



STADT COTTBUS
CHOŠEBUZ

Gewerbeflächenentwicklung in der Stadt Cottbus



Gewerbegebiet	Bruttofläche	Nettofläche	verfügbare Nettofläche	veräußerte Nettofläche	Auslastungsgrad
TIP	219 ha	142 ha	112 ha	30 ha	21,1 %
TIP Nord	61,3 ha	41,6 ha	32,7 ha	8,9 ha	21,4 %
Merzdorf	20,6 ha	19,2 ha	16,9 ha	8,5 ha	50,3 %
Dissenchen Nord	15,46 ha	11,36 ha	5,13 ha	6,22 ha	54,8 %
Dissenchen Süd	15,0 ha	11,60 ha	6,18 ha	5,42 ha	46,8 %
Hegelstraße	16,0 ha	13,03 ha	13,03 ha	0,0 ha	0,0 ha
Lipezker Straße	11,5 ha	9,9 ha	9,9 ha	5,8 ha	58,6 %



STADT COTTBUS
CHOSEBUZ

Gewerbeflächenentwicklung in der Stadt Cottbus



Hemmnisse der Entwicklung

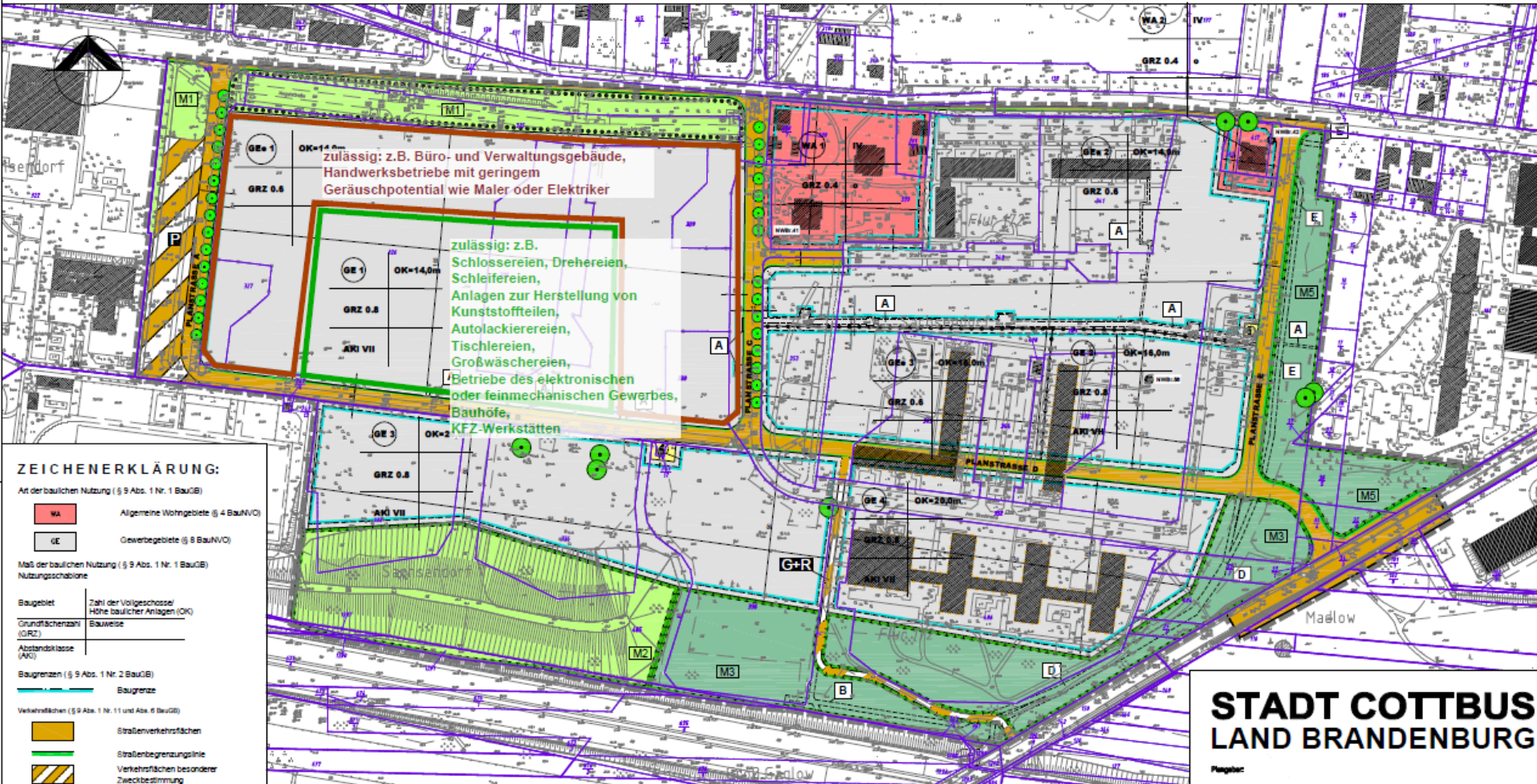
1. Strompreise in Deutschland (besonders Brandenburg)
2. Anbindung an überregionale Infrastruktur
 - Straße: Gewerbeverkehr
 - Schiene: Gewerbeverkehr und Arbeitskräfte
3. Örtliche Gegebenheiten für einzelne Gewerbegebiete
 - Bauhöhen
 - Beschränkungen aus Emissions- und Immissionsgrenzen
 - Kosten der Herstellung der Nutzbarkeit = Verkaufspreis



BEBAUUNGSPLAN "Hegelstraße/ Am Stadtrand" - Teil A
Entwurf zur Satzung

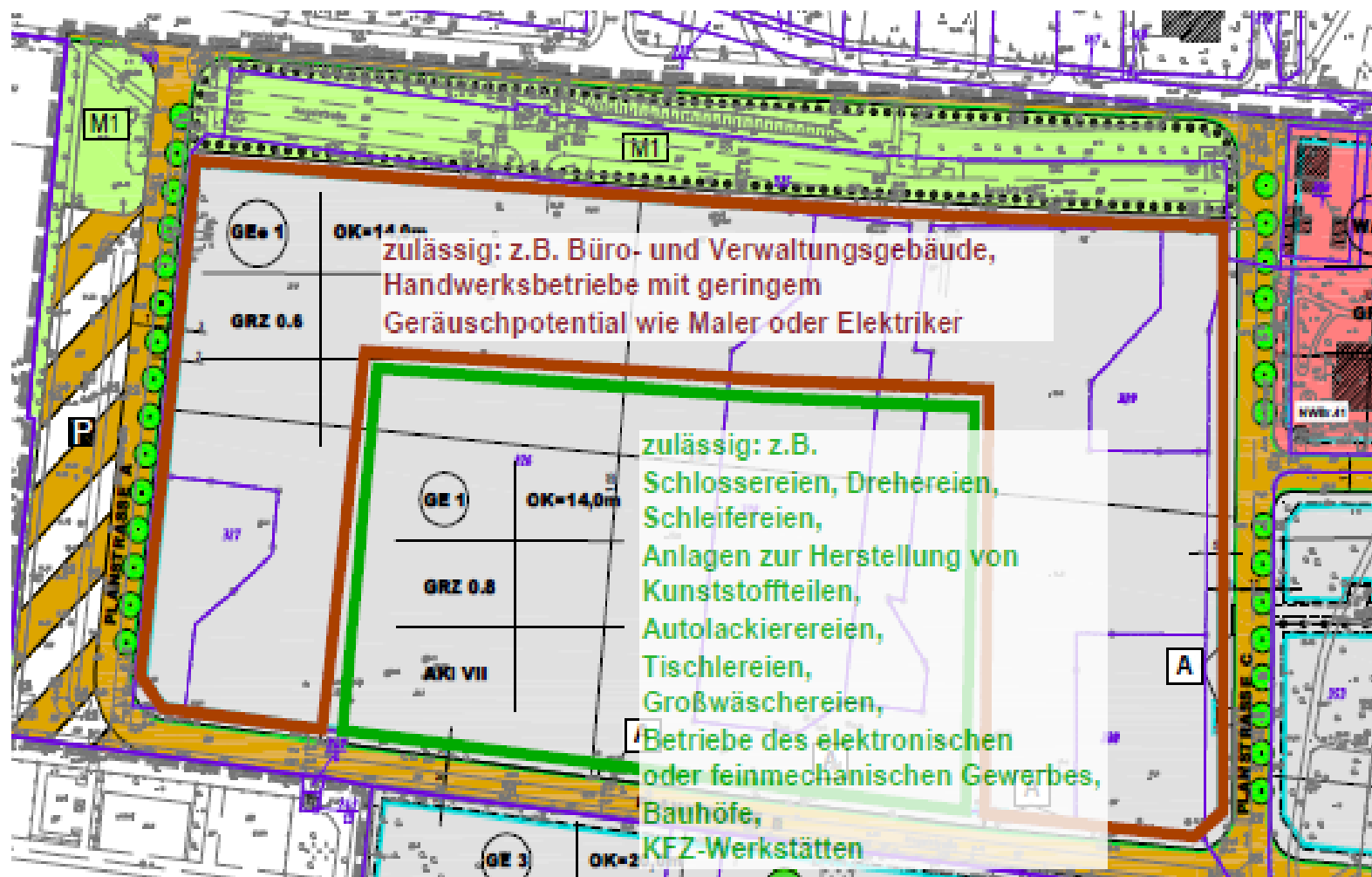
Satzung Oktober 2011

Stand 07.10.2011





Gewerbeflächenentwicklung in der Stadt Cottbus





STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Gewerbeflächenentwicklung in der Stadt Cottbus



Sonderstatistik 2015

	2005	2010	2015
Industrie	99	87	90
Handwerk	1418	1500	1438
Handel	2383	2277	2169
Sonstiges	4199	4351	4263
gesamt	8099	8215	7960

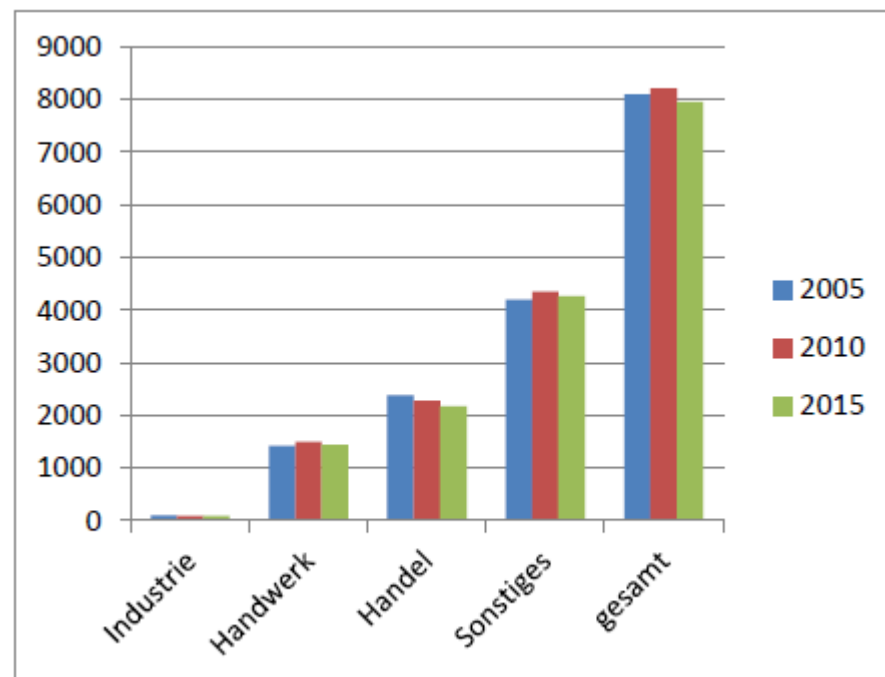
Für den Zeitraum 01.01.2015 bis 01.11.2015 erfolgten:

794 Anmeldungen

400 Ummeldungen

755 Abmeldungen

456 Korrekturmeldungen



Stichtag: 01.10.2015



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Gewerbeflächenentwicklung in der Stadt Cottbus



Vielen Dank für Ihre

Aufmerksamkeit