

StVV-Vorlage
IV-074/13

Stadtmuseum Bahnhofstraße 22





Aktueller Stand:

- Am 23.10.2013 erfolgte die verbindliche Aufforderung des MIL/LBV zur Antragstellung von EU-Rückfluss-Fördermitteln im Programm NSE-Nachhaltige Stadtentwicklung unter der Prämisse einer **nachhaltigen, energetischen Sanierung** und Einreichung einer Entwurfsplanung bis Ende Nov. 2013.
- Am 04. und 19.11. tagte die AG Museum mit Vertretern der Fraktionen zur Begleitung des Planungsprozesses und Abstimmung zu Entwurfsdetails.
- Die Entwurfsplanung liegt zum 29.11.2013 vor und berücksichtigt alle Nutzeranforderungen und Fördermittelbedingungen.
- Das Objekt ist bis Ende 2014 gebrauchsfähig an die Nutzer zu übergeben (Fördermittelbedingung).



Bauliche Umbaumaßnahmen:

1. Übersicht Maßnahmen Gebäudehülle (KG 300):

- a) Erneuerung Vertikalabdichtung [zur Trockenlegung Keller]
- b) Sanierung Steinputz [Restaurator im Handwerk]
- c) Reparatur Putz, Farbanstrich
- d) Abriss Schornstein und alte Lüftungsschächte
- e) Neueindeckung Hauptdach, inkl. Unterdeckplatte
- f) Neuverblechung Gauben
- g) Neuabdichtung Flachdach Bitumendach
- h) Dämmung Spitzboden, Dachschräge + Flachdach
- i) Erneuerung der Eingangstüren
- j) Erneuerung des Schriftzuges „Stadtmuseum“

2. Übersicht Maßnahmen Gebäudehülle (KG 400):

- a) Erneuerung Blitzschutzanlage



Bauliche Umbaumaßnahmen:

3. Übersicht Maßnahmen Innenräume (KG 300):

- a) Einbau / Herrichtung Aufzugsschacht
- b) Ertüchtigung der Tragkonstruktion
- c) Einbau Brandschutztüren zu Treppenhäusern
- d) Ausbau + Neugestaltung Unterdecke im EG, inkl.
- e) Brandschutzverkleidung und Maßnahmen für Raumakustik
- f) Ausbau Trennwände in allen Ebenen
- g) Erneuerung Räume für WC-Anlage im KG + 2.OG
- h) Erneuerung Fußbodenbeläge (Kautschuk)
- i) Herrichtung Eingangsbereich
- j) Putzreparatur, Austausch / Reparatur Tapeten / Innenanstrich
- k) Feuchte/Salz – Sanierung der Kellerinnenwände
- l) Beräumung, Abriss „Altlasten“,...



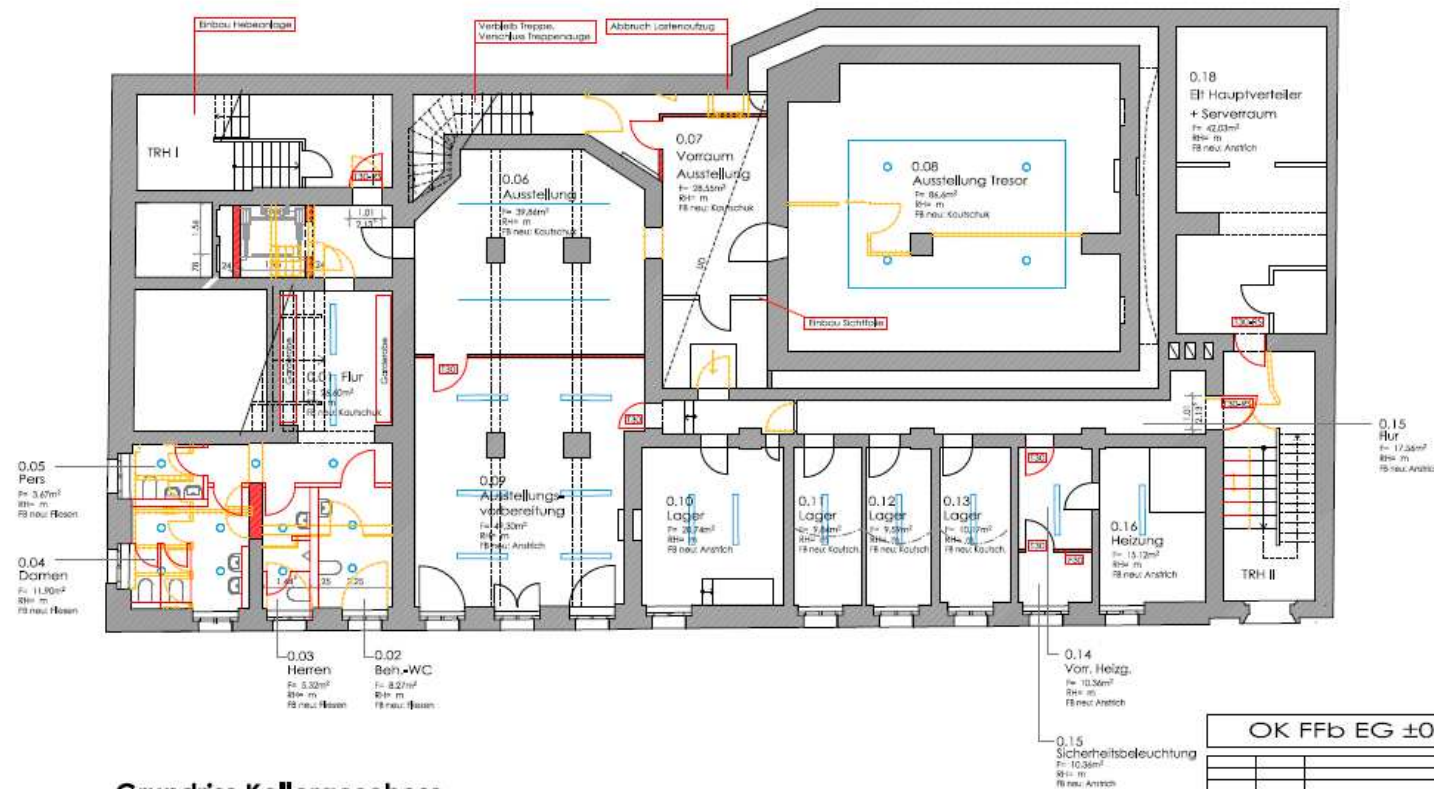
Bauliche Umbaumaßnahmen:

4. Übersicht Maßnahmen Innenräume (KG 400):

- a) Einbau Aufzugsanlage
- b) Einbau Brandmeldeanlage
- c) Einbau Sicherheitsbeleuchtung + Fluchtwegbeschilderung
- d) Einbau Einbruchmeldeanlage
- e) Ergänzung / Umbau der Elektro-Anlage
- f) Ergänzung / Umbau des Datennetzes
- g) Austausch der Beleuchtung – Einbau Raumlicht /
Ausstellungsbeleuchtung
- h) Austausch Heizungsanlage (Wärmeerzeuger) inkl. Verteiler
- i) Einbau neue Sanitäre Anlagen im KG inkl. Hebeanlage
- j) Einbau neue Sanitäre Anlagen im 2.OG
- k) Einbau Lüftungsanlage im Keller für Luftaustausch
- l) Demontage Altinstallationen



Grundriss KG:



Grundriss Kellergeschoss

OK FFb EG ±0.00			
NO:	STN:	SCHEIN:	
Zustand: Projekt/Archiv/Bestand: 300-2 Maßstab: 1:500 Datum: 2012-08-08			
STADTMUSEUM		2012-08	
Bahnhofstraße 22			
architekturbüro berger & fiedler		Wohnstr. 6, 03044 Cottbus Tel. 0355 / 35 55 90-0 Fax 0355 / 35 55 90-9 architekturbuero@berger-fiedler.de	
Immobiliensamt Cottbus		Kottbusstraße 67 03044 Cottbus	
Entwurfsplanung Grundriss Kellergeschoss			
STN:	NO:	SCHEIN:	NO:
21.11.2013	Fiedler	Dochow	AD/2
1:100		EP 01	



OK FF EG ± 0.00						
TIC:	DIN	MISBIB				
D:\akub\projekte\Stadte\berlin\EG-08\Bauelemente\Strich\T-Regel(E-Streichplan)_L-Straße\EP-01.dwg						
KLADNAME	Stadtmuseum Bahnhofstraße 22			PROJEKTIERUNG 2012-08		
AUFTRAG	architekturbüro berger & fiedler			Werkstatt : 6, 03044 Cottbus Tel.: 0355 / 35 55 90 + 0 Fax: 0355 / 35 55 90 + 0 www.buero-architektur-berger-fiedler.de		
MAßSTAB	Immobilienamt Cottbus			Kottbuscher Straße 47 03044 Cottbus		
AUFGABE	Entwurfsplanung Grundriss Erdgeschoss					
MITT	RAND	SCHIED	LUTRINE	MASSE	KLEINZEICHNUNG	NEI
21.11.2013	Fiedler	Doehnow	A 2	1:100	EP 02	00

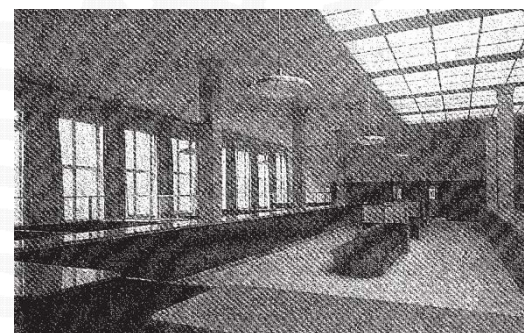


Innenraumansichten:

Fotos Einweihung 1937



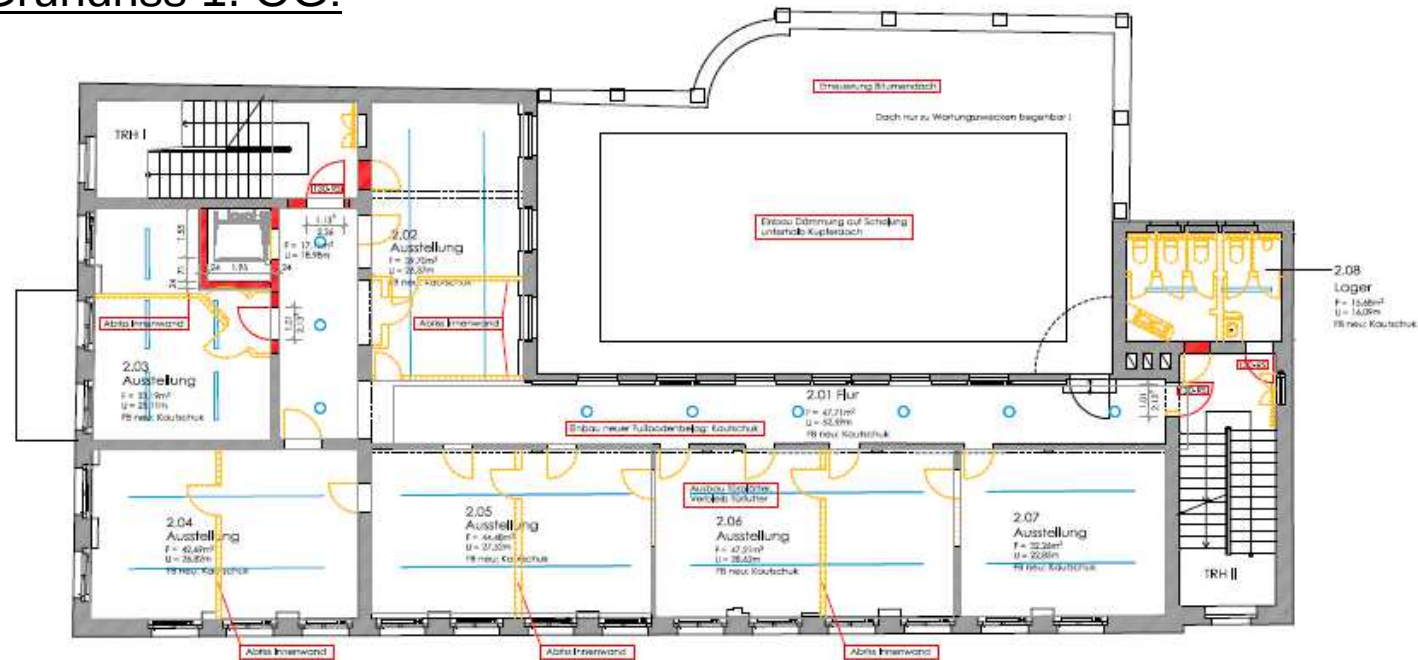
Eingangshalle



Kassenraum



Grundriss 1. OG:

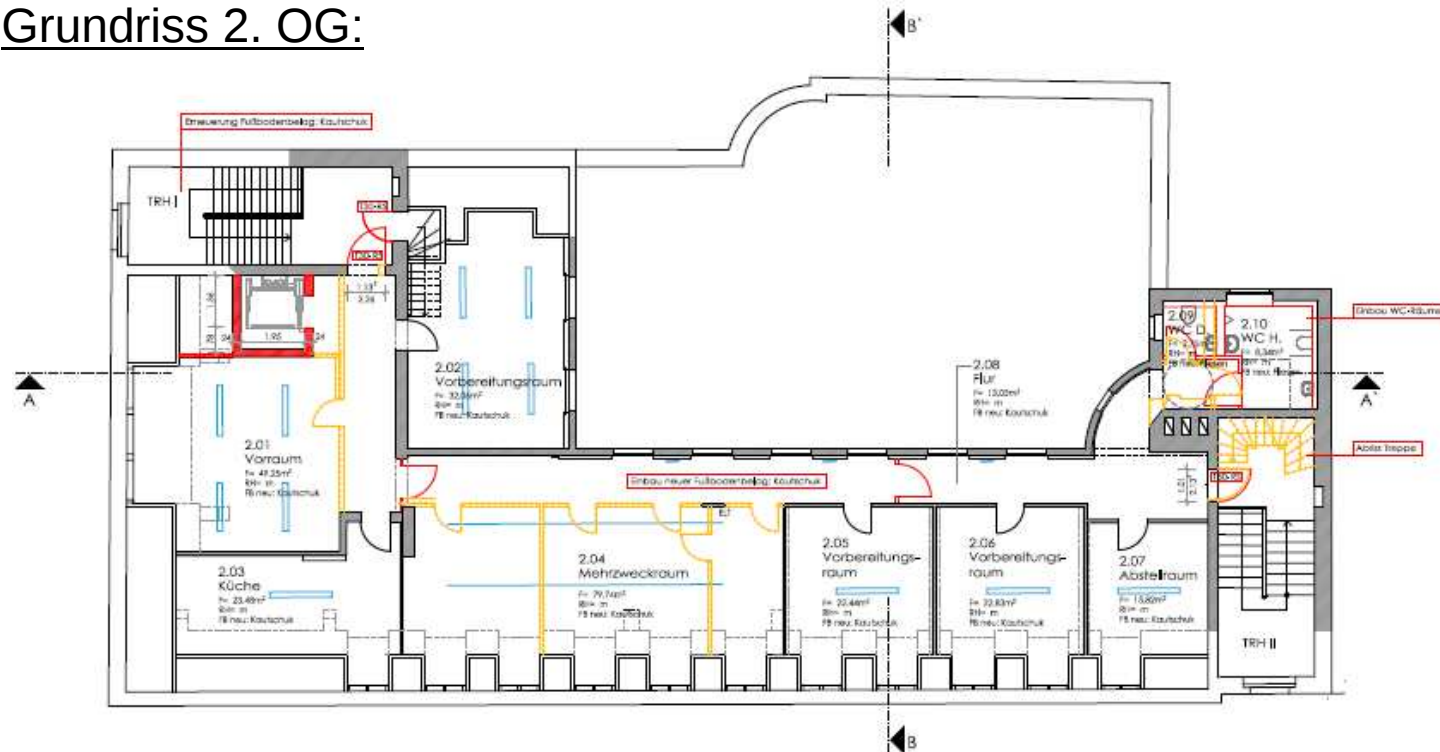


Grundriss 1. Obergeschoss

OK FFb EG ± 0.00					
PROJEKT: Stadtmuseum Bahnhofstraße 22					
PROJEKT: 2012-08					
ARCHITECTURBÜRO BERGER & FIEDLER					
IMMOBILIENAMT COTTBUS					
ENTWURFSPLANUNG Grundriss 1. Obergeschoss					
DTM	PLAN	STADT	BLATT	MASSSTAB	BLATT
21.11.2013	Fiedler	Dachow	A 2	1:100	EP 03 00

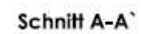


Grundriss 2. OG:



Grundriss 2. Obergeschoss

[illegible]



Schnitt B-B'

[illegible]



Finanzielle Auswirkungen:

- die baulichen Gesamtkosten betragen durch die Auflagen der Förderung, HOAI-Erhöhung und baulichen Abweichungen zu historischen Bauplänen 1.994.000 €, davon 1.495.000 € FM und 498.500 € EM
- Der EM-Anteil liegt dabei aufgrund des hohen Fördersatzes im Programm NSE (75 %) noch unter dem EM-Anteil der Städtebauförderung Stadtumbau/Aufwertung zum Stand der Machbarkeitsstudie.
- Die detaillierten Auswirkungen auf den Haushalt sind in Anlage 2 der StVV-Vorlage dargestellt.

Fazit: Aufgrund guter Förderkonditionen im Programm NSE wird der Eigenmittelbedarf reduziert und der Gebäudezustand aufgrund der Komplettsanierung gegenüber der Machbarkeitsstudie wesentlich verbessert.



Ende