



STADT COTTBUS  
CHOŚEBUZ

# Kurzvorstellung Bautenstand

## Staatstheater Cottbus





STADT COTTBUS  
CHÓŚEBUZ

## Kurzvorstellung Bautenstand

### Staatstheater Cottbus, 5. BA

#### Inhalt der Maßnahme:

- Umnutzung der ehemaligen Tischlerei zum Multifunktionsraum mit anschließendem Versorgungsbereich
- Umnutzung der jetzigen Mitarbeiterkantine zum Besucherservice
- Abschluss Umsetzung Sicherheitskonzept / Brandschutz

#### Finanzierung:

|                                      |                              |
|--------------------------------------|------------------------------|
| <b>Fördermittel EFRE/NSE (75 %):</b> | 1.185.718,00 € brutto        |
| <b>Eigenmittel Stadt (25 %):</b>     | 395.240,25 € brutto          |
| <b>Gesamt:</b>                       | <b>1.580.958,25 € brutto</b> |

Für das Bauvorhaben sind Budgets für die einzelnen Bauleistungen gebildet worden. Bisherige Vergaben lagen in den Budgets.



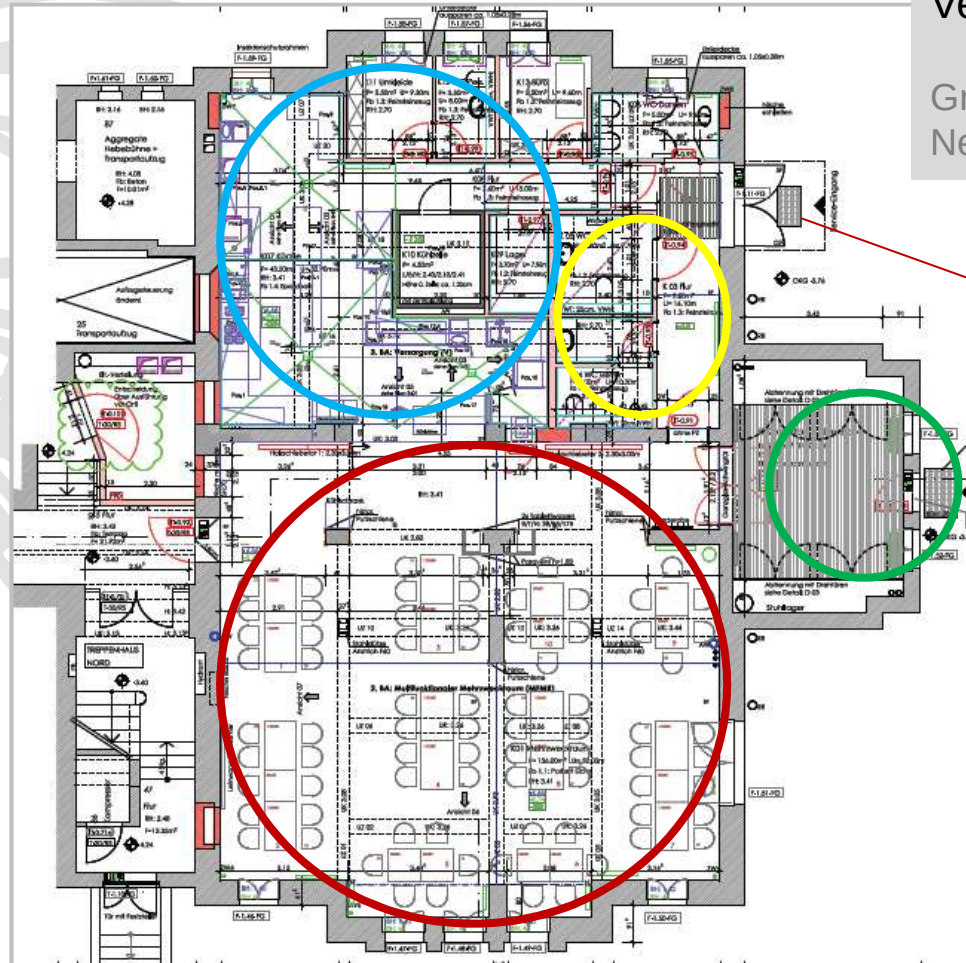
STADT COTTBUS  
CHÓŚEBUZ

## Kurzvorstellung Bautenstand

### Detailplanung / Nutzungsbereiche

**Bauabschnitt**  
Umnutzung ehemalige  
Tischlerei zum  
Multifunktionsraum mit  
Versorgungsbereich

Grundriss Erdgeschoss  
Neuer Multifunktionsraum



*ehemaliger Eingang Werkstatt  
vom Schillerpark aus*

-  Eingang neu
-  Multifunktionsraum
-  Versorgungsbereich
-  Sanitärbereich

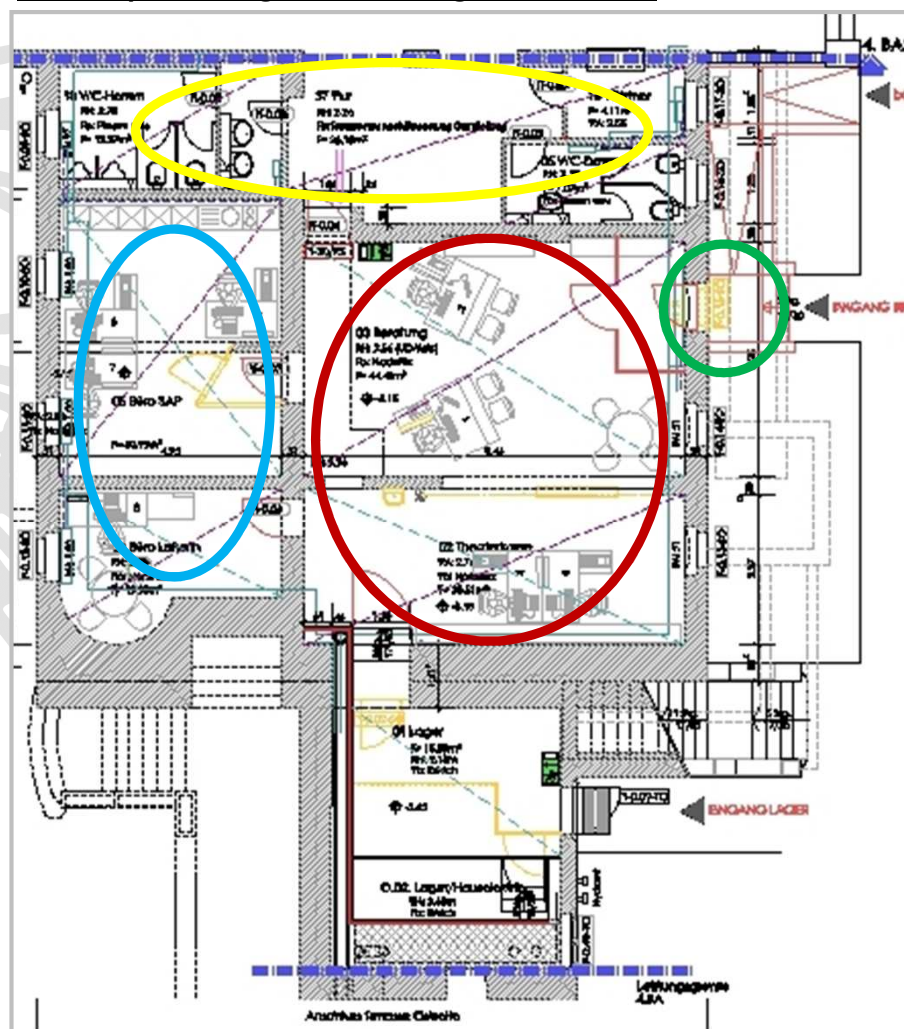




STADT COTTBUS  
CHÓŚEBUZ

## Kurzvorstellung Bautenstand

### Detailplanung / Nutzungsbereiche



## Bauabschnitt

Umnutzung der jetzigen  
Mitarbeiterkantine zum  
Besucherservice

neue Grundrissgestaltung

-  Eingang neu  
barrierefrei
-  Besucherservice
-  Bürobereich
-  Sanitärbereich



STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ

## Kurzvorstellung Bautenstand

### Planungsvergabe nach Veröffentlichung

|                   |                                           |
|-------------------|-------------------------------------------|
| Objektplanung:    | Architekturbüro Berger & Fiedler, Cottbus |
| Tragwerksplanung: | Statikbüro Jähne, Cottbus                 |
| Haustechnik:      | SHK GmbH, Cottbus                         |
| Elektroplanung:   | IB Wallstein, Cottbus                     |

### Abarbeitungsstand

|         |                         |                                    |
|---------|-------------------------|------------------------------------|
| LP 1- 5 |                         | abgeschlossen                      |
| LP 6-7  | Ausschreibung/ Vergaben | 98 %                               |
| LP 8    | Objektüberwachung       | 80 %                               |
| LP 9    | Objektbetreuung         | Beginn erst nach<br>Fertigstellung |

### Zeitplan

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Ausführungsbeginn       | 22.04.2014   |
| geplante Fertigstellung | Oktober 2014 |



STADT COTTBUS  
CHÓŚEBUZ

## Kurzvorstellung Bautenstand

### Probleme

- Ende Investitionszeitraum laut Zuwendungsbescheid 30.09.2014
- Zeitverzug durch unvorhersehbare Mehrleistungen:
  - zusätzliche Abdichtungen altes Mauerwerk
  - erhöhte Trocknungszeiten Estrich aufgrund Witterung
  - Kosten werden im Gesamtbudget gedeckt
  - ca. 4- 6 Wochen Zeitverzug
- Antrag auf Fristverlängerung des Investitionszeitraumes auf den 28.11.2014 und den Bewilligungszeitraum bis zum 27.02.2015 (Verwendungsnachweis) bei Fördermittelgeber wurde gestellt
  - Rückantwort ausstehend



STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ

# Kurzvorstellung Bautenstand

## Stadtmuseum Cottbus







STADT COTTBUS  
CHÓŚEBUZ

## Kurzvorstellung Bautenstand

### Stadtmuseum Cottbus

Aktuelle Abbildungen zur Bauausführung

(a) Herstellung Unterhangdecke im Erdgeschoss

(b) Ausbau WC im Untergeschoss







STADT COTTBUS  
CHÓŚEBUZ

## Kurzbildung Bautenstand

### Finanzierung

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| <b>Fördermittel EFRE/NSE (75 %)</b> | <b>1.583.364 € brutto</b> |
| <b>Eigenmittel Stadt (25 %)</b>     | <b>527.788 € brutto</b>   |
| <b>Gesamt:</b>                      | <b>2.111.152 € brutto</b> |

Für das Bauvorhaben sind Budgets für die einzelnen Bauleistungen gebildet worden. Bisherige Vergaben lagen in den Budgets.

### Planungsvergabe nach Veröffentlichung

|                   |                                           |
|-------------------|-------------------------------------------|
| Objektplanung:    | Architekturbüro Berger & Fiedler, Cottbus |
| Tragwerksplanung: | IB für Tragwerk Dr. Thieme, Cottbus       |
| Haustechnik:      | SHK GmbH, Cottbus                         |
| Elektroplanung:   | IB Wallstein, Cottbus                     |
| Altlasten:        | IPE Ing.- u. Planungsbüro ESPE, Cottbus   |
| Stat. Erkundung:  | C & R Ing.-gesellschaft, Kolkwitz         |

)



STADT COTTBUS  
CHÓŚEBUZ

## Kurzvorstellung Bautenstand

### Zeitablauf / Projektstufen

|                                       |                         |                            |
|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| LP 1-5                                |                         | abgeschlossen              |
| LP 6-7                                | Ausschreibung/ Vergaben | 80 %                       |
| LP 8                                  | Ausführung (Bauzeit)    | <b>17.03.14 - 31.12.14</b> |
| LP 9                                  | Projektabschluss        | bis 31.12.2018             |
| (Verwendungsnachweise ILB – 28.02.15) |                         |                            |

### Probleme

- Bauzeitplan ist ohne Reserven (derzeit gibt es jedoch keine Verzögerungen mit Einfluss auf den Fertigstellungstermin)
- zusätzliche Vergabe der Leistung Fassade / Steinputz durch die schlechten Eigenschaften der Fassade notwendig → Mehrkosten sind im Gesamtbudget gedeckt
- kleinerer Wassereintritt an zwei Gebäudestellen im Ergebnis der Starkregenfälle Anfang August → Behebung ist erfolgt / keine Schäden verursacht / keine zusätzlichen finanziellen Aufwendungen / keine Bauverzögerungen