

P r o t o k o l l

der gemeinsamen Beratung des Ausschusses für Wirtschaft und des Ausschusses Bau und Verkehr

Datum: 15.01.2008
Beginn: 17:00 Uhr
Ort: Carl-Thiem-Klinikum Cottbus
Haus 33, Konferenzraum
Teilnehmer: siehe Teilnehmerlisten Anlage 1

Wirtschaftsausschuss: Es sind **neun** stimmberechtigte Stadtverordnete anwesend.

Ausschuss Bau und Verkehr: Es sind **acht** stimmberechtigte Stadtverordnete
anwesend.

I. Öffentlicher Teil

Herr Strese begrüßt die Stadtverordneten sowie Gäste und übernimmt die Leitung der gemeinsamen Ausschusssitzung.

Vorstellung der CTK Cottbus gGmbH durch die Geschäftsführerin Frau Heidrun Grünewald

- 1. Tagesordnung und Protokollbehandlung**
- 2. Informationen und Berichte**

2.1 Informationen des Oberbürgermeisters

Frau Tzschoppe informiert über den 2. BA des Carl-Blechen-Carré, die EDEKA-Ansiedlung im ehemaligen Wal-Mart und Quelle Kontakt. Der aktuelle Stand der Baumaßnahmen Schulen und Straßen ist aus der Anlage 2 ersichtlich.

2. BA Carl-Blechen-Carré

- der von Gepro abgesagte Abstimmungstermin (21.12.2007) wird am Ende der 3. KW nachgeholt
- die Einhaltung der abgestimmten Rahmenbedingungen sollen besprochen werden,

die von Gepro bisher nur teilweise berücksichtigt wurden

EDEKA im ehem. Wal-Mart

- 1/08 fand ein Abstimmungsgespräch zwischen FB 63 und dem beauftragten Architekten statt
- es wird in den nächsten Tagen der Bauantrag erwartet

Quelle Kontakt

- Da für einen Neubau (Schopenhauer Straße) keine Arbeitsförderung erreicht werden konnte, ist die Entscheidung zur Ansiedlung für eine Bestandsimmobilie gefallen → Steilmann
- zum Erhalt bzw. Neuschaffung von Arbeitsplätzen ist eine Aussage im nächsten Wirtschaftsausschuss zu treffen

Nachfragen:

Frau Spring zum Sachstand der Sandower Oberschule

Frau Tzschoppe: - z. Z. erfolgt die Abstimmung der Planungsunterlagen und die Baustelleneinrichtung
- in den nächsten Tagen erfolgt ein öffentlichkeitswirksamer Baubeginn

Herr Strese: Beschilderung Spreewehrmühle

Frau Tzschoppe: Die Schilder sollen am 16.01.2008 geliefert und umgehend aufgestellt werden.

2.2 Informationen des Regionalmanagements der Region Lausitz-Spreewald durch Frau Dr. Eisenberg

Die Präsentation von Frau Dr. Eisenberg ist als Anlage 3 beigelegt.

Die Stadt Cottbus ist nicht Mitglied im Förderverein Lausitz.

3. Vorlagen

3.1 IV – 001/08

Aufstellungsbeschluss Sachlicher Teilflächennutzungsplan „Windkraftnutzung“
Fachbereich Stadtentwicklung

Herr Kramer verteilt die Anlage 1, die Bestandteil der Anlage zur Vorlage IV – 001/08 ist. Herr Kramer stellt die Vorlage vor.

Nachfragen:

Herr Roßbach fragt zum Zeitplan nach

Herr Kramer: Das Verfahren soll so schnell wie möglich ablaufen, Fachgutachten müssen erstellt werden.

Herr Schulze: Die Beteiligung des Ortsbeirates Gallinchen war nicht gewährleistet – in der Beratung mit den Ortsteilen war Gallinchen nicht anwesend. In der Vorlage/Begründung sind Differenzen zwischen Stadtgebiet und den drei Ortsteilen Gallinchen, Groß Gaglow, Kiekebusch.

Herr Kramer: Gallinchen hat eine positive schriftliche Stellungnahme abgegeben.

Die Vorlage betrifft das gesamte Stadtgebiet Cottbus. Die drei Ortsteile Gallinchen, Groß Gaglow und Kiekebusch sind der Anlass.

Die Nachfrage, ob Bauanträge vorliegen, wird verneint.

Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung empfohlen:

Abstimmung: Wirtschaftsausschuss **8 : 0 : 1**

Ausschuss Bau und Verkehr **8 : 0 : 0**

3.2 IV – 003/08

Bebauungsplan Sandower Straße/Magazinstraße Aufstellungsbeschluss
Fachbereich Stadtentwicklung

Frau Dr. Kühne stellt die Vorlage vor. Es gibt keine Nachfragen.

Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung empfohlen:

Abstimmung: Wirtschaftsausschuss **9 : 0 : 0**

Ausschuss Bau und Verkehr **8 : 0 : 0**

4. Anträge, Informationen

4.1 Informationen zum Antrag auf Ergänzung der Beschlussvorlage IV – 090/07: Beschluss zum Stadtumbauplan der Stadt Cottbus **Geschäftsbereich IV**

Frau Tzschope erläutert die drei Beschlusspunkte des Antrages:

1. mehrheitlich abgelehnt
2. zur Beratung in die Ausschüsse verwiesen
3. – “ –

Das Erarbeiten (Zusammenfassen) aller Konzepte zu einem Gesamtkonzept ist nicht möglich. Es können die Grundsatzaussagen aus den Fachkonzepten als Übersicht zusammengestellt werden:

- Diskussion im Februar 2008, welche Konzepte das betrifft unter Betrachtung der Zeithorizonte der Konzepte
- Raumbild der Stadt in den einzelnen Zeithorizonten
- in der ARGE Stadtumbau wurde das Anliegen des Antrages besprochen → ein Zeithorizont 2020/2030 ist aus Sicht der Wohnungswirtschaft nicht möglich

Nachfragen/Diskussion:

Herr Dr. Zwania: Es soll ein transparenter Prozess gefördert werden ähnlich der Modellstadt.

4.2 Vorstellung der Planung – Projekt Franz-Mehring-Straße/Willy-Brandt-Straße

Frau Tzschoppe gibt die Einführung und erinnert an die Fortschreibung des Rahmenplanes Modellstadt (12/07), bei der die Einordnung des Baukörpers vom Grundsatz her bereits erfolgte.

Die konkrete Standortdiskussion ist für die heutige Ausschusssitzung vorgesehen. Herr Dr. Franke, Architekt des Bauvorhabens, erläutert die Bebauungsstudie für diesen Standort. Die Bebauungsstudie ist in enger Abstimmung mit der Stadt erstellt worden.

Wohnanlage „Carl-Blechen“

- gelegen am Blechenpark
- 5 Geschosse (+ 1 Untergeschoss)
- 144 Wohneinheiten
- Atriumhaus:- Wohnen
 - betreutes Wohnen
 - ambulante Betreuung
 - stationäre Pflege
 - Betreuung Demenzkranker
- ruhender Verkehr wird auf dem Grundstück abgesichert:
 - 22 Stellplätze sind für das Vorhaben notwendig
 - es müssen keine Bäume für den ruhenden Verkehr gefällt werden

Kurzzeitparken findet am Haupteingang statt

Der von Herrn Dr. Franke gezeigte Film zum Bauvorhaben unterstreicht den hohen Qualitätsanspruch.

Nachfragen zum Farbkonzept und zu den Stellplätzen werden von Herrn Dr. Franke beantwortet. Bei den Stellplätzen sollen über die für das Vorhaben notwendigen Stellplätze hinaus, Synergieeffekte zu den anderen Standorten der Mühleninsel und der Wohnanlage genutzt werden.

Das Bauvorhaben findet die Akzeptanz der Stadtverordneten.

Strese
Vorsitzender des
Wirtschaftsausschuss

Schöpe
Vorsitzender des Ausschusses
Bau und Verkehr