

Beratung des Ausschusses für Umwelt und Klimaschutz am 03.12.2020 um 16:00 Uhr

Info zu Tagesordnung Punkt 4.8

„Weiterführung der Energiemanagementsoftware mit integriertem Messkonzept zum Monitoring der kommunalen Liegenschaften – Aktuelle Ausschreibung für Kita's/Schulen“

Ausgangslage:

Die Stadt verfügt über mehr als 80 größere Immobilien z.B. für Schulen und Kitas, die jährliche Energie- und Wasserkosten von ca. 4 Mio. Euro aufweisen und entsprechende CO₂-Emissionen verursachen. Selbst kleine Einsparungen in den großen Objekten können sowohl den Treibhausgasausstoß verringern als auch den städtischen Haushalt entlasten.

Bisher waren Aussagen zu Energieverbräuchen oft erst nach Erhalt der Jahresrechnungen möglich. Eine zeitliche Zuordnung zwischen Betrieb und Verbrauch war ausgeschlossen.

Ziele:

Beabsichtigt ist die Optimierung des Gebäudebetriebs mittels detailliertem Energiemonitoring zur Einsparung von Energie, Kosten, CO₂-Ausstoß und zum Komfortgewinn.

Dazu ist eine messtechnische Erfassung der Wärme-, Elektroenergie- und Wasserzähler inkl. der Unterzähler sowie der Temperaturen und Systemzustände in den Gebäuden notwendig.

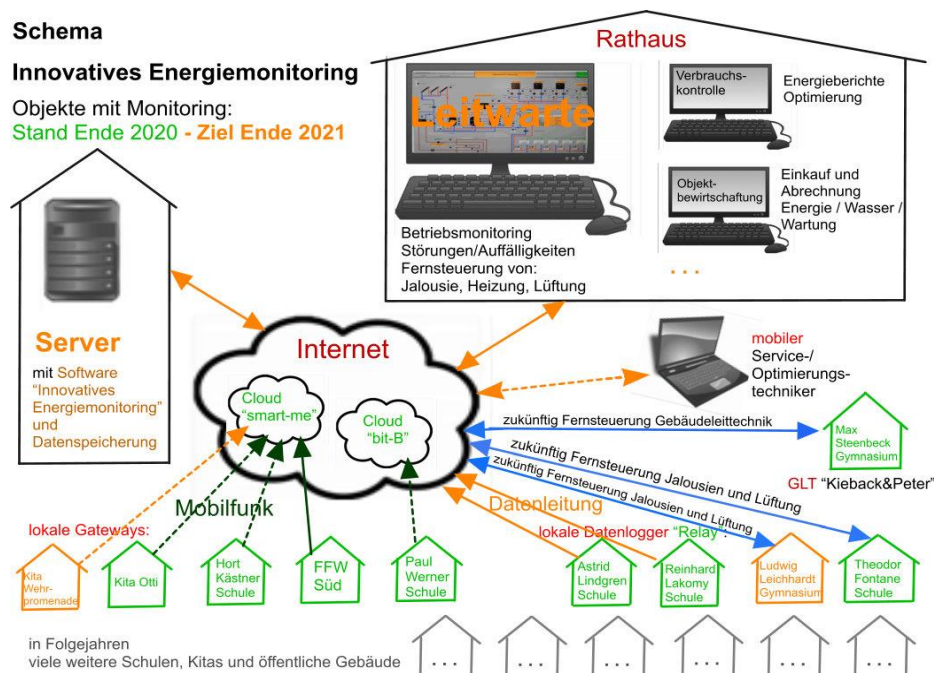
Diese ca. 30 Messwerte pro Gebäude sollen in einer Energiemanagement-Software automatisch visualisiert und ausgewertet werden, um Optimierungspotenziale und Unregelmäßigkeiten zu erkennen und Energieberichte zu erstellen.

Schema

Innovatives Energiemonitoring

Objekte mit Monitoring:

Stand Ende 2020 - Ziel Ende 2021



Arbeitsstand:

- Aufnahme und Finanzierung im Smart Cities-Projekt im Themenschwerpunkt Energie
- zur Zeit EU-weite Ausschreibung als Verhandlungsverfahren mit öffentlichem Teilnehmerwettbewerb
- 1. Stufe des Verfahrens: Eignungsprüfung ist erfolgt
- gegenwärtig befinden wir uns in der 2. Stufe des Verfahrens: Angebotsphase
- Zielsetzung ist eine Beauftragung im Januar 2021
- Stufenweise Umsetzung für die ersten 10 Objekte bis Mitte 2022
- fortlaufender Anschluss weiterer Objekte

Detailliertere Angaben sind aufgrund des laufenden Vergabeverfahrens derzeit nicht möglich.