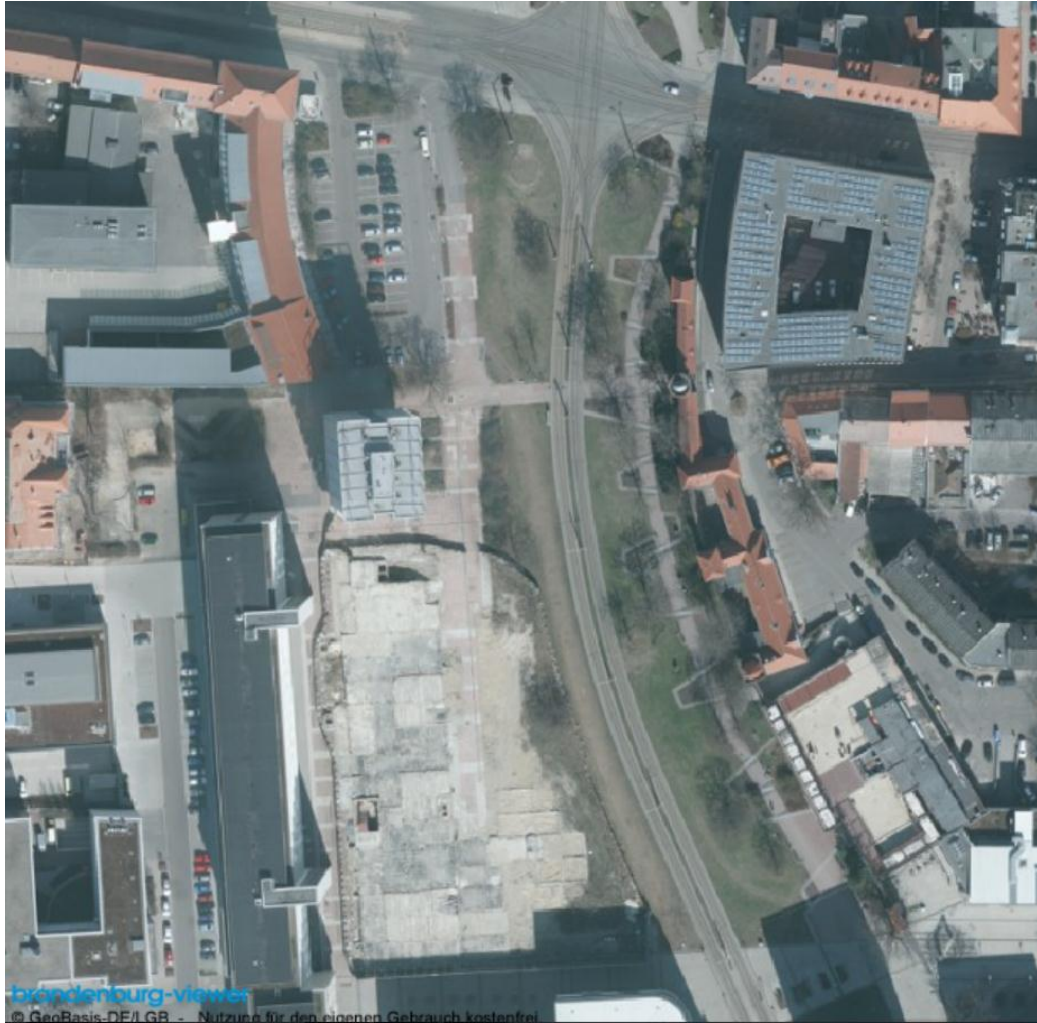


Stadtforum Cottbus

Postparkplatz 4. BA



Information zum Planungsstand
WBV-Ausschuss 12.11.2014

Bestand



Anzahl PKW-Stellplätze: 56 Stk

Anzahl Taxi-Stellplätze: 8 Stk

Fahrradständer 8 Stk

- schlechte Oberflächenbeschaffenheit
- Betonteile sind stark verschlissen
- Höhengsprung von 40 cm (Wege/ PP)
- keine barrierefreier Zugang nach Richtung Süden
- durch Vielzahl von Reparaturen unterschiedlichste Oberflächen

Planung Postparkplatz, Stand Oktober 2014



Bearbeitungsgebiet: 4.200 m²

Anzahl PKW-Stellplätze: 56 Stk

davon Behindertenstellpl. 3 Stk

Anzahl Taxi-Stellplätze: 8 Stk

Anzahl Bäume, neu: 8 Stk (am Standort)

geplant ist die Neugliederung der Stellflächen
mit der Option einer Gesamtfläche für Veranstaltungen

Wege u. Beläge (barrierefreie Flächen)

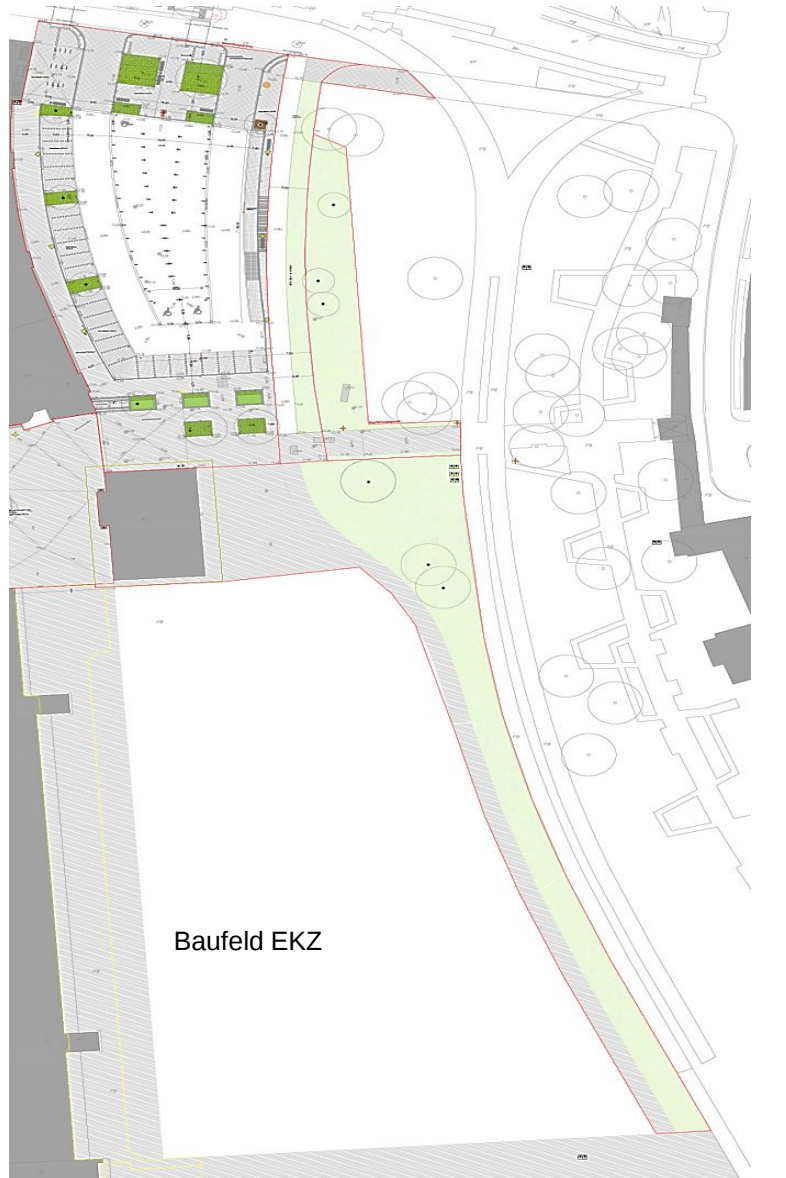
- Betonpflaster in Anlehnung des Stadthallenvorplatzes
- Betongroßformatplatten Weg am Postgebäude
- Hauptfläche Asphalt

neue Fahrradabstellplätze 24 Stck

Neugestaltung der Grünflächen

Ableitung des Oberflächenwassers über
Straßeneinläufe an das bestehende Regenwassernetz

Planung Postparkplatz Erweiterung - Stand November 2014



Bearbeitungsgebiet: neu 5.800 m²

**Erweiterung der Bearbeitungsfläche um
3,0m breiten Radweg
ab Berliner Platz bis Befestigung Blechencarree**

Abstand Außenkante Radweg – Gleis: 5,0m

**Vor der Neugestaltung des Postparkplatzes ist die
Neuverlegung des Mischwassersammlers
erforderlich.**

**Die neue Trasse des MW-Sammlers liegt im
Bereich des Postparkplatzes unmittelbar neben
bzw. auch teilweise unter dem Platz.**

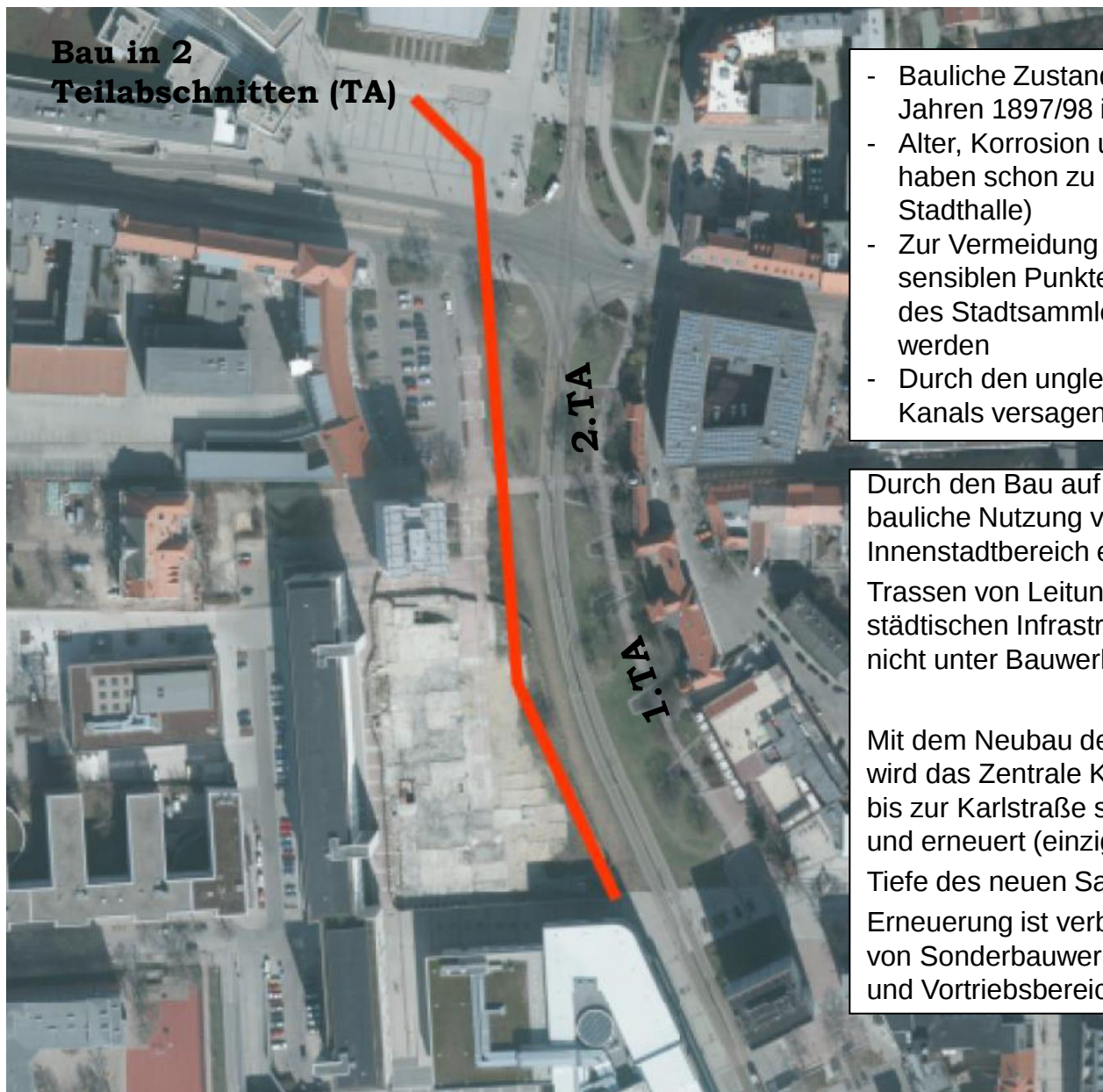
**Ein Baubeginn des Postparkplatzes ist erst nach
der Erneuerung/ Umverlegung des Sammlers in
dem Bereich möglich.**

Anschluss an Bestand

Planungsinfo Postparkplatz/ Neuverlegung Sammler



Zur Vermeidung von Überflutungen (wie hier am 04.08.2014) ist der Neubau im Bereich Blechencarree bis Stadthallenvorplatz dringend erforderlich



- Bauliche Zustand des Sammlers aus den Jahren 1897/98 ist schlecht
- Alter, Korrosion und mechanische Belastung haben schon zu Einbrüchen geführt (Bereich Stadthalle)
- Zur Vermeidung von Überflutungen an sensiblen Punkten muss das freie Volumen des Stadtsammlers beibehalten bzw. erhöht werden
- Durch den ungleichmäßigen Querschnitt des Kanals versagen Sanierungstechniken

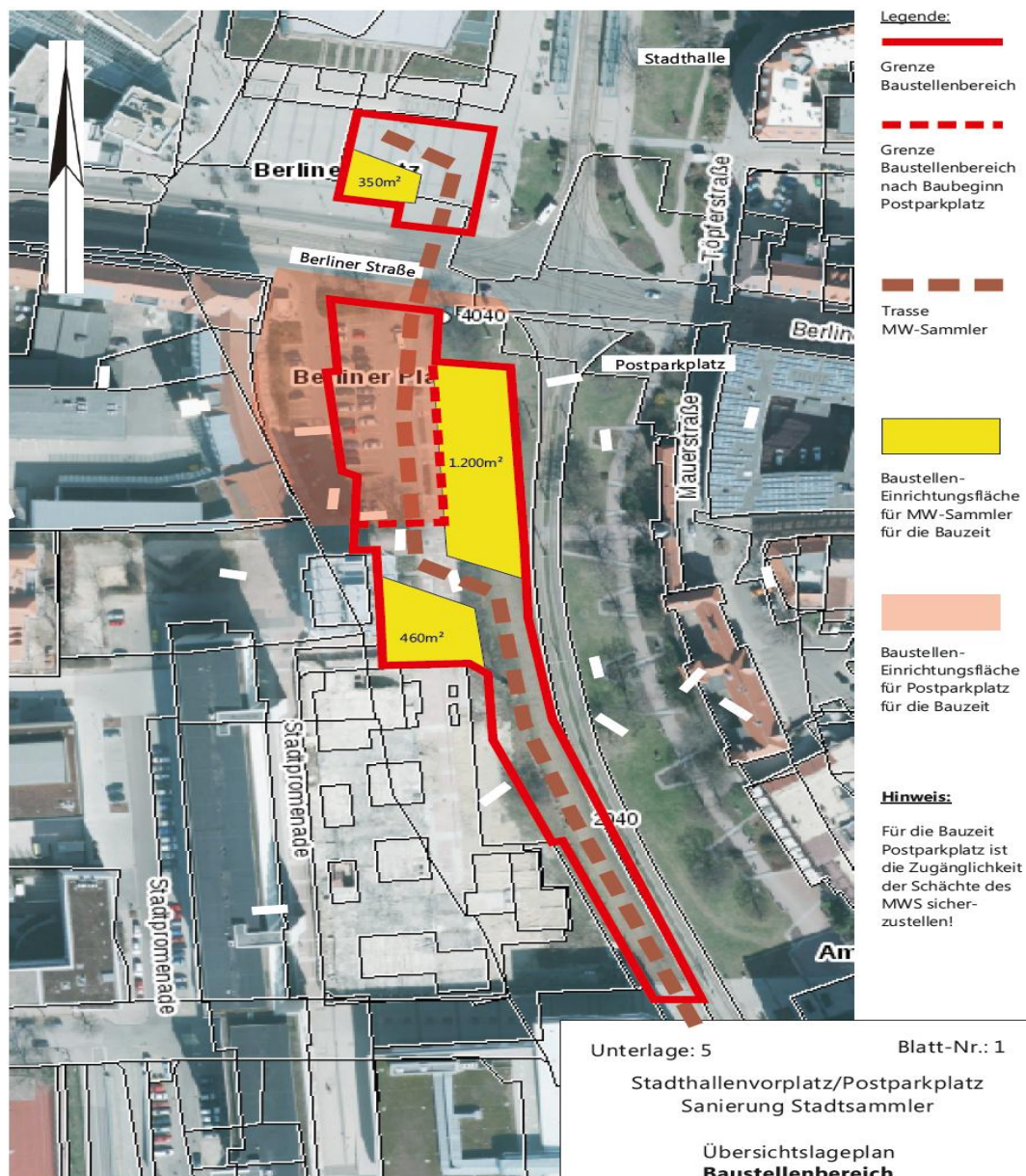
Durch den Bau auf neuer Trasse wird die bauliche Nutzung von Flächen im Innenstadtbereich erleichtert.

Trassen von Leitungen, die wesentlich für die städtischen Infrastruktur sind, sollen möglichst nicht unter Bauwerken verlaufen.

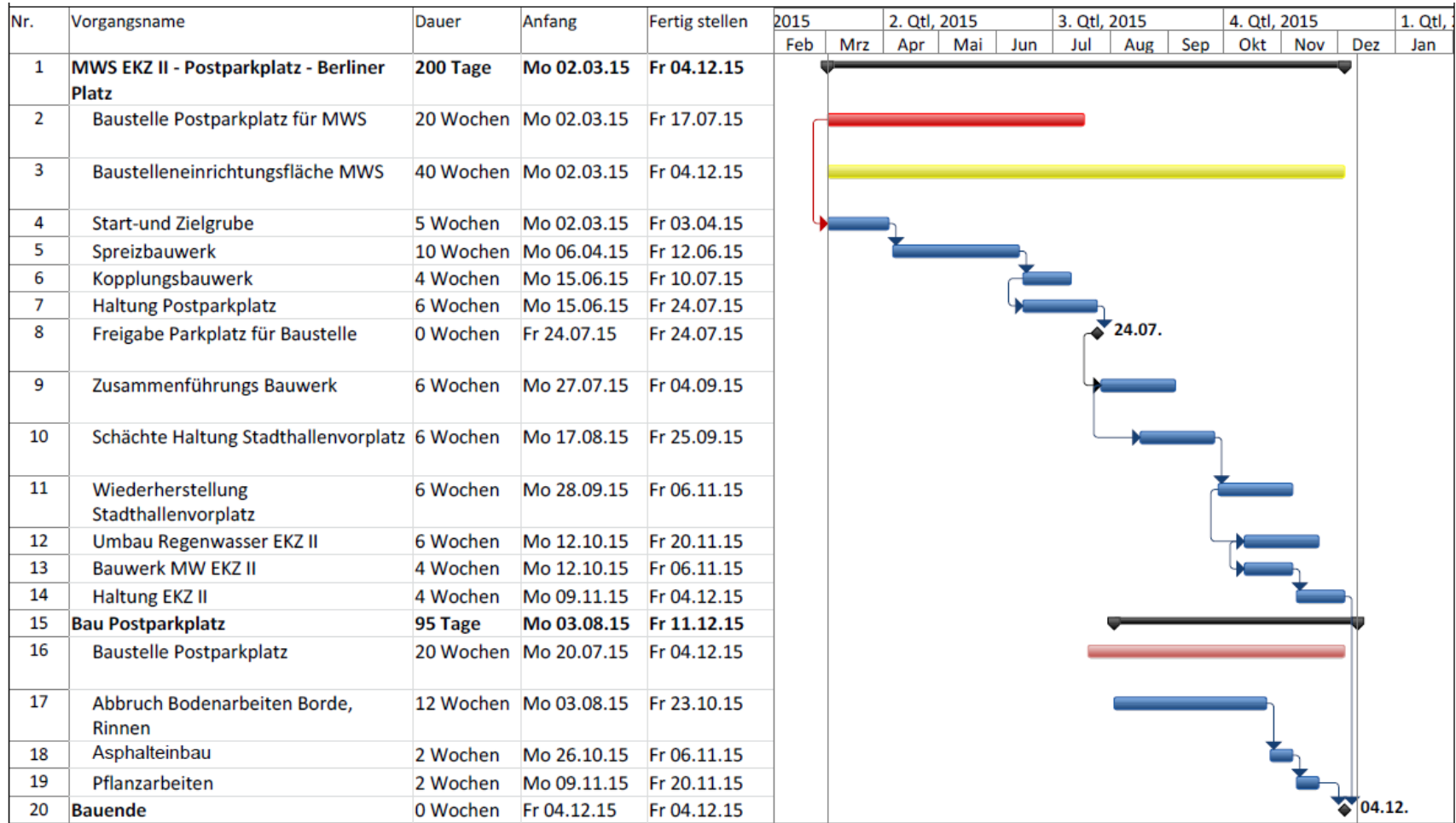
Mit dem Neubau des Stadtsammlers wurde bzw. wird das Zentrale Kanalsystem vom Breithaus bis zur Karlstraße seit 1990 durchgängig saniert und erneuert (einzige Ausnahme ist Stadthalle)

Tiefe des neuen Sammlers liegt bei ca. 7 m
Erneuerung ist verbunden mit der Errichtung von Sonderbauwerken, Grundwasserhaltung und Vortriebsbereichen

Planungsinfo Neuverlegung MW-Sammler



Planungsinformation Postparkplatz/ Neuverlegung MW-Sammler



Radwegneubau geplant von

03 -06/2016

Bauzeitenplan

Quelle: 10/2014 DEGAT Planungsgesellschaft mbH

Planungsinfo Postparkplatz/ Neuverlegung MW-Sammler

Notwendige Folgemaßnahmen

Sperrung des Postparkplatzes

03- 12/2015

Ersatzstandorte wie folgt in Planung

- Behindertenparkplätze im Bereich Neumarkt
- Taxi Standorte in der Töpferstraße
- PKW-Parkplätze im Bereich Wernerstraße durch Erweiterung der vorhandenen Stellplatzanlage um ca. 40 Stellplätze, Errichtung als Provisorium in sandgeschlämmter Befestigung für 10 Monate

Postbetrieb zur Abholung/Postabgabe für Gewerbetreibende

Absicherung in der Zeit von 6:00-10:00 Uhr durch Stellflächenbereitstellung am Berliner Platz

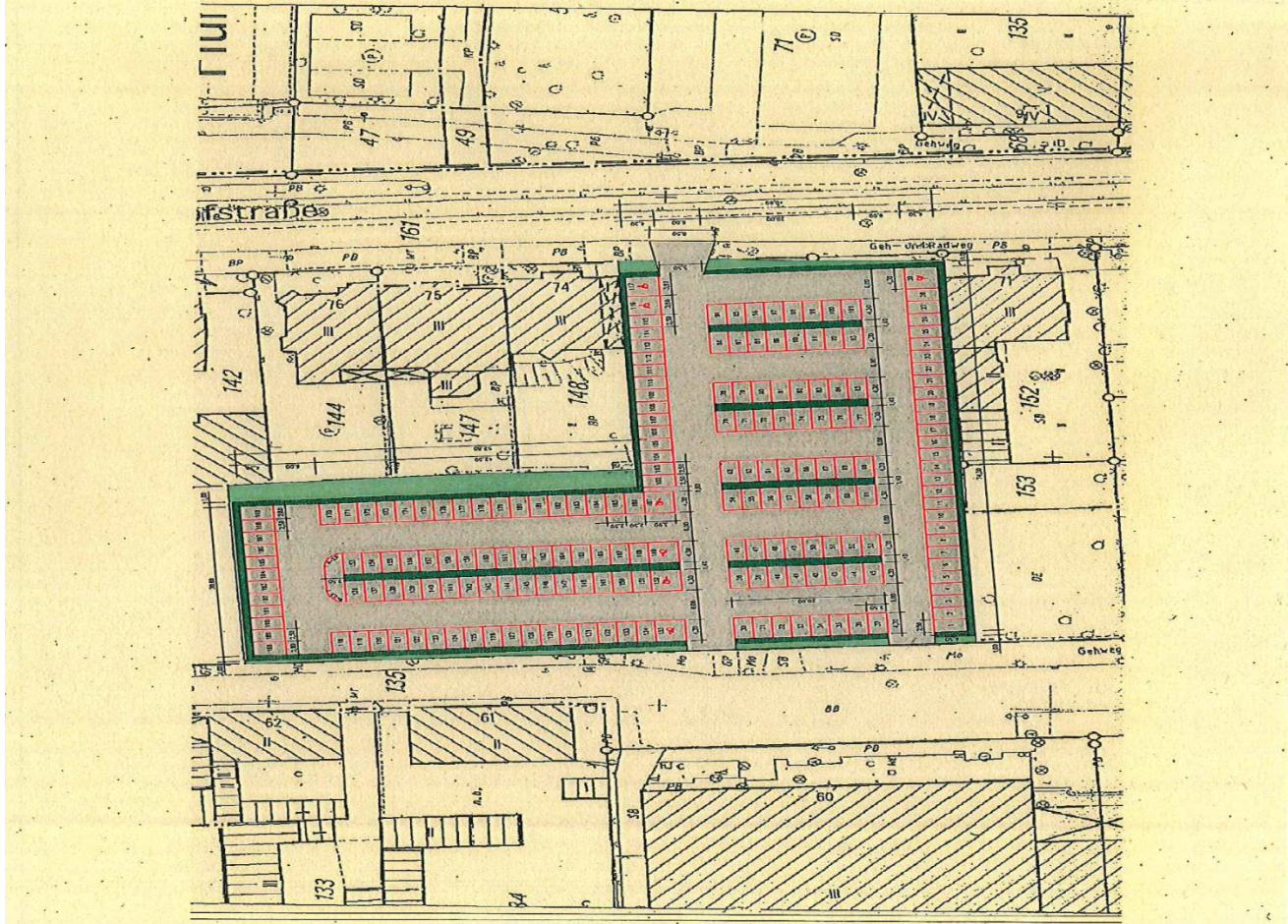
eingeschränkte Zufahrtsmöglich zum EKZ-Standort vom Berliner Platz aus

keine Zufahrt möglich 03- 07/2015

eingeschränkt möglich 08- 12/2015

eingeschränkt beim Bau des Radweges 03- 06/2016

Planungsinfo Postparkplatz/ Neuverlegung MW-Sammler



Planungsinfo Postparkplatz/ Neuverlegung MW-Sammler

Einschränkte Marktbewirtschaftung (Wochenmarkt und andere Großmärkte/-veranstaltungen)

Zeitraum 03 – 12/2015

frühzeitige Einbeziehung der Händler 1. Info am 12.11.2014 erfolgt
Gespräche mit Händler u. Veranstalter 12/2014 - 02/2015

Einschränkungen sind für die Händler/ Veranstalter zu minimieren, jedoch unter Beachtung der Baufelder und deren Gefahrenpotential

Planungsinfo Postparkplatz/ Neuverlegung MW-Sammler

Kosten/Finanzierung

Gesamtkosten Stadt: **983,7 T€**

davon

Postparkplatz	603,7 T€	(davon FM 402,43 T€)
---------------	----------	----------------------

Radweg	380,0 T€	(davon FM 253,30 T€)
--------	----------	----------------------

Finanzierung:

- aus Bund-Länder-Programm, Stadtumbau Ost-Teilprogramm Aufwertung- des MIL
- Eigenmittel der Stadt Cottbus (33 %-Anteil)

Gesamtkosten Mischwassersammler (Umsetzung durch LWG) **2.500,0 T€**

- Anmeldung in das Förderprogramm des Jahres 2015 des Umweltministerium des Landes Brandenburg erfolgt
- Antrag der FM und eines vorzeitigen Baubeginns wird 12/2014 gestellt
- Beantragung von voraussichtlich 400 T€ Fördermittel