



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Informationen zur Haushaltsplanung 2020 – 2023 zur Diskussion in den Fachausschüssen

Bauprojekte / Maßnahmen **FB Immobilien** *Schwerpunkt Investitionshaushalt*

Oktober 2019



STADT COTTBUS
CHOŠEBUZ

Abkürzungsverzeichnis:

BA	Bauabschnitt
EFRE	Förderprogramm Europäische Fonds für regionale Entwicklung
EM	Eigenmittel
FAG	Finanzausgleichsgesetz
FF	Fortsetzungsmaßnahme
FFW	Freiwillige Feuerwehr
FM	Fördermittel
GB / FB	Geschäftsbereich / Fachbereich
HH	Haushalt
HOAI	Honorarordnung für Architekten und Ingenieure
INSEK	Integriertes Stadtentwicklungskonzept
KInvFG	Kommunalinvestitionsfördergesetz
KIP	Kommunales Investitionsprogramm
LP	Leistungsphase der HOAI
MDK	Maßnahme- und Durchführungskonzept (der Städtebauförderungsprogramme)
REN plus	Förderprogramm des Ministerium für Wirtschaft und Energie
RSI	Rückführung soziale Infrastruktur (Teilprogramm der Städtebauförderung)
SUW	Stadt-Umland-Wettbewerb
VKE	Verwaltungskostenerstattung
VOB	Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Kurze Erläuterung zum Einstieg:

Bezüglich der Baumaßnahmen im Hochbau
ist der FB Immobilien „Dienstleister“ für die
Geschäftsbereiche II, III.

Aus diesem Grund finden sich die Projekte in den
Geschäftsbereichen II, III und IV wieder!
Die Präsentation folgt der Systematik des
Investitionshaushaltes.



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

2. Ausgaben

2.1 Übersicht Bauprojekte für den GB II – FB Feuerwehr (37) (S. 3 im Investitionsplan)

Maßnahme	Status	Gesamt- kosten lt. Investplan	Fördermitteleinsatz			EM 2020	EM 2021	EM 2022	EM 2023
			Ja/nein	%-Satz	FM gerundet				
Gerätehaus Süd	FF	2260,1	ja	53 %	rd. 1.200,0	150,0	-	-	-
Gerätehaus Süd – VKE (Verwaltungskostenerstattung)	FF	8,5	nein	-	-	8,5	-	-	-
Dieselmotorenemission (für Wache 1 / Wache 2 fertig)	FF	219,0	nein	-	-	124,2	-	-	-
Rettungsdienst – Bau	neu	1.500	in Prüfung	-	-	-	-	-	1.500
Leitstelle Lausitz – Bau	neu	1.500	in Prüfung	in Prüfung	in Prüfung	-	-	-	1.500

Detaillierung der Maßnahmen siehe Folie 5 - 6



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Detailierung Bauprojekte GB II – FB 37

Maßnahme: Neubau Feuerwehrgerätehaus Cottbus Süd, Gaglower Landstr. 13

Inhalt: Im Süden der Stadt soll ein gemeinsames Gerätehaus der Ortsfeuerwehren Gallinchen, Groß Gaglow, Madlow und Kiekebusch errichtet werden. Eine Zusammenfassung dieser Einheiten an einem neu entstehenden „Gerätehaus Süd“ wird die Einsatzbereitschaft der FFW stärken und die Arbeitsbedingungen sowie den Gesundheitsschutz der ehrenamtlich tätigen Kameradinnen und Kameraden entscheidend verbessern. Damit kann langfristig ein hohes leistungsstarkes Brandschutzniveau gehalten werden.



Kosten: **2.260.000 €** Kommunales Infrastrukturprogramm (KIP) Feuerwehrinfrastrukturprogramm davon rd.:
1.200.000 € (53%) Bund / Land Brandenburg
1.060.000 € (47 %) Eigenmittel / Bauherrenanteil

Zeitablauf:

1. Projektvorbereitung	Nov. 2016 - Aug. 2017
(Projektstufen) 2. Planung (analog HOAI - LP1-4):	Aug. 2017 - April 2018
3. Ausführungsvorbereitung (LP5-7):	ab Mai 2018)
4. Ausführung (LP8):	→ 12/2018 – geplant Dez. 2019
5. Projektabschluss (LP9):	2023

Planung: nationale Planungsvergaben → teilweise erfolgt: 6 beauftragte Architektur- und Ingenieurbüros + 2 weitere Ing.-Büros geplant

Realisierung: nationale, kleinteilige, gewerkweise Vergabe der Bauleistungen (VOB) in ca. 26 Baulosen → 21 Lose vergeben



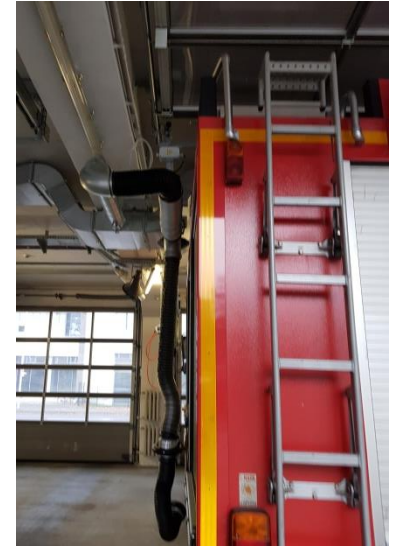
STADT COTTBUS
CHOŠEBUZ

Detailierung Bauprojekte GB II – FB 37

Maßnahme: Dieselmotorenemission – Wache 1 (FF)

Begründung: **Maßnahmen zum Arbeitsschutz** – Nachrüstung von Absauganlagen in den Fahrzeughallen

Hinweis: weitere Nachrüstungen in den Wachen der Freiwilligen Feuerwehren erforderlich → Veranschlagung von Kosten in den Folgejahren



Maßnahme: Rettungsdienst und Leitstelle Lausitz – Bau (neu)

Begründung: **Maßnahmen zum Arbeitsschutz** – Erweiterung eines Sozial- und Aufenthaltsgebäudes aufgrund fehlender Raumkapazitäten i. Z. mit dem Wachstum der Leitstelle Lausitz

Hinweis: der Bau Wache 1 ist nunmehr über 20 Jahre her – die räumlichen und technischen Anforderungen sind aufgrund des Wachstum unzureichend



STADT COTTBUS
CHOSEBUZ

2.2 Übersicht Bauprojekte für den GB III

(S. 4 im Investitionsplan)

FB Schule und Sport (40)

Maßnahme	Status	Gesamt- kosten lt. Investplan (inkl. Vorjahre)	Fördermitteleinsatz			EM 2020	EM 2021	EM 2022	EM 2023
			Ja / nein	%-Satz	FM gerundet				
Schulen – Medienentw. (Bau)	FF	157,9	nein	-	-	20,0	20,0	20,0	20,0
Schulen – Spielgeräte	FF	156,2	nein	-	-	20,0	20,0	20,0	20,0
Schulen – Planungsleist. Bau	FF	480,0	nein	-	-	80,0	100,0	100,0	100,0
L.-Leichhardt-Gymn. 1.-3. BA (Fertigstellung 2016 - Restleistungen)	FF	100,0	nein	-	-	100,0	-	-	-
L.-Leichhardt-Gymn. 4. BA	FF	4.088,7	Ja	94 %		336,7	250,0	-	-
M.-Steenbeck-Gymn. (Rechtsstreit)	FF	220,6	nein	-	-	100,0	-	-	-
Spreeschule – E.-Wolf-Str. 1. BA	FF	9.700,0	Ja	90 %	8.700	-	-	-	-
Sporthalle Oberstufenzentrum	FF	3.800,0	in Prüfung	90 % avisiert	3.420 avisiert	30,0	100,0	100,0	100,0

Detaillierung der Maßnahmen siehe Folie 8 -11



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Detailierung Bauprojekte GB III – FB 40

Maßnahme: Schulen – Medienentwicklung Bau

Begründung: es handelt sich um erforderliche Bauleistungen zur **Umsetzung moderner leistungsstarker Netzwerke in den Cottbuser Schulstandorten** auch unter Abgleich förderfähiger Maßnahmen über den Digitalpakt Schulen

Maßnahme: Schulen – Spielgeräte

Begründung: **Ersatz- und/oder Neubeschaffung von Spielgeräten** für alle kommunalen Schulstandorte

Maßnahme: Schulen – Planungsleistungen Bau

Begründung: Voraussetzung für Fördermittelanträge ist meist eine Planung in der Leistungsphase (LP) 3 oder 4 (Entwurf oder Genehmigung). Um zur Akquise von Fördermitteln handlungsfähig zu sein, ist eine Pauschalposition „Planungsleistung Schulen“ erforderlich.

Maßnahme: Max-Steenbeck-Gymnasium

Begründung: seit 2013 besteht ein laufender Rechtsstreit zum Gewerk „Dachsanierung“. Mit der Endverhandlung ist 2020 zu rechnen.



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Detailierung Bauprojekte GB III – FB 40

Maßnahme: L.-Leichhardt-Gymnasium 4. BA Haus A, Hallenser Str. 11

Inhalt: Die Sanierung des Ludwig-Leichhardt-Gymnasium erfolgt in mehreren Bauschnitten:

1. – 3. BA: Aulaunterbau, Aula und Zwischenbau, Haus B → fertiggestellt



1. – 3. Bauabschnitt



1. BA Freianlagen



4.BA: Energetische Sanierung + Barrierefreiheit der Schulgebäude B und 2. BA Freianlagen:

Kosten: 4.088.700 € davon:

- 3.150.000 € KInvFG 2 davon 100% Bund / Land Brandenburg
- 350.000 € FAG davon 100% Bund / Land Brandenburg
- 443.630 € REN plus davon 80 % EFRE = 3.54.900 €
- 145.070 € Eigenmittel (nicht förderfähige Leistungen)

zzgl. 850.000 € für den 2.BA Freianlagen → Finanzierung Stadtumbau Aufwertung davon 85.000 € = 90 % Bund/ Land

Projektablauf:

1. Projektvorbereitung	ab 2011 (für alle Bauabschnitte)
(Projektstufen) 2. Planung (analog HOAI - LP1-4):	2013 – 2016 (für alle Bauabschnitte)
3. Ausführungsvorbereitung (LP5-7):	IV. Quart. 2018 – II. Quart. 2020 (4. BA)
4. Ausführung (LP8):	III. Quart. 2019 - IV. Quart. 2020 Freianlagen bis I. Quart. 2021 (4. BA)
5. Projektabschluss (LP9):	2025

Planung: EU-weites Planungsvergabe → Generalplaner; weitere 5 nationale Planungsvergaben an Ingenieurbüros geplant

Realisierung: nationale, kleinteilige, gewerkweise Vergabe der Bauleistungen (VOB) in ca. 30 Baulosen



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Detailierung Bauprojekte GB III – FB 40

Maßnahme: Spreeschule am Standort Elisabeth-Wolf-Straße 72 (mit sonderpädagogischen Förderschwerpunkt „geistige Entwicklung“)

Inhalt: Die Spreeschule ist aktuell auf 3 Standorte im Stadtgebiet verteilt. Die Schülerzahlen steigen stetig, eine Trendwende ist nicht zu erwarten. Ziel ist die Zusammenführung der 3 Standorte in den Gebäuden an der Elisabeth-Wolf-Straße 72 (ehm. Steenbeck). Die Realisierung ist in Abhängigkeit der Finanzierung in Bauabschnitten (BA) geplant.

1. BA: komplette grundhafte Sanierung des Schulgebäudes B (*Spreeseite*) sowie Schaffung von Sport- und Therapieflächen
2. BA: Schulgebäude A (*Straßenseite*), Fortsetzung Sport- und Therapieflächen sowie Freianlagen

Kosten:

1. BA **8.700.000 €** davon 7.830.000 € (90%) KInvFG 2
870.000 € (10%) EM über FAG
2. BA Finanzierung über Stadtumbau - Soz. Stadt Sandow/
bzw. andere Fördermittel (dafür HH-Anmeldung **1.000.000 €**)

Zeitablauf:

1. Projektvorbereitung	ab März 2018
(Projektstufen) 2. Planung (analog HOAI - LP1-4):	ab Aug. 2019 (in BA)
3. Ausführungsvorbereitung (LP5-7):	II. Quartal 2020 (für 1.BA)
4. Ausführung (LP8):	IV. Quartal 2020 – III./IV. Quartal 2022 (für 1.BA)
5. Projektabschluss (LP9):	2026 (für 1.BA)



Planung: EU-weite Planungsvergaben erfolgt → 1 Generalplaner, weitere 5 nationale Planungsvergaben noch geplant.

Realisierung: EU-weite kleinteilige, gewerkweise Vergabe der Bauleistungen (VOB) in ca. 50 Baulosen

BEACHTEN: Finanzierung 2. BA noch nicht gesichert



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Detailierung Bauprojekte GB III – FB 40

Maßnahme: Neubau Turnhalle Oberstufenzentrum

Inhalt: **Schaffung fehlender Turnhallenkapazitäten für das Oberstufenzentrum** (ca. 1.700 SchülerInnen) gem. Handlungsempfehlung aus dem Schulentwicklungsplan 2017 – 2022 der Stadt Cottbus in der Nähe der Hauptstandorte Sielower Straße und Sandower Straße.
Barrierefrei, energetisch optimiert Sporthalle, beispielsweise durch:

- Anpassung Bestand an der vorhandenen denkmalgeschützten Turnhalle am Spreeufer
- Neubau an einen anderen Standort



Fläche Spreeufer



Fläche Spreeufer



Bsp. Neubau TH A.-Lindgren-Grundschule
(Foto Mayer Wittig)

Kosten: **3.800.000 €** **Finanzierung**

bisherige FM-Anträge (SIQ und SJK) sind abschlägig beschieden worden

Zeitablauf:
(Projektstufen)

1. Projektvorbereitung
2. Planung (analog HOAI - LP1-4):
3. Ausführungsvorbereitung (LP5-7):
4. Ausführung (LP8):
5. Projektabschluss (LP9):



ab 2017

geplant ab 2020

weiterer Zeitablauf abhängig von einer Finanzierung

Planung: EU-weite Planungsvergaben erforderlich

Realisierung: nationale, kleinteilige, gewerkweise Vergabe der Bauleistungen (VOB) in ca. 30 Baulosen



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

2.2 Übersicht Bauprojekte für den GB III

(S. 4 im Investitionsplan)

FB Kultur (41)

Maßnahme	Status	Gesamt- kosten lt. Investplan (inkl. Vorjahre)	Fördermitteleinsatz			EM 2020	EM 2021	EM 2022	EM 2023
			Ja / nein	%- Satz	FM gerundet				
Tierpark Raubtierhaus 2. BA, Interreg V	FF	1.763,7	ja	48 %	850,0	239,6	524,0	-	-
Tierpark Raubtierhaus VKE (Verwaltungskostenerstattung)	FF	29,8	-	-	-	10,7	19,1	-	-
Tierpark Elefantenhaus	neu	1.868,6	-	-	-	1.473,9	353,7	-	-

Detaillierung des Maßnahmen siehe Folie 13-14



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Detailierung Bauprojekte GB III – FB 41

Maßnahme: Tierpark 2. BA Sanierung Raubtierhaus

Inhalt: Umbau und Komplettsanierung des bestehenden historischen Raubtierhauses unter energiewirtschaftlichen und tierpflegerischen Vorschriften und Richtlinien, ca. 1200 m² Grundfläche für Leoparden, Kleinkatzen (Fischkatze, Rostkatze), Wirbellose (Vogelspinne, Gespensterheuschrecke, Riesentausendfüßler), Riesenotter

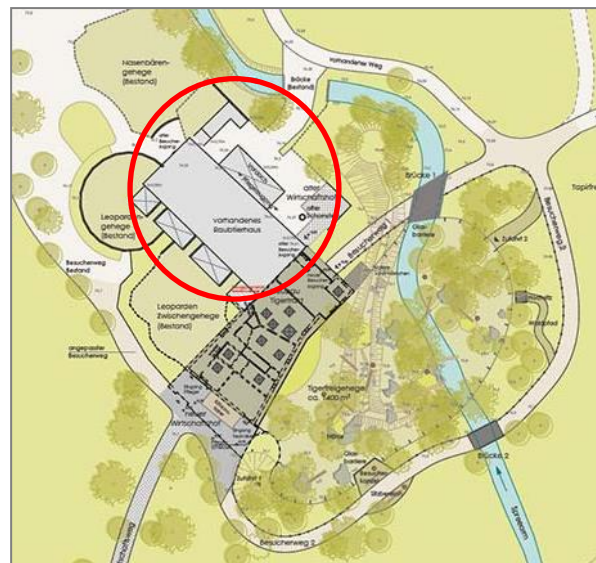
Kosten: **1.763.700 €** Antrag auf Fördermittel aus INTERREG V (EFRE) über 850.000 € im April 2019 gestellt

Zeitablauf:

1. Projektvorbereitung	März 15 – 2016
(Projektstufen) 2. Planung (analog HOAI - LP1-2):	ab 2016
3. Planung (analog HOAI – LP3-4):	➔ weitere Termine abhängig von Finanzierung
3. Ausführungsvorbereitung (LP5-7):	
4. Ausführung (LP8):	geplant 2020
5. Projektabschluss (LP9):	

Planung: nationale Planungsvergaben → teilweise erfolgt: 6 beauftragte Architektur- und Ingenieurbüros, 4 geplant

Realisierung: nationale, kleinteilige, gewerkweise Vergabe der Bauleistungen (VOB) in ca. 25 Baulosen





STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Detallierung Bauprojekte GB III – FB 41

Maßnahme: Tierpark Cottbus Neubau Elefantenhaus

Inhalt: Errichtung eines Neubaus zur artgerechten Haltung der Elefanten unter energiewirtschaftlichen und tierpflegerischen Vorschriften und Richtlinien, ca. 910 m² Bruttogrundfläche incl. Freilauffläche, Boxen und Badebecken

Kosten: **1.868.600 € brutto** davon:
2020 1.473.900 €
2021 353.700 €
keine Fördermittelbeantragung

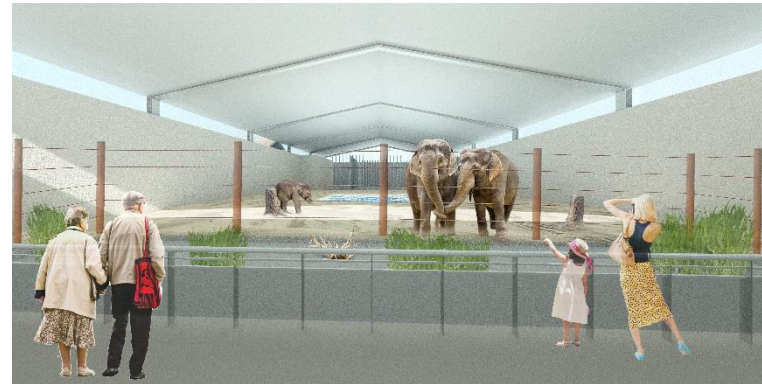
Zeitablauf:

1. Projektvorbereitung	bis Aug. 2019
2. Planung (analog HOAI LP1 - 2):	Objektplanung seit Juli 2018 / Fachplanung seit Aug. 2019
3. Planung (analog HOAI LP3 - 4):	→ bis Nov. 2019
4. Ausführungsvorbereitung (LP 5 - 7):	bis März 2020
5. Ausführung (LP8):	bis Winter 2020
6. Projektabschluss (LP9):	Ende 2020 (Gebäude) / 2021 (Restarbeiten, Außenbereiche)

alle Termine abhängig von der Finanzierung

Planung: Generalplaner, 4 Lose Fachplanungen: Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung, Bauphysik, Brandschutz

Realisierung: nationale, gewerkeweise Vergabe der Bauleistungen (VOB)





STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

2.2 Übersicht Bauprojekte für den GB III

(S. 4 im Investitionsplan)

FB Jugend (51)

Maßnahme	Status	Gesamt- kosten lt. Investplan (inkl. Vorjahre)	Fördermitteleinsatz			EM 2020	EM 2021	EM 2022	EM 2023
			Ja / nein	%-Satz	FM gerundet				
Kita – Spielgeräte <i>Begründung: analog Spielgeräte Schulen (Ersatz- /Neubeschaffung)</i>	FF	119,6	-	-	-	20,0	20,0	20,0	20,0
Kita Wehrpromenade	FF	2.270,0	ja	89 %	2.026	40,0	40,0	-	-

Detaillierung der Maßnahme siehe Folie 16



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Detallierung Bauprojekte GB VI – FB 51

Maßnahme: Kita Wehrpromenade 2, Umbau

Inhalt: Umbau und energetische Sanierung eines ehemaligen Ärztehauses zur Kindertagesstätte für 80 Kinder von 0 Jahre bis zum Schuleintritt. Barrierefreiheit und die Voraussetzungen für eine Gesunde Essensversorgung werden geschaffen.



Kosten: 2.270.000 € Finanzierung SIQ Soziale Integration im Quartier davon:
2.026.000 € (89 %) Land Brandenburg
244.000 € (11 %) Eigenmittel

Zeitablauf:

1. Projektvorbereitung	2017
(Projektstufen) 2. Planung (analog HOAI - LP1-4):	I. Quart. 2018 - IV. Quart. 2018
3. Ausführungsvorbereitung (LP5-7):	→ I. Quart. 2019 - 2020
4. Ausführung (LP8):	Okt. 2019 - IV. Quart. 2020
5. Projektabschluss (LP9):	2024

Planung: nationale Planungsvergaben → teilweise erfolgt: 9 beauftragte Architektur- und Ingenieurbüros + 2 weitere Ing.-Büros geplant

Realisierung: nationale, kleinteilige, gewerkweise Vergabe der Bauleistungen (VOB) in ca. 35 Baulosen → 2 Lose vergeben





STADT COTTBUS
CHOŠEBUZ

2.3 Übersicht Bauprojekte für den GB IV

(S. 5 und 6 im Investitionsplan)

FB Stadtentwicklung (61) – Städtebauförderungsprogramme

Die konkrete EM-Planung erfolgt über den Umsetzungsplan sowie die MDKs der Förderkulissen.

Maßnahme	Status	Gesamt-kosten	Förderprogramm 66,6 oder 90 % FM	Fördermittel gerundet
Theodor-Fontane-Gesamtschule 2. und 3. BA (Schulhäuser) und Außenanlagen	FF	11.168,0	Soziale Stadt Sandow	8.134,9 rd. 73 %
Kita Pfiffikus - Komplettsanierung	neu	3.500,0	Soziale Stadt Sandow	2.520,0 rd. 72 %
Hortenerweiterung Anton & Pünktchen, Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße 15	FF	2.300,0	Stadtumbau	1.656,0 rd. 72 %
L.-Leichhardt-Gymnasium, Außenanlagen	FF	850,0	Stadtumbau	765,0 rd. 90 %
Grundschulzentrum Hallenser Straße inkl. Architektenwettbewerb	FF	9.150,0	RSI Rückf. soz. Infrastruktur	7.335,0 rd. 80 %

Informativ: Neumarkt 5, 1. BA Fenstererneuerung → *Umsetzung in Abhängigkeit
Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen Sanierungsgebiet Modellstadt (keine zusätzlichen EM erforderlich)*

Detaillierung der Maßnahmen siehe Folie 18 - 21



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Detailierung Bauprojekte GB VI – FB 61

Maßnahme: 2. BA Fontane-Gesamtschule - Schulhäuser und Außenanlagen, Kahrener Str. 16

Inhalt: Die Sanierung der Theodor-Fontane-Gesamtschule erfolgt in mehreren Bauschnitten:

1.BA: Aulaunterbau „gesundes Essen“, Aula und Zwischenbau → 2019 fertiggestellt



1. BA Aula



1. BA Foyer



2.BA: Energetische Sanierung + Barrierefreiheit der Schulgebäude A und B:

Kosten: 10.168.600 € davon:
9.000.000 € Städtebauförderung Soziale Stadt Sandow (davon 70% Bund / Land Brandenburg = rd. 6.300.000 €
688.600 € REN plus (davon 80% FM = 550.880 €)
480.000 € SUW (davon 80% FM = 384.000 €)

zzgl. 1.000.000 € für den 2. BA Freianlagen → ebenfalls über Soziale Stadt Sandow (90 % Bund / Land = 900.000 €)

Zeitablauf:

1. Projektvorbereitung	ab 2017
(Projektstufen) 2. Planung (analog HOAI - LP1-4):	→ IV. Quart: 2018 - IV. Quart. 2019
3. Ausführungsvorbereitung (LP5-7):	I. Quart. 2020 -
4. Ausführung (LP8):	III. Quart. 2020 - 2024 Realisierung in Teilabschnitten, da Freizug nur in Teilbereichen
5. Projektabschluss (LP9):	2021

Planung: EU-weites Planungsvergabe → Generalplaner; weitere 5 nationale Planungsvergaben an Ingenieurbüros geplant

Realisierung: EU-weite, kleinteilige, gewerkweise Vergabe der Bauleistungen (VOB) in ca. 60 Baulosen



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Detallierung Bauprojekte GB VI – FB 61

Maßnahme: Energ. Sanierung KITA Pfiffikus, Willy-Jannasch-Str. 5/6

Inhalt: Die Kita Pfiffikus betreut 170 Kinder im Alter von 0 Jahren bis zum Schuleintritt. Im Rahmen Sanierung werden u.a. die technischen Anlagen erneuert, die Barrierefreiheit hergestellt sowie Voraussetzungen für ein Teilcatering in der Kita geschaffen.



Kosten: **3.500.000 €** Finanzierung Städtebauförderung Soziale Stadt Sandow davon:
2.520.000 € (72 %) Bund / Land Brandenburg
980.000 € 28 %) Eigenmittel / Bauherrenanteil

Zeitablauf:

1. Projektvorbereitung	2017
(Projektstufen) 2. Planung (analog HOAI - LP1-4):	→ ab August 2019
3. Ausführungsvorbereitung (LP5-7):	2020
4. Ausführung (LP8):	2021/22 Realisierung in Teilabschnitten, da Freizug nur in Teilbereichen
5. Projektabschluss (LP9):	2026

Planung: EU-weite Planungsvergabe → Generalplaner; weitere 5 nationale Planungsvergaben an Ingenieurbüros geplant

Realisierung: nationale, kleinteilige, gewerkeweise Vergabe der Bauleistungen (VOB) in ca. 40 Baulosen



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Detailierung Bauprojekte GB VI – FB 61

Maßnahme: E. Kästner Grundschule – Hort Püñktchen & Anton, Fr.-L.-Jahn-Str. 15

Inhalt: **Ausbau der Hortkapazität von 110 auf insgesamt 175 Kinder**

Auf Grund des erhöhten Bedarfs an Hortplätzen am Schulstandort Erich Kästner Grundschule wird das bisher nicht genutzte Dachgeschoss des Hortgebäudes als nutzbares Vollgeschoss ausgebaut. Im Zuge der Sanierungsmaßnahme wird die Barrierefreiheit hergestellt und die Energiebilanz des gesamten Gebäudes aufgewertet.



Kosten: **2.300.000 €** Finanzierung Städtebauförderung Stadtumbau davon:
1.656.000 € (72%) Bund / Land Brandenburg
644.000 € (28%) Eigenmittel / Bauherrenanteil

Zeitablauf:

1. Projektvorbereitung	I. Quart. 2017 - III. Quart. 2018
(Projektstufen) 2. Planung (analog HOAI - LP1-4):	III. Quart. 2017 - IV. Quart. 2018
3. Ausführungsvorbereitung (LP5-7):	III. Quart. 2018 - I. Quart. 2020
4. Ausführung (LP8):	→ Feb. 2019 - Juli 2020
5. Projektabschluss (LP9):	2021

Planung: nationale Planungsvergaben → : 8 beauftragte Architektur- und Ingenieurbüros

Realisierung: nationale, kleinteilige, gewerkweise Vergabe der Bauleistungen (VOB) in ca. 30 Baulosen → 15 Lose vergeben



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Detallierung Bauprojekte GB IV – FB 61

Maßnahme: Revitalisierung Schulstandortes Hallenser Straße 5a Nichtoffener Realisierungswettbewerb der Stadt Cottbus

Inhalt: Durch die steigenden Schülerzahlen im Grundschulbereich, insbesondere mit gravierenden Auswirkungen auf die Stadtteile Ströbitz und Mitte, ist die Schaffung einer weiteren durchgehenden zweizügigen Grundschule gemäß Schulentwicklungsplan erforderlich. Für den Um- und Ausbau der Grundschule Hallenser Straße 5a sowie den Neubau einer 1 ½ -Sporthalle sowie die Neugestaltung der Außenanlagen wurde ein Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren durchgeführt.

Kosten: Förderung über Stadtumbau Teilprogramm RSI
(Rückführung sozialer Infrastruktur), davon:

1. Nichtoffener Realisierungswettbewerb **150.000 €**
davon: 135.000 € = 90% Bund/Land
2. Planung und Realisierung Bauvorhaben **9.000.000 €**
davon: 7.200.000 € = 80% Bund/Land



Lageplan Bestand



Siegerentwurf, Perspektive

Zeitablauf: (Projektstufen)	1. Projektvorbereitung	ab 2017
	2. Planung (analog HOAI - LP1-4):	davon Wettbewerb Juli 2018 bis Oktober 2019
	3. Ausführungsvorbereitung (LP5-7):	ab I. Quart. 2020
	4. Ausführung (LP8):	2020/2021
	5. Projektabschluss (LP9):	2021/2023
		2026

Planung: EU-weite Planungsvergabe → Nichtoffener Realisierungswettbewerb mit VGV
3 weitere EU-weite Vergabeverfahren
weitere 6 nationale Planungsvergaben an Ingenieurbüros geplant

Realisierung: EU-weite Planungsvergabe, kleinteilige, gewerkeweise Vergabe der Bauleistungen (VOB) in ca. 50 Baulosen



STADT COTTBUS
CHOSEBUZ

Detallierung Bauprojekte GB IV – FB 61

2.3 Übersicht Bauprojekte für den GB IV

(S. 6 im Investitionsplan)

FB Immobilien (23)

Maßnahme	Gesamtkosten lt. Investplan (inkl. Vorjahre)	Status	Fördermittel	EM 2020	EM 2021	EM 2022	EM 2023
Haus der Wohnhilfe	4,5	neu	nein	0,9	0,9	0,9	0,9
Planungsleistungen Bau	538,2	FF	nein	100,0	100,0	100,0	100,0
Grundstückskauf	17.189,8	FF	nein	100,0	100,0	100,0	100,
Grundstückskauf Ostsee		FF	nein	70,0	70,0	70,0	70,0
Geräteausstattung Schulhausmeister	141,6	FF	nein	10,0	10,0	10,0	10,0
Liegenschaftsverwaltung	26,1	neu	Nein	7,0	6,3	6,3	6,3

Detallierung der Maßnahmen siehe Folie 23 - 24



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Detailierung Bauprojekte GB IV – FB 61

Haus der Wohnhilfe

Begründung: Anschaffung neuer Herden für die Notunterkunft für Hilfebedürftige ohne Obdach (Gerhardt-Hauptmann-Straße 9)

Planungsleistungen Bau

Begründung: analog Planungsleistungen Schulen – hier vor sonstige Objekte außer Schulen zum Planungsvorlauf für Förderanträge, allg. Planungserfordernisse, Gutachten

Grundstückskauf allg. und Grundstückskauf Ostsee

Begründung: Erwerb von Grundstücken durch Ankauf im Rahmen der Daseinsvorsorge (u.a. Verkehrsflächenbereinigung, Flurneuordnung, Sachenrechtsbereinigung, Entschädigungszahlungen usw.) sowie i. Z. Cottbuser Ostsee Erwerb von Schlüsselgrundstücken zur Ostseeentwicklung → alle Ankäufe bedürfen separaten Beschlussvorlagen in den Gremien gemäß Dienstanweisung



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Detailierung Bauprojekte GB IV – FB 61

Geräteausstattung Schulhausmeister/innen

Begründung: Ersatz- und Neubeschaffung von technischen Geräten im Bereich der Schulhausmeister/innen sowie im Bereich der Haus- und Hofarbeit an allen Schul- und Verwaltungsstandorten

Liegenschaftsverwaltung

Begründung: Ersatz- und Neubeschaffung von Mobiliar, vor allem Schränke, Tische, Regale und Stühle, im Verwaltungsbereich Technisches Rathaus (ca. 70 Mitarbeiter). Das Mobiliar ist zum größten Teil über 20 Jahre alt.



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

3. Nicht ausfinanzierte Maßnahmen – sog. „Liste 2“

(S. 33 – 34 im Investitionsplan)

Reihenfolge stellt keine Prioritäten dar

Maßnahme	Inhalt
Hort C.-Kolumbus-Grundschule	Neubau zur Schaffung fehlender Platzkapazitäten
Erich-Kästner-Grundschule	Verbesserung Essensversorgung und Klassenräume
Paul-Werner-Oberschule	Erweiterung Turnhallenkapazität
Schmellwitzer Oberschule	Komplettsanierung des Standortes
Turnhalle Drachhausener Straße	Komplettsanierung des Standortes
Turnhallen Gotthold-Schwela-Straße	Komplettsanierung des Standortes
Schulstandort Gartenstraße	Komplettsanierung zur Kapazitätserw. Sportbetonte Grundschule



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Fortsetzung nicht ausfinanzierte Maßnahmen

Maßnahme	Inhalt
Hort Bauhausschule	Neubau zur Schaffung fehlender Platzkapazitäten
Schulstandort Hallenser Straße	Ausfinanzierung der Maßnahme und Deckung nichtförderfähiger Kosten
Tierpark	Neubau Wolfsanlage Erneuerung Pinguinanlage Erneuerung Vogelaufzuchtanlage Neubau Abwasser Gibbon Kinderzoo Ergänzung Spielplatz Sanierung und Erweiterung Asienhaus
Bahnhofstraße 52	Sanierung Stadtarchiv
Vielzählige kommunale Kitas im gesamten Stadtgebiet – bisher in Liste 2 nicht einzeln aufgelistet, aber im INSEK der Stadt verankert	
Verwaltungsstandortentwicklung – bisher in Liste 2 nicht einzeln aufgelistet – Strategieprüfung in 2020 geplant	



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

4. Infos zum Ergebnishaushalt FB 23

- Die Planansätze für 2020 - 2023 entsprechen den Anmeldungen des Fachbereiches. Aufwüchse gegenüber dem Planansatz begründen sich im Wesentlichen aus Erweiterungskapazitäten für die Sportbetonte Grundschule und die Herrichtung des Ausweichobjektes der Fontane-Gesamtschule.
- Die Bewirtschaftung der kommunalen Liegenschaften inkl. Bauunterhaltung der kommunalen Kita-Standorte, Schulen und sonstigen Standorte kann gemäß Bedarfsplanung unter den Prämissen der sorgsamten Haushaltsführung grundsätzlich abgesichert werden.



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Infos zum Ergebnishaushalt FB 23

Grobübersicht als Zusammenfassung

am Beispiel Bauunterhaltung Kitas, Schulen, sonstige Objekte

Produkt Unterhaltung der Gebäude (Sachkonto 5211300)

Produkt	Produktbezeichnung	in T€					
		Jahr					
		Plan 2018	Plan 2019	Plan 2020	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023
111100	Grundstücks- und Gebäudemanagement SK 5211300	697,5	697,5	900,0	700,0	620,0	620,0
365020	Kitas freie Träger und Dritte SK 5211300	1.080,0	2.557,0*	1.680,0	2.380,0	2.485,0	2.710,0
211010 bis 243020	Cottbuser Schulen SK 5211300	1.628,0	2.986,3**	1.802,6	1.466,2	1.012,7	927,8

* hohe Planzahl aufgrund „Einmaleffekt“ – Ausgabe inkl. Fördermittel (rd. 700 T€) – Einnahmeseitig ebenfalls dargestellt

** Planzahl inkl. Containerbau Rudiniki 2. BA in Höhe von 1.100 T€ (nicht realisiert)



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Beispielmaßnahmen Bauunterhaltung Kitas, Schulen, sonstige Objekte:

- Kita Kirschblüte - Bädersanierung von mind. 2 Bädern
- Humboldt-Gymnasium – Fußboden, Maler, Akustik, Fassadenarbeiten
- Niedersorbisches Gymnasium – Fliesenleger- und Dachdeckerarbeiten
- Sportbetonte Grundschule – Schaffung weiterer Unterrichtsräume am Standort Gartenstraße
- Fontane-Gesamtschule – Herrichtung Ausweichobjekt E.-Wolf-Straße wegen Sanierung des Hauptstandortes
- Reinhard-Lakomy-Grundschule – Herrichtung Schulleiter- und Lehrerbereich und Klassenraum
- Regine-Hildebrandt-Grundschule Haus C – Fliesen- und Fußbodenbelagsarbeiten
- Hort Sielow – Eingangstüren, Schallschutz, Fußboden Sportraum
- Kita Humi Kids – Ausbau des ehem. Jugendclubs zur Kitanutzung (Kapazitätserweiterung)
- diverse kleinteilige Maler-, Fußboden- und Akustikmaßnahmen an verschiedenen Schul- und Kitastandorten
- Fortführung Amok-Maßnahmen (Knauf/Klinke, Meldesystem, Türschließsystem)
- ...



STADT COTTBUS
CHOŠEBUZ

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!