



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Informationen zur Haushaltsplanung 2020 – 2023 zur Diskussion in den Fachausschüssen

Bauprojekte / Maßnahmen **FB Immobilien** *Schwerpunkt Schulinfrastruktur*

Oktober 2019



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Abkürzungsverzeichnis:

BA	Bauabschnitt
EFRE	Förderprogramm Europäische Fonds für regionale Entwicklung
EM	Eigenmittel
FAG	Finanzausgleichsgesetz
FF	Fortsetzungsmaßnahme
FFW	Freiwillige Feuerwehr
FM	Fördermittel
GB / FB	Geschäftsbereich / Fachbereich
HH	Haushalt
HOAI	Honorarordnung für Architekten und Ingenieure
INSEK	Integriertes Stadtentwicklungskonzept
KInvFG	Kommunalinvestitionsfördergesetz
KIP	Kommunales Investitionsprogramm
LP	Leistungsphase der HOAI
MDK	Maßnahme- und Durchführungskonzept (der Städtebauförderungsprogramme)
REN plus	Förderprogramm des Ministerium für Wirtschaft und Energie
RSI	Rückführung soziale Infrastruktur (Teilprogramm der Städtebauförderung)
SUW	Stadt-Umland-Wettbewerb
VKE	Verwaltungskostenerstattung
VOB	Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen



STADT COTTBUS
CHOŠEBUZ

Übersicht Bauprojekte Schulen – geplant im GB III

(S. 4 im Investitionsplan)

FB Schule und Sport (40)

Maßnahme	Status	Gesamt- kosten lt. Investplan (inkl. Vorjahre)	Fördermitteleinsatz			EM 2020	EM 2021	EM 2022	EM 2023
			Ja / nein	%-Satz	FM gerundet				
Schulen – Medienentw. (Bau)	FF	157,9	nein	-	-	20,0	20,0	20,0	20,0
Schulen – Spielgeräte	FF	156,2	nein	-	-	20,0	20,0	20,0	20,0
Schulen – Planungsleist. Bau	FF	480,0	nein	-	-	80,0	100,0	100,0	100,0
L.-Leichhardt-Gymn. 1.-3. BA (Fertigstellung 2016 - Restleistungen)	FF	100,0	nein	-	-	100,0	-	-	-
L.-Leichhardt-Gymn. 4. BA	FF	4.088,7	Ja	94 %		336,7	250,0	-	-
M.-Steenbeck-Gymn. (Rechtsstreit)	FF	220,6	nein	-	-	100,0	-	-	-
Spreeschule – E.-Wolf-Str. 1. BA	FF	9.700,0	Ja	90 %	8.700	-	-	-	-
Sporthalle Oberstufenzentrum	FF	3.800,0	in Prüfung	90 % avisiert	3.420 avisiert	30,0	100,0	100,0	100,0



STADT COTTBUS
CHOŠEBUZ

Detailierung Bauprojekte GB III – FB 40

Maßnahme: Schulen – Medienentwicklung Bau

Begründung: es handelt sich um erforderliche Bauleistungen zur **Umsetzung moderner leistungsstarker Netzwerke in den Cottbuser Schulstandorten** auch unter Abgleich förderfähiger Maßnahmen über den Digitalpakt Schulen

Maßnahme: Schulen – Spielgeräte

Begründung: **Ersatz- und/oder Neubeschaffung von Spielgeräten** für alle kommunalen Schulstandorte

Maßnahme: Schulen – Planungsleistungen Bau

Begründung: Voraussetzung für Fördermittelanträge ist meist eine Planung in der Leistungsphase (LP) 3 oder 4 (Entwurf oder Genehmigung). Um zur Akquise von Fördermitteln handlungsfähig zu sein, ist eine Pauschalposition „Planungsleistung Schulen“ erforderlich.

Maßnahme: Max-Steenbeck-Gymnasium

Begründung: seit 2013 besteht ein laufender Rechtsstreit zum Gewerk „Dachsanierung“. Mit der Endverhandlung ist 2020 zu rechnen.



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Detailierung Bauprojekte GB III – FB 40

Maßnahme: L.-Leichhardt-Gymnasium 4. BA Haus A, Hallenser Str. 11

Inhalt: Die Sanierung des Ludwig-Leichhardt-Gymnasium erfolgt in mehreren Bauschnitten:

1. – 3. BA: Aulaunterbau, Aula und Zwischenbau, Haus B → fertiggestellt



1. – 3. Bauabschnitt



1. BA Freianlagen



4.BA: Energetische Sanierung + Barrierefreiheit der Schulgebäude B und 2. BA Freianlagen:

Kosten: 4.088.700 €

davon:

3.150.000 € KInvFG 2 davon 100% Bund / Land Brandenburg

350.000 € FAG davon 100% Bund / Land Brandenburg

443.630 € REN plus davon 80 % EFRE = 3.54.900 €

145.070 € Eigenmittel (nicht förderfähige Leistungen)

zzgl. 850.000 € für den 2.BA Freianlagen → Finanzierung Stadtumbau Aufwertung davon 85.000 € = 90 % Bund/ Land

Projektablauf: 1. Projektvorbereitung

ab 2011 (für alle Bauabschnitte)

(Projektstufen) 2. Planung (analog HOAI - LP1-4):

2013 – 2016 (für alle Bauabschnitte)

3. Ausführungsvorbereitung (LP5-7):

IV. Quart. 2018 – II. Quart. 2020 (4. BA)

4. Ausführung (LP8):



III. Quart. 2019 - IV. Quart. 2020 Freianlagen bis I. Quart. 2021 (4. BA)

5. Projektabschluss (LP9):

2025

Planung: EU-weites Planungsvergabe → Generalplaner; weitere 5 nationale Planungsvergaben an Ingenieurbüros geplant

Realisierung: nationale, kleinteilige, gewerkeweise Vergabe der Bauleistungen (VOB) in ca. 30 Baulosen



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Detailierung Bauprojekte GB III – FB 40

Maßnahme: Spreeschule am Standort Elisabeth-Wolf-Straße 72 (mit sonderpädagogischen Förderschwerpunkt „geistige Entwicklung“)

Inhalt: Die Spreeschule ist aktuell auf 3 Standorte im Stadtgebiet verteilt. Die Schülerzahlen steigen stetig, eine Trendwende ist nicht zu erwarten. Ziel ist die Zusammenführung der 3 Standorte in den Gebäuden an der Elisabeth-Wolf-Straße 72 (ehm. Steenbeck). Die Realisierung ist in Abhängigkeit der Finanzierung in Bauabschnitten (BA) geplant.

1. BA: komplette grundhafte Sanierung des Schulgebäudes B (*Spreeseite*) sowie Schaffung von Sport- und Therapieflächen
2. BA: Schulgebäude A (*Straßenseite*), Fortsetzung Sport- und Therapieflächen sowie Freianlagen

Kosten:

1. BA **8.700.000 €** davon 7.830.000 € (90%) KInvFG 2
870.000 € (10%) EM über FAG
2. BA Finanzierung über Stadtumbau - Soz. Stadt Sandow/
bzw. andere Fördermittel (dafür HH-Anmeldung **1.000.000 €**)

Zeitablauf:

1. Projektvorbereitung	ab März 2018
(Projektstufen) 2. Planung (analog HOAI - LP1-4):	ab Aug. 2019 (in BA)
3. Ausführungsvorbereitung (LP5-7):	II. Quartal 2020 (für 1.BA)
4. Ausführung (LP8):	IV. Quartal 2020 – III./IV. Quartal 2022 (für 1.BA)
5. Projektabschluss (LP9):	2026 (für 1.BA)



Planung: EU-weite Planungsvergaben erfolgt → 1 Generalplaner, weitere 5 nationale Planungsvergaben noch geplant.

Realisierung: EU-weite kleinteilige, gewerkweise Vergabe der Bauleistungen (VOB) in ca. 50 Baulosen

BEACHTEN: Finanzierung 2. BA noch nicht gesichert



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Detailierung Bauprojekte GB III – FB 40

Maßnahme: Neubau Turnhalle Oberstufenzentrum

Inhalt: **Schaffung fehlender Turnhallenkapazitäten für das Oberstufenzentrum** (ca. 1.700 SchülerInnen) gem. Handlungsempfehlung aus dem Schulentwicklungsplan 2017 – 2022 der Stadt Cottbus in der Nähe der Hauptstandorte Sielower Straße und Sandower Straße.
Barrierefrei, energetisch optimiert Sporthalle, beispielsweise durch:

- Anpassung Bestand an der vorhandenen denkmalgeschützten Turnhalle am Spreeufer
- Neubau an einen anderen Standort



Fläche Spreeufer



Fläche Spreeufer



Bsp. Neubau TH A.-Lindgren-Grundschule
(Foto Mayer Wittig)

Kosten: **3.800.000 €** **Finanzierung**

bisherige FM-Anträge (SIQ und SJK) sind abschlägig beschieden worden

Zeitablauf:
(Projektstufen)

1. Projektvorbereitung
2. Planung (analog HOAI - LP1-4):
3. Ausführungsvorbereitung (LP5-7):
4. Ausführung (LP8):
5. Projektabschluss (LP9):



ab 2017

geplant ab 2020

weiterer Zeitablauf abhängig von einer Finanzierung

Planung: EU-weite Planungsvergaben erforderlich

Realisierung: nationale, kleinteilige, gewerkweise Vergabe der Bauleistungen (VOB) in ca. 30 Baulosen



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Übersicht Bauprojekte Schulen für den GB IV

(S. 5 und 6 im Investitionsplan)

FB Stadtentwicklung (61) – Städtebauförderungsprogramme

Die konkrete EM-Planung erfolgt über den Umsetzungsplan sowie die MDKs der Förderkulissen.

Maßnahme	Status	Gesamt-kosten	Förderprogramm 66,6 oder 90 % FM	Fördermittel gerundet
Theodor-Fontane-Gesamtschule 2. und 3. BA (Schulhäuser) und Außenanlagen	FF	11.168,0	Soziale Stadt Sandow	8.134,9 rd. 73 %
Hortenerweiterung Anton & Pünktchen, Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße 15	FF	2.300,0	Stadtumbau	1.656,0 rd. 72 %
L.-Leichhardt-Gymnasium, Außenanlagen	FF	850,0	Stadtumbau	765,0 rd. 90 %
Grundschulzentrum Hallenser Straße inkl. Architektenwettbewerb	FF	9.150,0	RSI Rückf. soz. Infrastruktur	7.335,0 rd. 80 %



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Detallierung Bauprojekte GB VI – FB 61

Maßnahme: 2. BA Fontane-Gesamtschule - Schulhäuser und Außenanlagen, Kahrener Str. 16

Inhalt: Die Sanierung der Theodor-Fontane-Gesamtschule erfolgt in mehreren Bauschnitten:

1.BA: Aulaunterbau „gesundes Essen“, Aula und Zwischenbau → 2019 fertiggestellt



1. BA Aula



1. BA Foyer



2.BA: Energetische Sanierung + Barrierefreiheit der Schulgebäude A und B:

Kosten: 10.168.600 € davon:
9.000.000 € Städtebauförderung Soziale Stadt Sandow (davon 70% Bund / Land Brandenburg = rd. 6.300.000 €
688.600 € REN plus (davon 80% FM = 550.880 €)
480.000 € SUW (davon 80% FM = 384.000 €)

zzgl. 1.000.000 € für den 2. BA Freianlagen → ebenfalls über Soziale Stadt Sandow (90 % Bund / Land = 900.000 €)

Zeitablauf:

1. Projektvorbereitung	ab 2017
(Projektstufen) 2. Planung (analog HOAI - LP1-4):	→ IV. Quart: 2018 - IV. Quart. 2019
3. Ausführungsvorbereitung (LP5-7):	I. Quart. 2020 -
4. Ausführung (LP8):	III. Quart. 2020 - 2024 Realisierung in Teilabschnitten, da Freizug nur in Teilbereichen
5. Projektabschluss (LP9):	2021

Planung: EU-weites Planungsvergabe → Generalplaner; weitere 5 nationale Planungsvergaben an Ingenieurbüros geplant

Realisierung: EU-weite, kleinteilige, gewerkweise Vergabe der Bauleistungen (VOB) in ca. 60 Baulosen



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Detailierung Bauprojekte GB VI – FB 61

Maßnahme: E. Kästner Grundschule – Hort Püñktchen & Anton, Fr.-L.-Jahn-Str. 15

Inhalt: **Ausbau der Hortkapazität von 110 auf insgesamt 175 Kinder**

Auf Grund des erhöhten Bedarfs an Hortplätzen am Schulstandort Erich Kästner Grundschule wird das bisher nicht genutzte Dachgeschoss des Hortgebäudes als nutzbares Vollgeschoss ausgebaut. Im Zuge der Sanierungsmaßnahme wird die Barrierefreiheit hergestellt und die Energiebilanz des gesamten Gebäudes aufgewertet.



Kosten: **2.300.000 €** Finanzierung Städtebauförderung Stadtumbau davon:
1.656.000 € (72%) Bund / Land Brandenburg
644.000 € (28%) Eigenmittel / Bauherrenanteil

Zeitablauf:

1. Projektvorbereitung	I. Quart. 2017 - III. Quart. 2018
(Projektstufen) 2. Planung (analog HOAI - LP1-4):	III. Quart. 2017 - IV. Quart. 2018
3. Ausführungsvorbereitung (LP5-7):	III. Quart. 2018 - I. Quart. 2020
4. Ausführung (LP8):	→ Feb. 2019 - Juli 2020
5. Projektabschluss (LP9):	2021

Planung: nationale Planungsvergaben → : 8 beauftragte Architektur- und Ingenieurbüros

Realisierung: nationale, kleinteilige, gewerkweise Vergabe der Bauleistungen (VOB) in ca. 30 Baulosen → 15 Lose vergeben



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Detailierung Bauprojekte GB IV – FB 61

Maßnahme: Revitalisierung Schulstandortes Hallenser Straße 5a Nichtoffener Realisierungswettbewerb der Stadt Cottbus

Inhalt: Durch die steigenden Schülerzahlen im Grundschulbereich, insbesondere mit gravierenden Auswirkungen auf die Stadtteile Ströbitz und Mitte, ist die Schaffung einer weiteren durchgehenden zweizügigen Grundschule gemäß Schulentwicklungsplan erforderlich. Für den Um- und Ausbau der Grundschule Hallenser Straße 5a sowie den Neubau einer 1 ½ -Sporthalle sowie die Neugestaltung der Außenanlagen wurde ein Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren durchgeführt.

Kosten: Förderung über Stadtumbau Teilprogramm RSI
(Rückführung sozialer Infrastruktur), davon:

1. Nichtoffener Realisierungswettbewerb **150.000 €**
davon: 135.000 € = 90% Bund/Land
2. Planung und Realisierung Bauvorhaben **9.000.000 €**
davon: 7.200.000 € = 80% Bund/Land



Lageplan Bestand



Siegerentwurf, Perspektive

Zeitablauf: (Projektstufen)	1. Projektvorbereitung	ab 2017
	2. Planung (analog HOAI - LP1-4):	davon Wettbewerb Juli 2018 bis Oktober 2019
	3. Ausführungsvorbereitung (LP5-7):	ab I. Quart. 2020
	4. Ausführung (LP8):	2020/2021
	5. Projektabschluss (LP9):	2021/2023
		2026

Planung: EU-weite Planungsvergabe → Nichtoffener Realisierungswettbewerb mit VGV
3 weitere EU-weite Vergabeverfahren
weitere 6 nationale Planungsvergaben an Ingenieurbüros geplant

Realisierung: EU-weite Planungsvergabe, kleinteilige, gewerkeweise Vergabe der Bauleistungen (VOB) in ca. 50 Baulosen



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Nicht ausfinanzierte Maßnahmen – sog. „Liste 2“

(S. 33 – 34 im Investitionsplan)

Reihenfolge stellt keine Prioritäten dar

Maßnahme	Inhalt
Hort C.-Kolumbus-Grundschule	Neubau zur Schaffung fehlender Platzkapazitäten
Erich-Kästner-Grundschule	Verbesserung Essensversorgung und Klassenräume
Paul-Werner-Oberschule	Erweiterung Turnhallenkapazität
Schmellwitzer Oberschule	Komplettsanierung des Standortes
Turnhalle Drachhausener Straße	Komplettsanierung des Standortes
Turnhallen Gotthold-Schwela-Straße	Komplettsanierung des Standortes
Schulstandort Gartenstraße	Komplettsanierung zur Kapazitätserw. Sportbetonte Grundschule



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Fortsetzung nicht ausfinanzierte Maßnahmen

Maßnahme	Inhalt
Hort Bauhausschule	Neubau zur Schaffung fehlender Platzkapazitäten
Schulstandort Hallenser Straße	Ausfinanzierung der Maßnahme und Deckung nichtförderfähiger Kosten



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Infos zum Ergebnishaushalt FB 23

- Die Planansätze für 2020 - 2023 entsprechen den Anmeldungen des Fachbereiches. Aufwüchse gegenüber dem Planansatz begründen sich im Wesentlichen aus Erweiterungskapazitäten für die Sportbetonte Grundschule und die Herrichtung des Ausweichobjektes der Fontane-Gesamtschule.
- Die Bewirtschaftung der kommunalen Liegenschaften inkl. Bauunterhaltung der kommunalen Kita-Standorte, Schulen und sonstigen Standorte kann gemäß Bedarfsplanung unter den Prämissen der sorgsamsten Haushaltsführung grundsätzlich abgesichert werden.



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!