

Protokoll Nr. 01/2006

der

Beratung des Ausschusses Bau und Verkehr am 12.01.2006

Ort: Stadthaus, Altmarkt 21, Stadtverordnetensaal
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste (Anlage 1)

Es sind **acht** stimmberechtigte Stadtverordnete anwesend.

Öffentlicher Teil

Herr Arno Wiegand Bündnis 90/Die Grünen wird als Sachkundiger Einwohner zur Verschwiegenheit verpflichtet.

1. Abstimmung zur Tagesordnung

Folgende Änderungen in der Tagesordnung sind vorgesehen:

- * der TOP 5.1 Information zum Vorbereitungs-/ Planungsstand
„Verkehrsmanagementsystem für die Stadt Cottbus (Verkehrsrechner)“
wird vor TOP 4 – Beschlussvorlagen vorgezogen
- * der TOP 5.3 Information Bebauungsplan Wohngebiet „Birkengrund“
Cottbus – Gallinchen
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung
wird zusätzlich in die Tagesordnung aufgenommen
- * der TOP 2.1 im nichtöffentlichen Teil
Information zu einem Bauvorhaben in Saspow
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung
wird von der Tagesordnung genommen und erneut im Februar aufgerufen

Die Tagesordnung wird in der veränderten Fassung abgestimmt:

8 : 0 : 0

2. Protokollkontrolle

Protokoll 09/2005, Seite 7, Pkt.1, 4. Zeile muss es Mediationsverfahren heißen.

Das Protokoll 09/2005 wird mit der Änderung bestätigt:

6 : 0 : 2

3. Lagebericht (D IV informiert)

Frau Tzschoppe trägt den Lagebericht vor.

Stadtumbau

- * Übergabe der Unterlagen Stadtumbaukonzept, TK Schmellwitz, Gemeinwesenstudie verzögert sich, es sind noch Abstimmungen notwendig
? es ist nunmehr die Beratungsfolge im März vorgesehen
- * Ausstellung STUK 31.1.- 20.1.2006 im Foyer des Technischen Rathauses

Innenstadt

Carl-Blechen-Carré

- * z.Z. Abstimmungen mit dem Investor
- * Mediationstermin
- * danach Beurkundung des Kaufvertrages
- * 28.02.2006 Einreichung des Antrags auf Baugenehmigung

Innenstadtkino – Franz-Mehring-Straße

- * Abstimmung städtebaulicher Rahmen, Denkmalschutz, verkehrliche Erschließung, Barrierefreiheit
- * danach ist eine Baugenehmigung möglich

Bäderzentrum

- * Terminkonzept wird erarbeitet
- * 28.02.2006 werden die Bauantragsunterlagen eingereicht

Sachsendorf/Madlow

nichts Neues zu den Projekten

Spremlberger Vorstadt

- * Übergabe der Fördermittel für das Projekt Strombad durch den MIR Minister

Schmellwitz

- * Strategien sind in der Endabstimmung
- * die Gespräche mit den Freien Trägern zu Verlagerungen laufen

Nachfragen:

Herr Fürstenhöfer: In der Spremlberger Vorstadt im Bereich der „Plus“- Kaufhalle
zerfahren LKW's die gerade erst hergestellten Grünflächen.
? Das Grünflächenamt wird den Sachverhalt kontrollieren.

Herr Brase: Gibt es einen neuen Sachstand zur Ortsumgehung Cottbus?
? kein neuer Stand gegenüber dem in der StVV November 2005
abgegebenen

Herr Krause: Wird beim Projekt Carl-Blechen-Carré/ Kaufhof Galeria die barrierefreie
Zuwegung zum Einkaufszentrum berücksichtigt?
? ja

Herr Kaps: Ist ein Straßenausbau der Karl-Marx-Straße vor dem Medienzentrum
vorgesehen?
? der Ausbau der Karl-Marx-Straße ist erst im MIP 2008 vorgesehen
? Abstimmungen mit dem Kanzler der BTU und dem Bau- und
Liegenschaftsamt werden derzeit geführt

Herr Kaps: Ist eine Realisierung des Fußweges am Kaufland nach Sielow
vorgesehen?
? keine Planung, keine Realisierung

Herr Dr. Fischer: Gibt es ein Ergebnis des Schlichtungsgesprächs zum Carl-Blechen-
Carré
? das Gespräch findet in der 3. Kalenderwoche statt

Herr Galle: Gibt es neuen Sachstand zum Radweg Fichtestraße?
? Die Entscheidung wird am 22./23.02.2006 im Lenkungsausschuss
getroffen. Die Begründung wird Herrn Galle zugestellt.

Tourismuskonzept für das Gebiet an der Spree im Flussabschnitt Cottbus bis Burg

Vorstellung Tourismuskonzept

Herr Dr. Rein, BTE Tourismusmanagement, Regionalentwicklung Berlin

Überblick zu den geplanten naturschutzfachlichen Ausgleichsmaßnahmen

Herr Dr. Gerstgraser, Ingenieurbüro für Renaturierung

Zielvorstellungen der Vattenfall Europe Mining AG

Herr Arnold, Abt. Geotechnik der Vattenfall Europe Mining AG

Die Studie aus Sicht des Amtes Burg (Spreewald)

Herr Gahler, Amtsdirektor

Statement der Stadt Cottbus

Frau Tzschoppe, Beigeordnete für Bauwesen

anschließend Nachfragen und Diskussion:

Frau Konzack: Caravanstellplatz am Tierpark sehr sensibler Platz
? der Platz ist befristet, favorisiert wird der Platz an der Spreewehr-
mühle

Zur Umsetzung des Tourismuskonzeptes wird es weitere Abstimmungen und Diskussionen geben. Den Fraktionen wird jeweils ein Exemplar zur Verfügung gestellt.

vorgezogener Tagesordnungspunkt

5.1 Information zum Vorbereitungs-/ Planungsstand
„Verkehrsmanagementsystem für die Stadt Cottbus (Verkehrsrechner)“
Tief- und Straßenbauamt/ Planungsbüro Schlothauer und Wauer

Frau Michael übernimmt die allgemeine Einführung. Herr Schlothauer informiert über Projekte seines Büros und über die geplanten Maßnahmen in Cottbus. Der Vortrag wird dem Protokoll als Anlage 2 beigefügt.

Nachfragen:

Wann wird der Rechner installiert? ? Fertigstellung Dezember 2006
Wie hoch sind die Gesamtkosten? ? die Kosten belaufen sich auf rund 400 T€
(siehe MIP 2006-2009, S. 118)

4. Beschlussvorlagen

4.1 **IV – 088/05**
Einzelsatzung der Stadt Cottbus über die Erhebung von
Beiträgen für straßenbauliche Maßnahmen in der Gaglower Straße
Bauverwaltungs- und Wohnungsamt

Herr Koitzsch stellt die Vorlage vor.

**Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung zur
Beschlussfassung empfohlen: 8 : 0 : 0**

4.2 **IV – 001/06**
Bebauungsplan Cottbus – Kiekebusch „Wohnbebauung Spreestraße“
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Herr Thiele stellt die Vorlage vor.

**Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung zur
Beschlussfassung empfohlen: 6 : 2 : 0**

5. Informationen, Anfragen, Anträge

5.2 Entwicklung des Einzelhandelsnetzes einschließlich aktueller Ansiedlungsvorhaben

Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Herr Thiele stellt das als Grundlage von BBE-Unternehmensberatung erarbeitete „Konzept zur Einzelhandels- und Zentrenentwicklung der Stadt Cottbus“ und die angedachten Modifizierungen dar (Anlage 3).

Im STEK wird es keine Festschreibung von Einzelstandorten geben sondern Entscheidungskriterien zur Steuerung der Standortentwicklung und zur Prüfung der Verträglichkeit sowie ein Monitoring.

Ebenso werden von Herrn Thiele aktuelle Einzelthemen angesprochen wie z.B. Spremberger Vorstadt, Sielower Landstraße/Nordring, Nordring/ Bachstraße etc..

Nachfragen zur Verkaufsraumfläche von Stadtteilzentren und einzelne Standortentwicklungen werden beantwortet.

5.3 Information Bebauungsplan Wohngebiet „Birkengrund“ Cottbus – Gallinchen

Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Herr Thiele stellt die Information vor. Die Unterlagen dazu sind den Bauausschussmitgliedern zugegangen. Es handelt sich um 10-13 WE. Das Verfahren wird weitergeführt.

Sonstige Informationen

Frau Tzschoppe informiert, dass im Bau- und Verkehrsausschuss Februar das Schwerpunktthema „Dieselkraftwerk“ vorangestellt wird. Dazu treffen sich die Ausschussmitglieder um 16:00 Uhr am Dieselkraftwerk zur Begehung. Um 17:00 Uhr wird dann weiter im Stadthaus, Altmarkt 21 getagt. 17:00 – 18:00 Uhr wird die Finanzierung, Denkmalschutz und der Mühlensteg vorgestellt.

Schöpe
Vorsitzender des Ausschusses
Bau- und Verkehr