



Stadtverwaltung Cottbus  
Büro StVA im Büro OB  
Erich Kästner Platz 1  
(Postanschrift Neumarkt 5)

Telefon 612 2036  
Fax 612 13 2036

**Protokoll 09 VII/20**  
**der Beratung des Ausschusses Bau und Verkehr am 16.09.2020**

Ort: Stadthaus, Erich Kästner Platz 1, Ratssaal  
Beginn: 17.00 Uhr  
Ende: 19.50 Uhr

Teilnehmer: gemäß Teilnehmerliste

Es waren **zehn** stimmberechtigte Stadtverordnete des Bau- und Verkehrsausschusses anwesend.

Herr Schnapke fragt, ob Jemand etwas gegen den Live Stream hat.  
**Keine Widersprüche**

**ÖFFENTLICHER TEIL**

1. Abstimmung zur Tagesordnung

Keine Ergänzungen

2. Wahl des stellvertretenden Vorsitzenden des Ausschusses

Wahl des stellvertretenden Vorsitzenden BVA Herrn Kettlitz wie bisher  
→ keine Einwände

3. Protokollkontrolle

Protokoll 08 VII/20

Frau Tzschoppe informiert zur Protokollkontrolle:  
Mauerreste Lausitzer Straße: Der Eigentümer wurde angeschrieben.  
Er wird keine Änderung an der Einfriedung vornehmen.

Das Protokoll wird ohne Änderungen zu den Unterlagen genommen.

#### 4. Informationen, Anfragen, Anträge

##### 4.1 Antrag 007/20

Prüfung der besseren Vereinbarkeit von Fahrrad und ÖPNV

Antragsteller: Fraktion DIE LINKE

Frau Mohaupt, Herr Koritkowski, Herr Krings-Cottbusverkehr

Frau Kühl: Termin im Antrag wird auf Januar 2021 verändert

Frau Mohaupt leitet zum Antrag ein. Herr Krings und Herr Koritkowski stellen die Beantwortung der Fragen vor. (Anlage 1.1)

Frau Kühl: auf der Tagesordnung lassen, konzeptionelle Arbeit

Herr Kettlitz: Prüfauftrag, die Arbeit ist geleistet worden, E-Ladestationen mit aufnehmen, sehr gute Arbeit/Analyse

Herr Richter: interessanter Bearbeitungsstand, im September StVV kann der Antrag so beschlossen werden, am Thema dran bleiben, damit zufrieden geben

Frau Mohaupt: großer Plan als Arbeitsstand wird mit versendet (Anlage 1.2), in Radverkehrskonzept mit aufnehmen

Herr Käks: Aussagen positiv, Erweiterung des Antrags – Finanzierungsmöglichkeiten mit einarbeiten

Herr Richter unterstreicht das.

Herr Groß: Frage an antragstellende Fraktion-was soll in der StVV am 30.09.2020 beschlossen werden. Prüfauftrag ist erfüllt.

Frau Tzschoppe aus dem Verkehrsverbund Berlin/Brandenburg kann eingespeist werden. Im VBB, Alltagsradverkehr

Herr Schnapke: haushalterische Umsetzbarkeit prüfen

Antrag wird zurückgestellt, ergänzt und wieder eingebracht.

##### 4.2 Antrag 019/20

Erweiterung des Mobilitätskonzeptes Cottbuser Altstadt

Antragsteller: DIE LINKE

Frau Mohaupt, Herr Koritkowski

Herr Richter: kurzfristig (heute) wurde ein Austauschblatt zum Antrag verteilt, Grundgedanke wurde präzisiert – **Auto arme** Altstadt, Parkplatz Jahnstraße wurde mit aufgenommen, Vorschlag der im Mobilitätskonzept schon drin steht, Zeichen für die Bewohner in der Altstadt, Attraktivität soll erhöht werden.

Herr Kettlitz: Maßnahmen, Diskussion Pkt. 2 gute Angebote für ÖPNV

Herr Dr. Kühne: Prüfung der rechtlichen Rahmenbedingungen

Herr Käks: harte Formulierungen in dem Konzept, Zufriedenheit der Anwohner, Gewerbetreibende – noch nicht zu Ende diskutiert

Frau Hadzik: Handel und Gastronomie spielt auch eine Rolle

Herr Kurth: Zielstellung des Antrags ist nicht klar formuliert, Ideen können geprüft werden, Dieser Antrag ist nicht geeignet.

Herr Richter: Prüfen, ob es rechtlich möglich ist; innenstädtische Verkehre-Anwohner, Rettungsfahrzeuge

Herr Kettlitz: Erweiterung, Prüfauftrag

Herr Schapke: zusätzliche Aufgabenstellung

Frau Tzschoppe: kleine Präsentation vorstellen – nächste Schritte Stufenkonzept in 3 Stufen, Öffentlichkeitsbeteiligung,

Herr Koritkowski stellt den Arbeitsstand vor (Anlage 2)  
Stufenkonzept wird im September weiterbearbeiten, 1. Stufe enthält alle Maßnahmen, die von der Mehrheit der Befragten befürwortet werden, 2. Stufe beinhaltet weitere Maßnahmen, die auf der 1. Stufe aufbauen und Ziele des Konzeptes mittelfristig weiterverfolgen, in der 3. Stufe werden Maßnahmen aufgenommen, die langfristig die Ziele des Konzeptes verfolgen, aber nochmals nach Umsetzung der 1. Und 2. Stufe geprüft und diskutiert werden.  
Frau Mohaupt ergänzt

Antragsteller: Herr Richter – Antrag beschließen, damit es in das Konzept eingeht

Herr Schnapke: gut, dass eine Zeitleiste vorgestellt wurde  
Hauptausschuss soll befinden

#### 4.3 Information zum Verfahren bei Grundstücksverkäufen FB Immobilien, Herr Grünelt

Herr Grünelt informiert zum Verfahren bei Grundstücksverkäufen. (Anlage 3)

Herr Schapke: wieviel Vorgänge pro Jahr → ca. 200 Vorgänge

Herr Käks: sehr langwieriger Prozess – Unterscheidung in Angebotsverkäufe und Verkäufe auf Antrag des Kaufinteressenten → zeitlicher Unterschied?

Herr Grünelt: Gesamtprozess zeitlich nicht viel anders, 77 Wochen ist der längste Verkauf: allerdings ist die wahrgenommene Prozessdauer bei Angebotsverkäufen geringer. Die Stellungnahmen und das Gutachten können bereits eingeholt werden, bevor das Angebot ausgeschrieben wird, sodass sie aus Sicht des Erwerbers nicht zu Wartezeiten führen.

Herr Schnapke: wie läuft es in anderen Kommunen? Haben wir dort Vergleiche?

Frau Tzschoppe: nein, das gibt es nicht, da wir hier privatrechtlich unterwegs sind  
Das ist der Unterschied zum öffentlichen Recht

Austausch beim Städte- und Gemeindebund – andere Kommunen halten sich dort bedeckt

Herr Käks: Außenwirkung; wenn ein Grundstück auf den Markt gebracht wird müsste es schneller gehen, wirtschaftlicher Prozess

Herr Schnapke: Bei Ausschreibungen kürzer?

Herr Grünelt → Vorarbeiten können auch vorher gemacht werden

Herr Schenker: transparente Information, Gutachten zum Verkehrswert werden den Käufern nicht übergeben

4.4 Informationen zur Haushaltsplanung 2021 ff im Bereich  
Gesundheit/Feuerwehr/Katastrophenschutz  
FB Feuerwehr  
Herr Specht

Herr Specht informiert zum Konzept der Gebäudestrategie (Anlage 4)  
Feuerwache 2, Feuerwache 1, Katastrophenschutz  
notwendige Maßnahmen bis 2030

Herr Kettlitz: letzter Punkt – Seevorstadt  
evtl. im Hafenquartier  
→ Herr Specht antwortet

Herr Schenker: zur Feuerwache 2, ist südliche Brachfläche nutzbar?  
Herr Specht antwortet – evtl. auch Teilabriss ist möglich, mehrere Varianten beim FB 23

Herr Käks: Besichtigung der Feuerwache 2, richtig Druck machen für die Kammeraden, die dort Dienst machen

Herr Groß: grundsätzliche Einschätzung der Einsatzfähigkeit  
Herr Specht antwortet – Einsatzfähigkeit ist gewährleistet, optimistisch die Maßnahmen hin zu bekommen

Frau Kühl: Keller der Feuerwache 2, Aufgaben gestiegen, denkmalgeschütztes Gebäude  
Herr Specht – es wird ein Gesamtkonzept erarbeitet  
Veränderung im Sozialbereich wird derzeit umgesetzt → 2 – Mann Ruheräume entstehen

Herr Kurth fragt zum Mietmodell nach – Gegenüberstellung von Varianten

Herr Schnapke: wir kennen den Haushalt, kein Freund von teilweise Sanierungen  
neuer Standort – große Variante – private Modelle  
Politische Unterstützung

Herr Käks: zwei bis drei mal im Jahr berichten, um den Fortschritt zu erkennen

## **Sonstiges**

Herr Schnapke informiert über die außerordentliche Beratung „Cottbuser Ostsee“ am  
22.09.2020, 18 Uhr

Antrag – Gründung eines Wirtschaftsdezernates → Herr Käks begründet den Antrag/  
Startschuss

Herr Kurth ergänzt: aktuelle Stunde in der StVV , im Hauptausschuss September wegen der  
Bedeutung des Antrages – Antrag in der StVV September beschließen

Herr Kurth – Akteneinsicht EKZ → im nichtöffentlichen Teil

Herr Picl: wann kommt die Information zur Erweiterung des Bahnbetriebswerks?  
Frau Tzschoppe informiert über den morgigen Termin im DB AG FZI  
Heute fand Beratung am Tisch der Bürgermeisterin statt → zum Jahresende im BVA  
informieren.

Herr Schnapke: kurzfristige Baustellen – über noch anstehende Maßnahmen in diesem Jahr  
den Ausschuss informieren → Frau Tzschoppe: nehmen wir mit

Herr Koritkowski informiert zum Zwischenstand des „Stadtradelns“ (Präsentation Anlage 5) und wirbt für weitere Beteiligte, insbesondere Stadtverordnete, zum mitmachen.

## 5. Beschlussvorlagen

### 5.1 IV – 030/20

Entwurf zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Gallinchen  
(Bereich „Am Birkengrund“) Auslegungsbeschluss  
FB Stadtentwicklung, Frau Mohaupt

Frau Mohaupt stellt die beiden Vorlagen 5.1 und 5.2 gemeinsam vor. (Anlage 6)

**Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung  
zur Beschlussfassung empfohlen:**

**10 : 0 : 0**

### 5.2 IV – 031/20

Bebauungsplan Wohngebiet „Am Birkengrund“  
Abwägungs- und Auslegungsbeschluss  
FB Stadtentwicklung, Frau Mohaupt (Anlage 7)

**Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung  
zur Beschlussfassung empfohlen:**

**10 : 0 : 0**

### 5.3 IV – 040/20

Aufhebung des Beschlusses zur Aufstellung des Bebauungsplanes  
Nr. W,N/40,38/70 „Mittlerer Ring/BTU Cottbus“  
FB Stadtentwicklung, Frau Mohaupt

Frau Mohaupt stellt die Vorlagen 5.3 – 5.5 gemeinsam vor (Anlage 8)

Herr Kurth: Angaben zu Höhen?

Frau Mohaupt antwortet und zeigt noch mal Varianten der Studie des BLB  
→ 4 bis 5 Geschosse

Herr Kettlitz fragt zu Kleingartenanlage und Eigenheime nach

Frau Mohaupt Kleingärten, Garagenstandort im Geltungsbereich – eng in der Abstimmung mit den Verbänden, Aufstellungsbeschluss wird benötigt für weiteres Verhandeln für Kleingärten und Garagen

Herr Wenzel: Cottbusverkehr Erweiterung

Frau Mohaupt antwortet – verschiedene Varianten der Trassenführung

**Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung  
zur Beschlussfassung empfohlen:**

**10 : 0 : 0**

### 5.4 IV – 041/20

Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. W/40/116 „Sondergebiet Forschung  
und Entwicklung“ Teilbereich 1 sowie Änderung des Flächennutzungsplanes  
FB Stadtentwicklung, Frau Mohaupt

**Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung  
zur Beschlussfassung empfohlen:**

**10 : 0 : 0**

**5.5 IV – 042/20**

Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. W,N/40,38/117 „Sondergebiet Forschung und Entwicklung“ Teilbereich 2 sowie Änderung des Flächennutzungsplanes  
FB Stadtentwicklung, Frau Mohaupt

**Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung  
zur Beschlussfassung empfohlen:**

**10 : 0 : 0**

gez.

Jörg Schnapke

Vorsitzender des Ausschusses Bau, Verkehr