

Information Finanzausschuss am 14.02.2006 zum Stand PPP-Projekt
„Sandower Oberschule“

Grundlage für die Arbeit der Arbeitsgruppe „Sanierung Sandower Oberschule“ ist der mit unserem Berater im September 2005 abgestimmte Zeitplan zur Vorbereitung und Durchführung des genannten Projektes.

Die wesentlichsten Eckpunkte des Terminplanes sind:

1. Durchführung und Abschluss des VOF-Verfahrens zur Erarbeitung der Entwurfsplanung bis Anfang November 2005
 - wurde mit der Auftragsvergabe an das Architektenbüro Hampel, Kotzur & Kollegen durch das Immobilienamt fristgemäß realisiert.
2. Erarbeitung der Entwurfsplanung entsprechend HOAI Leistungsphasen 1 bis 3 in der Zeit von November 2005 bis März 2006
 - durch das beauftragte Architektenbüro erfolge die Bestandsaufnahme am Objekt und die Vorstellung der Ergebnisse am 27.01.2006 vor einem Gremium unter Leitung des Amtes 23
 - am 20.02.2006 erfolgt eine weitere Präsentation des Architektenbüros zu möglichen Sanierungsvarianten im Ergebnis zwischenzeitlicher Abstimmung mit der UNB als auch weiteren Behörden (z.B. Brandschutz....)

Derzeit gehen wir davon aus, dass wir den geplanten Termin für die Fertigstellung der Entwurfsplanung (März 2006) einhalten werden.

3. Die Durchführung der Ausschreibung des eigentlichen PPP-Projektes auf Basis der Entwurfsplanung ist für den Zeitraum April 2006 bis November 2006 vorgesehen.
 - an der Vorbereitung der notwendigen Ausschreibungsunterlagen (über die notwendige Entwurfsplanung hinaus) wird gegenwärtig durch die Arbeitsgruppe gemeinsam mit dem Berater gearbeitet. So erfolgten z. B. zwischenzeitlich detaillierte Abstimmung zu den Leistungen, die im Rahmen des Betriebes der Schule an den privaten Partner im Rahmen des PPP-Projektes mit übergeben werden und welche auch zukünftig in Verantwortung der Stadt selbst zu realisieren sind.
 - Der nächste Abstimmungstermin der AG ist für den 23.02. 2006 vorgesehen.

4. Bei Vertragsunterzeichnung/Auftragserteilung bis November 2006 ist die Realisierung der Sanierung für den Zeitraum Dezember 2006 bis Mai 2008 geplant wobei konkret

- | | | |
|--|---|-----------------------|
| - der Antrag auf Baugenehmigung bis | - | Februar 2007 |
| - der Bauzeitraum von | - | Mai 2007 bis Mai 2008 |
| - die Einrichtung der Schule,
der Umzug und die Vorbereitung der
Unterrichtsaufnahme für | - | Juni/Juli 2008 |

geplant ist.

Dieser Terminplan ist abgestimmt mit dem Fachamt und mit dem Schulleiter der Sandower Oberschule.

gez.
Ralf Wasielewski
Leiter der AG
Sandower Oberschule