

Protokoll 44 V/12

der

Beratung des Ausschusses Wirtschaft, Bauen und Verkehr am 16.05.2012

Ort: Stadthaus Altmarkt 21, Stadtverordnetensaal
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:45 Uhr

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste (Anlage 1)

Es sind **elf** stimmberechtigte Stadtverordnete anwesend.

ÖFFENTLICHER TEIL

1. Abstimmung zur Tagesordnung

2. Protokollkontrolle

Protokoll 42 V/12 und 43 V/12

Die Protokolle werden ohne Hinweise bestätigt.

3. Bericht des OB

Grüße aus dem Urlaub.

4. Informationen, Anfragen, Anträge

4.1 Informationsstand zum Betreibervertrag Stadtbeleuchtung

Amt für Abfallwirtschaft und Stadtreinigung

Alliander Stadtlicht GmbH Cottbus, Betriebsleiter, Herr Jezewski
Prokurist, Herr Harloff

Herr Nicht informiert über die europaweite Ausschreibung, den geschlossenen Betreibervertrag, vereinbarte Leistungen, den Service des Unternehmens und die Energieeinsparung. Die Ausgabenentwicklung wird von Herrn Nicht ebenfalls dargestellt.

Herr Jezewski stellt das Unternehmen Alliander an den verschiedenen Standorten vor. Er informiert über die Leistungen des Unternehmens insgesamt und die Leistungen des Unternehmens innerhalb des Betreibervertrages mit der Stadt Cottbus, die Störungsstatistik und Leistungen, wie Lichtarchitektur an verschiedenen historischen Gebäuden.
(Präsentation Anlage 2)

Herr Schaaf resümiert die positive Entwicklung seit Vertragsbeginn mit der Alliander Stadtlicht GmbH Cottbus.

4.2 Information über die Energieregion **Geschäftsführer**

Herr Müller stellt die Energieregion mit den Mitgliedern, den neustrukturierten Foren, der Personalstruktur und den Gremien vor. Er informiert über die Projektarbeit.
(Präsentation Anlage 3)

4.3 Information über die VOB – Vergabestatistik **Geschäftsbereich Stadtentwicklung und Bauen**

Es gibt keine Nachfragen.

4.4 Information zum Vergabegesetz **Geschäftsbereich Stadtentwicklung und Bauen**

Frau Czepluch ergänzt eine Information vom 26.04.2012 zur Kostenerstattung.

4.5 Rückblick/Ausblick Sanierungsgebiet Innenstadt **Fachbereich Stadtentwicklung**

Frau Löwa informiert über die 5. und 6. Fortschreibung der Rahmenplanung „Modellstadt Cottbus“, den Fortschritt der Zukunftsstandorte und den aktuellen Stand der Bebauungspläne.

- Öffentlichkeitsarbeit – Modellstadterkundung, Immobilienkatalog für Expo- Real, Broschüre 20 Jahre Stadterneuerung, Baustelle/Schaustelle
- Sanierungsstand von 81% ist erreicht, 73,6 Mio € Mitteleinsatz für investive Maßnahmen
- Stand der Einnahmen aus vorzeitiger Ablösung der Ausgleichsbeträge

Frau Schneider, DSK, stellt im vorher/nachher die abgeschlossenen Vorhaben sowie laufende und geplante Bauvorhaben dar.

Frau Löwa gibt einen Ausblick bis 2014. 3,7 Mio € Fördermittel sollen noch eingesetzt werden. Objekte mit dringendem Sanierungsbedarf werden benannt.
(Präsentation Anlage 4)

Nachfragen zum Sanierungsstand werden von Frau Löwa beantwortet.

18:00 Uhr Herr Möller verlässt die Ausschusssitzung.

5. Beschlussvorlagen

5.1 **IV – 018/12** Heilung Sanierungssatzung „Modellstadt Cottbus“ **Fachbereich Stadtentwicklung**

**Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung
zur Beschlussfassung empfohlen:**

10 : 0 : 0

5.2 **IV – 019/12**

Beschlussfassung 6. Fortschreibung Rahmenplanung „Modellstadt Cottbus“
Fachbereich Stadtentwicklung

**Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung
zur Beschlussfassung empfohlen:**

10 : 0 : 0

Eine Nachfrage zum Bebauungsplan „Am Nordrand“ – Abwägungs- und Satzungsbeschluss wird von Herrn Thiele beantwortet. Da es immer noch nicht gelungen ist den für die Erschließung notwendigen Erschließungsvertrag mit dem Vorhabenträger abzuschließen, kann die Vorlage auch nicht in die Stadtverordnetenversammlung Mai eingebracht werden.

5.3 **IV – 025/12**

Stadt Cottbus
Bebauungsplan Nr. W/41/88 „Dahlitzer Straße“
- Auslegungsbeschluss
Fachbereich Stadtentwicklung,

Herr Friemert informiert über den städtebaulichen Vertrag. Der Vorhabenträger trägt die Kosten für die Planung.

**Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung
zur Beschlussfassung empfohlen:**

10 : 0 : 0

5.4 **IV – 028/12**

Bebauungsplan Nr. S/71/95 "Fotovoltaikanlage Am Wasserwerk Sachsendorf"
- Aufstellungsbeschluss
Fachbereich Stadtentwicklung

Herr Thiele informiert über das Vorhaben der LWG.
Herr Schaaf: Der erzeugte Strom ist zum größten Teil zur Eigennutzung.

**Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung
zur Beschlussfassung empfohlen:**

10 : 0 : 0

Werner Schaaf
Vorsitzender des Ausschusses
Wirtschaft, Bau, Verkehr