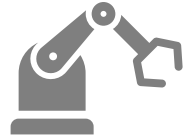




14. Januar 2021 | WBS-Ausschuss Cottbus



2020				1. Quartal 2021	2. Quartal 2021	3. Quartal 2021	4. Quartal 2021
>>-----				Mieterakquisition & Bekanntmachung		----->>	
Betreiberkonzept - Markterkundung - Erfolgsfaktoren von Gründungsökosystemen - USP des Cottbuser Gründungsökosystems	Betreiberkonzept - Wirtschaftlichkeitsberechnung für Cottbuser Gründungszentrum - Aufgabenteilung Eigentümer & Betreiber	Bauablauf - Definition der Nutzungseinheiten - Bearbeitung zahlreicher Reservierungsanfragen hinsichtlich Bauzeitplan	Ausstattung - Definition der Ausstattungen von Gemeinschaftsräumen, Küchen - Büros - Meeting- & Veranstaltungsräumen	- Mietvorverträge - Hygienekonzept Pandemie - Vermarktungsunterlagen hybrid	- Betriebsabläufe Checklisten innen-außen-Bereiche - Zugang, Schlüssel, Buchungssysteme - Veranstaltungskonzeption	- Einzug der Mieter - Testphase - Fertigstellung Ausstattung und Bau	- Eröffnungsfeierlichkeiten - Start monatlicher Gründerveranstaltungen - Gründer-Unterstützungsformate mit Partnern
Verstetigung, Leistungserhöhung, Skalierung überregional ----->>							



Die höchst werthaltigen Elemente: Makerspace (Tech-Community) und Coworkingspace (Büro-Community) in einem Angebot sind so einzigartig wie vielversprechend. Selten in Deutschland, da sehr hoher Investitionsaufwand.

Campus der Technischen Uni Lehrstühle | Institute

- Der überwiegende Teil der Ideen / Vorgründer kommt aus dem Campus-Umfeld. Es wird mit einem Potential von kontinuierlich 15 Teams – Tendenz wachsend – geplant in enger Zusammenarbeit mit dem BTU-Gründungsservice.

Zzgl.:

- junge innovative Unternehmen, bereits gegründet, zur Einmietung.
- Ideen aus zahlreichen Gründungsformaten & lebenslanges Lernen (symbolisch 7 bis 77 Jahre)

COLab Makerspace & Werkstätten

- 7 Tage x24 Stunden Mitmachbereich zum sitzen, zeichnen, konstruieren, Ideen entwickeln
- Probier-Werkstatt, allgemein zugänglich, probieren, tüfteln, justieren
- High-Tech-Werkstätten Holz, Metall, Kunststoff, Microelektronik, Maschinenzeiten buchen, Befähigung erwerben (Seminarräume im Haus)
- ca. 1,5 Mio. Euro fließen in den High-Tech-Maschinenpark (Fräsen, CNC-Bearbeitungszentrum, Spritzgussanlage, Autoklav Anlage Faserverbund)

Einzelarbeitsplätze CoWorkingspace

- New Work
- Angebote temporärer Arbeitsmöglichkeiten für Gründer und Förderer des Gründungsökosystems / Partner, Unternehmer/ Pendler u.v.m.
- Gemeinsam dezentral und vernetzt arbeiten,
- Entstehung SpinOffs, Partnerschaften

Community, Veranstalt. Gemeinschaftsräume

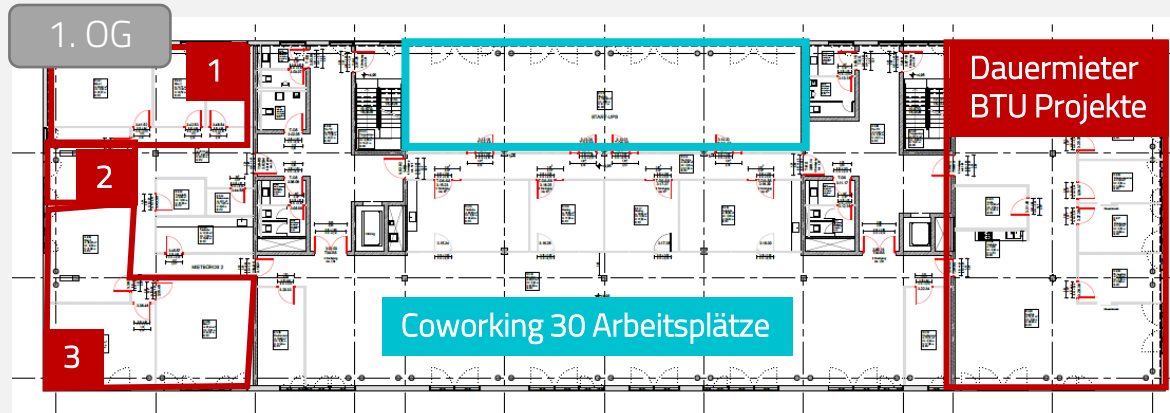
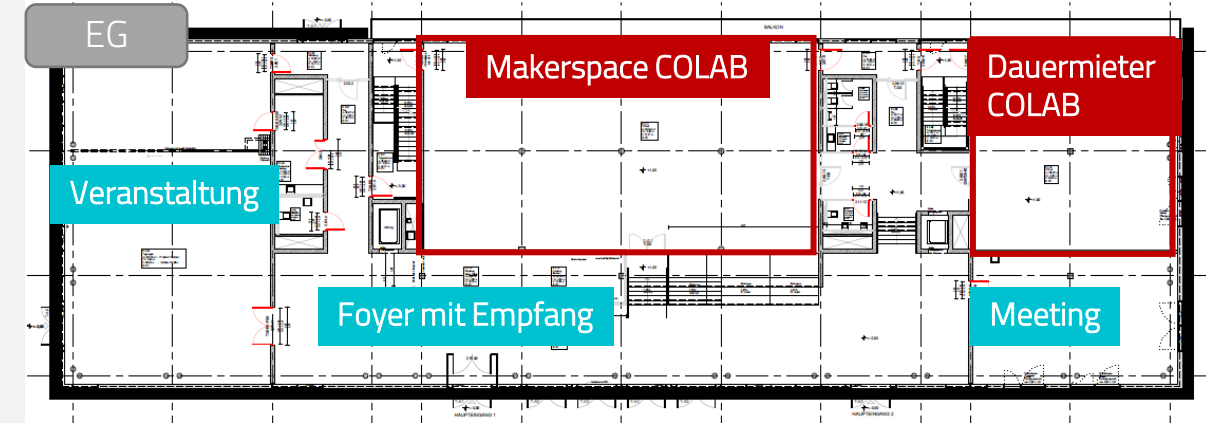
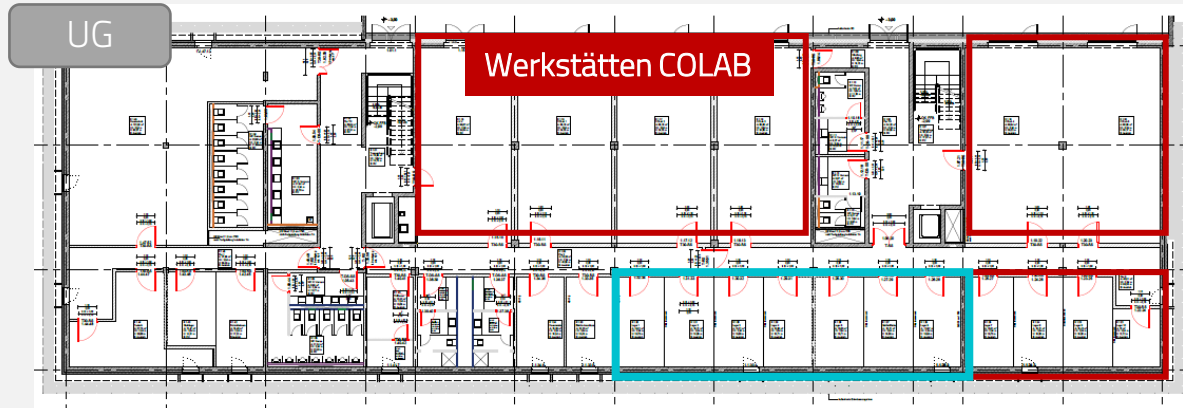
- Hochflexible Kreativ-, Veranstaltungs- und Gemeinschaftsräume für die Frühförderung.
- Was brauchen Gründer zum Erfolg
 - ✓ Gründungsidee
 - ✓ Kapital/ Fördermittel
 - ✓ Business Angel
 - ✓ Flächen (Werkstatt, Büro, Lager)
 - ✓ Maschinen für Prototypen
 - ✓ Marktzugang/ Partnerschaften
 - ✓ Wissen/ Coaching
 - ✓ Patente/ Lizenzen

Bürovermietung KMU, jung, innovativ

- Anmietung von Büroflächen für junge, innovative Unternehmen, Gründer, Vorgründer
- 5 bis max. 8 Jahre
- danach Weiterbetreuung durch EGC im Campusumfeld Bürohaus, Wissenschafts- & Businesspark

RESERVIERUNGSSTATUS GRÜNDUNGSZENTRUM AM CAMPUS

■ Reserviert/ Vermietet
■ Vermietungspotential



Büro Dauermieter (1) Unternehmen nicht förderwürdig,
 (2) und (3) Jungunternehmen Ausgründung BTU technischer Bereich
 Büro Vermietungspotential Dauermiete: 152 qm



Büro Dauermieter (4) Vorgründer Ausgründung BTU medizinischer Bereich
 Büro Vermietungspotential Dauermiete: 318 qm

Die prognostizierte Vollvermietung der noch zur Verfügung stehenden 470 qm wird nach derzeitiger Planung 2022 erreicht.

Nutzungseinheiten UG, EG, 1. & 2. OG	Anzahl Personen/ Arbeitsplätze (gerundet)	Anzahl gesamt qm (gerundet)	davon: Reservierungsstatus	
Büros Dauermieter	130	1.120 qm	reserviert: 650 qm 64 % Dauermieter	Dauermietvertrag max. 5-8 Jahre
Makerspace (Mitmachbereich technikorientiert)	100	300 qm	reserviert: 300 qm 100% Dauermieter	Tech-Community separater Betreiber innerhalb des Zentrums: COLab in enger Kooperation mit Betreiber EGC
Coworking (Mitmachbereich büroorientiert)	60	350 qm	temporär	Büro-Community Hohe Flexibilität Tages- und Monatstickets
Werkstätten und Lager	30	550 qm	reserviert: 550 qm 100% Dauermieter	Tech-Community separater Betreiber innerhalb des Zentrums: COLab in enger Kooperation mit Betreiber EGC
Workshop/ Veranstaltungsflächen	270	600 qm	temporär	Hohe Flexibilität Stunden-, Tage-, Wochen- Vermietung
Gemeinschafts- & Verkehrsflächen	--	--	--	

Die vorläufige Preisliste orientiert sich an Marktpreisen

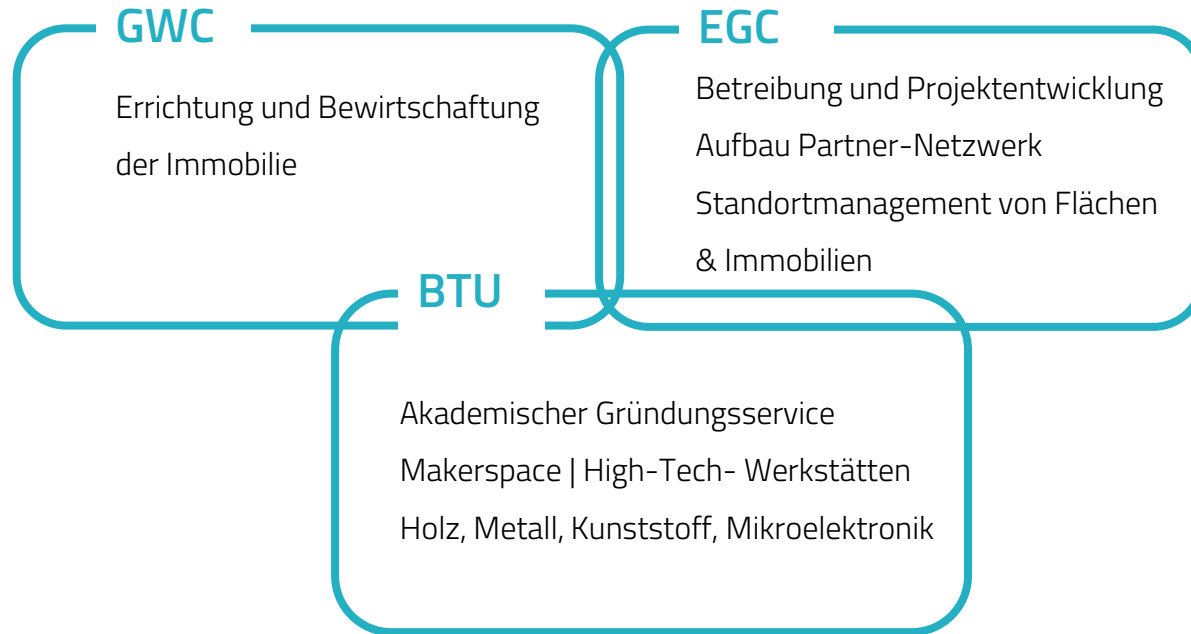
Je nach Gründungsstadium kann abweichend individuell ein reduzierter Mietpreis festgelegt werden (deminimis-Regelungen).

Mietbüro pro qm 9 Euro Nettokaltmiete plus 3 Euro Betriebskostenpauschale plus 1,50 Euro Servicepauschale

Parkplätze 35 Euro pro Monat

Coworking Monatsticket pro garantiertem Arbeitsplatz 90 Euro, Tagesticket 5 Euro

Veranstaltungsräume individuell für Gründungsunterstützungsformate



Studienangebote u.a.:

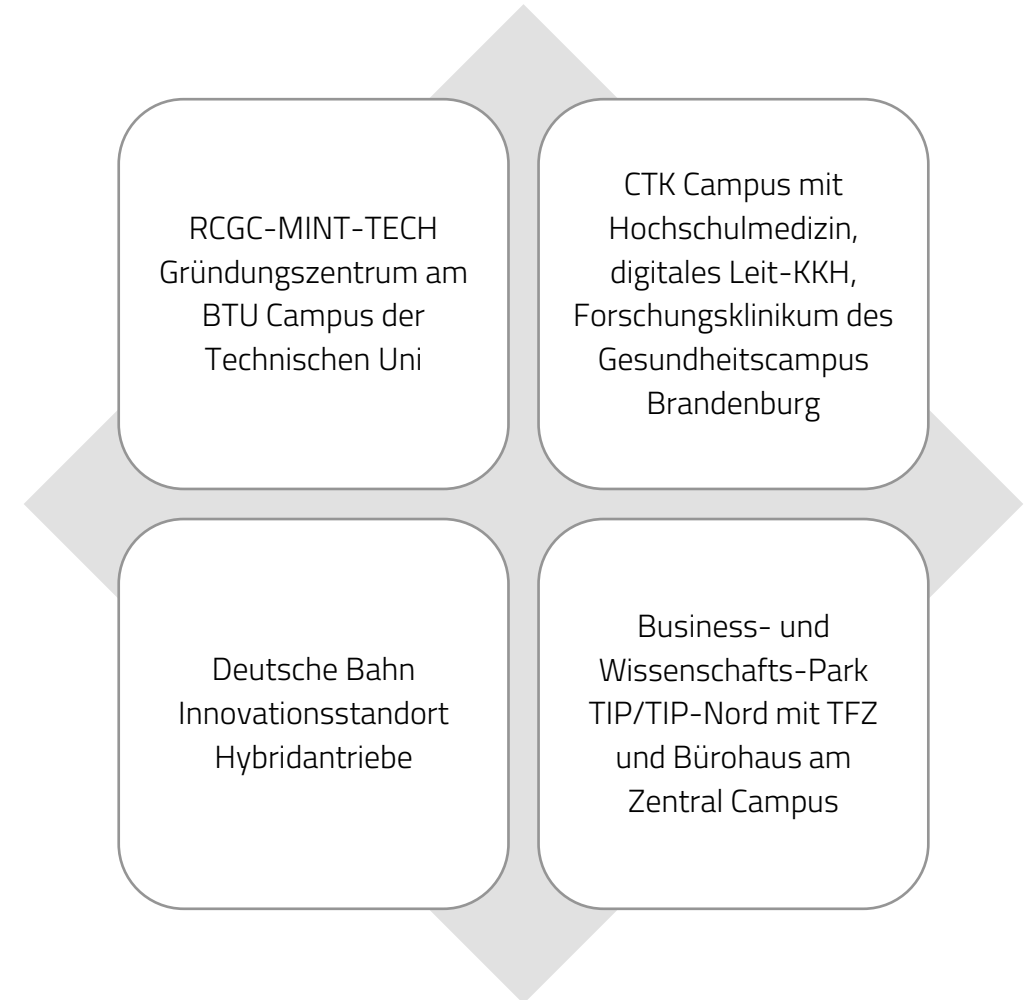
- Ingenieurwissenschaften
- Mathematik | Naturwissenschaften | Informatik
- Umweltwissenschaften

Profilbildende Forschungsfelder:

- Smart Regions und Heritage
- Energie-Effizienz und Nachhaltigkeit
- Biotechnologie, Umwelt und Gesundheit
- Kognitive und zuverlässige cyber-physische Systeme

COLab Werkstätten Holz, Metall, Kunststoff, Mikroelektronik:

- Fräsen
- CNC-Bearbeitungszentrum
- Spritzgussanlagen
- Autoklav Anlage Faserverbund
- 3D-Drucker u.v.m.



ZUSAMMENWACHSEN IM GRÜNDUNGSZENTRUM & ZUSAMMEN WACHSEN IN COTTBUS



- Flächen, Immobilien für Unternehmen
- Urbane Aufenthaltsqualität für Fachkräfte
- GE-Klimaschutz
- Campus mit Universität und außeruniversitären Forschungsinstituten
- Gründungszentrum + Bürohaus
- Breite soziale Infrastruktur vorhanden (KITA; Schulen, Wohnraum, Gesundheitswesen)
- Zusammenwachsen im Business- & Wissenschafts-Park - Konzept



- Vorstellung und Vernetzung zur Vermietung sowie zur Planung eigener Veranstaltungen zur Unterstützung der Gründungsregion Cottbus.
- Erstellung verschiedener Konzeptvarianten für die Eröffnungsveranstaltung im Oktober 2021.
- Etablierung eines regelmäßigen Jour fixe GWC – EGC sowie eines regelmäßigen Controllingberichts mit allen Detaillierungen
- Regelmäßige Abstimmung mit allen Mietern
- Abstimmung der Präsenzstellen, insbesondere Kammern, ILB u.a.

STRATEGIE Kurz-, Mittel-, Langfristig

ÜBERREGIONALE UMSETZUNG

Jährliche Revision Betreiberkonzept

u.a.

Logo-Entwicklung und –Sicherung
„RCGC“ schwer international einsetzbar /
Markenbildung der Gründungsregion
Lausitz (auch unter Einbeziehung weiterer
geplanter / bereits errichteter
Technologie-Gründerzentren)

Persönlicher Aufbau
überregionaler
Kooperationen

Analog:
Broschüre
Vermietung

Veranstaltungen

Digital: u.a. Virale
Videoclips/Buchung
ssystem DAC

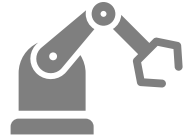
Website, Newsletter
und Soziale Medien

Konzeption der
Eröffnungs-
veranstaltung

Presse- und
Öffentlichkeits-
arbeit

Messeteilnahmen

Einbindung in die
Marketingstrategie
der Stadt Cottbus



Mit dem stetigen Aufbau des Partner Netzwerkes und der Kommunikation der Angebote an die Gründer wird eine „Matching“-Systematik erschaffen, in der Nachfrage und Angebote einander schnell, individuell und unkompliziert zu finden sind. Dies ist ein langfristiger Prozess.

Campus der Technischen Uni Lehrstühle | Institute

- EIZ Energie-Innovationszentrum für digital vernetzte Multi-Energiesysteme
- IEG, Fraunhofer Energieinfrastrukturen und Geothermie
- Chesco Zentrum für hybrid-elektrische Antriebe
- Cyberforum Karlsruhe

COLab Makerspace & Werkstätten

- Aufgrund der Einzigartigkeit des Angebotes und des Maschinenparks ist davon auszugehen, dass Studenten anderer Städte und Gründungszentren dieses Angebot nutzen (bereits jetzt hohes Kooperationsaufkommen zu verzeichnen)
- Es wird einen regen Austausch geben und Wechsel nach Cottbus könnten erstrebenswert sein.

Einzelarbeitsplätze CoWorkingspace

Communitynetzwerk

u.a.

- Startup Revier EAST
- Innovation-Hub
- Wifö Wildau
- BVIZ Bundesverband
- TGW Landesverband
- Bundesverband Deutscher Startups
- Potsdam Golm
- Gründerservice

Community, Veranstalt. Gemeinschaftsräume

Coachingnetzwerk

- BTU Gründungsservice
- Jalta Consultants
- Senioren-Mentoren

Kapitalgeber

Nationale und internationale
Kooperationen

- US Botschaft, Berlin
- Gründungszentrum Skolkovo, Moskau
- EIT, Climate KIC

Bürovermietung KMU, jung, innovativ

Unterstützung

Unternehmensgründung

- Kammern
- Patent- und Rechtsanwälte
- Notare

Regelmäßige Berichterstattung in den sozialen Medien

**READY TO
TRANSFO**

mietdichein
0355 729913-0

des Landes Brandenburg im Rahmen der
regionalen Wirtschaftsstruktur - GRW Infrastruktur.



**READY TO
TRANSFORM?**

#mietdichein
☎ 0355 729913-0



Gründungszentrum am Campus für Cottbus und die Lausitz

Brutkasten für junge Ideen * Reservierungen für Werkstätten und Büros * Eröffnung Herbst 2021



Ein "Kleinarsteller" aus dem Mittelstand 4.0 Kompetenzzentrum Cottbus, Foto: EGC/ T. Goethe

Viel Hoffnung liegt auf den Ideen, die aus dem Kosmos der Brandenburgischen Technischen Universität Cottbus-Senftenberg (BTU) stammen. „Während der Bereich Forschung & Entwicklung in kleinen und mittelständischen Unternehmen aufgrund begrenzter Ressourcen oftmals schwierig umzusetzen ist, bietet das neue

Gründungszentrum neben dem Campus im Bürohaus am Zusammenspiel von Wirtschaft und Universität beste Voraussetzungen dafür“, so Tina Reiche, Geschäftsführerin der Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH (EGC) sowie Ansprechpartnerin für das Cottbuser Gründungszentrum. Nach Fertigstellung und Eröffnung im Herbst 2021 wird das Cottbuser Gründungszentrum für Start-ups, Gründer und junge innovative Unternehmen zu vor allem im Transferprozess, dem Weg vom Forschungsergebnis zum vermarktbaren Produkt, die erste Anlaufstelle sein. Möglich wird dies durch Werkstätten mit High-Tech-Maschinen, Büros und Coworking-Space sowie Veranstaltungsräumlichkeiten. „Das Cottbuser Gründungszentrum soll ein Brutkasten für Ideen sein, die zu sogenannten ‚Game Changern‘ auf dem Markt werden können“ beschreibt Tina Reiche die Erwartungen an das Gründungszentrum. „Sobald die entwickelten Produkte zur Marktreife gelangen, können junge Unternehmen in den zahlreichen Gewerbegebieten der Stadt Cottbus, insbesondere im Technologie- und Industriepark (TIP) sowie im benachbarten



Im Hintergrund das ca. 5.500 qm große Gründungszentrum im Rohbau. Gemeinsam mit zahlreichen Mitwirkenden und mit Lausitz-TV unter der Regie von Erik Schiesko werden mehrere aufmerksamkeitsstarke Werbespots gedreht., Foto: EGC/ T. Goethe

Auch wenn es bis zur Eröffnung noch etwas dauert, werden bereits zahlreiche Vernetzungs- und Vermarktungsaktivitäten gestartet.

Informationen zu den Räumlichkeiten und Nutzungsmöglichkeiten unter egc@egc-cottbus.de, www.egc-cottbus.de und Telefon 0355 792213-0.



Gefördert aus Mitteln des Bundes und des Landes Brandenburg im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ – GRW Infrastruktur.

Gründungsze

Brutkasten für junge



Ein "Kleinarsteller" aus d
Kompetenzentrum Cottbus, Fo

Viel Hoffnung liegt auf den
Kosmos der Brandenburg
Universität Cottbus-Senften
„Während der Bereich Forso
in kleinen und mittelständi
aufgrund begrenzter R
schwierig umzusetzen ist

Gefördert aus Mitteln des



Virtuelle Messestände mit persönlicher
Betreuung im Chat bei Messen der BTU, Chesco,
Potsdam-Golm



um im Rohbau. Gemeinsam mit
Regie von Erik Schiesko werden
Foto: EGC/ T. Goethe

s zur Eröffnung noch etwas
bereits zahlreiche Vernetzungs-
aktivitäten gestartet.

den Räumlichkeiten und
eiten unter [egc@egc-](mailto:egc@egc-cottbus.de)
egc-cottbus.de und Telefon

GRW Infrastruktur.



www.egc-cottbus.de

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit