

P r o t o k o l l

der Beratung des Ausschusses für Wirtschaft

Datum: 10.05.2005

Beginn: 17:30 Uhr

Ort: Möbel Walther Cottbus GmbH, Cottbus-Willmersdorf

Teilnehmer: siehe Teilnehmerliste

I. Öffentlicher Teil

1. Präsentation der Möbel Walther Cottbus GmbH

Vortragende: Frau Zobel, Hausleiterin

Frau Zobel: Die Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung Cottbus ist gut. Bemängelt wird die Genehmigungspraxis für Sonderöffnungszeiten. Selbst zum 550-jährigen Jubiläum der Gemeinde Willmersdorf war eine Genehmigung nicht erteilt worden.

Festlegung: Klärung der Genehmigungsfähigkeit von Sonderöffnungszeiten zu außergewöhnlichen Anlässen durch die Verwaltung.

2. Die Bestätigung des Protokolls wird auf Antrag von Frau Kircheis in den nichtöffentlichen Teil verlegt.

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung bestätigt.

3. Vorlagen-Nr.: **IV-019/05**

“Beschluss der 1. Fortschreibung des Sanierungsplanes „Modellstadt Cottbus–Innenstadt“

Verantw.: D IV, Amt 61

Vortragender: Herr Thiele, AL

Abstimmung: einstimmige Zustimmung

4. Vorlagen-Nr.: **IV-020/05**

“Beschluss über die Gewährung eines Abschlages bei Ablösevereinbarungen zu Ausgleichsbeträgen im Sanierungsgebiet Modellstadt Cottbus -Innenstadt“

Verantw.: D IV, Amt 61

Vortragender: Herr Thiele, AL

Herr Luttert: Liegen bei den Sanierungsmaßnahmen die Einwilligungen der Eigentümer vor oder können auch gegen den Willen der Eigentümer Ausgleichsbeträge veranlagt werden?

Herr Dr. Fischer: Immobilienmarkt in Cottbus ist schwierig. Deshalb ist die vorgeschlagene Maßnahme richtig.

Herr Süßmilch: Welche Kommunen haben mit Erfahrungswerten Pate gestanden?

Abstimmung:	Zustimmung:	6
	Gegenstimmen:	0
	Enthaltungen:	1

5. Vorlage-Nr.: **IV-022/05**

„Bebauungsplan Cottbus-Kiekebusch „Wohnbebauung Spreestraße“ – Auslegungsbeschluss“

Verantw.: D IV, Amt 61

Vortragender: Herr Thiele, AL

Frau Kircheis: B-Plangebiet liegt mitten im Landschaftsschutzgebiet. Sollte man nicht machen.

Herr Dr. Fischer: Verweist auf den Auslegungsbeschluss! Ablehnung ist dann durchaus möglich.

Abstimmung zur Auslegung:	Zustimmung:	6
	Enthaltungen:	1
	Gegenstimmen:	0

6. Vorlagen-Nr.: **IV-024/05**

„Konzept zur integrierten ländlichen Entwicklung der Region Spree-Neiße-Cottbus (ILE-Konzept)“

Verantw.: D IV, Amt 61

Vortragender: Herr Thiele

Herr Thiele bittet um Zustimmung zum ILE-Konzept als Grundlage weiterer Förderungen durch das zuständige Ministerium.

Herr Süßmilch: Ist die regionale Planungsgemeinschaft mit einbezogen worden? Wird eine Änderung der zentralörtlichen Gliederung Einfluss auf die Förderung haben? Dieses Konzept hat bisher in der regionalen Planungsgemeinschaft keine Rolle gespielt.

Herr Thiele: Regionalplanung ist eingebunden. Förmliche Beteiligung gibt es nicht! ILE-Konzept ist aber Grundlage weiterer Fördermaßnahmen.

Abstimmung:	Zustimmung:	6
	Gegenstimmen:	1
	Enthaltungen:	0

7. Vorlage-Nr.: **IV-025/05**

“Bebauungsplan Cottbus-Gallinchen, Erschließungsstraße „Am Turm“ –
Aufstellungsbeschluss“

Verantw.: D IV, Amt 61

Vortragender: Herr Thiele, AL

Herr Rudolph: Die Finanzierung des B-Planes ist noch unklar!

Abstimmung: einstimmige Zustimmung

8. Sonstiges

Herr Opitz: Bei Häuserabriss wurden die Anliegerstraßen beschädigt.
Muss das SPA die Abfahrtstrecke genehmigen? Ganz
besonders in Sachsendorf ist dieses Problem gravierend.

Herr Thiele: Es gibt in einem solchen Fall keine Sondergeneh-
migungen. Ist ein bekanntes, aber nicht befriedigend
gelöstes Problem. Er wird das Problem im Baudezernat
nochmals ansprechen und eine Klärung anstreben.

Herr Schaaf: Straßeninstandsetzung muss bei Ausschreibungen in den
Verdingungsunterlagen mit berücksichtigt werden.

II. Nichtöffentlicher Teil

1. Protokollbestätigung:

Das Protokoll wird einstimmig bestätigt.

Mit der Protokollführung beauftragt:

gez. Wolfgang Jahn

bestätigt:

gez. Dr. Ralf Fischer
stellv. Vorsitzender des Ausschusses