

Protokoll Nr. 08/2005

der

Beratung des Ausschusses Bau und Verkehr am 16.11.2005

Ort: Raum 1001/1002 TR

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste (Anlage 1)

Es sind sieben stimmberechtigte Stadtverordnete anwesend.

Öffentlicher Teil

1. Abstimmung zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt:

Im nichtöffentlichen Teil wird der Tagesordnungspunkt

2.2 Nordring/Bachstraße

**Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung,
Immobilienamt**

hinzugefügt.

Die Tagesordnung wird in der ergänzten Fassung abgestimmt: **7 : 0 : 0**

2. Protokollkontrolle

Herr Krause bittet um Ergänzung bei der Vorstellung des Carl-Blechen-Careés, den behindertengerechten Zugang sowohl zur Einkaufspassage als auch zum Kaufhaus Galeria bei der Umsetzung des Projektes zu beachten.

Das Protokoll 07/2005 wird bestätigt:

6 : 0 : 1

3. Lagebericht (D IV informiert)

Frau Tzschoppe trägt den Lagebericht vor.

Stadtumbau

- 02.11.05 Präsentation Fortschreibung STUK, Gemeinwesenstudie, Strategie Schmellwitz;
Übergabe der Unterlagen in der 2. KW 2006 zur Beratung in den Ausschüssen und der StVV Februar/März 2006
- AG Stadtumbauplan **19.01.2006, 16:00 Uhr, Raum 1001**;
Erarbeitung STUP März 2006
- 03.11.05 gemeinsame Sitzung der Aufsichtsräte der GWC und GWG zum Stadtumbau

Innenstadt:

* *City-Kino Franz-Mehring-Straße:*

- 10.10.05 Bauantrag
- 11.10.05 Vervollständigungsverlangen Bauordnungsamt
- 25.10.05 1. Beratung
- z.Z. liegen alle Unterlagen im Bauordnungsamt vor
- 20.11.05 Fristablauf BLDAM zur Villa
- 17.11.05 Abstimmung Architekten, Bauordnungsamt, Feuerwehr

* *Carl-Blechen-Carrè:*

- Entwurf zum Kaufvertrag (KV) wurde durch Gepro Bau mbH am 18.10.05 übergeben
- Verhandlungen dazu laufen nächste Abstimmung ist mit der Gepro Bau mbH und dem Rechtsamt, Immobilienamt und dem Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung am 16.11.05
- Ziel ist notarielle Beurkundung des KV Ende November als Grundlage für Gepro für weitere Abstimmung mit der Bank und mit Mietern (vorbehaltlich der Zustimmung der StVV)
- Entwurf zum Ordnungsmaßnahmenvertrag soll durch Gepro bis Ende der 46. KW übergeben werden
- am 07.11.05 fand Abstimmung zu bodendenkmalpflegerischen Belangen statt
- Gepro verhandelt mit TLG zum Erwerb derer Grundstücke und mit Herrn RA Große Hündfeld zwecks Rücknahme der Normenkontrollklage

Sachsendorf/Madlow

die 3 Großprojekte Grundschulzentrum, Oberschulzentrum, „Bunte Welt“ laufen planmäßig

Spremberger Vorstadt

alle Projekte und Maßnahmen laufen planmäßig

Schmellwitz

derzeit Abstimmung Stadt, Wohnungsunternehmen, Bürgerverein, Freie Träger

06.12.05 Stadt, Wohnungsunternehmen, Freie Träger Abstimmung zu Umzugsmanagement der Wohnungswirtschaft und mögliche Standortaufgabe/ Verlegung der sozialen Infrastruktur

Information zum Entwicklungskonzept Branitzer Park- und Kulturlandschaft

Frau Tzschope informiert zum Entwicklungskonzept. Herr Thiele und Herr Pahl berichten zum Arbeitsstand. (siehe Anlage 2)

4. Beschlussvorlagen

4.1 IV – 057/05

Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Cottbus für das Haushaltsjahr 2006
Kämmerei

4.2 IV – 059/05

Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes für die Jahre 2006 – 2010 im Rahmen des Haushaltsplanes 2006
Kämmerei

Frau Tzschope:

Es wurden mit Schreiben vom 04.11.05 ergänzende Haushaltsdokumente

- Veränderungen zum Planentwurf (Stand 28.05.2005)
- Fortschreibung Haushaltssicherungskonzept 2006 - 2010
incl. der finanziellen Auswirkungen der Strukturuntersuchung der Stadtverwaltung
- Haushaltssatzung der Stadt Cottbus für das Haushaltsjahr 2006
übergeben.

Frau Tzschope erläutert mögliche Instrumente zur Reduzierung der Personalkosten (rechtliche Möglichkeiten und Zeitfenster).

Frau Kircheis:

Finanzierung der Villa Lila (Antrag der SPD zur StVV November 2005)

? Konkretisierung im nächsten Finanzausschuss

Herr Schöpe:

Die Festlegung aus der Sondersitzung des BVA zum Haushalt am 29.09.2005, evtl. die Planung Dresdener Straße vorzuziehen wenn Geld aus anderen Maßnahmen frei wird, sollte nicht aus den Augen verloren werden.

Die Vorlagen werden wie folgt abgestimmt:

- IV – 057/05

Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Cottbus für das Haushaltsjahr 2006

**Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung zur
Beschlussfassung empfohlen:**

2 : 0 : 6

- IV – 059/05

Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes für die Jahre 2006 – 2010 im Rahmen des Haushaltsplanes 2006

Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung zur

Beschlussfassung empfohlen:

0 : 4 : 4

4.3 IV – 064/05

Satzung der Stadt Cottbus über die Erhebung von Beiträgen für
straßenbauliche Maßnahmen an der Feldstraße in dem Bereich von der
Kreuzung Schmellwitzer Schulstraße bis zur Kreuzung Neue Straße
Bauverwaltungs- und Wohnungsamt

Herr Koitzsch stellt die Vorlage vor. Es gibt keine Nachfragen.

**Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung zur
Beschlussfassung empfohlen:**

8 : 0 : 0

4.4 IV – 080/05

Bebauungsplan Veranstaltungsplatz Parzellenstraße
Auslegungsbeschluss
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Frau Tzschope gibt die Einleitung und erläutert die Planungsziele. Herr Thiele stellt
die Vorlage vor.

Es wird eine Ergänzung zur Auslegung vorgenommen: Es sind 4 Strauchgehölze
pro qm zu pflanzen.

Herr Schöpe fragt zur Verkehrsführung nach.

**Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung zur
Beschlussfassung empfohlen:**

8 : 0 : 0

4.5 IV – 086/05

Bebauungsplan Cottbus – Mittlerer Ring/Teilstück Knotenpunkt Nordring,
Pappelallee, Burger Chaussee Nr. W, N/49, 38/69
Satzungsbeschluss
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Herr Thiele stellt die Vorlage vor und informiert, dass ein Ergänzungsblatt vorbereitet
wird. Diese Ergänzung betrifft den Abwägungsvorschlag Seite 4 ? Maßnahmen zum
Lärmschutz.

Nachfragen:

- Lärm J.-Gagarin-Straße
 - einseitig wird teilweise ein Rad- und Gehweg angeordnet (S. 3)
 - Verringerung des Verkehrs auf der Bahnhofstraße (S. 10)
- werden beantwortet.

**Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung zur
Beschlussfassung empfohlen:**

8 : 0 : 0

4.6 IV – 087/05

Genehmigung einer erheblichen überplanmäßigen Ausgabe nach § 81 in Verbindung mit § 35 Abs. 2 Nr. 17 GO Brandenburg in Höhe von 409.303,26 € zu Gunsten der Haushaltsstelle 1.6320.675000 –

Ableitung von Niederschlagswasser aus öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen

Tief- und Straßenbauamt

Frau Michael stellt die Vorlage vor.

Nachfragen:

- zur Deckungsquelle
 - kommunalen und privaten Flächen
 - dem Zeitpunkt der Kalkulation (15.08.2005)
- werden beantwortet.

Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung empfohlen:

7 : 1 : 0

4.7 IV – 089/05

Anerkennung des Cottbuser Mietspiegels 2005 als qualifizierten Mietspiegel

Bauverwaltungs- und Wohnungsamt

Herr Koitzsch stellt die Vorlage vor.

Frau Tzschope fasst zusammen und erläutert, dass aufgrund der nicht einheitlichen Auffassung der Arbeitsgruppenmitglieder der Mietspiegel durch Beschluss der StVV verordnet werden muss.

Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung empfohlen:

4 : 1 : 3

5. Informationen, Anfragen, Anträge

5.1 Vorstellung Planung zum Vorhaben "Neugestaltung Virchowstraße"

Tief- und Straßenbauamt

Frau Michael stellt die Planung der Virchowstraße vor (Anlage 3) und beantwortet die Nachfragen.

5.2 Aufwertung des Spreegrüns im Bereich zwischen Sandower Brücke und Sanzebergbrücke

Grünflächenamt/Planungsbüro Engelmann

Herr Gafke informiert über 2 Termine:

- 17.11.2005, 16:30 Uhr, im Raum 1001 Bürgerinformation

- 18.11.2005, 15:00 Uhr, Treff vor Ort, Käthe-Kollwitz-Brücke
Herr Engelmann stellt die Planung vor und erläutert die geplante Gestaltung (hauptsächlich Bestandssicherung, kaum Neupflanzungen), den Landschafts- und Naturschutz sowie die Verkehrssicherungspflicht

Diskussion:

- mehr Verweilplätze anordnen
- Bürgerinformation notwendig

5.3 Sonstige Nachfragen

- Radweg Fichtestraße
 - * die Förderung aus der Gemeinschaftsinitiative INTERREG III A wurde abgelehnt
 - * Widerspruchsbegründung wurde abgegeben
 - * derzeit wird der Widerspruchsbescheid von der ILB erwartet
- Hochzeitsflieger
 - * am 18.11.05 erfolgt eine Abstimmung mit Herrn Jakob, er ist für Gespräche zum Standort offen
 - * nächste Information im Bau- und Verkehrsausschuss Dezember

Schöpe
Vorsitzender des Ausschusses
Bau- und Verkehr