



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ



Der Sportstättenbetrieb – Dienstleister der Sportstadt Cottbus





Einleitung (Gliederung)

1. Aufgabenstellung nach Eigenbetriebssatzung des SSB
2. Dienstleister / Bewirtschafter für:
 - OSP Brandenburg
 - Lausitzer Sportschule
 - Stadtsportbund
3. Übersicht Ertragslage (Finanzmittel)
4. Fördermaßnahmen (BMI und MBJS)
5. Personalstruktur
6. Fragenkatalog (aus dem WBS-Ausschuss)



Eigenbetriebssatzung des SSB

- Aufgabe des SSB ist die Verwaltung und Bewirtschaftung der im Sondervermögen zugeordneten Sportstätten im Sportzentrum und städtischen Sportanlagen außerhalb des Sportzentrum
- Zuständige Organe sind:
 - Stadtverordnetenversammlung
 - Werksausschuss
 - Werkleitung
- Das Wirtschaftsjahr des Eigenbetriebes entspricht dem Haushaltsjahr der Stadt und dessen Wirtschaftsplan ist nach Eigenbetriebsverordnung jährlich aufzustellen



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ



Sportstadt Cottbus



Olympischer- /
paralympischer
Spitzensport

OSP Brandenburg
Stadtverwaltung



Schule-
Leistungsport-
Verbundsystem

Lausitzer Sportschule
OSP Brandenburg
Stadtverwaltung



Schul-, Breiten- und
Vereinssport

StadtSportbund Cottbus
Stadtverwaltung

Der SSB ist Dienstleister für die Sportstadt Cottbus



Der Sportstättenbetrieb Dienstleister zur Sicherung der drei Säulen des Sportes

1. Säule:



OSP Brandenburg = Absicherung des olympischen und paralympischen Spitzensportes am Standort Cottbus
(**vertraglich eingegangene Verpflichtungen**) der Stadt Cottbus gegenüber dem OSP Trägerverein Brandenburg

- Bis zu **120** Cottbuser Bundes-, Landes- und Perspektivkader trainieren am Standort in Cottbus
- OSP Standort-/ Trainingsstättensicherung aus Bundes- (BMI) und Landesmitteln (MBJS) für die Sportarten Kunstturnen, Bahnradspport, BMX , Para-Leichtathletik und Para-Cycling, sowie die Förderung des HdA belaufen sich **jährlich** auf **290 T€**

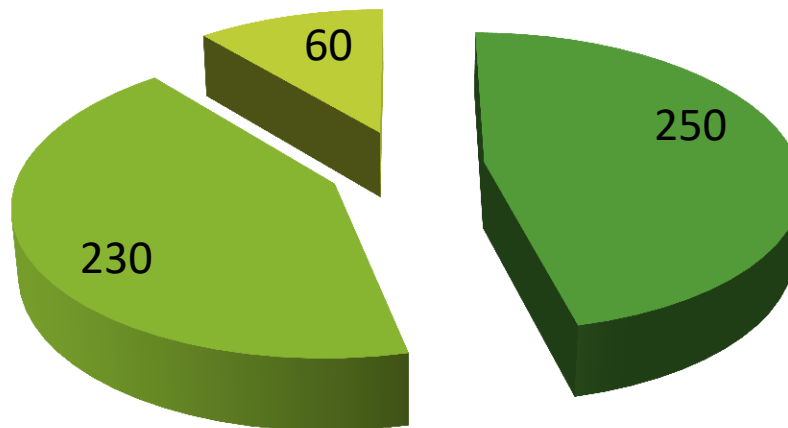


Der Sportstättenbetrieb Dienstleister zur Sicherung der drei Säulen des Sportes

2. Säule:

Schule-Leistungssport-Verbundsystem (**schulträgerpflichten Aufgaben**)

Die Lausitzer Sportschule beschult im Durchschnitt **540 Sportschüler** aus dem Land Brandenburg und dem gesamten Bundesgebiet



- 250 Schüler aus Cottbus
- 230 Schüler aus Land Brandenburg
- 60 Schüler aus anderen BL (11% Anteil LSSC) und (20% Anteil HdA)



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ



Der Sportstättenbetrieb Dienstleister zur Sicherung der drei Säulen des Sportes

3. Säule: Sicherstellung der Nutzung der Sportanlagen des SSB für den Schul-, Breiten- und Vereinssport in Zusammenarbeit mit dem Stadtsportbund Cottbus Dachorganisation (**Sportförderungsgesetz Land Brandenburg**)



- Durch den stetigen Anstieg der organisierten Mitgliederzahlen (über **24.000 = jeder 4. Cottbuser Einwohner** in einem Cottbuser Sportverein), ist die Stadt Cottbus durch die Mehrfachnutzung der Sportanlagen sehr gut im Landesvergleich aufgestellt.
- Eine Vielzahl von Landessportverbänden (u.a. BSB Behindertensportverband, FLB Fußball-Landesverband, Volleyballverband, BRV Brandenburgischer Radsportverband etc.) nutzen die sehr guten Bedingungen im Sportzentrum, hier ihre Geschäftsstellen vorzuhalten bzw. die Anlaufstelle zu sein.



Übersicht Ertragslage (Finanzmittel) des SSB

Umsätze (extern) 1,8 Mio. €

800 T€ Entgelte HdA

290 T€ OSP-Standortsicherung (TSF)

110 T€ Gästeunterbringung und Verpflegung

100 T€ Vermietung Sportanlagen

275 T€ gewerbliche Vermietung (BgA und Sportförderrichtlinie Cottbus)

190 T€ Entgeltbefreiung

Sonstige betriebliche Erträge (BKZ) 5,5 Mio. €

Betriebliche Aufwendungen 3,5 Mio. €

1.000 T€ Betriebs- und Medienkosten

600 T€ Fremdleistung Werterhaltung

400 T€ Reinigung

260 T€ Anmietung HdA (GWC)

200 T€ Rohstoffe

Personalkosten (71 MA) 3,8 Mio. €

Abschreibungen (AfA) 1,8 Mio. €

Anlagevermögen 38,0 Mio. €

37.200 T€ Grundstück und Gebäude

800 T€ BGA



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ



Bundes- und landesgeförderte Investitionen der letzten 20 Jahre im Sportstättenbetrieb

Objekt	Gesamtvolumen	Eigenmittel (Stadt Cottbus)
Neubau Lausitz Arena	7,4 Mio. €	30 %
Leichtathletikhalle	7,2 Mio. €	10%
Fussballfkt.-gebäude / Kunstrasen	1,0 Mio. €	10%
Funktionsgebäude (LSS und Turnhalle)	1,0 Mio. €	25%
Turnhallen	5,2 Mio. €	33%
Erweiterung Radsportathletikhalle	0,4 Mio. €	20%
Personenaufzug an der Lausitzer Sports.	0,2 Mio. €	20%
Paralympisches Zentrum	1,8 Mio. €	27%
Sportanlage Priorgraben	0,8 Mio. €	10%
Sportanlage Poznaner Straße	4,9 Mio. €	10%
Sport- u. Freizeitanlage Parzellenstraße	1,3 Mio. €	25%
Gesamtinvestitionen im Sportzentrum	31,0 Mio. €	rd. 6,2 Mio. € (ca. 20%)



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ



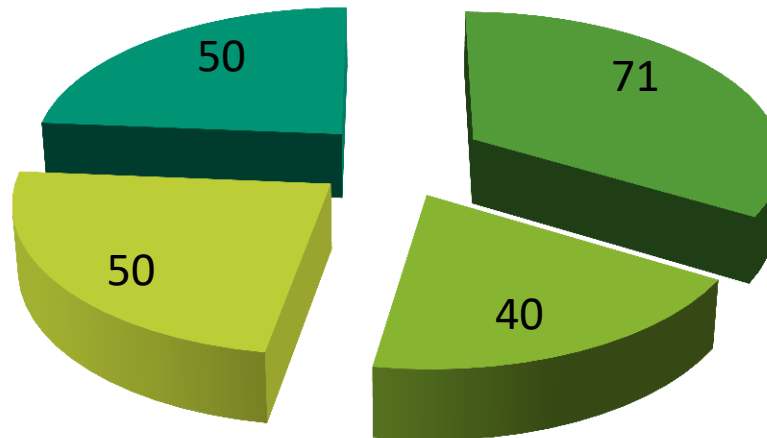
Bundes- und landesgeförderte Bauunterhaltung / Sanierungsmaßnahmen der letzten 7 Jahre im Sportstättenbetrieb

Objekt	Gesamtvolumen	Eigenmittel (Stadt Cottbus)
Ausbau barrierefreies HdA I (Duschen, Fahrstuhl, Rampe)	0,3 Mio. €	30%
Sanierung / Anbau Radsportathletikhalle (Dächer, Umkleiden und Sanitär, Prallwand, Fallschutzbelag)	1,0 Mio. €	30%
Sanierung / Modellierung BMX-Bahn (Sanitär, Kurven, Starthügel)	0,2 Mio. €	30%
Sanierung Radstadion (Korrosionsschutz, Bahnsanierung, Glasfassade, Tunnel)	0,3 Mio. €	30%
Sanierung Kunststoffbelag LA-Stadion (Hindernisgraben, Rundbahn, Segmente)	0,3 Mio. €	30%
Gesamtinvestitionen im Sportzentrum	2,1 Mio. €	rd. 0,6 Mio. €



4. Personalstruktur

(über 200 Menschen arbeiten im Sportzentrum)



■ 71 Mitarbeiter SSB

■ ca. 40 Mitarbeiter
(Trainer) beim OSP
Cottbus

■ ca. 50 Mitarbeiter
(Lehrer) an der LSSC

■ ca. 50 Mitarbeiter
(privatwirtschaftlich)



Fragenkatalog

- Gibt es Kooperationen mit dem FCE oder sind diese angestrebt ?
 - Es gibt keine Kooperation und eine öffentliche Kommunikation führt hier ausschließlich die RHS der Stadt Cottbus.
- Sind steigende Energiekosten im Budget eingeplant, wie hoch ist der Jahresbedarf Heizenergie und Elektro insgesamt?
 - Ja, sind im jährlichen Planansatz berücksichtigt.
 - Strom-, Heiz- und Wasserkosten pro Jahr 1,0 Mio. € (SWC, EVC und LWG)
- Werden Gebäude genutzt, um regenerativ Energie zu erzeugen, bzw. gibt es Potential dafür?
 - Nein derzeitig nicht, Potenzial ja => LED Hallen- und Platzbeleuchtung, Fotovoltaik und Solarthermie auf Hallendächern (Investitionsanmeldung über HH der Stadt => WP des SSB)
 - Derzeitig werden die WÜST des Fernwärmenetzes der SWC erneuert (Investition über SWC)



Fragenkatalog

- Welche Maßnahmen sind zur Verbesserung des ökologischen Fußabdruckes, nicht nur energetisch, angedacht?
 - Schaffung eines Baumbestand-Kataster mit Hilfe des Eigenbetrieb GPC ist bereits erfolgt
 - Optimierung der Kooperation beim Maschinenpark-Sharing zwischen SSB und GPC
- Wie ist der Stand der Auftragsvergabe und -realisierung der Gefahrenabwehrmaßnahmen "Potsdamer Chemiehandel Cottbus (Altlastensanierung Parzellenstraße)"?
 - Das Projekt der Gefahrenabwehrmaßnahme „PCH“ wird gesteuert durch den FB 72 als Fachamt, dem Lausitz-Märkischen Ingenieurbüro als Projektcontroller, sowie CDM Smith als Projektbegleiter. Die Maßnahme ist entsprechend Flächenzuordnung oberhalb der Gefahrenzone zu 45,2 % an den SSB gebunden und zu 54,8 % an die Stadt Cottbus (FB 72).
 - Für eine einheitliche Darstellung werden die Finanzströme zu 100% beim SSB abgebildet.
 - Seitens des Ministeriums für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz gibt es für 2020 eine Refinanzierungszusage 2,4 Mio. €



Fragenkatalog

- Beim Straßen- und Brückenzustand verfügt die Stadtverwaltung über ein entsprechendes Kataster mit Bewertungen über Zustand und Kosten (ca. 300 Mio. EUR) zur Wiederherstellung einer guten Qualität. Verfügt der Sportstättenbetrieb oder die Stadtverwaltung über ein ähnliches Verzeichnis über die städtischen Sportstätten. Wenn ja, bitte kurz vorstellen und summarische Zusammenstellung benennen.
 - Nein ein entsprechendes Bewertungs-Kataster/Verzeichnis gibt es für die SSB-Immobilien nicht. (z.Bsp. technische Wertgutachten)
 - Eine technische nach KST. analysierte Aufstellung der Sanierungs- und Werterhaltungsaufwendungen der letzten 7 Jahre
 - Eine kaufm./kalk. Übersicht der SSB-Sportstätten nach Baujahr, Anschaffungswerten, Rest-BW sowie Nutzungsklassifizierung (hoheitlich / BgA)



Fragenkatalog

- Gibt es für eine eventuelle Wiederauflage eines "Goldener Plan Sport" eine Rangliste notwendiger Instandsetzungs- oder Wiedererrichtungsarbeiten, die auf Objekte bezogen sind?
 - Nein, derzeitig keine aktuelle Spitzensportförderkulisse durch BMI und MBS
 - Geplante Förderprogramme für den Breiten- und Vereinssport mit Hilfe von Bundes- und Landesmitteln => Kommunikation mit Stadtsportbund und LSB



STADT COTTBUS
CHÓSEBUZ



Danke für ihre Aufmerksamkeit

