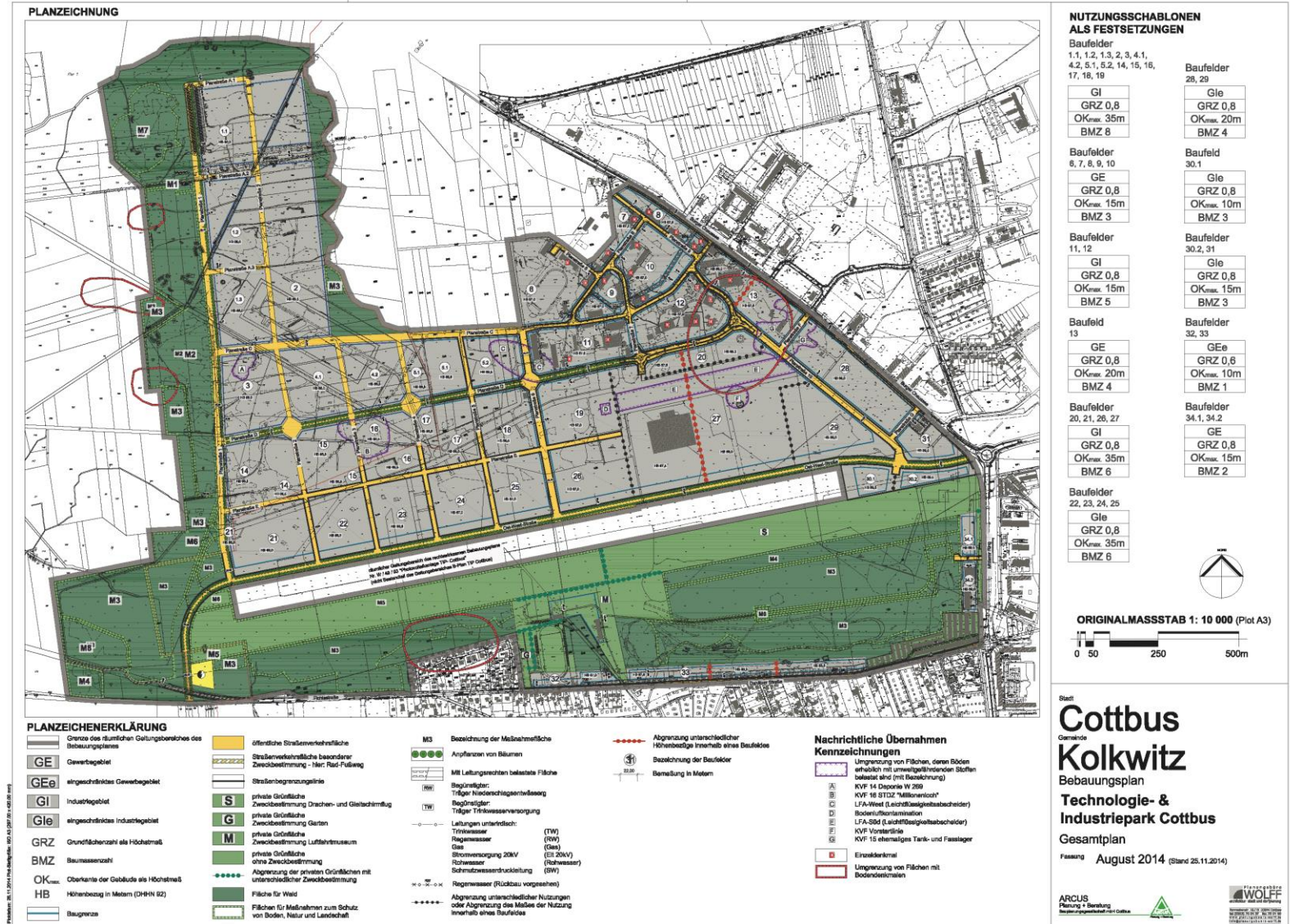


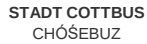
Thema:

**Weiterführung Bauleitplanverfahren
„Technologie- & Industriepark Cottbus“**

13. Juni 2018

Information Ausschuss Wirtschaft / Bau / Verkehr

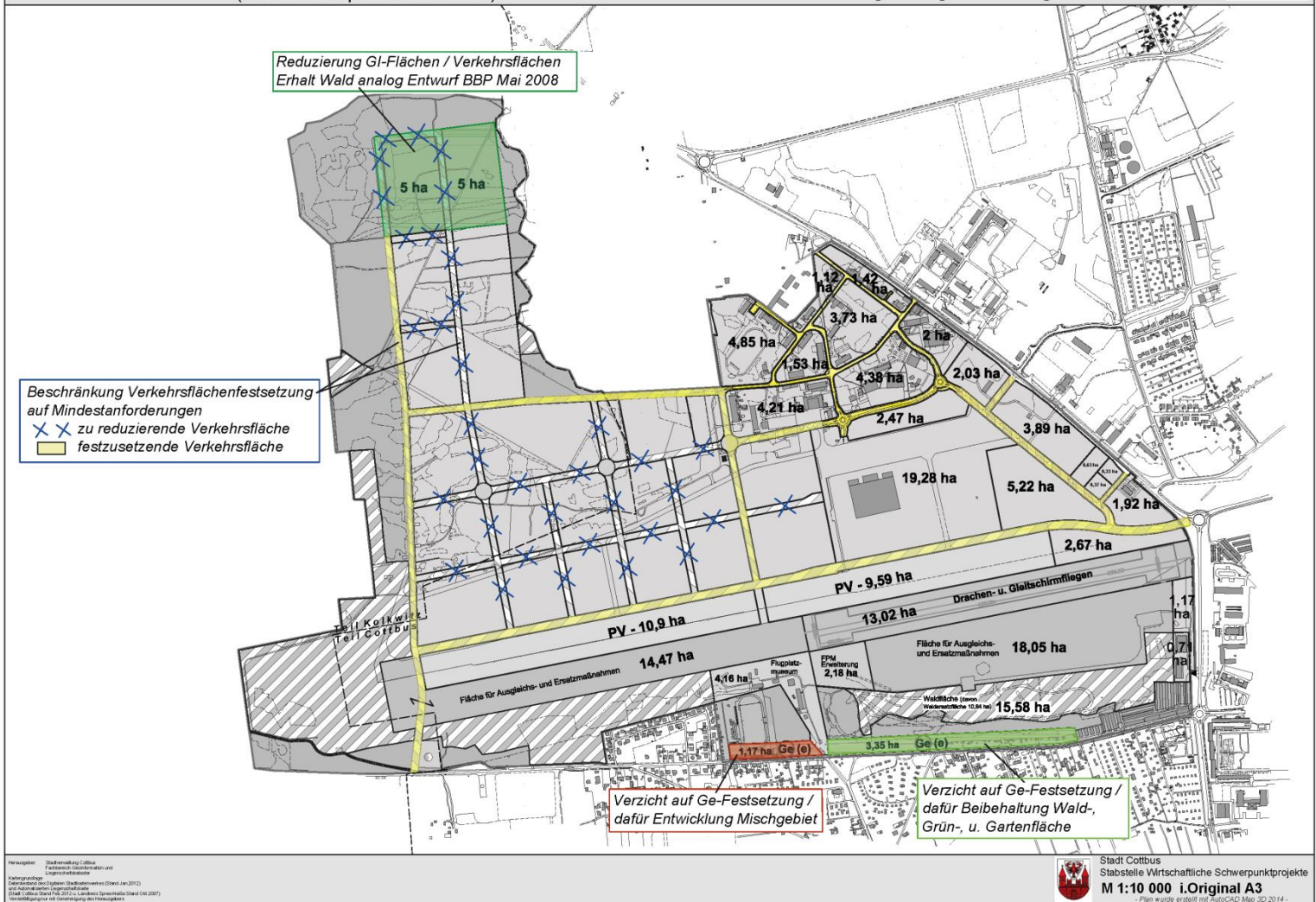




Information Ausschuss Wirtschaft / Bau / Verkehr

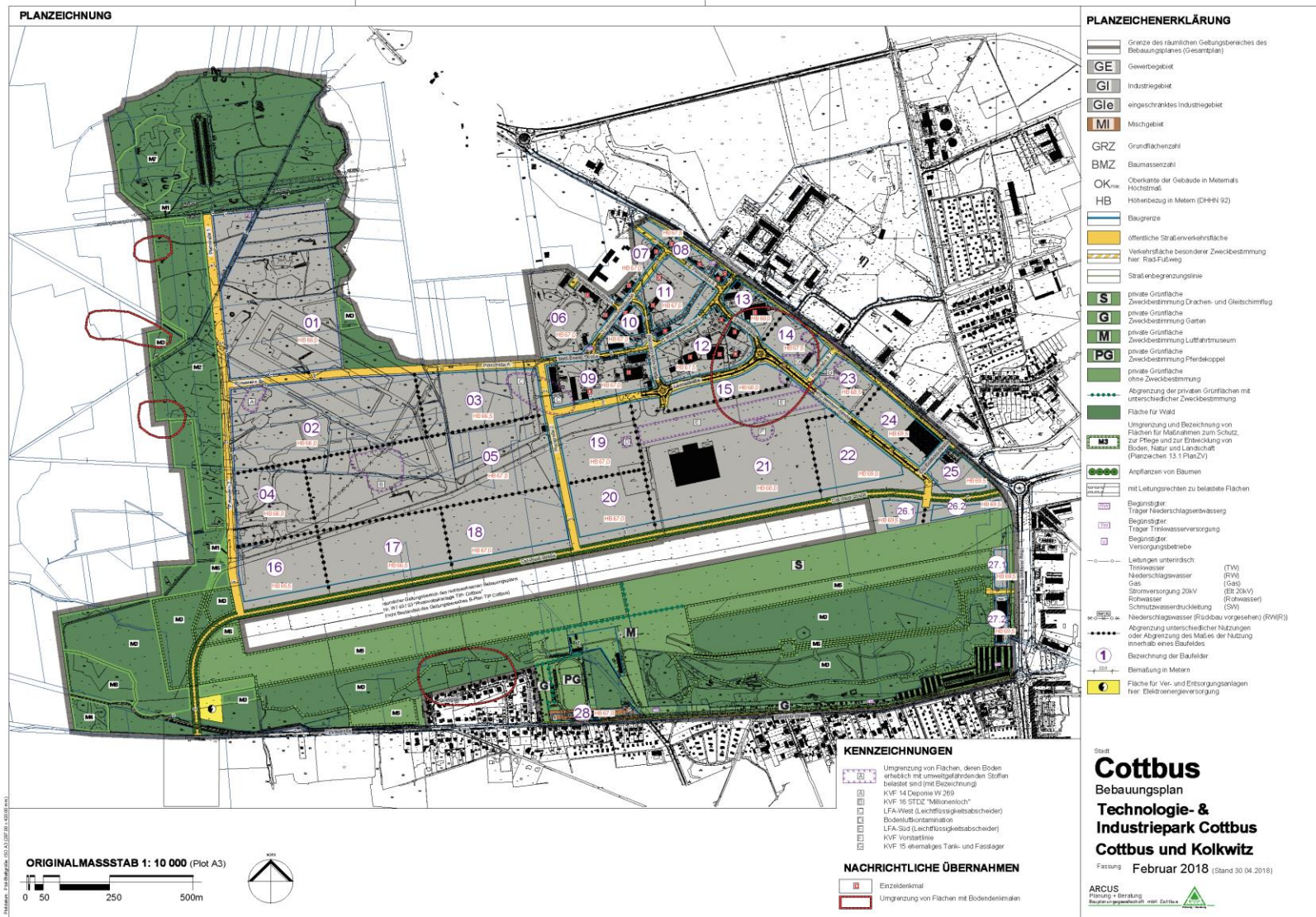
(Strukturkonzept vom 04.02.2014)

**Technologie-
& Industrie-
Park Cottbus**



13. Juni 2018

Information Ausschuss Wirtschaft / Bau / Verkehr



13. Juni 2018

Information Ausschuss Wirtschaft / Bau / Verkehr

13. Juni 2018

Information Ausschuss Wirtschaft / Bau / Verkehr

Thema:

Weiterführung Bauleitplanverfahren „Technologie- & Industriepark Cottbus“

Vergleich Planungsflächen (ha)

Planentwurf August 2014		Nutzungsart	Planentwurf Februar 2018		Veränderungen (2018 gegenüber 2014)
Bereich Cottbus	Bereich Kolkwitz		Bereich Cottbus	Bereich Kolkwitz	
56,28	50,30 (Summe 158,06)	Industriegebiet (GI)	65,58	44,70 (Summe 110,28)	+ 3,70
32,74	0,00	eingeschränktes Industriegebiet (Gle)	31,88	0,35 (Summe 32,23)	- 0,51
14,23	0,00	Gewerbegebiet (GE)	9,56	0,00	- 4,67
4,51	0,00	eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe)	0,00	0,00	- 4,51
0,00	0,00	Mischgebiet (MI)	0,96	0,00	+ 0,96
107,76	50,30 (Summe 158,06)	Bauflächen gesamt	107,98	45,05 (Summe 151,03)	- 5,03
21,19	11,06 (Summe 32,25)	Verkehrsfläche	17,65	4,82 (Summe 22,47)	- 9,78
39,03	0,66 (Summe 39,69)	Grünfläche	47,04	0,66 (Summe 47,70)	+ 8,01
51,01	50,05 (Summe 101,06)	Waldfläche	46,71	64,54 (Summe 108,25)	+ 7,19
0,00	0,51	Versorgungsfläche (Umspannwerk)	0,00	0,51	
331,57		Plangebiet gesamt	331,96	(+0,39 ha aufgrund Aktualisierung Kartengrundlage)	