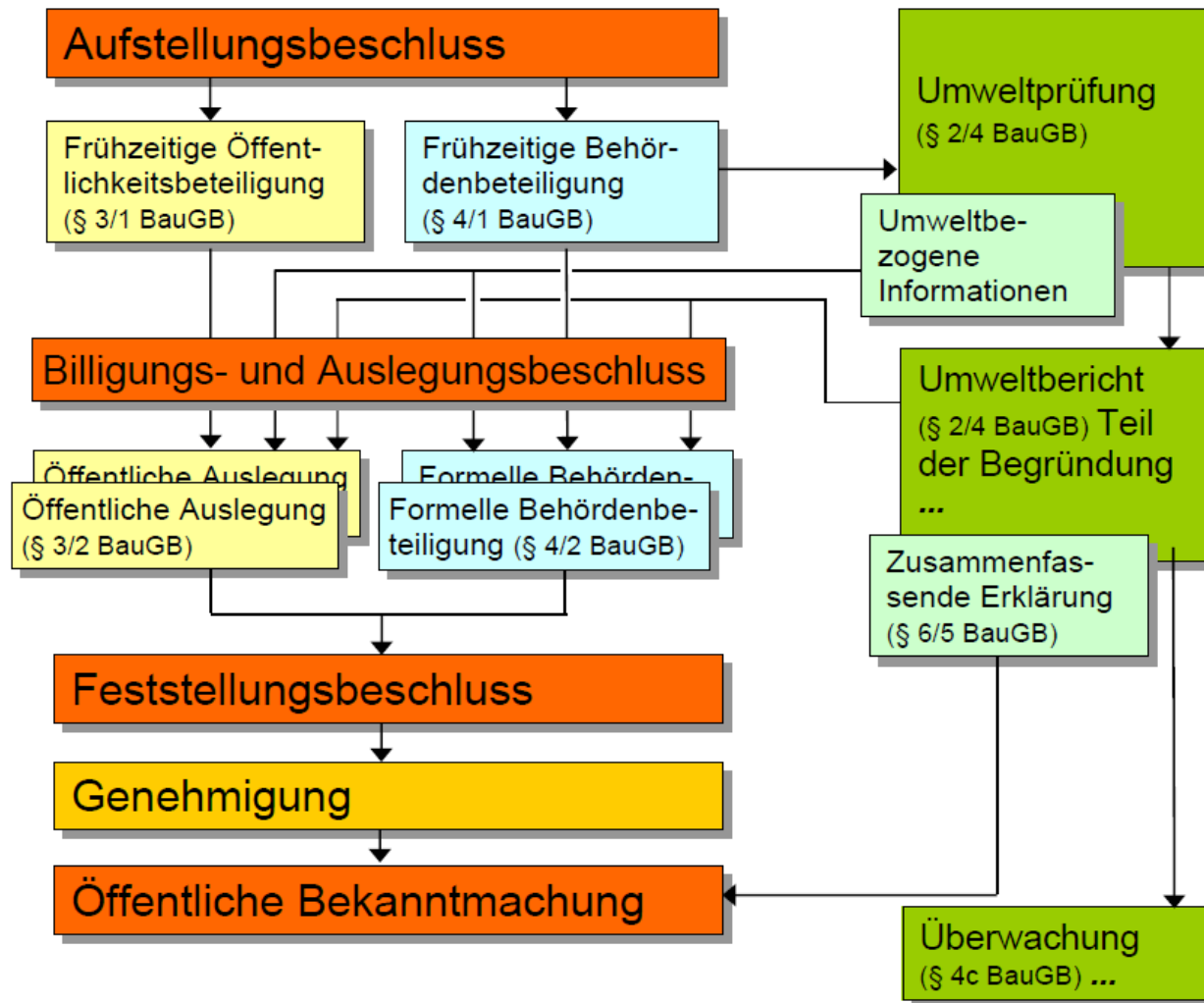
- Anpassung der **Wohnbauflächenpotenziale** und Ausrichtung der Innenentwicklung
- Darstellungen auf **Stadtumbauflächen**
- Darstellung **zentraler Versorgungsbereiche**
- Darstellung der Standorte **Windenergie**
- Darstellungen **Cottbuser Ostsee**
(ohne Planungen der Potenzialanalyse, Darstellungen werden im Entwurf zum FNP integriert)
- Übernahme der festgesetzten **Überschwemmungsgebiete** zum Hochwasserschutz





Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Ablauf des Verfahrens zum Flächennutzungsplan



Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Verfahrensschritte

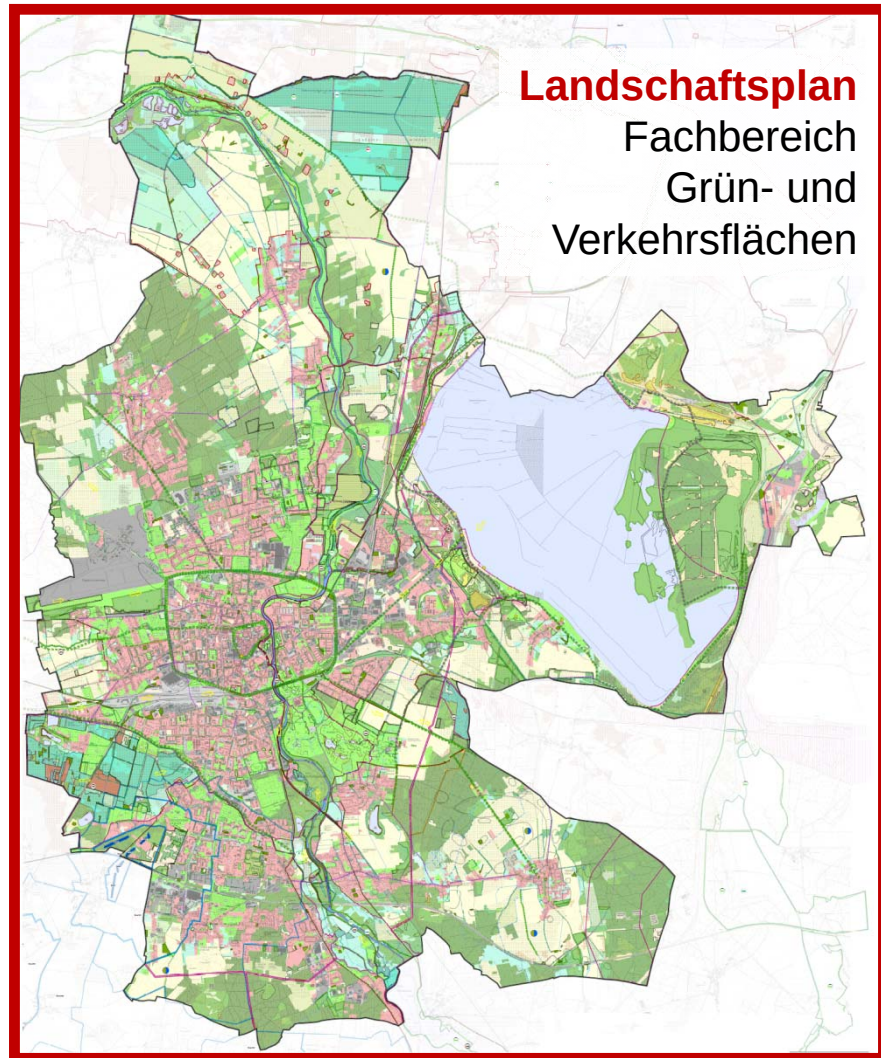
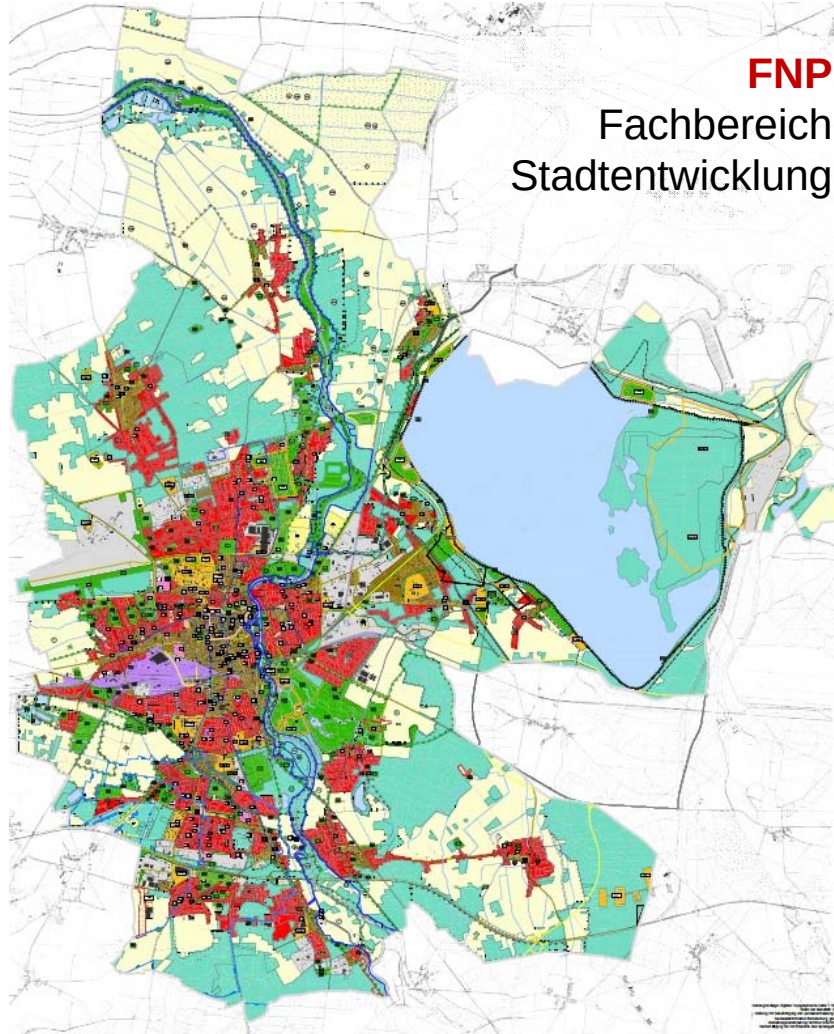
Aufstellungsbeschluss	November 2010
Erarbeitung Vorentwurf	ab 2012
Vergabe Umweltbericht und Landschaftsplan	Ende 2014
Scopingtermin inkl. TÖB-Beteiligung gemäß §4 (1) BauGB	Juli 2015
Fertigstellung Vorentwurf Landschaftsplan und Vorentwurf FNP inkl. Umweltbericht	Ende 2016
Information zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung in StVV-Ausschüssen	März 2017
Info-Termin für Stadtverordnete/ sachkundige Einwohner 25.04.2017, 18:00 Bürgerinformation 27.04.2017, 18:00	Ende April
frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB Auslegung vom 10. April bis einschließlich 12. Mai 2017 Foyer des Technischen Rathauses Cottbus, Karl-Marx-Straße 67, 03044 Cottbus	10. April bis 12. Mai 2017
Abwägung der Anregungen, Bedenken und Hinweise sowie Erarbeitung des Entwurfes des FNP, ggf. Anpassung des Umweltberichtes und Erarbeitung des Entwurfes LP	ab II. Quartal 2017
Beschluss förmliche Beteiligung der TÖB und der Öffentlichkeit gem. §3 (2) und §4 (2) BauGB und öffentliche Auslegung der Entwürfe	III. Quartal 2018
Abwägung der Anregungen, Bedenken und Hinweise sowie Erarbeitung des Entwurfes des FNP, ggf. Anpassung des Umweltberichtes und Erarbeitung des Entwurfes LP	II. Quartal 2019
Beschluss FNP	II. Quartal 2020
Voraussichtliche Rechtswirksamkeit	III./IV. Quartal 2020



STADT COTTBUS
CHOSEBUZ

Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Cottbus und Fortschreibung des Landschaftsplanes

- **Frühzeitige Bürgerbeteiligung** -



Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Landschaftsplanung

- Instrument, das **Ziele** des Bundesnaturschutzgesetzes **räumlich konkretisiert**
- **eigenständige Fachplanung** für Naturschutz und Landschaftspflege
(z.B. zur Sicherung, Pflege u. Entwicklung von Schutzgebieten, Biotopverbundsystemen)
- ist **zentrales Werkzeug zur Mitwirkung der Öffentlichkeit** und der öffentlichen Landschaftswahrnehmung
(bei Fragen d. Landschaftsgestaltung u. d. Naturschutzes)
- bietet naturschutz- und umweltplanerische **Beiträge zu anderen Fachplanungen** (z.B. Straßenbau, Wasserwirtschaft, etc.)
- liefert naturschutz- und umweltplanerische **Beiträge für alle Ebenen der räumlichen Gesamtplanung**

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Landschaftsplanung

- **unterstützt Umsetzung anderer Instrumente und Strategien** (stellt Grundlageninformationen u. Bewertungsmaßstäbe zur Verfügung)
 - **Eingriffsregelung**
 - **Strategische Umweltprüfung** (SUP)
 - **Verträglichkeitsprüfung nach FFH-RL** (FFH-VP)
 - Projekt-Umweltverträglichkeitsprüfung (Projekt-UVP)
 - Wasserrahmenrichtlinie (WRRL)
 - europäische Landschaftskonvention (ELC)
 - nationale Strategie zur biologischen Vielfalt (NBS)
 - nationale Anpassungsstrategie an den Klimawandel (DAS)
 - Nationale Nachhaltigkeitsstrategie (NNS)

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Ebenen der räumlichen Gesamtplanung und der Landschaftsplanung im Land Brandenburg

Planungsträger	Raumordnung / Regional- planung / Bauleitplanung	Landschaftsplanung
Land Brandenburg	Landesentwicklungs- programm und -pläne § 8 ROG	Landschaftsprogramm § 10 BNatSchG, § 4 BbgNatSchAG
Landkreise/ Planungsregionen kreisfreie Städte	Regionalpläne § 8 ROG, § 2 und 12 RegBkPlG	Landschaftsrahmenpläne* § 10 BNatSchG, § 4 BbgNatSchAG
Gemeinden/ Städte	Flächennutzungspläne Vorbereitender Bauleitplan §§ 5-7 BauGB	Landschaftspläne § 11 BNatSchG, § 5 BbgNatSchAG
Gemeinden/ Städte	Bebauungspläne Verbindlicher Bauleitplan §§ 8-10 BauGB	Grünordnungspläne § 11 BNatSchG, § 5 BbgNatSchAG

* Für das Gebiet kreisfreier Städte kann abweichend von § 10 Abs. 2 S. 2 des BNatSchG von der Aufstellung oder Fortschreibung von Landschaftsrahmenplänen abgesehen werden, wenn für das gesamte Gebiet ein flächendeckender Landschaftsplan nach § 11 Abs. 1 des BNatSchG aufgestellt wird ...

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

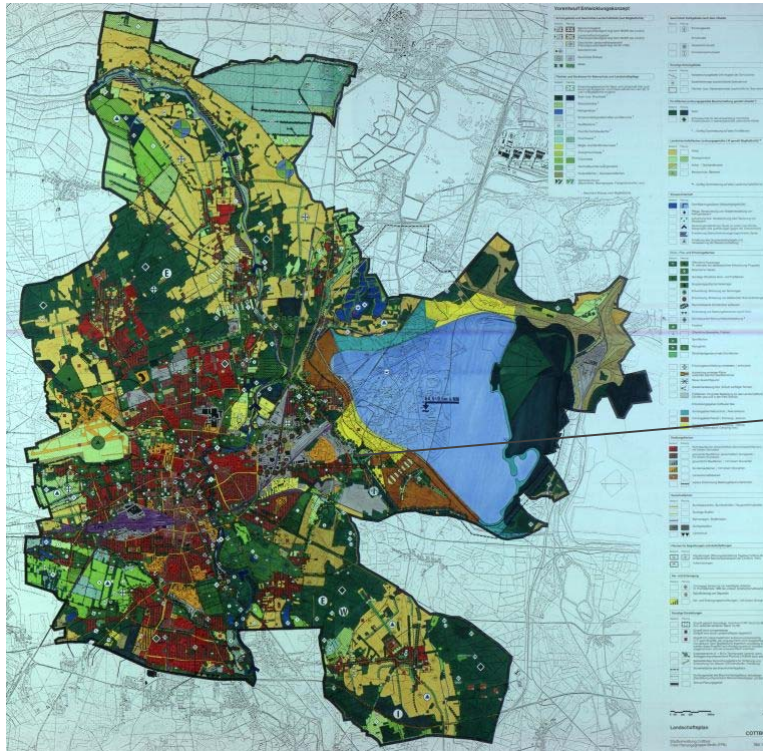
Was ist ein Landschaftsplan?

- Ist ein **kommunales Gesamtkonzept** für Natur und Landschaft
- Ziel: **Natur** auf Grund Ihres Eigenwertes und als Lebensgrundlage des Menschen **zu sichern, zu pflegen und zu entwickeln**
- ist eine Darstellung der Ziele für Ressourcenschutz
- **flächendeckend** für gesamtes Stadtgebiet
- ist eine zukunftsorientierte, nachhaltige Planungsgrundlage, ein Arbeitskonzept
- **enthält Leitbild** für ca. 10 - 15 Jahren

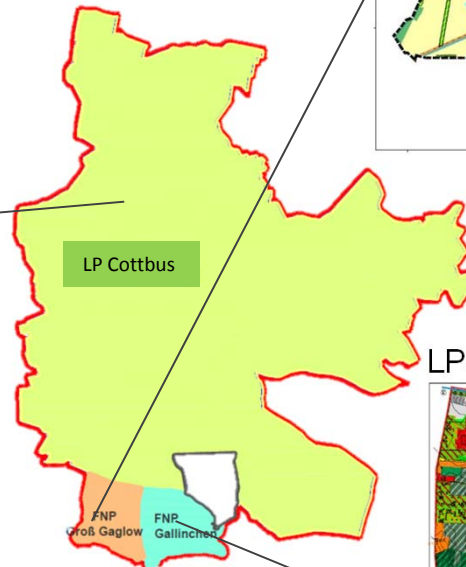
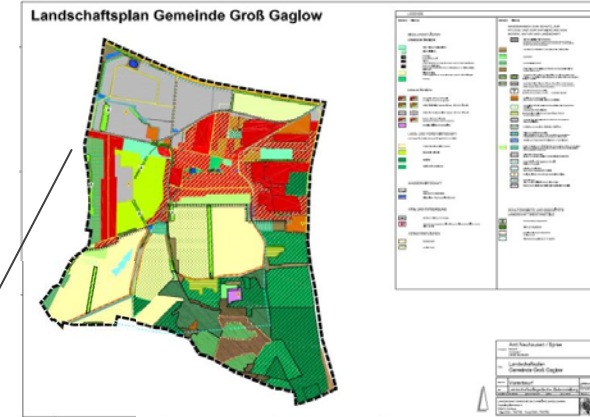
Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Zusammenführung der bestehenden LPs

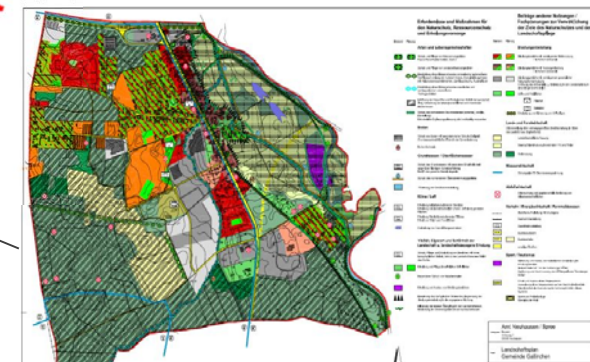
wirksamer LP **Cottbus** 1996



LP-Entwurf **Groß Gaglow** 1997



LP-Entwurf **Gallinchen** 2000



* Kiekebusch ohne LP

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Wann ist Fortschreibung des Landschaftsplans erforderlich?

- ..., wenn wesentliche Änderungen im Planungsraum,
eintreten, vorgesehen werden oder zu erwarten sind
- **bei Neuaufstellung FNP sind durchzuführen:**
 - Strategische Umweltprüfung
 - Umweltbericht
 - Eingriffsregelung
 - FFH-Verträglichkeitsprüfung
- Landschaftsplan - wichtige **Grundlage für die Fortschreibung** des FNP

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Woraus besteht ein Landschaftsplan?

- **Bestandsaufnahme** der Ressourcen
(des Zustandes von Natur und Landschaft)
- **Bewertung** der Ressourcen
(des Zustandes von Natur und Landschaft)
- **Planungsteil** mit Zielen und Maßnahmen für gesamtes Stadtgebiet (besiedelter und unbesiedelter Bereich)

Darstellung in **Text & Karten**, Maßstab 1:25.000 - 1:10.000

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Untersuchungsgegenstand

Wesentliche Vorgaben^{1, 2, 3}

- Schutzgüter nach UVPG
 1. Boden, Wasser, Klima, Luft;
 2. Tiere, Pflanzen, Biotope und die biologische Vielfalt;
 3. Landschaft, Landschaftsbild, Kulturgüter und sonstige Sachgüter;
 4. Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit, Erholungswert von Natur und Landschaft und
 5. ihre Wechselwirkungen
- Gliederung nach Erfassung/Bewertung/Planung
- Darstellung der Zweckbestimmung der Flächen (Bestand/Planung), Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
- Verwendbarkeit für die Bauleitplanung (Planzeichen BfN 2000)

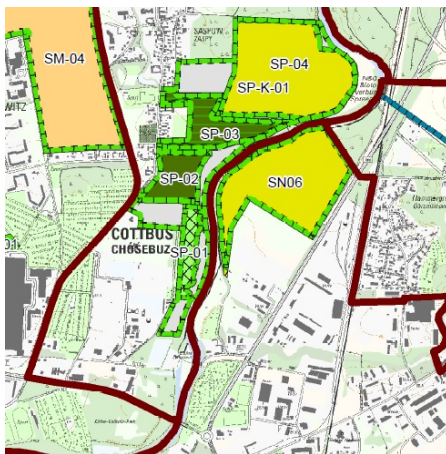
¹ BfN 2007: Landschaftsplanung

² MUGV 2010: Hinweise zur Aufstellung von Landschaftsplänen unter bes. Berücksichtigung der Strategischen Umweltprüfung u. d. Bauleitplanung

³ BNatSchG, BbgNatSchAG

Landschaftsplan - Inhalt des Textteils

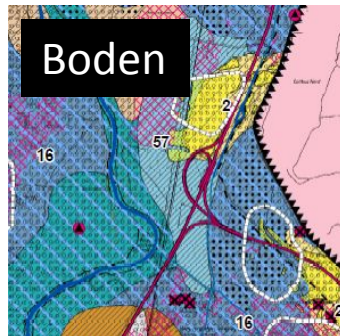
Kompensations- Konzept



1. Einführung
2. Allgemeine, schutzgutübergreifende Angaben zum Plangebiet
3. Derzeitige Nutzungen und zu erwartende Nutzungsänderungen
4. Vorhandener und zu erwartender Zustand von Natur und Landschaft (Nullvariante)
5. Landschaftsplanerisches Entwicklungskonzept
6. Schutz-, Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen
7. Kompensationskonzept (Eingriffsregelung FNP)
8. Hinweise zur Umsetzung
9. Zusammenfassung
10. Quellen

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Landschaftsplan - Inhalte der Karten



Nutzungsänderungen (Kap. 3)

Textkarte: FNP-Änderungsflächen, Bereiche Stadtumbau, Cottbuser

Bestand (Kap. 4)

Karte 1: Boden (1:25.000)

Karte 2: Grund- und Oberflächenwasser (1:25.000)

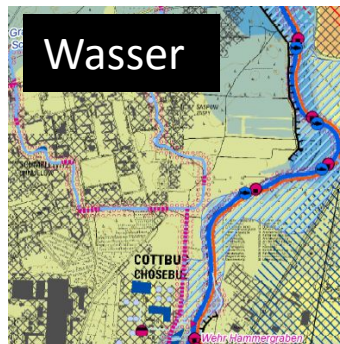
Karte 3: Klima, Lufthygiene (inkl. menschl. Gesundheit) (1:25.000)

Karte 4: Flächennutzung und Biotoptypen (1:10.000)

Karte 5: Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt (1:25.000)

Karte 6: Landschaft, Landschaftserleben, Kultur- und Sachgüter (1:25.000)

Textkarten: aggregierte Bewertung der Landschaftsräume, Konflikte/Defizite

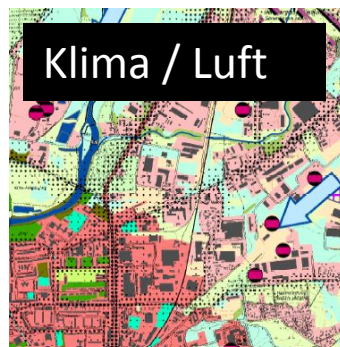


Planung (Kap. 5, 6)

Textkarte: Leitbild

Karte 7: Schutzgebiete und -objekte, Biotopverbund (1:25.000)

Karte 8: Entwicklungskonzept (1:10.000)



SUP FNP (Bezug Kap. 3, 7)

Karte zum Umweltbericht

15.03.2017

Ausschuss für Wirtschaft, Bau und Verkehr

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Landschaftsplan Legende I

Biotop- und Artenschutz

Erhalt	Entwicklung	
		Röhrichtgesellschaften
		Staudenfluren (frisch, feucht und nass)
		Moore und Sümpfe
		Feuchtwiesen, Feuchtweiden
		Frischwiesen und Frischweiden
		Trockenrasen
		Zwergstrauchheiden und Nadelgebüsche
		Staudenfluren trockenwarmer Standorte
		anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren
		Entwicklung strukturreicher Halboffenlandschaften
		Hecken
		Alleen und Baumreihen
		Feldgehölze
		Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
		geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG / § 18 BbgNatSchAG
		potenziell geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG / § 18 BbgNatSchAG
		Vogelschutzgebiet
		FFH-Gebiet
		Naturschutzgebiet
		Flächen des stadtweiten Biotopverbunds
		Grünbrücke als Querungshilfe im Biotopverbund planen
		Naturdenkmale - Linien
		Naturdenkmale - Punkte

Boden und Wasser

Erhalt	Entwicklung	
		Niedermoor
		Düne
		Bodendenkmale
		Raseneisenstein
		Archivböden (Geotope)
		Erosionsvermeidende Maßnahmen vorsehen
		Fließgewässer
		Standgewässer
		Gräben
		natürliche Kleingewässer
		Trinkwasserschutzgebiet - Zone I
		Trinkwasserschutzgebiet - Zone II
		Trinkwasserschutzgebiet - Zone III
		Überschwemmungsgebiet (ÜSG)
		Überschwemmungsfläche HQ100 (außerhalb ÜSG)
		Flächenmaßnahmen GEK
		punktuellen Maßnahmen GEK
		Renaturierung und Rückbau Trinitz
		Erosionsschutz an Fließgewässern (aktuelle Erosionsgefährdung)
		Erosionsschutz an Fließgewässern (potenzielle Erosionsgefährdung)

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Landschaftsplan Legende II

Grün-, Frei- und Erholungsflächen

Erhalt	Entwicklung	
		Grünfläche
		Parks und Parkanlagen
		Friedhöfe
		Waldpark
		Gartenanlagen
		Sportstätten
		Landschaftsgewässer mit Badeeignung
		Strand
		Reiten
		historische Ortsbilder
		Aussichtspunkte und wichtige Landmarken
		Erhalt und Entwicklung von Grünzügen, grünen Wegebeziehungen
		Erhalt und Entwicklung Innerer und Mittlerer Grünring
		Wanderwege
		überregional bedeutsame Radwege
		regional bedeutsame Radwege
		Kaltluftabflussbahn / Frischluftschneise
		Erhalt und Entwicklung von Wäldern mit Erholungsfunktion
		Erhalt und Entwicklung von Wäldern mit Lärmschutzfunktion
		Erhalt und Entwicklung von Wäldern mit lokaler Immissionsschutzfunktion
		Landschaftsschutzgebiet
		Erweiterung LSG (Denkmalbereich "Branitzer Parklandschaft")

Wald und Forstwirtschaft

Erhalt	Entwicklung	
		Feucht- und Bruchwälder
		Trockenwälder
		sonstige naturnahe Wälder
		naturferne Forste
		Laubgebüsch, Feldgehölze,
		Aufforstungsflächen

Landwirtschaft

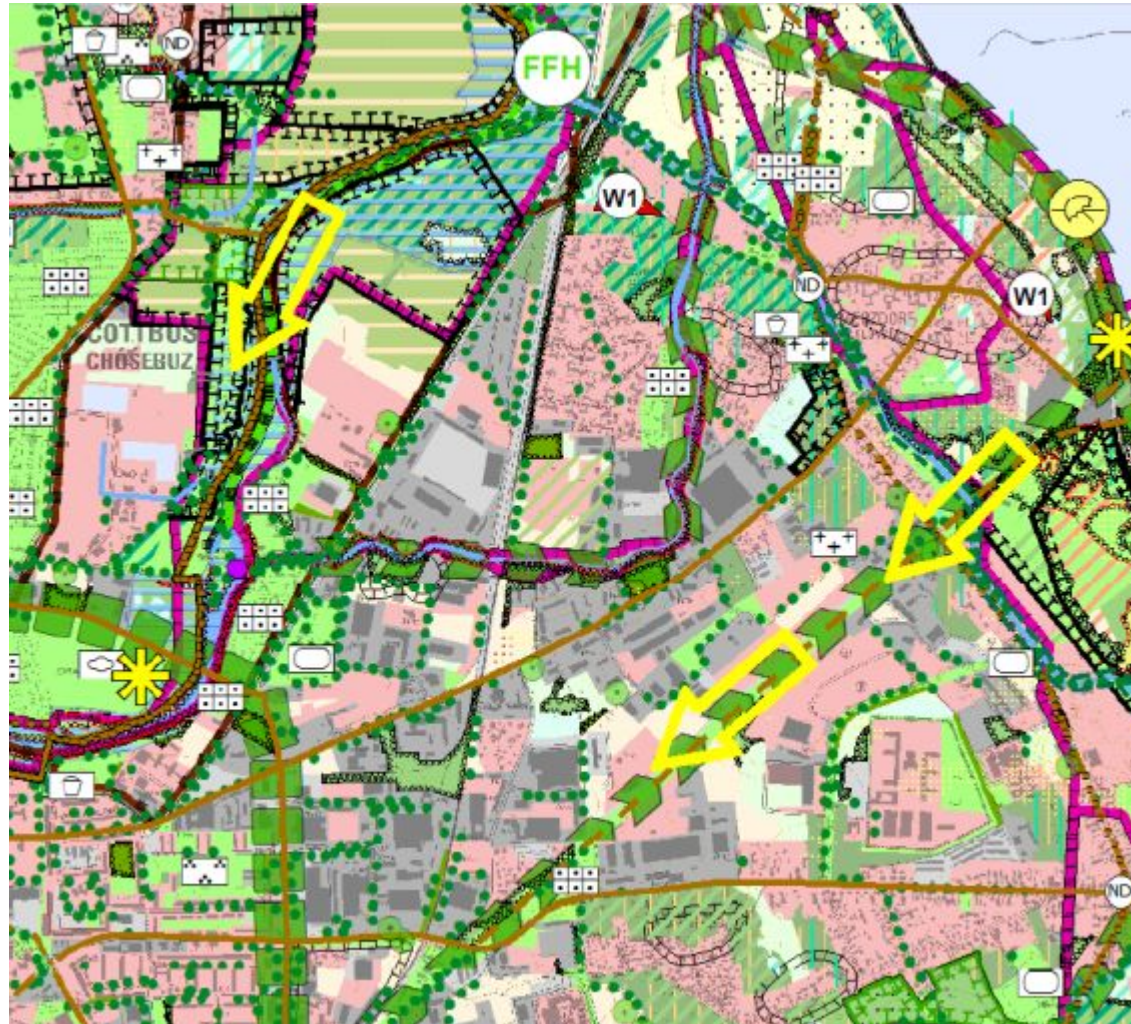
Erhalt	Entwicklung	
		Acker
		Grünland / Entwicklung artenreiches, extensiv genutztes Grünland
		Obstbaumbestände, Gartenbau
		Landwirtschaftsbetrieb
		Strukturanreicherung in der Agrarlandschaft

Siedlungs- und Verkehrsflächen

Erhalt	Entwicklung	
		Siedlungsstrukturen inkl. Gärten und Grabeland
		Industrie-, Gewerbe-, Handel- und Dienstleistungsflächen
		Verkehrsflächen
		Planfläche des FNP mit abweichenden Zielvorstellungen (Dissensfläche)

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Karte Entwicklungskonzept



Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Wie verbindlich ist der Landschaftsplan?

Landschaftsplan



- ist Naturschutz-Fachplan **ohne eigene Rechtsverbindlichkeit**

- hat **empfehlenden Charakter**



- Inhalte **erst verbindlich, wenn** in FNP bzw. in B-Plan **übernommen**
(Abwägung mit anderen Belangen)



- macht in Naturschutzgebieten und geschützten Landschaftsbestandteilen Vorgaben für:
 - > Bewirtschaftung von Wald (z.B. zum Einschlag, Baumartenwahl)
 - > landwirtschaftlichen Flächen (z.B. zur Art der Grünlandbewirtschaftung)

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Vorteile mit aktuellem, fortgeschriebenen Landschaftsplan



- erleichtert **Standortfindung** für Vorhaben
- erleichtert Suche nach **Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen**
- **vermeidet Konflikte im Vorfeld** von Planungen und Vorhaben
- ist **Grundlage für Stellungnahmen** der Stadt zu Planungen und Maßnahmen anderer Planungsträger (z.B. Straßenbau, Wasserwirtschaft, etc.)
- ermöglicht eine **Verfahrensbeschleunigung**

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Verfahrensschritte

Fortschreibung LP mit Kopplung an Neuaufstellung FNP

Entscheidung zur Fortschreibung des Landschaftsplan	2012
Ausschreibung LP-Fortschreibung, Strategische Umweltprüfung und Umweltbericht	Mitte 2014
Vergabe LP-Fortschreibung, Strategische Umweltprüfung und Umweltbericht an: Fugman Janotta , Büro für Landschaftsarchitektur und Landschaftsentwicklung (BDLA), Berlin	Ende 2014
Scopingtermin inkl. TÖB-Beteiligung gemäß §4 (1) BauGB	Juli 2015
Fertigstellung Vorentwurf Landschaftsplan und Vorentwurf FNP inkl. Umweltbericht	Ende 2016
Information zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung in StVV-Ausschüssen	März 2017
Info-Termin für Stadtverordnete/ sachkundige Einwohner 25.04.2017, 18:00 Bürgerinformation 27.04.2017, 18:00	Ende April
frühzeitigen Bürgerbeteiligung Auslegung vom 10. April bis einschließlich 12. Mai 2017 Foyer des Technischen Rathauses Cottbus, Karl-Marx-Straße 67, 03044 Cottbus & cottbus.de	10. April bis 12. Mai 2017
Abwägung der Anregungen, Bedenken	ab II. Quartal 2017
Erarbeitung des Entwurfes des LP, ggf. Anpassung des Umweltberichtes zum FNP	III. Quartal 2018
Bürgerbeteiligung und Abwägung	II. Quartal 2019
Voraussichtliche Wirksamkeit des nicht rechtsverbindlichen LP	III./IV. Quartal 2020

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Ansprechpartner Stadt Cottbus

Flächennutzungsplan:

Egbert Thiele, FBL Stadtentwicklung

Doreen Mohaupt, FB Stadtentwicklung

Ilona Kiese, FB Stadtentwicklung

Katharina Rietschel, FB Stadtentwicklung

Carolin Buttke, FB Stadtentwicklung

Thomas Kramer, FB Stadtentwicklung

Landschaftsplan/Umweltprüfung:

Alice Kunze, FBL Grün- u. Verkehrsflächen

Frank Spiller, FB Grün- u. Verkehrsflächen

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Einladung Informationsveranstaltung

Info-Termin für Stadtverordnete/ sachkundige Einwohner

**am 25.04.2017 um 18:00 Uhr
im Stadthaus Cottbus, Saal**

Inhalte des Info-Termins

- Informationen zu Planungsinhalten FNP
- Darstellung wesentlicher Planänderungen im FNP
- Planausschnitte für jeden Ortsteil
- Darstellungen des Landschaftsplanes
- Leitbild des Landschaftsplanes
- Verfahrensüberblick und Ausblick

Alternative

Alternativer Termin:

Bürgerinfoveranstaltung am 27.04.2017 um 18 Uhr im Stadthaus

Auslegung

Öffentliche Auslegung vom 10.04.- 12.05.2017 im Technischen Rathaus
sowie auf der städtischen Internetpräsenz www.cottbus.de



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

