

Vorlage IV-002/20 – Bebauungsplan Wohngebiet „Kiefernblick 2“ Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Lage des Plangebietes im Ortsteil Merzdorf



(Kartengrundlage: Brandenburg Viewer, GeoBasis-DE/LGB/BKG <https://bb-viewer.geobasis-bb.de/>)

Vorlage IV-002/20 – Bebauungsplan Wohngebiet „Kiefernblick 2 “ Abwägungs- und Satzungsbeschluss

- Ziel des Verfahrens:** Erweiterung der im VEP „Kiefernblick“ festgesetzten Wohnbaufläche (in südlicher Richtung)
Sicherung der langfristigen Nutzbarkeit vorh. Wohngrundstücke – Anpassung der Grundstücksgröße an die sich geänderten Wohnbedürfnisse für fünf Grundstücke.
Berücksichtigung der Belange der Forstwirtschaft sowie Belange des Umweltschutzes, einschließlich des Naturschutzes und der Landschaftspflege
- Verfahren:** Aufstellung des Bebauungsplanes auf der Grundlage des BauGB im „Regelverfahren“ mit Durchführung einer Umweltprüfung
- Änderung FNP:** Ausgehend von der Größe des Plangebietes von ca. 0,12 ha kann die Ausweitung der Wohnbaufläche in Form einer privaten Grünfläche gem. § 8 Abs. 2 BauGB als aus dem FNP entwickelt gewertet werden.

Vorlage IV-002/20 – Bebauungsplan Wohngebiet „Kiefernblick 2 “ Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss: 30.11.2016

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit / Informationsveranstaltung : 27.09.2018

Frühzeitige Beteiligung der TÖB, Behörden und Nachbargemeinde : 24.09.2018 – 22.10.2018

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB: 30.09.2019 – 01.11.2019

Beteiligung der TÖB gem. § 4 Abs. 2 BauGB: 25.09.2019 – 05.11.2019

Fachbeiträge:

- Artenschutz / Potentialanalyse
- Umweltbericht – Bestandteil der Begründung zum Bebauungsplan

Waldumwandlung: Grundstückseigentümer wurden von der Forstbehörde zur Zahlung einer Walderhaltungsabgabe veranlagt. Die Zahlung ist bereits erfolgt.

Beteiligung OBR gem. § 46 BbgKVerf ist erfolgt - Zustimmung